

 Rødøy Kommune	MØTEREFERAT TEKNISK ETAT	Side 1 av 3 26.06.2019
--	--	-------------------------------

MØTE:	Oppstartsmøte, Detaljreguleringsplan for Klubban, del av gnr. 42 bnr. 2.
STED:	Skype
TID:	24.06.2019, kl. 10.00 – 10.20.
MØTELEDER:	Kjetil Hansen
REFERENT:	Kjetil Hansen

TILSTE-DE:	NAVN:	FIRMA:	REFERAT SENDES:
X	Kjetil Hansen, teknisk sjef	Rødøy kommune(RK)	- Møtedeltakerne - Teknisk etat - Eirik Gerhard Lind
X	Robert Storheil, avd. ing.	Rødøy kommune(RK)	
X	Christian Dunker Furuly	Rambøll A/S(RA)	
X			

SAK	INNHold	ANSVAR
1.	Orientering om prosjektet Rambøll A/S har sendt inn planinitiativ til Rødøy kommune med beskrivelse av prosjektet. Kort gjennomgang på møtet. Rambøll A/S ønsker på vegne av Helgeland Smolt A/S å fremme et privat reguleringsplanforslag for området ved «Klubban» innerst i Værangfjorden, med hovedformål etablering av settefiskanlegg på 15 000 – 20 000 m ² med kaianlegg etc.	
2.	Partenes representanter/kontaktperson Kontaktperson Rødøy kommune: Kjetil Hansen, teknisk etat. Kontaktperson forslagsstiller: Eirik Gerhard Lind, Rambøll A/S.	
3.	Reguleringsplan, konsekvensutredning, og andre forutsetninger Rambøll A/S har i et notat til kommunen redegjort for sitt syn på planarbeidet i forhold til konsekvensutredning etc. - Navn på reguleringsplanen blir: Reguleringsplan for Klubban(detaljreg.). - Planbegrensning som foreslått ser ok ut for kommunen. - I overordnet plan, kommuneplanens arealdel, er arealet avsatt til LNF-sone B. - Det må lages konsekvensutredning. Rambøll har kommet frem til at følgende tema skal konsekvensutredes: - Naturmiljø - Friluftsliv og folkehelse - Marint miljø/forurensning - Landskapsbilde - Reindrift	



Rødøy Kommune

MØTEREFERAT

TEKNISK ETAT

Side 1 av 3

26.06.2019

SAK	INNHold	ANSVAR
	Følgende tema det foretas <i>vurdering</i> i planbeskrivelsen: - Barn og unge - Trafikk - Støy - Havnivåstigning - Skred	
4.	Fremdrift i planarbeidet, medvirkning og organisering Rødøy kommune orienterte om tidspunkter fremover for kommunestyremøter, formannskapsmøter og møter i planutvalget. Møteplan for kommunestyret ligger normalt ute på kommunens nettside. I forhold til oppstart av planarbeidet kan følgende legges til grunn: - Forslagsstiller utarbeider forslag til planprogram og sender dette til Rødøy kommune for gjennomgang og kommentarer. Kommunen gjennomgår dette på administrativt nivå og melder tilbake. - Forslagsstiller varsler så planoppstart iht kravene i PBL, og sender samtidig forslag til planprogram på høring, med høringsfrist 6 uker iht reglene i PBL. - Etter høringen sender forlagsstiller det bearbeidede planprogrammet til kommunen, med innkomne merknader etter høringen, og kommunen legger dette frem for formannskap/kommunestyre, som fastsetter planprogrammet, dersom de ellers mener at planen skal fremmes. Dette kan evt gjøres i formannskapets møte 22.08.19 eller kommunestyrets møte 25.09.19, dersom forlagsstiller ganske omgående har klart sitt planprogram, og varsel om planoppstart. Videre fremdrift vil avhenge av forlagsstillers kapasitet i forhold til utarbeidelse av plandokumenter og gjennomføring av konsekvensutredning, samt også i forhold til hva som kommer av merknader og evt innsigelser underveis i planarbeidet. Ellers ser kommunen i utgangspunktet for seg at konsekvensutredningen bør kunne legges frem samtidig med at de øvrige plandokumentene sendes inn til kommunen, slik at dette kan sendes på høring samtidig. Det opplyses at det på dette tidspunkt ikke er planlagt folkemøter, og at en i utgangspunktet ikke ser for seg at dette er nødvendig. Kommunen kan ikke se at det er aktuelt å stoppe planinitiativet etter Plan- og bygningslovens § 12-8 andre ledd. Det anses ikke for aktuelt med felles behandling av plan- og byggesak etter Plan- og bygningslovens § 12-15.	
5.	Rødøy kommunes arbeider/ytelser ifm planarbeidet Kommunen foretar kun saksbehandling av planforslag, inkl. utsendelse på offentlig ettersyn etc. Kommunen foretar ikke bearbeiding av plandokumentene, dette må forlagsstiller selv besørge, gjennom hele prosessen, frem til endelige plandokumenter i word, SOSI, PDF etc. er oppdatert og oversendt til kommunen, etter at et planforslag	



Rødøy Kommune

MØTEREFERAT

TEKNISK ETAT

Side 3 av 3

26.06.2019

eventuelt er godkjent av kommunestyret.

Kommunens gebyrer for behandling av privat planforslag dekker således kun kommunens saksbehandling, befaringer på stedet, annonsering og utsendelse til offentlig ettersyn, samt sluttannonsering.
Dersom det må gjennomføres spesielle utredninger etc. av utenforstående, må dette i så fall bekostes av forslagsstiller.

Kommunen setter opp adresseliste for planarbeidet, som sendes forslagsstiller sammen med dette møtereferatet.

Vågaholmen, den 26.06.2019

Kjetil Hansen
teknisk sjef