



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
115/2024	Formannskapet	28.11.2024
	Kommunestyret	

Saksbehandler: Slava Korneev
Hjemmel:

Prøv Rødøy - evaluering 2024

Kommunestyret har i k-sak 82/2022 bedt om å bli holdt løpende orientert om «Prøv Rødøy», for å se effekten av stimuleringstiltakene. I tillegg en årlig evaluering i desembermøtet.

I saken evalueres prosjektet per utgangen av 2024. Det skal komme en større evaluering av prosjektet ved utgangen av 2025, som er det siste prosjektåret.

Saksopplysninger

Prøv Rødøy er et tilflyttings- og rekrutteringsprosjekt som skal gå over tre år (2023, 2024 og 2025) med virkemidler som ett års gratis bolig, subsidiert barnehageplass, stimuleringstilskudd for bygging/førstegangskjøp av helårsbolig og kommunalt rentefritt etableringslån, jf. k-sak 82/2022.

Status

Bruk av midler 2023-2024, kronebeløp, eks. MVA:

	Budsjett 2023	Forbruk 2023	Budsjett 2024	Forbruk 2024
1. Subsidiert bolig	500 000	122 772	700 000	585 624
2. Subsidiert barnehage	650 000	650 000	550 000	407 539
3. Stimuleringstilskudd	Ingen ramme	50 000	Ingen ramme	700 000
4. Kommunalt etableringslån	Ingen ramme	0	Ingen ramme	786 951
5. Kommunikasjonsbyrå	450 000	412 730	450 000	340 710

Budsjett 2023 – jf. vedtak i k-sak 82/2022.

Budsjett 2024 – jf. vedtak i k-sak 71/2024. Alle virkemidlene finansieres fra disposisjonsfondet.

Forbruk 2024 – beløp forventet per 31.12.2024

Det er vedtatt subsidiering av inntil 7 boliger, jf. k-sak 98/2023. Alle plassene er benyttet: 6 kommunale boliger og 1 privat boligtilskudd.

Oversikt over lån og tilskudd 2023-2024, kronebeløp:

	Tilskudd	Lån	Totalt
Utbetalt	750 000	1 087 000	1 837 000
Tilsagn gitt	50 000	195 000	245 000
Under behandling	150 000		150 000
Total	950 000	1 282 000	2 232 000

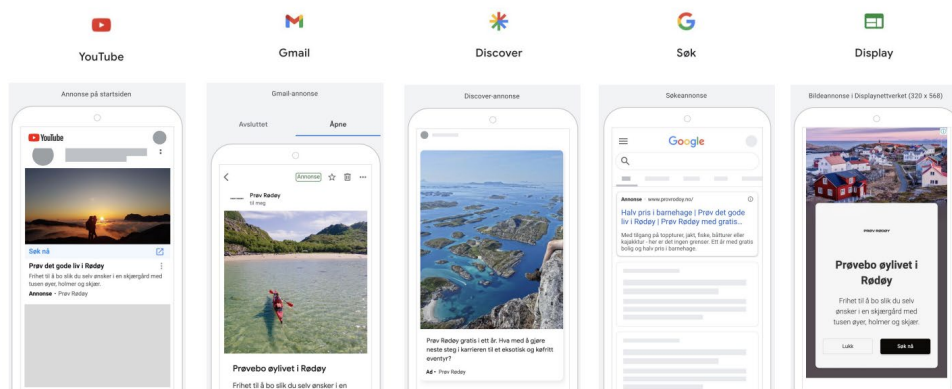
Antall godkjente/avslåtte søknader om tilskudd og/eller kommunalt rentefritt lån:

- ved kjøp av bolig: 8/2
- ved bygg av bolig: 2/0

Antall tilflyttende barn med barnehageplass i 2024 - til sammen 8 barn. Tallet fordeler seg ganske jevnt over kommunen.

Innleid kommunikasjonsbyrå Relocate AS holder en tett dialog med kommunen med jevnlig statusmøter. Markedsføring justeres fortløpende. Viktige midler er nettside ProvRodoy.no og annonsering på nett.

Eksempler på annonser, formater og budskap



Annonsene har hyppigst truffet folk som oppgir følgende interesser: Turismejobber (4x), familieferierende (4x), strandturister (3x), arbeidssøkende (3x) og familieorientert (3x). Det er hovedsakelig disse som klikker på annonsen og kommer videre til nettsiden.

Totalt har annonser blitt vist 639 000 ganger i 2024.

Nettsiden har i 2024 hatt 8 100 unike besøk. Besøkende bruker i snitt 1 min og 5 sek, som er ganske mye. Det vil si at de fleste velger å bruke tid på å lese informasjon på nettsiden.

Topp 5 kommuner og tid brukt på ProvRodoy.no:

RANA	150	2 min 36 sek
BODØ	201	1 min 49 sek
FREDRIKSTAD	97	1 min 7 sek
TRONDHEIM	412	59 sek
OSLO	2254	57 sek

Leveranse i 2024 forventes å være innenfor det vedtatte budsjettet.

Effekt

Prøv Rødøy er et tilflyttings- og rekrutteringsprosjekt. Målsetting i prosjektet er «å tiltrekke fagpersonell til kommunen», men også «flere innbyggere til kommunen».

Det er umulig å tallfeste effekten prosjektet har hatt i perioden, men det er en del fakta som er med på å avdekke den effekten.

Nettside ProvRodoy.no har i 2024 hatt 122 skjema-konverteringer, dvs. fylt ut interesseskjema på nettsiden. De fleste henvendelser gjaldt subsidiert bolig. Etter å ha fått mer informasjon om krav i prosjektet, blant annet om fast jobb, har 25 sendt søknad om subsidiert bolig.





Det har fram til nå blitt godkjent 10 søknader om subsidiert bolig. 3 av dem er ferdig – 2 før og 1 etter endt periode. 7 er i en løpende subsidieringsperiode.

Krets	Avsluttet	Gjeldende
Rødøy	1	3
Jektvik	1	3
Øresvik	-	1
Tjongsfjord	1	-

Tilbudet er populært. Som resultat av tiltaket har minst 22 personer meldt flytting til kommunen i den aktuelle perioden. Av dem er 8 kommunalt ansatte.

3 søkere (7 personer) har etter avsluttet periode for subsidiert bolig flyttet fra kommunen.

Det er flere søknader som står på vent til det kommer en ledig plass. Neste ledige plass blir etter planen i januar 2025, så en til i februar og en i mars.



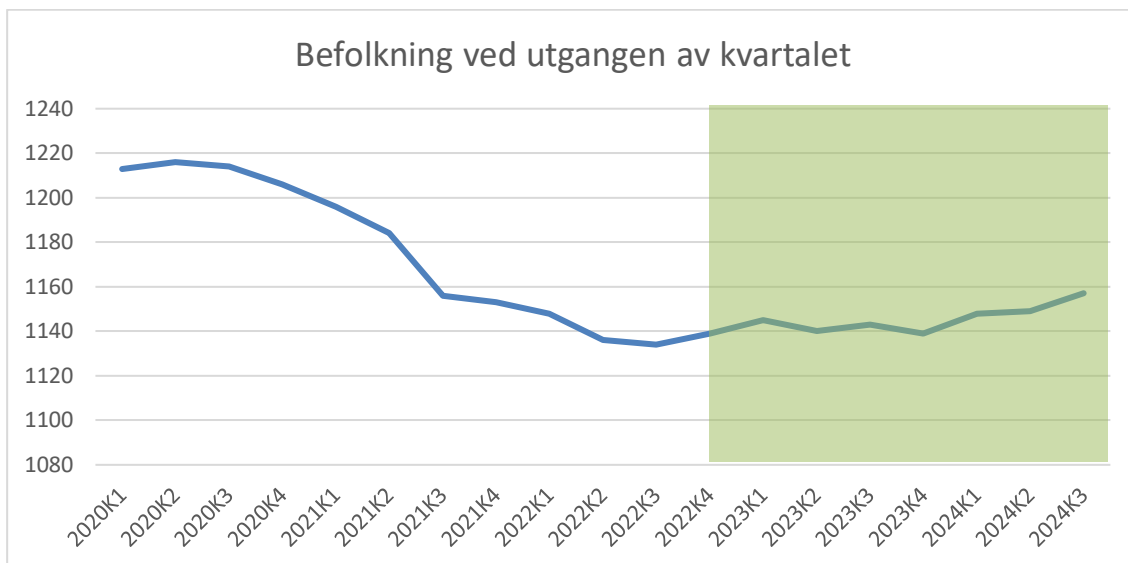
Kommunen har innvilget 7 søknader om tilskudd (kr. 50 000) og/eller kommunalt rentefritt lån ved førstegangskjøp av helårsbolig. Geografisk plassering er i Jektvik/Værangfjord (2), Tjongsfjord/Sleipnes (3), Rødøy (1) og Myken (1). Av dem er bare 1 støttemottaker uten tidligere tilknytning til kommunen. En typisk kjøper er en som er oppvokst i Rødøy og flytter hjem igjen som voksen, ofte sammen med partner.

Det er gitt tilskudd (kr. 200 000) og rentefritt lån til bygging av 2 boliger. Begge boligene er i Jektvik. Den ene familien er etablert i kommunen fra før. Den andre familien har røtter i Rødøy og har flyttet tilbake.

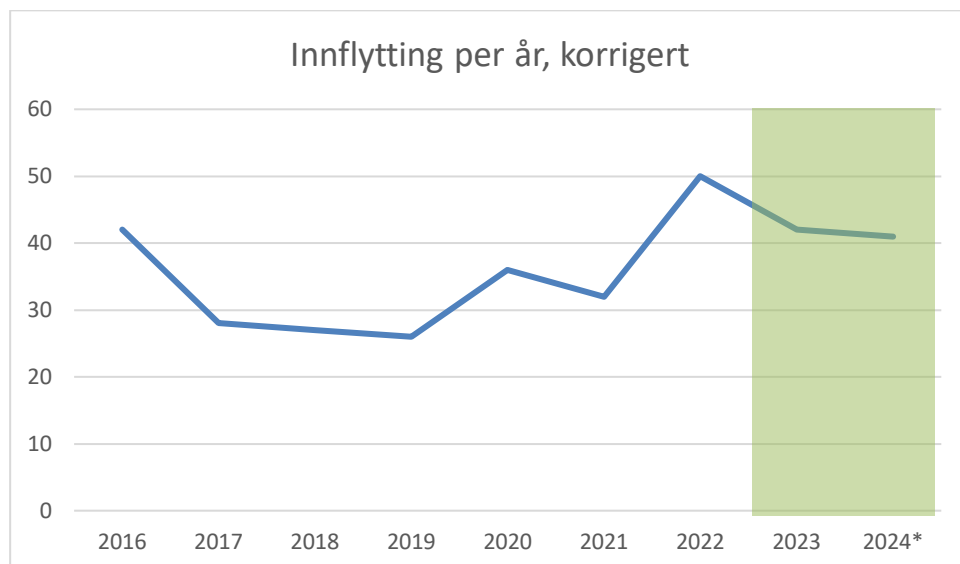


Tallet for tilflyttede barn i barnehagene er relativt høyt. Det er barn som ikke var en del av framskrivinger til oppvekstsektoren tidligere. Der anses subsidiert barnehageplass å være en faktor. Det er vanskelig å si hva tallet ville vært uten prosjektet, men statistisk sett er tallet høyt.

Det er vanskelig å påvise hvor stort utslag prosjektet gir i det store bildet. Det har vært en svak vekst i folketallet i perioden 2023-2024:



Tall for innenlands innflytting viser imidlertid ikke at dette skyldes utelukkende Prøv Rødøy (tallet er korrigert for flyktninger fra Ukraina – denne gruppa gir alene et stort utslag og er ikke med her):



Innflyttingstall for 2024 er ikke endelig, kun til og med 3. kvartal.

2025 – siste prosjektår

I vedtaket i k-sak 82/2024 står det at Prøv Rødøy «skal gå over tre år (2023, 2024 og 2025)». Det er noe uklart hvordan prosjektet skal avsluttes.

Spesielt gjelder dette subsidiert bolig. Søkere som får sine søknader innvilget i løpet av 2025, vil ikke få hele perioden på 12 måneder innenfor utgangen av 2025. Kommunen kan bestemme i aktuelle saker å avvike fra subsidiering for ett år, men i stedet innvilge perioden fram til 31. desember 2025. Alternativt kan kommunen la subsidiering løpe for 12 måneder, selv om noe av kostnader vil falle på budsjettår 2026. Dette vil i så fall kreve et eget vedtak om finansiering.

Tilskudd og lån for bygg av helårsbolig forutsetter ferdigattest senest i 2025, jf. retningslinjer for Prøv Rødøy – «Stimuleringsiltak for bygg og kjøp av helårsbolig» og «Kommunalt rentefritt etableringslån». Det står også at søknad om utbetaling må sendes innen ett år etter bosetting. Dette gjør at anmodning om utbetaling kan komme i 2026, selv om søknaden blir innvilget i 2025. Samme situasjon kan oppstå i saker om tilskudd/lån for kjøp av helårsbolig. For å unngå dette kan administrasjonen sette vilkår om at krav om utbetaling med nødvendig dokumentasjon skal komme innen 31. desember 2025. Alternativt kan kommunestyret vedta for slike saker finansiering for 2026.

Satser til foreldrebetaling for barnehageplass vil fra 1. januar 2026 gå tilbake til de satser som Stortinget vedtar.

Kommunen har også anledning til å ta andre justeringer i de vedtatte virkemidlene for det siste prosjektåret, hvis ønskelig.

Konklusjon og anbefaling

Hvis 2023 var et tregt år for Prøv Rødøy, har prosjektet kommet i høygir i 2024. Det er først nå man begynner å se effekten. De 7 plassene med subsidiert bolig er benyttet. Det er vekst i antall søknader i forbindelse med kjøp av helårsbolig. Den lave kostnaden til barnehageplass har vært positiv for barnefamilier. Oppmerksomheten og interessen for Prøv Rødøy holder seg stabilt høyt.

Det bør sees på prosjektavslutningen. Regler for subsidieringsperiode for søknader om subsidiert bolig fra 2025 bør avklares. Ut fra gjeldende vedtak om finansiering av prosjektet, anbefales det å avslutte all subsidiering av leie per 31. desember 2025. Tilsagn om tilskudd og/eller kommunalt rentefritt lån til bygg og kjøp av helårsbolig bør gis under forutsetning av at ferdigattest eller dokumentasjon på gjennomført kjøp er levert innen 31.12.2025.

Kommunedirektørens innstilling:

1. Evaluering 2024 av prosjekt Prøv Rødøy tas til orientering
2. I forbindelse med avslutning av prosjektet, vil følgende gjelde ved tildeling i 2025:
 - a) Periode for subsidiert bolig skal ikke gå lenger enn til 31. desember 2025.
 - b) Tilsagn om tilskudd og/eller kommunalt rentefritt lån til bygg og kjøp av helårsbolig gis under forutsetning av at ferdigattest eller dokumentasjon på gjennomført kjøp er levert innen 31.12.2025.

Rødøy kommune, 18.11.2024

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Ragnhild Aakre Seljevoll
Kontorsjef

Slava Korneev
Spesialkonsulent

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Bærekraftsmål

3 GOD HELSE OG LIVSKVALITET 	<i>Gjennom forebygging, behandling og å fremme mental helse og livskvalitet, skal arbeides med å redusere antall mennesker som dør for tidlig med en tredjedel innen 2030 (ikke smittsomme sykdommer og trafikkuhell), samt forebygge psykiske lidelser som angst, depresjon og selvmord.</i>
4 GOD UTDANNING 	<i>En god utdanning er grunnlaget for å forbedre menneskers liv. For å nå bærekraftsmålene trenger vi en skole som viser hvordan verdens utfordringer henger sammen. Bærekraftig utvikling som tverrfaglig tema skal legge til rette for å forstå grunnleggende dilemmaer og utviklingstrekk i samfunnet, samt hvordan de kan håndteres.</i>
8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST 	<i>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</i>
9 INDUSTRI, INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR 	<i>Infrastruktur er den underliggende strukturen som må være på plass for at et samfunn skal fungere. Infrastruktur er en forutsetning for økning i vekst og produktivitet, og for forbedringer i utdannings- og helsetilbud. Teknologi og innovasjon anses som drivere til å løse miljømessige utfordringer.</i>
11 BÆREKRAFTIGE BYER OG LOKALSAMFUNN 	<i>Urbanisering kan bringe med seg innovasjon og større effektivitet som igjen skaper økonomisk vekst i et land. Samtidig fører den raske urbaniseringen til at mange kjemper om de samme ressursene. Vanlige utfordringer i byer: for mye trafikk og luftforurensning, for lite penger til offentlige tjenester og mangel på gode boliger.</i>