

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
67/2024	Formannskapet	17.09.2024
	Kommunestyret	25.09.2024

Saksbehandler: Harald Einar Erichsen
Hjemmel:

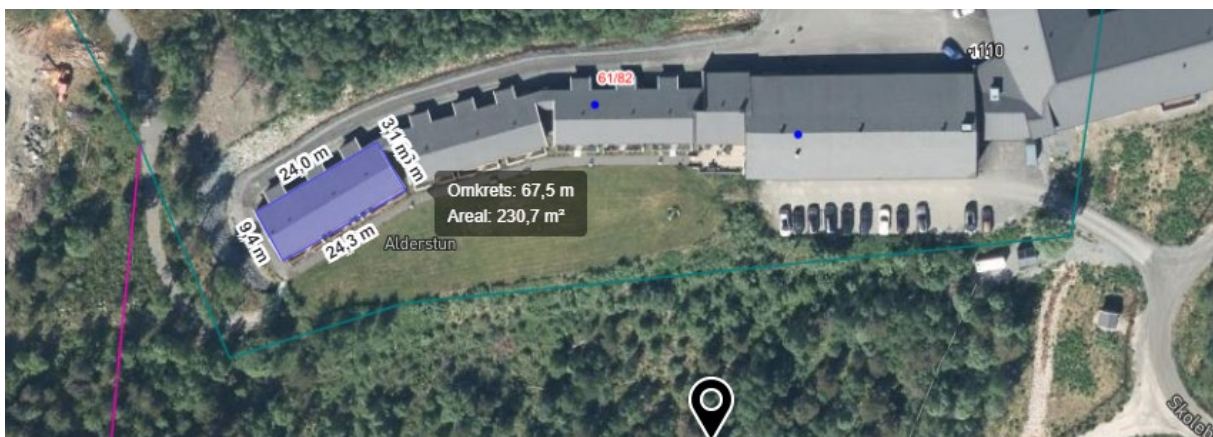
Omdisponering av boliger

Saksopplysninger

Rødøy kommune har de siste to årene fått en økt etterspørsel på utleieboliger. Det er både behov for boliger til flykninger, og boliger til ansatte innen helse, oppvekst og teknisk. I tillegg har prosjektet «Prøv Rødøy» medført at 7 boenheter til stadighet er utleid til de som får anledning til å prøvebo Rødøy.

Av de 9 omsorgsboligene i Skolebakken 110 er det kun et fåtall som er utleid, og derfor kan noen av enhetene omdisponeres til annet formål. Boligene er etablert på slutten av 90 tallet, men fremstår godt vedlikeholdt.

Samlet brutto areal for de 3 boenhetene som det er snakk om er på 230 kvm.



Vurderinger

Med bakgrunn i mangel på boliger i Rødøy kommune har administrasjonen vurdert alle kommunale bygg som kan omdisponeres. Dette gjelder både det som tidligere har blitt betegnet *trygdeboliger*, og all annen bygningsmasse som potensielt kan benyttes til boligformål.

Ønsker kommunen muligheten for bosetting av barnefamilier, bør dagens gjennomgangsboliger med 2 soverom omdisponeres slik at de er tilgjengelig for potensielle leietakere med barn, og i mindre grad holdes av til enslige.

Det har over tid vært ledig kapasitet i omsorgsboligene i Skolebakken 110. Boligene lokalisert lengst vest, markert med lilla farge på flyfoto, omdisponeres fra omsorgsboliger til tjenesteboliger fra 10.09.2024. Omdisponeringen evalueres etter 3 år, med mulighet for at perioden forlenges om det er behov for det.

Konklusjon

3 eldre omsorgsboliger i Skolebakken 110 omdisponeres midlertidig til tjenesteboliger fra 10.09.2024 for en prøveperiode på 3 år. Boligene legges inn i systemet til KOBO, og leieforhold administreres derfra.

Kommunedirektørens innstilling

Saken tas til orientering.

Rødøy kommune, 10.09.2024

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Steinar Stien
Kommunalsjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Omdisponering av boliger - vurdering av kommunalsjef

Fra: Kristin Sandaa[Kristin.Sandaa@rodoy.kommune.no]
Sendt: 10.09.2024 14:04:24
Til: Harald Einar Erichsen[Harald.Einar.Erichsen@rodoy.kommune.no]
Tittel:

Kristin Sandaa

Kommunalsjef helse og omsorg

Telefon 75 09 80 10/ 45 91 38 83

Postadresse: Rødøy rådhus, Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen



Rødøy kommune

kystfolket under Polarsirkelen

www.rodoy.kommune.no

Les vår [personvernerklæring](#).

Denne meldingen er bare ment for mottakeren, og kan inneholde fortrolige opplysninger eller annen privat informasjon.

Hvis du mottar denne ved en feil, vær så vennlig å varsle avsender og slett meldingen.

Notat ang omdisponering av omsorgsboliger.

Helse- og omsorgstjenesten i Rødøy kommune bekrefter med dette at det per tiden ikke er så stort press på behovet for omsorgsboliger ved Alderstun omsorgssenter at det vil by på problemer om tre av disse boliger midlertidig omdisponeres fra omsorgsbolig til tjenestebolig.

Dette er vurdert opp mot dagens søknader til helse- og omsorgstjenesten.

Kristin Sandaa

Kommunalsjef helse- og omsorg

Rødøy kommune