



06721

K-sak 032/2021

Saksbehandler: Kristian A. Moen

Sakens hjemmelsgrunnlag: Plan og bygningsloven, Delegeringsreglementet

Jnr. ref:

Arkiv: 2020/974

Klageadgang: nei

Off. dok: ja

KOMMUNEPLANENS AREALDEL – OPPSTART OG ORGANISERING**BAKGRUNN**

Det er påbegynt anbudsprosess for arbeidet med kommuneplanens arealdel. Før avtaler inngås og arbeidet settes i gang bør roller og budsjett avklares.

Utarbeiding av ny arealplan for kommunen er nevnt i kommuneplanens samfunnsdel, og oppstart av arbeidet med ny plan er satt til 2021 i planstrategien. Kommuneplanens arealdel er tatt med i investeringsbudsjettet og økonomiplanen.

Fra investeringsbudsjett 2021:

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt i 2020, sammen med ny planstrategi. Der er det vedtatt at kommuneplanens arealdel skal rulleres. Det vil være et omfattende arbeid, ettersom den tidligere planen er veldig utdatert, og lovverket fornyet. Tilarbeidet er det planlagt å leie inn ekstern kompetanse, og prosjektet styres av prosjektleder for samfunn-og næring. Foreslått gjennomført i prosjektperioden 2021 og 2022.

HVA ER KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Kommunen skal ha en samlet kommuneplan som omfatter samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. Kommuneplanens arealdel skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponeringen av arealene. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt. Planen er bindende for nye tiltak og utvidelser av eksisterende tiltak.

Kommuneplanen, med samfunnsdel og arealdel, skal revideres/rulleres en gang i hver kommunestyreperiode. Arealdelen i Rødøy ble sist vedtatt i 2001, med størstedelen av planen fra tidlig 90-tall. Planen er utdatert ut fra dagens lovverk. Dette gjør blant annet at byggeprosjekter ofte blir unødvendig forsinket og fordyret med dispensasjonsbehandlinger o.l. Det har vært ønske om ny arealdel i flere år, og arbeidet bør settes i gang så snart som mulig.

Kommuneplanen er lovpålagt. Plan- og bygningsloven styrer hva som kan/skal være i kommuneplanen og § 11-12 til § 11-17 har bestemmelser for hvordan planprosessen skal foregå.

FRAMDRIFT/SAKSGANG

Under er en beskrivelse av hovedlinjene i arbeidet:

1. Anbudsutlysning og valg av konsulent som skal utarbeide arealdelen. Gjøres av administrasjonen iht. planstrategi, investeringsbudsjett for 2021 og økonomiplanen for 2021-2024.
2. Planprogram utarbeides og sendes på høring sammen med varsel om planoppstart. Gjøres av administrasjonen.
3. Planprogram fastsettes. Vedtas av kommunestyret.
4. Planforslag utarbeides iht. planprogram. Administrasjonen og innleid konsulent leder prosessen. Mulig noe involvering av politiske utvalg i arbeidsmøter.
5. Vedtak av kommuneplan. Teknisk utvalg førstegangsbehandler planforslag og sender på høring.
6. Kommunestyret vedtar/egengodkjenner planen.

Administrasjonen ser det som mest hensiktsmessig at teknisk utvalg arbeider med planen. Teknisk utvalg er de som behandler så godt som alle saker som påvirkes av arealdelen og plan- og bygningsloven. De bør ha eierskap til planen.

Det er et mål å få planen klar for vedtak i kommunestyret innen sommeren 2022. Med oppstart mai 2021 er dette et mulig, men ambisiøst mål. Ekstra høringsrunder og eventuelle innsigelser vil kunne forsinke arbeidet betydelig.

BUDSJETT

I investeringsbudsjettet er det satt av 750 000 kroner til kommuneplanens arealdel i 2021. I økonomiplanen for 2021-2024 er det videre satt av 750 000 kroner i 2022. Totalt 1 500 000 kroner inkl. mva finansiert med mva-refusjon og lånemidler.

Ettersom Statsforvalteren i skrivende stund ikke har godkjent kommunens budsjetter for 2021 og økonomiplan for 2021-2024, forstås det som at vedtak om årets låneopptak heller ikke er godkjent.

Det er innhentet tilbud på planarbeidet. Tilbudsfristen gikk ut 12. april 2021, og vedståelsesfristen er 11. juli. Målet om ferdig plan før sommeren 2022 baserer seg på at planarbeidet kan starte senest i mai. Derfor bes det om bekreftelse på at avtale kan inngås selv om årets låneopptak foreløpig ikke er godkjent.

RÅDMANNENS INNSTILLING

1. Rådmannen gis myndighet til å inngå avtale med konsulent om utarbeidelse av kommuneplanens arealdel. Prosjektet gjennomføres innenfor vedtatte rammer, kr 1,5 mill inkl. mva. jf investeringsbudsjettet for 2021 og økonomiplanen for 2021-2024.
2. Arbeidet organiseres som beskrevet i saksframlegget.

Rødøy kommune, 23.04.2021



Kitt Grønningsæter

Rådmann



Kristian A. Moen

Prosjektleder