



09219

**Saksbehandler:** Kjetil Hansen**Sakens hjemmelsgrunnlag:** Jordloven / Plan- og bygningsloven / Kommuneplanens arealdel/Havne- og farvannsloven.

Jnr. ref: xxx/2019

Arkiv: Gnr. 9/28

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELFORBUDET I STRANDSONEN/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ANGÅENDE UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE PÅ GNR. 9, BNR. 28.**

Søknadene gjelder dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen i forbindelse med utlegging av en liten flytebrygge på gnr. 9 bnr. 28 ved Stensland i Rødøy.

Videre søknad om tillatelse til tiltak etter Havne- og farvannsloven og Plan- og bygningsloven for samme, med erklæring av ansvarsrett etc.

Søker: Truls Skårvik, Skjerperveien 14, 8630 Storforshei.

Det søkes om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen i forbindelse med utlegging av en liten flytebrygge på gnr. 9 bnr. 28 ved Stensland.

Selve flytebryggen er anslagsvis 6-7 meter lang, med kaipir 9,5 meter, landgang og fortøyninger.

Det opplyses at flytebryggen er langt ut for ca. 25 år siden, og at en ikke har vært oppmerksom på at det måtte søkes til kommunen om et slikt tiltak.

Det vises til redegjørelse og beskrivelse i vedlagte søknad fra Truls Skårvik

Det er levert erklæring av ansvarsrett for utførelse av tiltaket ved Truls Skårvik selv.

### **Nabovarling:**

Det er levert nabovarsel til nabo 9/26, og vedkommende har opplyst at han ikke har noen merknader til tiltaket.

### **Landbruksinteresser:**

Omsøkt tiltak berører ikke landbruksinteresser.

### **Friluftinteresser/kulturminner/omgivelser:**

En er ikke kjent med at det til det aktuelle området knytter seg spesielle friluftinteresser.

Søk i «Askeladden» viser heller ingen kjente kulturminner i området som kan bli berørt av tiltaket.

### **Planstatus**

Planlagt tiltak med etablering av havn er beliggende innenfor område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF – sone B.

### **Dispensasjonsvurdering/samlet vurdering:**

Tiltaket er beliggende innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, og det er således nødvendig med dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen, Plan- og bygningslovens § 1 – 8, for at det skal kunne gis tillatelse til tiltaket.

Tiltakshaver har søkt om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet, og kommunen har sendt dispensasjonssøknaden på høringsrunde til Fylkesmannen i Nordland og til Nordland Fylkeskommune.

Det er kun kommet uttalelse fra Nordland Fylkeskommune, og fylkeskommunen meddeler at de ikke har spesielle merknader til tiltaket.

Fra Plan- og bygningslovens § 19-2, ang. mulighet for å gi dispensasjon:

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.*

*Ved vurdering av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.*

*Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonsøknaden.*

Det omsøkte tiltak dreier seg om søknad om godkjenning av en liten flytebrygge på egen eiendom/tomt.

Slik tiltaket er beskrevet dreier det seg om en mindre flytebrygge.

En kan ikke se at tiltaket vil ha særlig negativ innvirkning på de hensyn som det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen skal ivareta, allmennhetens tilgang og mulighet til bruk av strandsonen, og en anser det dermed for at det er en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon i denne saken, da tiltaket er forholdsvis beskjedent.

Det anbefales derfor at søknad om dispensasjon fra PBL § 1 – 8 innvilges.

Vedleggs liste:

- Nordland Fylkeskommune; skriv av 10.05.19.
- Teknisk etat; skriv av 07.05.19.
- Søknad om dispensasjon, med vedlegg.
- Søknad om tillatelse etter Havne- og farvannsloven.
- Søknad om tillatelse til tiltak, med vedlegg.
- Erklæring om ansvarsrett.

***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som framgår av saksframlegget, vedrørende utlegging av flytebrygge på gnr. 9, bnr. 28, jfr. søknad om dispensasjon fra Truls Skårvik mottatt 26.04.19.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med søknad om utlegging av en liten flytebrygge, fra Truls Skårvik, under gnr. 9 bnr. 28, jfr. søknad mottatt 26.04.19.

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 22-3 og forskrift om byggesak etter § 6-8 vedr. godkjenning av personlig ansvarsrett, gis Truls Skårvik godkjenning for ansvarsrett som omsøkt.

Med hjemmel i Havne- og farvannsloven § 27 første ledd, jf. forskrift 3. desember 2009 nr. 1449 om tiltak som alltid krever tillatelse av kommunen, § 1, gis Truls Skårvik, Skjerperveien 14, 8630 Storforshei, tillatelse til utlegging av flytebrygge på gnr. 9 bnr. 28 ved Stensland i Rødøy kommune, Nordland, i samsvar med vedlagte stemplede tegninger og kart datert 04.06.2019.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

4. Flytebrygge og tilhørende konstruksjoner må ha tilstrekkelig solid utførelse og må fortøyres/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Tiltakshaver plikter senest 3 uker før tiltaket iverksettes, å informere Rødøy kommune, Teknisk etat, om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Rødøy kommune, Teknisk etat.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

Det gjøres for øvrig oppmerksom på at havne- og farvannsloven § 26 stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle. Bestemmelsen lyder:

"§ 26. *Alminnelige krav til tiltak*

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.


Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene."

I henhold havne- og farvannsloven § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Kommunen kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

Rødøy kommune, den 4 juni 2019.

  
Kitt Grønningsæter  
Rådmann

  
Kjetil Hansen  
teknisk sjef





## RØDØY KOMMUNE

### Teknisk etat

8185 VÅGAHOLMEN  
Telefon 750 98000  
Telefax 750 98001  
E-post: [teknisk.etat@rodoy.kommune.no](mailto:teknisk.etat@rodoy.kommune.no)  
[www.rodoy.kommune.no](http://www.rodoy.kommune.no)

Fylkesmannen i Nordland  
Moloveien 10  
8002 Bodø  
Nordland Fylkeskommune,  
Fylkeshuset,  
8048 Bodø

Deres ref.: *Vår ref./* saksbeh.: Kjetil Hansen *J.nr:* 112/2019/KH *Dato:* 07.05.2019

### SAK TIL HØRING:

SØKNAD OM UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE PÅ GNR. 9 BNR. 28 I RØDØY KOMMUNE/SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELEFORBUDET I STRANDSONEN.

Herved oversendes ovennevnte søknad til dere på høring, jfr. Plan- og bygningslovens § 19.

#### Generell orientering

Det søkes om utlegging av flytebrygge på gnr. 9 bnr. 28 i Rødøy, jfr. inntegning på vedlagte kartutsnitt/flyfoto som er lagt ved søknaden.

Vedlagt er kopi av selve søknaden, samt kopi av søknad om dispensasjon, med vedlegg.

Søkerne opplyser at flytebryggen er lagt ut for mange år siden, uten at det er sendt søknad til kommunen. Det søkes således om godkjenning for tiltaket i ettertid.

#### Planstatus

Tomt 9/28 er beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel.

Videre er tomten beliggende innenfor 100-meters-sonen langs strandlinjen, og det er derfor også søkt om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i PBL § 1–8.

#### Landbruksinteresser

Omsøkt tiltak berører ikke landbruksinteresser.

#### Vei, vann, avløp

Det dreier seg om en mindre flytebrygge på privat tomt og det skal ikke etableres veg, vann, avløp etc.

#### Friluftinteresser/kulturminner/omgivelser

En kjenner ikke til spesielle friluftinteresser innenfor det aktuelle området som tiltaket kan komme i konflikt med, og heller ikke at søknaden vil berøre registrerte kulturminner.(iflg. søk i "Askeladden").

**Søknad om dispensasjon/begrunnelse**

Det er lagt ved søknaden skriv( og utfylt skjema) med begrunnelse for søknad om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel/bygge- og deleforbudet i strandsonen.

Jfr. vedlegg.

**Kommentar/vurdering**

Søknaden gjelder utlegging av en mindre flytebrygge med tilhørende kaipir med lengde 9 meter, landgang, og fortøyninger, på tomt gnr. 9 bnr. 28 i Rødøy kommune.

Jfr. inntegning på ortofoto, samt skisse av tiltaket.

Flytebryggen opplyses å være lagt ut for om lag 25 år siden, og søker opplyser at de ikke har vært oppmerksom at det måtte søkes til Rødøy kommune om tiltaket.

Det er slik sett søkt om godkjenning nå i ettertid.

Eventuelle merknader/kommentarer til søknaden sendes til: Rødøy kommune, Teknisk etat, 8185 Vågaholmen, innen **03.06.2019**.

Med vennlig hilsen

Rødøy kommune, Teknisk etat



Kjetil Hansen

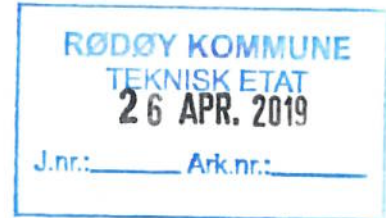
teknisk sjef

[kh@rodoy.kommune.no](mailto:kh@rodoy.kommune.no)

75098032

Vedlegg : - Søknad om dispensasjon og bygging på gnr. 9 bnr. 28, med vedlegg.

Truls Skårvik  
Skjerpurveien 14  
8630 Storforshei  
23.april 2019



Røddøy Kommune  
Teknisk etat  
8185 Vågaholmen

Søknad om flytebrygge

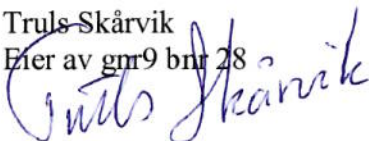
Vil med dette søke om dispensasjon for etablering av lite kaianlegg med flytebrygge på min eiendom i Røddøy kommune.

Har i snart 25 år hatt liggernes ei lita flytebrygge med dertilhørende pir.

Denne har det aldri vært søkt om. I sin tid fikk jeg beskjed at det ikke var kommunen som godkjente slike søknader og dermed ble det fra min side ikke gjort noe «mer med det»

Når det nå dags for litt vedlikehold og justeringer ønsker jeg selvfølgelig å få dette i ordnede forhold og håper kommunen ser velvillig på denne søknaden. I 2016 var jeg i kontakt med Teknisk sjef Kjetil Hansen og fikk oversendt søknadspapirer. Håper disse er korrekt utfylt.

Vennlig hilsen

Truls Skårvik  
Eier av gnr9 bnr 28  


Vedlegg

Søknadspapirer, flyfoto og skisse av kai/brygge.



RØDØY KOMMUNE



SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: Truls Skårvik

Adresse: Skjerperv. 14

Postnr.: 8630 Poststed: Storforshei:

Berørt eiendom Gnr.: 9 Bnr.: 28 Fnr.: (Rødøy komm.)

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

- *Kommuneplanens arealdel* \_\_\_\_\_
- *Reguleringsplan* \_\_\_\_\_
- *Bebyggelsesplan* \_\_\_\_\_
- *Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjø etc* \_\_\_\_\_
- *Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc* \_\_\_\_\_
- *Bygningens art* Kai / bygge

Begrunnelse for søknad om dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 19:

Kai m/ flytebygg for privat bruk i  
tilknytting til fritidsbolig.

Dato:

Underskrift søker \_\_\_\_\_



## RØDØY KOMMUNE



### SØKNAD OM TILLATELSE

Til utførelse av arbeid og anlegg i medhold av lov om havner og farvann m.v. av 17. april 2009 nr. 19, § 27 første ledd.

**Til: Rødøy kommune, Teknisk etat, 8185 Vågaholmen.**

Undertegnede søker herved om tillatelse til å utføre følgende arbeider:

"Kai" m/Landgang og flytebrygge

Beliggenhet: Gnr.: 89 Bnr.: 28

Kommune: Rødøy Fylke: Nordland

Nærmere beskrivelse av hva som skal utføres:

Kai max mål 35m x 9m

Landgang forbinde flytebrygge.

Landgang max mål 10m, flytebrygge ca. 30 m<sup>2</sup>

Karter og tegninger vedlegges i 2 eksemplarer.

Navn: Truls Skånvik

Adresse: Skjerperv. 14 8630 Storforshei.

(Sted)

(Dato)

(Underskrift)

Vedlegg:

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

J.nr.: \_\_\_\_\_ Ark.nr.: \_\_\_\_\_

Behandling av søknaden:  
Oppfylles vilkårene for 3 ukers  
saksbehandling, jf. § 21-7 andre  
ledd? Ja  Nei Rammetillatelse

Foreligger sentral godkjenning?

 Ja  Nei- tiltaket må være i samsvar med planer, lover og forskrifter  
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Opplysninger i søknad og vedlegg til søknaden blir registrert i matrikkelen.

## Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	9	Bnr	28	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bolig nr	Kommune
	Bygg / anleggsadresse	Skovika			Post nr	8752	Post sted	Konsvikosen	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Beskriv					Bygn.typekode (jf s 2)		
		Flytebygge m/ "pir"(kan)							
Tiltakets art	<b>Nye bygg og anlegg:</b>	<b>Endring av bygg og anlegg:</b>	<b>Riving:</b>	<b>Bygn.tekn.installasj**):</b>		<b>Oppretting/ending av matrikkelenhet: ***):</b>			
	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig Terrenngrep <input type="checkbox"/> Våtrom	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg*) <input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Våtrom	<input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deling av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Nyanlegg*) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Grunneiendom*) <input type="checkbox"/> Anleggseiendom*) <input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år*) <input type="checkbox"/> Arealoverføring*)				
			<b>Endring av bruk :</b>	<b>Endring bruksenhet i bolig:</b>	<b>Innhegning/skilt:</b>				
			<input type="checkbox"/> Bruksending <input type="checkbox"/> Vesentlig endret drift	<input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning				
*) Byggblankett Pbl-26 (Ytre rammer) fylles ut og vedlegges **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak				***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver					

## Arbeidsplasser og kulturminner

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? (Hvis ja, skal samtykke fra arbeidstilsynet innhentes.)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Berører tiltaket byggverk oppført før 1850 jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? (Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

## Vedlegg

	Beskrivelse av vedlegg	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
Pbl § 21-3	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A - / til /	
	Dispensasjonssøknader	B - til	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling	C - / til /	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - / til /	<input type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt og fasader	E - / til /	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F - til	<input checked="" type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G - / til /	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H - til	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse fra annen offentlig myndighet	I - til	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J - til	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q - til	<input checked="" type="checkbox"/>	

## Erklæring og signering

<b>Ansvarlig søker:</b>		<b>Tiltakshaver:</b>	
Foretak	Org. Nr	Navn	
Truls Skårvik		Truls Skårvik	
Adresse		Adresse	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
Telefon	Mobil	Telefon	Mobil
e-post adresse		e-post adresse	
Dato	Sign	Dato	Sign
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	

## Søknaden gjelder

Eiendom / byggested Gnr 9 Bnr 28 Feste nr Seksjon nr Bygnings nr Bolig nr Kommune

## Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Er det avholdt forhåndskonferanse?  Ja  Nei Vedlegg nr Q-

## Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved) Vedlegg nr B-  
 Plan- og bygningsloven med forskrifter  Arealplaner  Vegloven

Pbl § 31-2  Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr B-

## Arealdisponering

Planstatus	Sett kryss for gjeldende plan		Navn på plan		
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommune eller kommunedelplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Detalj- eller bebyggelsesplan Plan Ident		Komuneplanen arealdel Reguleringsformål i planverket for gjeldende område Grad av utnyttning velg som angitt i plan og gi verdi En av %BRA, %TU, %BYA, U-grad, m <sup>2</sup> BYA, m <sup>2</sup> BRA		
Velg kolonne iht. beregningsregel i planen ovenfor *					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %TU	BRA	U-grad
Grad av utnyttning iht. plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
Eiendom **	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
fratrekk iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
tillegg iht. beregn. regler					+ m <sup>2</sup>
Beregnet tomteareal	= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>
	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
Beregnet max byggeareal	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Areal eks. bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Areal som skal rives	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
Parkeringsareal	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
Sum areal	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning ***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
* Alt. beregningsregel i eldre planer, beskriv nærmere					Vedlegg nr D-
** Hvis areal ikke fremkommer av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr D-
*** Underlag for beregning av utnyttelsesgrad vises i eget vedlegg					Vedlegg nr D-

## Byggegrunnen

Avstand	Minste avstand fra planlagt bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	Går det høyspentlinje/kabel over eller i nærheten av tomte?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det vann- og avløpsledninger over eller i nærheten av tomte?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom tiltaket ligger nære kraftledninger, høyspentledninger, vann- og avløpsledninger, offentlig eller privat vei, må tiltaket avklares i forhold til rettighetshavere eller eier av anlegg.				Vedlegg nr Q -

Bygningsopplysninger i matrikkelen											
Bebyggelses omfang		m² BYA			m² BRA bruksareal			Antall bruksenheter			
		bebygd areal	Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt			
		Eksisterende									
		Ny									
Ferdig bygg											
Arealmåling: Se føringsinstruks for matrikkelen. * Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen. ** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.											
Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygninger brukes som bolig.											
Næringsgrupper: A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft- og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, verksteder			H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon J Finansiell tjenesteyting / forsikring K Eiendomsdrift, L Offentlig forvaltning M Undervisning N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og pers. tjenester			Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer og annet som ikke er næring.			Næringsgruppekode		

Krav til byggegrunn			
Skal bygget plasseres i område med fare for			
Vanskelige grunn- natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Flom (TEK10 § 7-2)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Skred (TEK10 § 7-3)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -

Adkomst til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk Privat vannverk Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv: Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom avløp forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr Q -
Overvann	Takvann og overvann føres til: <input type="checkbox"/> Kloakkledning <input type="checkbox"/> Overvannsledning <input type="checkbox"/> Terreng		

Løfteinnretninger omfattet av forskrift TEK 10		
Er det løfteinnretninger?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis
Søkes det om en slik innretning?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform
		<input type="checkbox"/> Rullende trapp eller fortau

## Bilag C-

## Kvittering for nabovarsling

Det er ansvarlig søker eller tiltakshavers dokumentasjon på at nabovarsling er foretatt. Nabovarsling kan godkjennes når naboene har signert egenhendig eller postveket har kvittert for rekommandert sending.

## Soknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	Bygg / anleggsadresse			Post nr	Post sted

## For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
9	26			<i>Druid Stensli</i>
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
8254	ØRESUND	8254	Øresund	
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt		Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

## For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

## For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

## For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

## For nabo eller gjenboers eiendom:

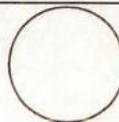
Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

## For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
<input type="checkbox"/> Samtykker I tiltaket		<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	-------------------	--------------



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Foretak			
Foretakets navn <i>Truls Skånvik</i>			Organisasjonsnr.
Adresse		Postnr.	Poststed
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
E-post			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	<i>Ansv. Søker</i>	-				X
- UTF	<i>Ansv. utførende</i>	-				X
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver	





9 m

3.5 m

6.5 m

høyeste pilar ca. 3 m.

