

Rev. 15.08.2022.

Kommunale boliger, (eneboliger, rekkehus, vertikaldelt/horisontaldelt tomannsboliger, hybler m.m.) Rødøy kommune.

| Krets/Id | Adresse. | Type bolig | Antall | Størrelse | Byggeår | 2022 Leie pr. mnd. (pr. 1/2-22) | 2023? Leie etter økning KPI - 6,5% |
|-------------------|-----------------------|-------------------------|--------|--------------------------|---------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <u>Nordnesøy</u> | | | | | | | |
| 1/82 | Kjerringskjærveien 26 | V. delt leilighet 1(1) | | 70 m ² | 2022 | 8.144,- | 8.673,- |
| 1/82 | Kjerringskjærveien 24 | V. delt leilighet 1(2) | | 70 m ² | 2022 | 8.144,- | 8.673,- |
| | | | | <u>140 m²</u> | | | |
| <u>Storselsøy</u> | | | | | | | |
| 2/4 | Selsøyveien 80 | Hybelleilighet 1 | | 90 m ² | 1904 | 5.946,- | 6.332,- |
| 2/38 | Selsøyveien 22 | Hoved leilighet 1 | | 168 m ² | 1962 | 6.458,- | 6.878,- |
| | | | | <u>258 m²</u> | | | |
| <u>Selsøyvik</u> | | | | | | | |
| 4/14,16 | Selsøyvikveien 5 | Skole/post | | <u>10 m²</u> | 1965 | (2.999,-) ☼ | Posten Norge AS - leien reguleres etter beste mulige i kontrakt. |
| <u>Øresvik</u> | | | | | | | |
| 11/20 | Øresvikveien 85 | Hoved leilighet 1 | | 116 m ² | 1970 | 7.001,- | 7.456,- |
| 11/28* | Bryggeveien 4 | V. delt leilighet 1 (N) | | 52 m ² | 1979 | 6.369,- | 6.783,- |
| 11/28* | Bryggeveien 6 | V. delt leilighet 1 (S) | | 52 m ² | 1979 | 6.369,- | 6.783,- |
| 11/67 | Snedveien 5 | Omsorgsbolig 1 | | 53 m ² | 2007 | 7.003,- | 7.458,- |
| 11/67 | Snedveien 3 | Leilighet 1 | | 70 m ² | 2015 | 8.144,- | 8.673,- |
| 11/67 | | Hybel 1 | | 15 m ² | 2007 | | |
| | | | | <u>358 m²</u> | | | |

| Krets/Id | Adresse. | Type bolig | Antall | Størrelse | Byggeår | Leie pr. mnd. (pr. 1/2-22) |
|----------------------|----------------------|-------------------------|--------|---------------------------|---------|-------------------------------|
| <u>Jektvik</u> | | | | | | |
| 34/22 | Jektvikøya 24 A | Hoved leilighet 1 | | 138 m ² | 1980 | 8.425,- |
| 34/22 | Jektvikøya 24 B | Sokkelleilighet 1 | | 79 m ² | 1980 | 6.356,- |
| 34/23* | Jektvikøya 11 | V. delt leilighet 1 (ø) | | 61 m ² | 1981 | 6.640,- |
| 34/23* | Jektvikøya 13 | V. delt leilighet 1 (v) | | 61 m ² | 1981 | 6.640,- |
| 34/23 | | Sokkel/kjelleretasje | | 140 m ² | 1981 | (2.827,-) |
| 34/49* | Jektvikøya 56, H0101 | Leilighet rekke 1 (1) | | 45 m ² | 1992 | 6.821,- |
| 34/49* | Jektvikøya 56, H0102 | Leilighet rekke 1 (2) | | 45 m ² | 1992 | 6.821,- |
| 34/49* | Jektvikøya 56, H0103 | Leilighet rekke 1 (3) | | 45 m ² | 1992 | 6.821,- |
| 34/49* | Jektvikøya 56, H0104 | Leilighet rekke 1 (4) | | 54 m ² | 1992 | (7.222,-) |
| 34/49 | Jektvikøya 56 | Lokaler fysioterapi | | 157 m ² | 1992 | 10.519,-▼ |
| 34/96 | Jektvikøya 62 | V. delt leilighet 1(1) | | 70 m ² | 2012 | 8.144,- |
| 34/96 | Jektvikøya 60 | V. delt leilighet 1(2) | | 70 m ² | 2012 | 8.144,- |
| 34/97 | Jektvikøya 104 | V. delt leilighet 1(1) | | 70 m ² | 2012 | 8.144,- |
| 34/97 | Jektvikøya 102 | V. delt leilighet 1(2) | | 70 m ² | 2012 | 8.144,- |
| 34/86 | Jektvikøya 80 | V. delt leilighet 1(1) | | 70 m ² | 2016 | 8.144,- |
| 34/86 | Jektvikøya 78 | V. delt leilighet 1(2) | | 70 m ² | 2016 | 8.144,- |
| 34/86 | Jektvikøya 76 | V. delt leilighet 1(3) | | 70 m ² | 2016 | 8.144,- |
| 34/86 | Jektvikøya 74 | V. delt leilighet 1(4) | | 70 m ² | 2016 | 8.144,- |
| | | | | <u>1228 m²</u> | | |
| <u>Tjongsfjorden</u> | | | | | | |
| 61/82 | Skolebakken 110 | Kjeller Alderstun | | 56 + 25 | 2008 | 6.570,-▼ |
| 61/81* | Skolebakken 86 | Leilighet rekke 1 (1) | | 52 m ² | 1976 | 6.369,- |
| 61/81* | Skolebakken 88 | Leilighet rekke 1 (2) | | 52 m ² | 1976 | 6.369,- |
| 61/81* | Skolebakken 90 | Leilighet rekke 1 (3) | | 52 m ² | 1976 | 6.369,- |
| 61/81* | Skolebakken 92 | Leilighet rekke 1 (4) | | 52 m ² | 1976 | 6.369,- |
| 61/81* | Skolebakken 94 | Leilighet rekke 1 (5) | | 52 m ² | 1976 | 6.369,- |
| 61/81* | Skolebakken 96 | Leilighet rekke 1 (6) | | 52 m ² | 1976 | 6.369,- |

2022

2023?

Leie etter utleiers
KPI - 6,5%

8.972,-
6.769,-
7.071,-
7.071,-
Ikke for utleier
7.264,-
7.264,-
7.264,-

(7.691,-)
- Leien reguleres etter bestemmelser
i kontrakt.

- 8.673,-

- Leien reguleres etter bestemmelser
i kontrakt.

6.783,-

| Krets/Id | Adresse. | Type bolig | Antall | Størrelse | Byggeår | Leie pr. mnd. (pr. 1/2-22) |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|--------|---------------------------|---------|-------------------------------|
| <u>Forts. Tjongsfjorden</u> | | | | | | |
| 61/86 | Skolebakken 104 | Hoved leilighet 1 | | 159 m ² | 1974 | 8.630,- |
| 61/86 | Skolebakken 106 | Sokkelleilighet 1 | | 49 m ² | 1974 | 6.012,- |
| 61/88 | Skolebakken 82 | Hoved leilighet 1 | | 178 m ² | 1974 | 8.825,- |
| 61/88 | Skolebakken 84 | Hybelleilighet 1 | | 68 m ² | 1974 | 6.355,- |
| 61/103 | Skolebakken 38 | V. delt leilighet 1 ø | | 137 m ² | 1982 | 8.435,- |
| 61/103 | Skolebakken 36 | V. delt leilighet 1 v | | 137 m ² | 1982 | 8.435,- |
| 61/153 | Skolebakken 30 | V. delt leilighet 1(1) | | 70 m ² | 2012 | 8.144,- |
| 61/153 | Skolebakken 32 | V. delt leilighet 1(2) | | 70 m ² | 2012 | 8.144,- |
| 61/154 | Skolebakken 42 | V. delt leilighet 1(1) | | 70 m ² | 2012 | 8.144,- |
| 61/154 | Skolebakken 40 | V. delt leilighet 1(2) | | 70 m ² | 2012 | 8.144,- |
| 61/159 | Skolebakken 10 | V. delt leilighet 1(1) | | 70 m ² | 2016 | 8.144,- |
| 61/159 | Skolebakken 8 | V. delt leilighet 1(2) | | 70 m ² | 2016 | 8.144,- |
| 61/160 | Skolebakken 16 | V. delt leilighet 1(1) | | 70 m ² | 2016 | 8.144,- |
| 61/160 | Skolebakken 14 | V. delt leilighet 1(2) | | 70 m ² | 2016 | 8.144,- |
| 65/24 | Husåsveien 16 | Hoved leilighet 1 | | 143 m ² | 1981 | 8.514,- |
| 65/24 | Husåsveien 14 | Sokkelleilighet 1 | | 42 m ² | 1981 | 5.781,- |
| | | | | <u>2058 m²</u> | | |
| <u>Rødøy</u> | | | | | | |
| 74/20 | Rødøyveien 85 | Bårstua 1 | | 95 m ² | 1760 | (500,-) ▼ |
| 74/31 | Badstummyra 18 | Hoved leilighet 1 | | 114 m ² | 1969 | 7.817,- |
| 74/33* | Rødøyveien 74 | Leilighet rekke 1 (1) | | 52 m ² | 1971 | 6.369,- |
| 74/33* | Rødøyveien 72 | Leilighet rekke 1 (2) | | 52 m ² | 1971 | 6.369,- |
| 74/33* | Rødøyveien 70 | Leilighet rekke 1 (3) | | 52 m ² | 1971 | 6.369,- |
| 74/33* | Rødøyveien 68 | Leilighet rekke 1 (4) | | 52 m ² | 1971 | 6.369,- |
| 74/37 | Høyvågveien 21 | Hoved leilighet 1 | | 159 m ² | 1973 | 8.629,- |
| 74/37 | Høyvågveien 23 | Sokkelleilighet 1 | | 49 m ² | 1973 | 6.012,- |
| 74/42 | Badstummyra 14 | Leilighet rekke 1 (1) | | 77 m ² | 1976 | 6.756,- |
| 74/42 | Badstummyra 12 | Leilighet rekke 1 (2) | | 52 m ² | 1976 | 6.369,- |

2022

2023?

Leie etter økning
KPI -6,5%9.191,-
6.402,-
9.398,-
6.768,-
8.983,-

8673,-

9.067,-
6.157,-- Leien reguleres etter bestemmelse
i kontrakt.

8325,-

6.783,-

9.190,-
6.403,-
7.195,-
6.783,-

2022

2023?

| Krets/Id | Adresse. | Type bolig | Antall | Størrelse | Byggeår | Leie pr. mnd. (pr. 1/2-22) | Leie etter økning KPI - 6,5% |
|--------------------|-------------------|-------------------------|--------|---------------------------|---------|-------------------------------|---------------------------------|
| <u>Forts.Rødøy</u> | | | | | | | |
| 74/42 | Badstumyra 10 | Leilighet rekke 1 (3) | 1 | 52 m ² | 1976 | 6.369,- | } 6.783,- |
| 74/42 | Badstumyra 8 | Leilighet rekke 1 (4) | 1 | 52 m ² | 1976 | 6.369,- | |
| 74/44 | Badstumyra 16 | Hoved leilighet 1 | 1 | 128 m ² | 1977 | 8.397,- | 8.943,- |
| 74/69 | Rødøyveien 51 | Hoved leilighet 1 | 1 | 200 m ² | 1983 | 9.371,- | 9.980,- |
| 74/70 | Høyvågveien 15 | Hoved leilighet 1 | 1 | 173 m ² | 1988 | 9.548,- | 10.169,- |
| 74/86 | Rødøyveien 7 | Hybel I | 1 | 25 m ² | 1986 | (4.649,-) | } (4951,-) |
| 74/86 | Rødøyveien 7 | Hybel II | 1 | 25 m ² | 1986 | (4.649,-) | |
| 74/86 | Rødøyveien 7 | Hybel III | 1 | 25 m ² | 1986 | (4.649,-) | |
| 74/86 | Rødøyveien 7 | Hybel IV | 1 | 40 m ² | 1986 | 6.185,- | 6.587,- |
| 74/86 | Rødøyveien 7 | Del av 2. etg. | 1 | 183 m ² | 1986 | | |
| 74/1 | | Kai og kai skur 1 | 1 | 140 m ² | 1993 | | |
| 74/155 | Høyvågveien 5 | V. delt leilighet 1 (1) | 1 | 70 m ² | 2012 | 8.144,- | } 8.673,- |
| 74/155 | Høyvågveien 7 | V. delt leilighet 1 (2) | 1 | 70 m ² | 2012 | 8.144,- | |
| 74/155 | Høyvågveien 9 | V. delt leilighet 1 (3) | 1 | 70 m ² | 2012 | 8.144,- | |
| 74/155 | Høyvågveien 11 | V. delt leilighet 1 (4) | 1 | 70 m ² | 2012 | 8.144,- | |
| | | | | <u>1659 m²</u> | | | |
| <u>Gjerøy</u> | | | | | | | |
| 77/45 | Gjerøyveien 65B | Hoved leilighet 1 | 1 | 126 m ² | 1976 | 8.034,- | 8.556,- |
| 77/45 | Gjerøyveien 65A | Sokkelleilighet 1 | 1 | 62 m ² | 1976 | 6.154,- | 6.554,- |
| 77/57 | Gjerøyveien 67 | Hoved leilighet 1 | 1 | 112 m ² | 1982 | 7.648,- | 8.145,- |
| 77/57 | Gjerøyveien 69 | Hybelleilighet 1 | 1 | 71 m ² | 1982 | 6.575,- | 7.002,- |
| 77/93 | Gjerøyveien 84 | V. delt leilighet 1(1) | 1 | 70 m ² | 2022 | 8.144,- | } 8.673,- |
| 77/93 | Gjerøyveien 86 82 | V. delt leilighet 1(2) | 1 | 70 m ² | 2022 | 8.144,- | |
| | | | | <u>511 m²</u> | | | |

Antall enheter stk.: 79 Enheter utleid pr. dato: stk
Areal til utleie m²: 6222 m² Utleie areal pr. dato: m²

* = Trygdeboliger ** = leieavtale utgått *** = på vilkår ☼ = ikke ord. leiekontrakt ▼ - spesiell leiepris