

Møteprotokoll Teknisk utvalg 22. januar 2025

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, signert 27.02.2025 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg
Møtested: Rødøy rådhus
Dato: 22.01.2025
Tid: 12:00 - 13:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Elin R. K. Telnes	Leder	AP/KRF
Nils Johan Urskog	Nestleder	RFL

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kristian Harald Stensland	Medlem	RFL
Arne Vegar Telnes	Medlem	AP/KRF
Trude Pedersen	Medlem	AP/KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Guttorm Didriksen	Arne Vegar Telnes	AP/KRF
Stig-Harald Monsen	Trude Pedersen	AP/KRF
Svein Arne Hansen	Kristian Harald Stensland	RFL

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Steinar Stien	Teknisk sjef
Slava Korneev	Sekretær

Innkalling godkjent.

Saksliste godkjent med tilleggssaker 5/2025 -6/2025.

Følgende saker ble behandlet:
1/2025 - 6/2025

Kommunesjef Teknisk orienterer om:

- Kystsoneplan: 17. og 18. februar - møter med interessenter.
- Helsehus: status



Saksliste

Saksnr	Innhold
1/2025	Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark, sesong 2025/2026 - gnr. 25 bnr. 38 fnr. 3
2/2025	Søknad om fradeling av tomt til eldre våningshus - gnr. 59 bnr. 1
3/2025	Fradeling eiendom fra- gnr. 34 bnr. 1
4/2025	Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr. 7 bnr. 2
5/2025	Søknad om tillatelse til tiltak, utlegging av flytebrygge - gnr. 21 bnr. 2
6/2025	Nova Sea Havbruk AS - søknad om arealendring ved lokalitet Renga S i Rødøy kommune

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, 27.02.2025

Forseglet av



Posten Norge

1/2025 Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark, sesong 2025/2026 - gnr. 25 bnr. 38 fnr. 3

Teknisk utvalgs behandling i møte den 22.01.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Søknad om dispensasjon for motorferdsel i utmark resten av denne sesongen, i 2025 og for vinteren 2025/2026 innvilges for kjøring til eiendom gnr. 25 bnr. 38 fnr.3.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

2/2025 Søknad om fradeling av tomt til eldre våningshus - gnr. 59 bnr. 1

Teknisk utvalgs behandling i møte den 22.01.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Jordloven § 12 gis det tillatelse til fradeling av tomt på 1100 m² til grunneiendom for bolig på gnr. 59, bnr. 1. Da det ikke vil føre til vesentlig driftsmessige ulemper for landbruket i området.

Med hjemmel i plan og bygningsloven §20-1 bokstav m og kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til oppretting av ny grunneiendom for boligformål, med størrelse på 1100 m² fra eiendommen gnr. 59, bnr. 1 i Rødøy kommune.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

3/2025 Fradeling eiendom fra- gnr. 34 bnr. 1

Teknisk utvalgs behandling i møte den 22.01.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Det gis med hjemmel i Plan og bygningsloven § 20-1 bokstav m, tillatelse om fradeling av eiendom til næringsformål. Fradelingen er i tråd med reguleringsplan med planID 1836-03-07-16.10, og fradeles eiendom med gnr. 34, bnr. 1 med arealet 21,2 daa.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

4/2025 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr. 7 bnr. 2

Teknisk utvalgs behandling i møte den 22.01.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-1 bokstav m innvilges søknad om fradeling av tomt med størrelse på ca. 500 m² med formål kommunal kai i Gjersvikgrenda. Oppmålingsforretning blir utført i ettertid.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.



5/2025 Søknad om tillatelse til tiltak, utlegging av flytebrygge - gnr. 21 bnr. 2

Teknisk utvalgs behandling i møte den 22.01.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra det generelle bygge og dele forbudet i plan og bygningsloven §1-8, og fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, med begrunnelsen at fordelene med å gi dispensasjon er klart større en ulempene ved å ikke gi den. Dispensasjonen gjelder for utlegging av flytebrygge med størrelse 2,5 x 9 meter og forankring av denne i samsvar med situasjonsplan og fortøyningsplan vedlagt i søknad.

Forslag fra Elin R. Telnes:

Saken sendes i retur for utfyllende informasjon.

Vedtak:

Som forslaget. Enstemmig.

6/2025 Nova Sea Havbruk AS - søknad om arealendring ved lokalitet Renga S i Rødøy kommune

Teknisk utvalgs behandling i møte den 22.01.2025:

Kommunedirektørens innstilling:

Rødøy kommune har ingen innsigelser på en areal-økning av akvakulturlokalitet Renga S, men mener det må gjennomføres en grundig konsekvensutredelse som i større grad tar hensyn til områdets stedegne laksearter som inkluderer summen av belastningen av både nåværende og kommende akvakulturlokaliteter, samt fra den invasive arten pukkellaks.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

