



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
34/2023	Formannskapet	15.05.2023
	Kommunestyret	23.05.2023

Saksbehandler: Rolf Jørgensen
Hjemmel:

Oversikt over ledige kommunale leiegårder pr. 01.05.2023. Estimert kostnadsbehov for å framskaffe flere kommunale boenheter

Den prosentvise grad av utleie av kommunale leiegårder har de siste to år vært stadig stigende. Spesielt gjelder dette for kretsene Tjongsfjorden med 11 av 22 ledige boenheter, Jektvik med 9 av 14 ledige boenheter og Rødøy med 9 av 20 ledige boenheter siste del av 2021.

Situasjonen er i dag vesentlig endret, for Tjongsfjorden krets er det pr. i dag kun 3 ledige boenheter, og for Jektvik krets er det kun 2 ledige boenheter.

For Rødøy krets er det ingen ledige boenheter etter at innkomne leiesøknader er effektuert.

På Rødøy ser det ut som vi ikke kan tilby husvære for to søkere, herav en familie med barn, noe som selvfølgelig er beklagelig i seg selv.

I Jektvik vil det være mulig å framskaffe 3 stk. utleieboliger (3 av 4 stk. trygdeboliger) under gnr. 34, bnr. 49 – Jektvikøya 56 forholdsvis raskt. Forutsetning for å gå i gang med renoveringsarbeid av disse tre leilighetene er at taket først eller samtidig skiftes ut.

Arbeidet er omfattende og en vil være avhengig av å leie inn kompetent firma for å få utført arbeidene.

Estimerte kostnader for skifte av tak og renovering av hver enkelt av det tre aktuelle leilighetene framgår av tabell.

Den fjerde og siste leiligheten samt fellesområdet er som kjent pr. tiden utleid til fysioterapi virksomhet.

Rødøy kommunen har også for 2023 sagt seg villig til å motta flyktninger. Den viktigste betingelse for bosetting av flyktninger vil være at kommunen har brukbart husvære å tilby. I tillegg har kommunen vedtatt ordningen Prøv Rødøy med inntil 5 stk. gratis boliger for inneværende år. Slik boligsituasjonen er nå er det på det rene at kommunen ikke har tilstrekkelig med boliger å tilby.

Den raskeste og mest trolig rimeligste alternative måte å skaffe til veie 3 stk. utleieboliger vil være å skifte tak og renovere opp de tre trygdeboligene i Jektvik.

Dette kan gjennomføres i løpet av 1 – 2 mnd. og til kostnad anslått til ca. 1.530.000,-.

Administrasjonen vil her gjøre oppmerksom på kommunestyrets vedtak i sak 58/2022 fra 28.sept 2022 om salg av Jektvikøya 56. Saken ble da utsatt. Boligsituasjonen per i dag er endret i betydelig grad ila. det siste året og adm. er nå derfor av den oppfatning at boligen bør oppgraderes og ikke selges.

Utover oppgradering av Jektvikøya 56 bør det avsettes et noe mindre beløp, anslagsvis kr. 410.000,- for renovering og istandsetting av øvrige kommunale utleieboliger.

Dette innebærer at det er behov for et samlet beløp kr. 1.940.000,- for å møte behovet for bosted for blant annet flykninger.

For de øvrige kretsene er det et begrenset antall kommunale boliger som er klar ledig for utleie.

Nedenstående tabell viser hvilke boliger kommunen kan tilby i de ulike kretser

Krets/Id	Adresse	Type bolig	Størrelse	Byggear	Tilstand/behov renovering	Kostnad renov
<u>Tjongsfjorden</u>						
61/86	Skolebakken 104	Hovedleilighet	159 m ²	1974	God / Ikke behov for renovering	
61/154	Skolebakken 42	Gjennomgangsbolig	70 m ²	2012	God / Ikke behov for renovering	
61/154	Skolebakken 40	Gjennomgangsbolig	70 m ²	2012	God / Ikke behov for renovering	
<u>Øresvik</u>						
11/67	Snedveien 5	Omsorgsbolig	53 m ²	2007	Bra / Mindre behov for renovering	Ca. 20.000,-
<u>Jektvik</u>						
34/49	Jektvikøya	Trygdeboliger		1992	Dårlig / Skifte av tak 4 trygdeboliger og fellesområde	Ca. 780.000,-
34/49	Jektvikøya 56	Leilighet nr. 1	45 m ²	1992	Dårlig / Behov for renovering	Ca. 250.000,-
34/49	Jektvikøya 56	Leilighet nr. 2	45 m ²	1992	Dårlig / Behov for renovering	Ca. 250.000,-
34/49	Jektvikøya 56	Leilighet nr. 3	45 m ²	1992	Dårlig / Behov for renovering	Ca. 250.000,-
34/22	Jektvikøya 24 A	Hovedleilighet	138 m ²	1980	Bra / Behov for renovering	Ca. 50.000,-
34/22	Jektvikøya 24 B	Sokkelleilighet	79 m ²	1980	Bra / Mindre behov for renovering	Ca. 200.000,-
(34/23	Jektvikøya 13	Trygdebolig	61 m ²	1981	God / Nylig renoverert og nettopp utleid)	
<u>Gjerøy</u>						
77/45	Gjerøyveien 65 A	Sokkelleilighet	75 m ²	1976	Bra / Mindre behov for renovering	Ca. 20.000,-
77/57	Gjerøyveien 67	Hovedleilighet	112 m ²	1982	Bra / Mindre behov for renovering	Ca. 40.000,-
<u>Rødøy</u>						
74/37	Høyvågveien 23 *(Utleid)	Sokkelleilighet	49 m ²	1973	Bra // Behov for renovering	Ca. 80.000,-

Kommunedirektørens innstilling:

Rødøy kommunestyre bevilger kr. 1.940.000,- til skifte av tak og renovering og istandsetting av 3 stk. leiligheter/trygdeboliger under gnr. 34, bnr. 49 og renovering og oppgradering av øvrige kommunale boliger med sikte på å framskaffe flere kommunale boliger for utleie. Midler tas av disposisjonsfondet.

Kommunestyret vedtar følgende budsjettregulering:

	Kto.	Beløp
Kostnad	12302-402-265	1.940.000,- kr
Finansiering	19400-950-880	1.940.000,- kr

Rødøy kommune, 05.05.2023

Einar Arild Hauge
Kommunedirektør

Rolf Jørgensen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Pristilbud materialkostnader nytt tak trygdeboliger Jektvik

Bærekraftsmål



1 UTRYDDE FATTIGDOM
Fattigdom handler om mangel på trygghet, forutsigbarhet, valgmuligheter og innflytelse. For å bekjempe fattigdom må den økonomiske veksten være inkluderende og fordeles jevnt blant land og befolkning. Den må skape bærekraftige jobber, og gi like muligheter til alle.



3 GOD HELSE OG LIVSKVALITET
Gjennom forebygging, behandling og å fremme mental helse og livskvalitet, skal arbeides med å redusere antall mennesker som dør for tidlig med en tredjedel innen 2030 (ikke smittsomme sykdommer og trafikkuhell), samt forebygge psykiske lidelser som angst, depresjon og selvmord.



11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN
Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.