

# Møteprotokoll Teknisk utvalg 23. april 2025

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, signert 26.04.2025 med ID-Porten: BankID



## **Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



## **Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



## **Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

## Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg  
Møtested: Rødøy rådhus, Vågaholmen  
Dato: 23.04.2025  
Tid: 09:00 - 14:30

### Faste medlemmer som møtte:

| Navn              | Funksjon  | Representerer |
|-------------------|-----------|---------------|
| Elin R. K. Telnes | Leder     | AP/KRF        |
| Nils Johan Urskog | Nestleder | RFL           |

### Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn                      | Funksjon | Representerer |
|---------------------------|----------|---------------|
| Kristian Harald Stensland | Medlem   | RFL           |
| Arne Vegar Telnes         | Medlem   | AP/KRF        |
| Trude Pedersen            | Medlem   | AP/KRF        |

### Varamedlemmer som møtte:

| Navn               | Møtte for                 | Representerer |
|--------------------|---------------------------|---------------|
| Svein Arne Hansen  | Kristian Harald Stensland | RFL           |
| Stig-Harald Monsen | Arne Vegar Telnes         | AP/KRF        |
| Kjell Setvik       | Trude Pedersen            | AP/KRF        |

### Fra administrasjonen møtte:

| Navn                  | Stilling        |
|-----------------------|-----------------|
| Harald Einar Erichsen | Kommunedirektør |
| Steinar Stien         | Teknisk sjef    |
| Slava Korneev         | Sekretær        |

Ordfører Inger Monsen og kommunedirektør Harald Einar Erichsen var med i møte via Teams under behandlingen av sakene 15/2025-29/2025.

### Merknader:

Innkalling godkjent. Saksliste godkjent.

### Følgende saker ble behandlet:

15/2025 - 27/2025 og 29/2025 - 33/2025

### Følgende saker ble utsatt:

28/2025 og 34/2025

### Følgende saker sendes videre til kommunestyre for ferdigbehandling:

29/2025 og 32/2025



---

**Habilitetsvurdering:**

Stig Monsen sin habilitet ble i sak 15/2025 vurdert etter kommuneloven § 11-4, jf. forvaltningslovens § 6 første ledd bokstav b. Han ble erklært inhabil. Mot en stemme avgitt av Kjell Setvik.

Elin Rita Kvalvik Telnes sin habilitet ble i sak 19/2025 vurdert etter kommuneloven § 11-4, jf. forvaltningslovens § 6 første ledd bokstav c. Hun ble erklært inhabil. Mot en stemme avgitt av Kjell Setvik.

Svein Arne Hansen sin habilitet ble i sak 24/2025 vurdert etter kommuneloven § 11-4, jf. forvaltningslovens § 6 første ledd bokstav a. Han ble erklært inhabil. Enstemmig.

Stig Monsen sin habilitet ble i sak 30/2025 vurdert etter kommuneloven § 11-4, jf. forvaltningslovens § 6 andre ledd. Han ble erklært habil. Enstemmig.

Svein Arne Hansen sin habilitet ble i sak 30/2025 vurdert kommuneloven § 11-4, jf. forvaltningslovens § 6 andre ledd. Han ble erklært habil. Enstemmig.

---

**Andre merknader:**

Teknisk utvalg etterlyser rapport Jaktdata fra jaktseasonen 2024 til sakene 15/2025 – 24/2025.

---

**Annet:**

Nils Johan Urskog ble enstemmig valgt som setteleder under behandling av saken 19/2025.

---



## Saksliste

| Saksnr  | Innhold                                                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15/2025 | Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0004 Lines-Hyttan                                                                                                             |
| 16/2025 | Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0010 Tjongsfjordhalvøya                                                                                                       |
| 17/2025 | Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0012 Nordvæernes-Blokk                                                                                                        |
| 18/2025 | Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0026 Nordfjordholmene                                                                                                         |
| 19/2025 | Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0031 Midtre Værangfjord                                                                                                       |
| 20/2025 | Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0032 Breitind                                                                                                                 |
| 21/2025 | Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0037 Våtvik-Hammarhei                                                                                                         |
| 22/2025 | Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0038 Gjerval-Kvalvik-Skivik                                                                                                   |
| 23/2025 | Søknad om nedsatt minsteareal vald 1836V0041 Selsøy Store - 2025                                                                                                                |
| 24/2025 | Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0045 Øresvik - Stensland                                                                                                      |
| 25/2025 | Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark, sesong 2025/2026 - gnr. 25 bnr. 9<br>fnr. 2                                                                                   |
| 26/2025 | Retningslinjer for bruk av konsesjonsloven                                                                                                                                      |
| 27/2025 | Fradeling av trafikkareal fra 34/1, og sammenføyning til 34/55                                                                                                                  |
| 28/2025 | Fradeling av tomt til eksisterende naust.                                                                                                                                       |
| 29/2025 | Søknad om tillatelse tiltak med dispensasjonssøknad, fradeling av tomt - gnr. 33 bnr. 2                                                                                         |
| 30/2025 | Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 9 bnr. 11 og gnr. 9 bnr. 11 fnr. 1                                                                                         |
| 31/2025 | Søknad om tillatelse til tiltak, terrasse med dome gnr. 77, bnr. 7                                                                                                              |
| 32/2025 | Søknad om rammetillatelse, bolig på gnr. 4 bnr. 9                                                                                                                               |
| 33/2025 | Makebytte/kjøp av grunn                                                                                                                                                         |
| 34/2025 | Søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og delforbudet i strandsonen/søknad<br>om tillatelse til tiltak angående oppføring av naust med badstue under gnr. 64, bnr. 55. |



*Habiliteten til Stig Monsen ble vurdert i sak 15/2025. Han ble erklært inhabil, og fratrådte møtet under behandlingen av saken.*

#### **15/2025 Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0004 Lines-Hyttan**

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

**Kommunedirektørens innstilling:**

Med hjemmel i forskriften om forvaltning av hjortevilt (§7, 2016) innvilges ikke søknad om nedsatt minsteareal for vald 1836V0004 Lines-Hyttan v/ Harry Pedersen, og minstearealet forblir 4000 daa. Ordinære kvoter må fylles, eller være tilnærmet fylt jevnt over et par sesonger før det vurderes nedsatt minsteareal.

**Forslag fra Nils Johan Urskog:**

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt §7 avslås søknad om nedsatt minsteareal for elgvald 1836V0004 Lines/Hyttan v/ Harry Pedersen. Minstearealet forblir 4000da, og ordinær kvote må fylles før valdet kan søke om nedsatt minsteareal.

**Vedtak:**

**Som forslaget. Enstemmig.**

#### **16/2025 Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0010 Tjongsfjordhalvøya**

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

**Kommunedirektørens innstilling:**

Med hjemmel i forskriften om forvaltning av hjortevilt (§7, 2016) innvilges ikke søknad om nedsatt minsteareal for vald 1836V0010 Tjongsfjordhalvøya v/ Arild Sandvik, og minstearealet forblir 3000 daa. Ordinære kvoter fylles før en søknad om nedsatt minsteareal eventuelt skulle godkjennes.

**Vedtak:**

**Som innstillingen. Enstemmig.**

#### **17/2025 Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0012 Nordvæernes-Blokk**

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

**Kommunedirektørens innstilling:**

Med hjemmel i forskriften om forvaltning av hjortevilt (§7, 2016) innvilges ikke søknad om nedsatt minsteareal for vald 1836V0012 Nordvæernes-Blokk v/ Sten-Arnt Jensen, og minstearealet forblir 4000 daa. Ordinære kvoter må fylles, eller være tilnærmet fylt jevnt over et par sesonger før det vurderes nedsatt minsteareal.

**Fellesforslag:**

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt §7 avlås søknad om nedsatt minsteareal for elgvald 1836V0012 Nordvæernes-Blokk v/ Sten-Arnt Jensen. Minstearealet forblir 4000 daa, og ordinær kvote må fylles før valdet kan søke om nedsatt minsteareal.

**Vedtak:**

**Som forslaget. Enstemmig.**



## 18/2025 Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0026 Nordfjordholmene

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Med hjemmel i forskriften om forvaltning av hjortevilt (§7, 2016) innvilges ikke søknad om nedsatt minsteareal for vald 18360026 Nordfjordholmene v/ Einar Jensen, og minstearealet forblir 4000 daa. Selv om valdet ligger vanskelig til, må ordinære kvoter fylles før en søknad om nedsatt minsteareal eventuelt skulle godkjennes.

### **Vedtak:**

**Som innstillingen. Enstemmig.**

*Habiliteten til Elin Rita Kvalvik Telnes ble vurdert i sak 19/2025. Hun ble erklært inhabil, og fratrådte møtet under behandlingen av saken.*

## 19/2025 Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0031 Midtre Værangfjord

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt (§7, 2016) anbefales det at vald 1836V0031 Midtre Værangfjord v/Olav Terje Hoff får midlertidig nedsatt minsteareal fra nåværende 4000 daa per dyr, til 3000 daa per dyr, som vil gjelde inneværende sesong for 2025, og ut sesongen 2026.

- Nedsettingen innebærer at valdet kan felle totalt 5 dyr

### **Fellesforslag:**

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt (§7, 2016) innvilges det at vald 1836V0031 Midtre Værangfjord v/Olav Terje Hoff får midlertidig nedsatt minsteareal fra nåværende 4000 daa per dyr, til 3000 daa per dyr, som vil gjelde inneværende sesong for 2025.

- Nedsettingen innebærer at valdet kan felle totalt 5 dyr

### **Vedtak:**

**Som forslaget. Enstemmig.**

## 20/2025 Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0032 Breitind

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt (§6, 2016) anbefales det at vald 1836V0032 Breitind v/ Rune Sperstad får fastsatt nedsatt minsteareal i den lokale forskriften om adgang til jakt etter elg og rådyr, Rødøy kommune, Nordland (2003).

Minstearealet blir fastnedsatt fra nåværende 4000 daa til 2300 daa per dyr for hele vald Breitind, som tilsvarer 2000 daa per dyr for selve jaktfeltet Breitind, men forblir 4000 daa per dyr for det relativt nyopprettede jaktfeltet Telnes

- Nedsettingen innebærer at valdet kan felle totalt 6 dyr

### **Fellesforslag:**

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt §7 avlås søknad om nedsatt minsteareal for elgvald 1836V0032 Breitind v/ Rune Sperstad. Minstearealet forblir 4000 daa, og ordinær kvote må fylles før valdet kan søke om nedsatt minsteareal.

### **Vedtak:**

**Som forslaget. Enstemmig.**



## 21/2025 Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0037 Våtvik-Hammarhei

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt (§6, 2016) anbefales det at vald 1836V0037 Våtvik-Hammarhei v/ Bent Tore Våtvik får fastsatt nedsatt minsteareal i den lokale forskriften om adgang til jakt etter elg og rådyr, Rødøy kommune, Nordland (2003). Minstearealet blir fast nedsatt fra nåværende 4000 daa til 2300 daa per dyr for hele vald Våtvik-Hammarhei. Nedsettingen innebærer at valdet kan felle totalt 4 dyr

### **Fellesforslag:**

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt (§7, 2016) innvilges det at vald 1836V0037 Våtvik-Hammarhei v/Bent Tore Våtvik får midlertidig nedsatt minsteareal fra nåværende 4000 daa per dyr, til 2000 daa per dyr, som vil gjelde inneværende sesong for 2025.

- Nedsettingen innebærer at valdet kan felle totalt 5 dyr

### **Vedtak:**

**Som forslaget. Enstemmig.**

## 22/2025 Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0038 Gjerval-Kvalvik-Skivik

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt (§7, 2016) anbefales det at vald 1836V0038 Gjerval-Kvalvik-Skivik v/ Espen Skivik får midlertidig nedsatt minsteareal fra 4000 daa til 2500 daa for inneværende sesong 2025 og ut sesongen 2026.

Valdet består av totalt 16 550 daa.

- Nedsettingen innebærer at valdet kan felle totalt 6 dyr

### **Fellesforslag:**

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt (§7, 2016) innvilges det at vald 1836V0038 Gjerval-Kvalvik-Skivik v/ Espen Skivik får midlertidig nedsatt minsteareal fra 4000 daa til 2500 daa for inneværende sesong 2025. Nedsettingen innebærer at valdet kan felle totalt 6 dyr.

### **Vedtak:**

**Som forslaget. Enstemmig.**



## 23/2025 Søknad om nedsatt minsteareal vald 1836V0041 Selsøy Store - 2025

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt (§6, 2016) anbefales det at vald 1836V0041 Selsøy Store v/ Sten Arve Mathisen får fastsatt nedsatt minsteareal i den lokale forskriften om adgang til jakt etter elg og rådyr, Rødøy kommune, Nordland (2003).

- Minstearealet blir fast nedsatt fra nåværende 4000 daa til 2000 daa per dyr
- Nedsettingen innebærer at valdet kan felle 4 dyr

### **Fellesforslag:**

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt (§7, 2016) innvilges det at vald 1836V0041 Selsøy Store v/Sten Arve Mathisen får midlertidig nedsatt minsteareal fra nåværende 4000 daa per dyr, til 2000 daa per dyr, som vil gjelde inneværende sesong for 2025.

- Nedsettingen innebærer at valdet kan felle totalt 4 dyr

### **Vedtak:**

**Som forslaget. Enstemmig.**

*Habiliteten til Svein Arne Hansen ble vurdert i sak 24/2025. Han ble erklært inhabil, og fratrådte møtet under behandlingen av saken.*

## 24/2025 Søknad om nedsatt minsteareal 2025 - elgvald 1836V0045 Øresvik - Stensland

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt (§7, 2016) anbefales det at vald 1836V0045 Øresvik-Stensland v/Harry Stensland får nedsatt minsteareal fra nåværende 4000 daa til 3000 daa som vil gjelde både nåværende sesong 2025 og ut jakt sesongen 2026.

- Nedsettingen innebærer at valdet kan felle totalt 3 dyr

### **Fellesforslag:**

Med hjemmel i forskrift om forvaltning av hjortevilt (§7, 2016) innvilges det at vald 1836V0045 Øresvik-Stensland v/Harry Stensland får nedsatt minsteareal fra nåværende 4000 daa til 3000 daa som vil gjelde nåværende sesong 2025.

- Nedsettingen innebærer at valdet kan felle totalt 3 dyr

### **Vedtak:**

**Som forslaget. Enstemmig.**

## 25/2025 Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark, sesong 2025/2026 - gnr. 25 bnr. 9 fnr. 2

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark innvilges for kjøring til eiendom gnr. 25 bnr. 9 fnr. 2, for resten av sesongen, i tillegg til sesongene 2025/2026 og 2026/2027.

### **Vedtak:**

**Som innstillingen. Enstemmig.**





## 26/2025 Retningslinjer for bruk av konsesjonsloven

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

For å øke tilgjengeligheten av boliger og landbrukseiendommer, bør kommunestyret ta stilling til om det skal settes strengere krav til både overdragelser av eiendommer og krav om boplikt, gjennom en lokal forskriftsendring av konsesjonsloven.

### **Fellesforslag:**

Teknisk utvalg anmoder administrasjonen om å kalle inn til arbeidsmøte. Dette for å diskutere og forfatte forslag til endring av lokal forskrift angående retningslinjer for bruk av konsesjonsloven.

### **Vedtak:**

**Som forslaget. Enstemmig.**

## 27/2025 Fradeling av trafikkareal fra 34/1, og sammenføring til 34/55

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Med hjemmel i plan og bygningsloven §20-1, gjennomføres følgende vedtak.

- Del av eiendom med gårds nr 34, og med bruks nr 1 fradeles som vist i henhold til kontrakt signert 28. januar 2025.
- Fradelt parsell sammenføres til eiendom med gårds nr 34 og bruks nr 55. i tråd med matrikkelloven §15
- Kostnadene med gebyrer dekkes av Rødøy kommune og føres på prosjekt Hovedlegekontor Jektvik.

### **Vedtak:**

**Som innstillingen. Enstemmig.**

*Felles utsettelsesforslag: Saken sendes i retur for å få komplettert søknaden.*

*Forslaget ble enstemmig vedtatt.*

## 28/2025 Fradeling av tomt til eksisterende naust.

- Saken utsatt



## 29/2025 Søknad om tillatelse tiltak med dispensasjonssøknad, fradeling av tomt - gnr. 33 bnr. 2

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 1-8 og bestemmelser i kommuneplanens arealdel avslåes søknad om fradeling av tomt og dispensasjonssøknad fra bygge og deleforbudet i strandsonen på eiendommen gnr. 33, bnr. 2 i Rødøy kommune.

Avslaget begrunnes med at det i dette tilfellet ikke kan innvilges dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Tiltaket er dessuten ikke forenelig med bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

### **Fellesforslag:**

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av en parsell med størrelse ca. 2000 m<sup>2</sup>, til boligformål samt brygge, på gnr. 33 bnr. 2, som omsøkt i søknad fra Bjørnar Sjøvik datert 16.09.2024, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, samt fra bestemmelsene i kommunedelplan for Jektvik, for fradeling av en parsell til boligformål på gnr. 33 bnr. 2, som omsøkt i søknad fra Bjørnar Sjøvik datert 16.09.2024.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av en parsell til boligformål, med størrelse ca. 2000 m<sup>2</sup>, på gnr. 33 bnr. 2, som omsøkt i søknad fra Bjørnar Sjøvik datert 16.09.2024. Søknad om fradeling er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Teknisk utvalg vil poengtere at det i hundremetersbeltet langs sjøen tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Teknisk utvalg er av den oppfatning at fordelene er klart større enn ulempene jfr. lovens formålsbestemmelse. At unge par etablerer seg, og primærnæring vektlegges, er av enormt stor betydning for bosetning i alle kretser i Rødøy kommune.

### **Vedtak:**

**Som forslaget. Enstemmig.**

## 30/2025 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - gnr. 9 bnr. 11 og gnr. 9 bnr. 11 fnr. 1

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Søknad om konsesjon innvilges for Ann Kristin Jansvik og Pål Morten Klæbo for erverv av landbrukseiendom med gnr. 9 bnr. 11 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003:

Søkere fritas fra boplikten da de er bosatt innenfor omsøkt eiendoms yttergrenser og en overdragelse vil føre til en driftsmessig god løsning som ivaretar den helhetlige ressursforvaltningen og kulturlandskapet. Overtakelsen medfører driveplikt av jordbruksarealene jf. jordloven § 8, hvor driveplikten gjelder hele eiertiden.

### **Vedtak:**

**Som innstillingen. Enstemmig.**



### 31/2025 Søknad om tillatelse til tiltak, terrasse med dome gnr. 77, bnr. 7

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

**Kommunedirektørens innstilling:**

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra plan og bygningsloven § 1-8 forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag, på eiendommen gnr. 77, bnr. 7 i Rødøy kommune. Dispensasjonen begrunnes med at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dispensasjonen gjelder for oppføring av terrasse med størrelse 110 m<sup>2</sup> bebygd areal, med dom for overnatting, toalettmodul, hyttedusj og gasskjøkken.

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-1 innvilges søknad om oppføring av terrasse med størrelse 104 m<sup>2</sup> bruksareal og 110 m<sup>2</sup> bebygd areal, på eiendommen gnr. 77, bnr. 7 i Rødøy kommune. Tillatelsen gjelder for oppføring av terrasse med størrelse 110 m<sup>2</sup> tilhørende dom for overnatting, gasskjøkken, toalettmodul, gasskjøkken og badstutønne.

Vilkår for tillatelsen:

Det må søkes om ansvarsrett for tiltaket før igangsettelse.

**Vedtak:**

**Som innstillingen. Enstemmig.**

### 32/2025 Søknad om rammetillatelse, bolig på gnr. 4 bnr. 9

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

**Kommunedirektørens innstilling:**

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra plan og bygningslovens § 1-8 forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag. Begrunnelse for dispensasjon er at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dispensasjonen gjelder rammetillatelse for oppføring av nytt bygg med størrelse på ca. 171 m<sup>2</sup> BYA for boligformål, med tilhørende uthus med størrelse på ca. 30 m<sup>2</sup> på eiendommen gnr. 4, bnr. 9 i Selsøyvik i Rødøy kommune.

**Vedtak:**

**Som innstillingen. Enstemmig.**

### 33/2025 Makebytte/kjøp av grunn

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 23.04.2025:*

**Kommunedirektørens innstilling**

- Med hjemmel i plan og bygningslovens § 20-1 bokstav m gis det tillatelse til oppretting av ny grunneiendom for nausttomt, med størrelse på ca. 160 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 34, bnr. 109 i Rødøy kommune.
- Med hjemmel i Matrikkellovens § 15 tillates gjennomføring av makebytte mellom eiendommene gnr. 34, bnr. 109 og eiendommen gnr. 34, bnr. 53 i Rødøy kommune.
- Etter fradeling av del av eiendom med gnr. 34, bnr. 53 i Rødøy kommune, sammenføres den fradelte delen til gnr. 34, bnr. 55 i Rødøy kommune

**Vedtak:**

**Som innstillingen. Enstemmig.**



*Utsettelsesforslag fra Stig Monsen til sak 34/2025: Teknisk utvalg sender saken i retur og ber om at tegningene spesifiseres med hvilket rom som inneholder badstue, og hvilket rom som defineres som naust. Forslaget ble enstemmig vedtatt.*

**34/2025 Søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og delforbudet i strandsonen/søknad om tillatelse til tiltak angående oppføring av naust med badstue under gnr. 64, bnr. 55.**

- saken utsatt

Møtet slutt kl. 14.30

