

1. FORORD

Nordland vegkontor har utarbeidet forslag til reguleringsplan for ferjeleie på Nordnesøy i Rødøy kommune.

Planen gis behandling etter plan- og bygningslovens §27-1 og vegkontoret fungerer som saksbehandler for planen til 2. gangs behandling i teknisk utvalg, Rødøy kommune.

Rødøy kommunestyre godkjenner reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven.

2. FORHOLD TIL ANNEN PLANLEGGING

Planen kommer ikke i konflikt med annen planlegging i området, etter det vi erfarer.

3. BESKRIVELSE AV PLANEN

3.1 OMRÅDEBESKRIVELSE

Ferjeleiet er plassert ca 70m syd for dampskipskaia på Nordnesøy og tett inntil seilingsrenna til innerste del av Nordnesøyvågen. Det arealet som blir berørt av veginngrep på land består av fjellknauser med glissen eller ingen vegetasjon. Foruten lagerbygg og venterom i tilknytning til dampskipskaia er det ingen bebyggelse i nærheten av det regulerte området.

3.2 OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDER

Hele det regulerte området er satt av til offentlig trafikkformål. Vegen fram til ferjeleiet tar av fra eksisterende veg på bakketoppen ovenfor dampskipskaia. Denne blir bygd som tofeltsveg og vil bli en del av Fv405. Vegen ligger i skjæring nesten fram til vannkanten. Fyllinga ut i sjøen ligger 2.6m over middelvann.

4. AREALER

Det regulerte området er totalt på 4.8 dekar. Av dette ligger 1.2 dekar under vann ved middelvann.

5. REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSBESTEMMELSER TILKNYTTET REGULERINGSPLAN FOR FERJELEIE, NORDNESØY JFR. PLAN- OG BYGNINGLOVENS §26

§1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innen denne begrensning skal områdene utnyttes til angitt formål.

§2

Offentlige trafikkområder

I trafikkområdet anlegges ferjeleie med tilstøtende veg, veg til eksisterende kai, og snuplass.

Overflødig vegsløyfe som grunneiere ikke ønsker å overta, fjernes av vegvesenet før anleggsarbeidet avsluttes. Terrenget tilbakeføres i den stand det var, så langt dette er mulig. Eventuell overtakelse av veger, medfører vedlikeholdsplikt for grunneiere. Før overtakelse kan finne sted må bygningsrådets godkjennelse foreligge.

Generell byggegrense er 12.5m fra vegens senterlinje.

§3

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av teknisk hovedutvalg innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene.

ETAT	ADRESSE	POSTNR	POSTSTED
Forsvarets bygningstjeneste	Pb. 345	8001	Bodø
Forsvarskomm. Nord-Norge	Pb. 357	8001	Bodø
Fylkeslandbrukskont. Skogbr. etaten	Pb. 53	8651	Mosjøen
Fylkesmannen i Nordl., Miljøvernavd.	Moloveien 10	8000	Bodø
Hestmann/Strandtindan RBD	v/ John Petter Gaup	8700	Nesna
Kystdirektoratet	boks 8158 dep.		Oslo 1
Kystverket 4. distr.		8310	Kabelvåg
Nordl.fylkeskomm., Kultur- og fritidsavd.	Fylkeshuset	8000	Bodø
Nordland Fylkeskomm., Utbyggingsavd.	Fylkeshuset	8000	Bodø
Reindriftsagronomen i Nordland		8250	Rognan
Rødøy-Lurøy kraftverk		8186	Tjongsfjorden
Saltens dampskipsselskap	Storgata 4A	8000	Bodø
Televerket Sandnessjøen teleomr.	Pb. 611	8801	Sandnessjøen
Tromsø museum, Samisk kulturvern		9000	Tromsø