

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy kommunestyre i møte torsdag den 19.06.2025, Rødøy rådhus.

Av 17 medlemmer var 17 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

41/2025 Forholdsmessig likhet tomtepriser/Salgskampanje boligtomter i Rødøy kommune i 2025

Kommunestyrets behandling i møte den 19.06.2025:

Formannskapetets innstilling:

1. Rødøy kommune vil selge sine boligtomter i opparbeidede og framtidige boligfelt jfr. selvkostprinsippet, ut fra hva tomtene har kostet å opparbeide. Tomteprisene indeksreguleres til 2025, jfr. konsumprisindeksen.
2. Rødøy kommune gjennomfører en tidsavgrenset salgskampanje på våre opparbeidede tomter med 50 % avslag i perioden 1.7.2025 og ut kommunens tilflyttings- og rekrutteringsprosjekt "Prøv Rødøy"s varighet.
3. Rødøy kommune holder av til sammen 6 tomter i våre etablerte boligfelt på Rødøya, i Jektvik og i Kila til å bygge boliger med formål «Leie til eie», eller til bygging av kommunale boliger.
4. Dette prosjektet og prosjektet «Leie til eie» ønskes sammenfattet, da de i har sammenfallende formål. I stedet for å gjennomføre disse to prosjektene separat, vil det spare kommune for ressurser å gjennomføre disse to prosjektene samlet. Prosjektet «Leie til eie» ønskes derfor at legges inn under prosjektet «Forholdsmessig likhet tomtepriser/Salgskampanje boligtomter i Rødøy kommune i 2025».
5. Prosjektet «Leie til eie» ble vedtatt i K-sak 105/2024, med finansieringsbevilgning inntil kr. 1 900 000 som da videreføres med dets mandat for prosjektet inn under prosjekt «Forholdsmessig likhet tomtepriser/Salgskampanje boligtomter i Rødøy kommune i 2025» til dekning av kostnader for gjennomføring av sammenstilt kampanje for salg av boligtomter, inkl. annonsering av tomtene og utgifter til eiendomsmegler tjenester.
6. Første frist for søknad settes til 15/7 2025. Tildeling, og evt. trekning av tomter, utføres 21/7 2025. Deretter løpende tildeling av tomter etter søknad.
7. Kampanjen annonseres på kommunens hjemmeside og Facebookside, samt på Finn.no.
8. Kampanjen hensyntar lover og forskrifter, samt de retningslinjer og klausuler som vedtaket setter for salgskampanjen. Vedlegget «retningslinjer for salgskampanje av kommunale tomter i Rødøy kommune i 2025» gjøres gjeldende som styringsdokument for tildeling og salg av boligtomter under salgskampanjen. Administrasjonen bes tilpasse retningslinjene til salgskampanjen iht. endringer i vedtaket.

Forslag fra AP/KRF:

Som formannskapetets innstilling med nytt punkt 9:

Kommunestyret delegerer til formannskapet å gjøre eventuelle endringer under fase 1 i retningslinjene, skulle det være flere interessenter til tomter på Rødøya.

Vedtak:

1. Rødøy kommune vil selge sine boligtomter i opparbeidede og framtidige boligfelt jfr. selvkostprinsippet, ut fra hva tomtene har kostet å opparbeide. Tomteprisene indeksreguleres til 2025, jfr. konsumprisindeksen.
2. Rødøy kommune gjennomfører en tidsavgrenset salgskampanje på våre opparbeidede tomter med 50 % avslag i perioden 1.7.2025 og ut kommunens tilflyttings- og rekrutteringsprosjekt "Prøv Rødøy"s varighet.
3. Rødøy kommune holder av til sammen 6 tomter i våre etablerte boligfelt på Rødøya, i Jektvik og i Kila til å bygge boliger med formål «Leie til eie», eller til bygging av kommunale boliger.
4. Dette prosjektet og prosjektet «Leie til eie» ønskes sammenfattet, da de i har sammenfallende formål. I stedet for å gjennomføre disse to prosjektene separat, vil det spare kommune for ressurser å

Utskrift av møteprotokoll

for Rødøy kommunestyre i møte torsdag den 19.06.2025, Rødøy rådhus.

Av 17 medlemmer var 17 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

gjennomføre disse to prosjektene samlet. Prosjektet «Leie til eie» ønskes derfor at legges inn under prosjektet «Forholdsmessig likhet tomtepriser/Salgskampanje boligtomter i Rødøy kommune i 2025».

5. Prosjektet «Leie til eie» ble vedtatt i K-sak 105/2024, med finansieringsbevilgning inntil kr. 1 900 000 som da videreføres med dets mandat for prosjektet inn under prosjekt «Forholdsmessig likhet tomtepriser/Salgskampanje boligtomter i Rødøy kommune i 2025» til dekning av kostnader for gjennomføring av sammenstilt kampanje for salg av boligtomter, inkl. annonsering av tomtene og utgifter til eiendomsmeglertjenester.
6. Første frist for søknad settes til 15/7 2025. Tildeling, og evt. trekning av tomter, utføres 21/7 2025. Deretter løpende tildeling av tomter etter søknad.
7. Kampanjen annonseres på kommunens hjemmeside og Facebookside, samt på Finn.no.
8. Kampanjen hensyntar lover og forskrifter, samt de retningslinjer og klausuler som vedtaket setter for salgskampanjen. Vedlegget «retningslinjer for salgskampanje av kommunale tomter i Rødøy kommune i 2025» gjøres gjeldende som styringsdokument for tildeling og salg av boligtomter under salgskampanjen. Administrasjonen bes tilpasse retningslinjene til salgskampanjen iht. endringer i vedtaket.
9. Kommunestyret delegerer til formannskapet å gjøre eventuelle endringer under fase 1 i retningslinjene, skulle det være flere interessenter til tomter på Rødøya.

Enstemmig.

Rett utskrift

Rødøy kommune, formannskapskontoret 24.06.2025

June Vibeke S. Brandth, spesialkonsulent