



Rødøy kommune

Teknisk utvalg

Hovedutskrift fra møte

Møtedato: Onsdag 18. mars 2020

Fra kl.: 12.05

Til kl.: 12.50

Møtested: Teams-møte(e-møte)

Møteleder: Toril Olaisen

Skriftlig innkalling datert: 9. mars 2020

Kunngjøring: Kommunens nettside

Møtende medlemmer:

Toril Olaisen, leder
Lars Petter Abelsen
Elin Telnes
Nils Johan Urskog, nestleder
Kristian Stensland

Møtende varamedlemmer:

Fraværende medlemmer:

Administrasjonen: Teknisk sjef Kjetil Hansen

Behandlede saker: 001/2020 – 008/2020. Sak 004/2020 trukket/ikke lagt frem.

Følgende saker utsettes:

Følgende saker oversendes kommunestyret for endelig behandling:

Merknader: Innkalling godkjent. Sakslista godkjent.

Rett utskrift bekreftes: Rødøy kommune, Teknisk etat den 18.03.2020

Kjetil Hansen

Hovedutskrift sendes: Medlemmer og møtende varamedlemmer, Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsrådet, Kontrollutvalget, Kommunestyret

Sak 001/2020 REFERATSAKER

Søknader/melding om:

- Tillatelse til tiltak for oppføring, tilbygg, fasadeendring, bruksendring, riving m.m. av bolighus/fritidshus, m.v. § 20-1 a) – m)
- Deling av grunneiendom, kartforretning over festegrund § 20-1 m)
- Vesentlig terrenginngrep, § 20-1 k)
- Driftsbygninger i landbruket, § 20-2 b)
- Mindre byggearbeid på bebygd eiendom, § 20-2 a)
- Tillatelser til tiltak gitt etter Havne- og farvannsloven
- Øvrige saker

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Referater tas til etterretning.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 002/2020 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV LANDBRUKSEIENDOM GNR. 76 BNR. 9.

Jfr. saksfremlegg nr. 02520.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Konsesjon innvilges for Trine Annie Helland Solbu f. 15.12.82, og Ben Helland f. 17.04.75, begge adresse Lihauan 8, 8615 Skonseng, for erverv av landbrukseiendom gnr. 76 bnr. 9 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- beiteressursene skal leies ut dersom det er interesse for å leie.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 35.000,-.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 003/2020 SØKNAD OM FRADELING AV 1 STK. NY BOLIGTOMT UNDER GNR. 61 BNR. 1.

Jfr. saksfremlegg nr. 02620.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av en boligtomt med størrelse ca. 3500 m², på gnr. 61 bnr. 1, som omsøkt i søknad fra Einar Johan Aga datert 16.01.2020, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

- Tomten skal ha gjerdeplikt for husdyr.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av en boligtomt med størrelse inntil 3500 m², under gnr. 61 bnr. 1, som omsøkt i søknad fra Einar Johan Aga datert 16.01.2020.

I forbindelse med byggesøknad pålegges det å søke om utslippstillatelse, og innlegging av vann og etablering av avløp tillates ikke før kommunen etter søknad har gitt utslippstillatelse.

Tomten må gis nødvendige rettigheter til veg, vann og avløp, på gnr. 61 bnr. 1, og dette skal tas med i skjøtet og tinglyses.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 004/2020

Saken utgår.

Sak 005/2020 KLAGE PÅ VEDTAK; AVSLAG PÅ SØKNAD OM FRADELING AV ET TILLEGGSAREAL PÅ 17 DAA TIL EKSISTERENDE BOLIGTOMT GNR. 61 BNR. 150, UNDER GNR. 61 BNR. 1.

Jfr. saksfremlegg nr. 02820.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Klage fra Einar Johan Aga datert 16.11.2019 og fra Sten Raymond Aga datert 15.11.2019, over avslag på søknad om tillatelse til fradeling av et tilleggsareal på ca. 17 daa til boligtomt, fra gnr. 61 bnr. 1 i Rødøy kommune, jfr. vedtak i Plan- og jordstyre sak 025/2019, tas ikke til følge, da klagen ikke har brakt frem nye momenter av vesentlig betydning for saken.

Jfr. begrunnelse i saksfremlegg.

Vedtaket i Plan- og jordstyre sak 025/2019 opprettholdes.

Saken oversendes til fylkesmannen for klagebehandling.

Representanten Kristian Stensland fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes.

Teknisk utvalgs vedtak:

Forslaget fra Kristian Stensland enstemmig vedtatt.

Sak 006/2020 DETALJREGULERINGSPLAN FOR KLUBBAN, DEL AV GNR. 42 BNR. 2 – FØRSTEGANGS BEHANDLING .

Jfr. saksfremlegg nr. 02920.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10, legges det foreliggende forslag til Detaljreguleringsplan for Klubban (Plan ID 03-07-15.10) med konsekvensutredninger, del av gnr. 42 bnr. 2 i Rødøy kommune, med plankart og reguleringsbestemmelser etc., ut til offentlig ettersyn i 45 dager.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 007/2020 KLAGE PÅ VEDTAK; FASTSETTING AV VEINAVN I RØDØY KOMMUNE.

Jfr. saksfremlegg nr. 03020.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Matrikkelforskriftens §§ 22 og 50 avvises klage fra Peter Kolvik i skriv datert 18.09.2019, på Rødøy kommunes arbeid med fastsetting av navn på adresseparseller, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg.

Saken oversendes til fylkesmannen for klagebehandling.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Sak 008/2020 KLAGE PÅ VEDTAK; FASTSETTING AV VEINAVN I RØDØY KOMMUNE.

Jfr. saksfremlegg nr. 03120.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Matrikkelforskriftens §§ 22 og 50 avvises klage fra Mona Urskog Vangstad i skriv datert 08.10.2019, på Rødøy kommunes arbeid med fastsetting av navn på adresseparseller, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg.

Saken oversendes til fylkesmannen for klagebehandling.

Teknisk utvalgs vedtak:

Som innstillingen, enstemmig.

Møtet slutt kl. 12.50