



17119 K-sak 049/2019

Saksbehandler: Anne Skeie

Sakens hjemmelsgrunnlag: kommuneloven §23, jf. K-sak 001/2019

Jnr. ref:

Arkiv:

Klageadgang: nei

Off. dok: ja

**ORIENTERING OM BRUK AV GNR 34 BNR 49 JEKTVIK, BOLIGER FUNKSJONSHEMMEDE**

Administrasjon blir i K-sak 001/2019 bedt om plan for «gammelkjerringhuset» gnr 34 bnr 49 i Jektvik, utrede behov og hva som skjer med huset framover.

**BAKGRUNN**

Formannskapetets vedtak i *F-sak 5/2014 Vedrørende kommunalt botilbud*:

Rødøy kommune utreder og prosjekterer et kommunalt botilbud til personer med psykisk utviklingshemming/funksjonshemming.

Status i 2014 var at Rødøy kommune manglet et organisert, tilrettelagt og samlet botilbud til personer med funksjonshemming. Kommunen hadde så langt løst oppgavene ved å kjøpe tjenester fra andre kommuner eller ved å opprette midlertidige oppgaver. HVPU reformen i 1987, hadde til hensikt å gi bedre levekår, integrering og normalisere situasjonen for mennesker med utviklingshemming. Ansvaret ble flyttet fra fylkeskommunene til kommunene.

Botilbud til personer med funksjonshemming har vært behandlet i flere saker:

*K-sak 029/2014 Omsorgstjenesten i Rødøy: Organisering*

Utdrag av vedtak:

pkt 3 Ved etablering av omsorgsboliger skal de ligge i nærheten av sentrene.

Omsorgsboligene skal:

- Ha universell utforming
- Kunne dekke alle brukere/behov
- Dekke kommunens behov for fleksibilitet med tanke på
  - Bemanning
  - Service/aktiviteter
  - Fysisk utforming som kan tilpasses flere brukere

pkt 7 Rådmannen utreder og prosjekterer nye omsorgsrom/-boliger i tilknytning til Alderstun omsorgssenter, basert på antatt fremtidig behov og i tråd med samhandlingsreformen.

*K-sak 072/2014 Botilbud til personer med funksjonshemming*

Utdrag fra saksdokumentet:

Målet med et kommunalt botilbud til personer med funksjonshemming er knyttet til integrering og normalisering, med tilrettelegging for deltakelse i arbeids- og hverdagsliv. Det er også viktig at arbeidet kan organiseres slik at det tar hensyn til miljøarbeiderne sin fagutvikling, trivsel og arbeidsmiljø. Rødøy kommune driver i dag deler av dette arbeidet med dispensasjon fra kravene, innvilget ett år av gangen. Det er kritisk å få organisert tjenesten så den kan drives innenfor kravene. Innstillingen var å bygge ut omsorgsboliger ved Alderstun, i tråd med vedtak i K-sak 029/2014.

## Utdrag av vedtak:

Pkt 1 Rødøy kommune igangsetter arbeidet med prosjektering og bygging av fire boliger som et botilbud for personer med funksjonshemming, omsorgsboliger. Omsorgsboligene etableres i Jektvik.

*K-sak 031/2015 Boliger for funksjonshemmede.*

Etablering i Jektvik ble utredet. Utdrag av vedtak:

Pkt 1 Rødøy kommune igangsetter prosessen med etablering av botilbud for funksjonshemmede, lokalisert til Jektvik, 4 stk. omsorgsboliger med fellesareal, ved ombygging/oppgradering av eksisterende eldrecenter på gnr 34 bnr. 49 i Jektvik, slik prosjektet beskrives i dette saksfremlegget med vedlegg.

*K-sak 097/2015 Økonomiplan med investeringsbudsjett 2016-2019*

Prosjektet Botilbud til personer med psykisk utviklings-/funksjonshemming ble tatt inn med kr 5 mill. i 2016 og kr 8,5 mill. i 2017. Prosjektering pågikk og søknad til Husbanken var under utarbeidelse.

Ved behandlingen av *K-sak 075/2016 Økonomiplan med investeringsbudsjett 2017-2020* var Husbanksøknaden innvilget, og prosjektet skulle gjennomføres i 2017 og sluttføres i 2018.

*K-sak 077/2017 Økonomiplan med investeringsbudsjett 2018-2021*

Utdrag av vedtak:

Det søkes husbanken om utsettelse av gjennomføring ferdigstillelse av boliger for handikappede. Da kan prosjektet utsettes til 2019.

Søknaden til Husbanken ble innvilget, og prosjektet utsatt. I økonomiplan med investeringsbudsjett 2019-2022 ble saken omtalt slik, og prosjektet ble vedtatt flyttet til 2021.:

**BOTILBUD TIL PERSONER MED PSYKISK UTVIKLINGSHEMMING ELLER FUNKSJONSHEMMING**

Kommunestyret vedtok i K-sak 072/2014 å prosjektere og bygge fire omsorgsboliger som botilbud for personer med funksjonshemming i Jektvik. Det er innvilget 45% tilskudd, kr 3,9 mill. til totalprosjekt på kr 8,7 mill. Etter ønske fra kommunestyret er det sendt søknad til Husbanken om utsettelse av ferdigstillelse for prosjektet, til 31.12.19. Utsettelse er til 31.12.19 er gitt av Husbanken. Innen byggesak fremlegges må det gjøres en beregning av totale kostnader for drift.

*K-sak 010/2015 Oppgradering av trygdeboliger ved Rødøya omsorgssenter* er også anbefalt utsatt til 2020 i økonomiplan 2019- 2022, i påvente av at ferdigstilling av omsorgsboligene ved de to omsorgssentrene, samt de fire boligene i Jektvik.

---

**STATUS ARBEID OG PLANER**

Samtidig som prosjektet har vært utsatt, har det vært noe endring i behov, og det har i hele perioden vært jobbet med utvikling av tjenesten. Dette skjer i kontakt med aktuelle brukere, verger og pårørende.

Midlertidig tiltak som var iverksatt i 2014, drives fremdeles med dispensasjon. Det er kritisk å få tiltaket organisert slik at det kan drives innenfor kravene. Dette krever både avklaring av bosituasjon og faglig utvikling av tjenesten.

I 2019 er det opprettet nytt tiltak med avlastning i institusjon for personer under 18 år. Rekruttering til dette tiltaket har vært utfordrende. Rødøy kommune har begrenset tilgang til ønsket fagkompetanse. Fagutvikling bør skje gjennom både intern og ekstern opplæring og veiledning. Det arbeides med å finne løsninger for avlastning til personer under 18 år som kan plasseres utenfor Alderstun omsorgssenter, det er ikke anbefalt at unge skal ha permanent tilbud i institusjoner for eldre.

Miljøtjenesten drives nå to ulike steder, dette gir ekstra utfordringer i forhold til drift og fagutvikling. Vi jobber derfor med å vurdere om miljøtjenesten bør samles eller om tilbudet bør desentraliseres. Vi trenger å avklare behov utfra faglige erfaringer og brukernes ønsker. Vi jobber med alternative løsninger som utfra dagens behov kan iverksettes relativt raskt, og som kan endres ved endrete behov. For deler av miljøtjenesten har vi dispensasjon for drift til februar 2020.

Vi har ingen innenfor de aktuelle tiltakene med fagutdanning i dag. Det er derfor kritisk å få organisert miljøtjenesten slik at en kan jobbe med fagutvikling og veiledning i henhold til krav til tjenesten. Dette er en prosess som pågår. Vi ser også på behovene for boliger til funksjonshemmede utfra de tiltak som er i gang, og som er under etablering.

Plassering i nybygde tomannsboliger kan være en løsning om ikke gnr 34 bnr. 49 i Jektvik ombygges. Det kan gi en mer funksjonell og fleksibelløsning å bruke moderne leiligheter med universell utforming som utgangspunkt. Det er rikelig med disponible kommunale utleieboliger som kan være godt egnet til bolig for funksjonshemmede. Vi har bedt teknisk etat vurdere om personalbase kan tilknyttes en enhet. De har kommet med et godt forslag om en enkel brakkeløsning, som vi skal se videre på. Det er viktig at det ved valg av løsning tas hensyn til brukere og deres behov, herunder behovet for en god og trygg tjeneste med gode faglige kvaliteter. Det vil bli vektlagt at velferdsteknologi kan benyttes.

Forslag til en samlet miljøtjeneste vil bli lagt fram i egen sak. Med utgangspunkt i at flere tiltak som muligens kan samkjøres er under vurdering, så anbefaler vi at prosjektet *botilbud til personer med psykisk utviklings-/funksjonshemming* stoppes. Tilskudd fra Husbanken vil kunne søkes ved nye tiltak.

I dag leies dessuten deler av gnr 34 bnr. 49 i Jektvik ut til fysioterapeut. Det vil være behov for leie av dette inntil nytt helsehus er realisert, og lenger dersom det er ønskelig for fysioterapeut å disponere et større areal til for eksempel treningsstudio.

---

## VURDERING

Målet med miljøtjenesten og et kommunalt botilbud til personer med funksjonshemming er knyttet til integrering og normalisering, med tilrettelegging for deltakelse i arbeids- og hverdagsliv. Det må organiseres slik at det tar hensyn til miljøarbeiderne sin fagutvikling, trivsel og arbeidsmiljø.

Botilbud alene er ikke tilstrekkelig for å utvikle miljøtjenesten. Ulike løsninger må vurderes, og utfra dagens samlede behov er det ikke grunnlag for å gå videre med ombygging av gnr 34 bnr. 49 i Jektvik. Det bør arbeides videre med å organisere miljøtjenesten for å utvikle tilbudet i tråd med behov, og i samarbeid med brukerne. Det må arbeides med løsninger som kan driftes uten dispensasjon fra krav til tjenesten, og det bør finnes løsning for avlastning i institusjon til personer under 18 år utenfor omsorgssenter.

Det er mulig at boligbehovet kan løses i en enklere løsning uten store investeringer, som kan gi driftsfordeler og bedre muligheter for fagutvikling. En enklere løsning nå vil ikke være til hinder for vurderinger av et framtidig større tiltak, der en pånytt kan søke Husbanken om tilskudd.

Det vil være behov for lokaler til fysioterapeut inntil helsehuset er bygd, eventuelt lenger dersom fysioterapeuten ønsker større areal enn det som planlegges i helsehuset.

---

**KONKLUSJON**

Prosjektet botilbud til personer med psykisk utviklings-/funksjonshemming stoppes. Dagens bruk opprettholdes inntil videre.

Rødøy kommune vurderer om andre løsninger kan være mer tjenlig med tanke på dagens behov.

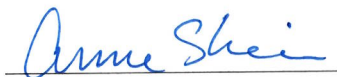
Det arbeides videre organisering av en miljøtjeneste og utviklingen av tjenester til personer med funksjonshemming. Utviklingen av tjenesten skal skje i tråd med behov, krav og i samarbeid med ansatte og representanter for brukerne.

---

**RÅDMANNENS INNSTILLING**

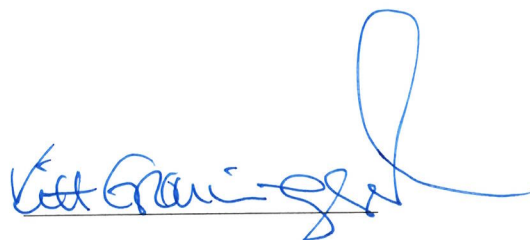
1. Det vedtatte prosjektet botilbud til personer med psykisk utviklings-/funksjonshemming stoppes.
2. Det legges frem nye saker om både tjeneste- og boligtilbud så snart behov er nærmere avklart.

Rødøy 25. september 2019



Anne Skeie

Helse- og omsorgsleder



Kitt Grønningsæter

Rådmann