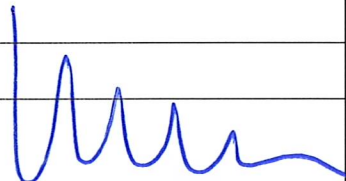




## Rødøy kommune

### Teknisk utvalg

### Hovedutskrift fra møte

<b>Møtedato:</b> Mandag 14. desember 2020	<b>Fra kl.:</b> 12.00	<b>Til kl.:</b> 12.30
<b>Møtested:</b> Fjernmøte(Zoom)		
<b>Møteleder:</b> Toril Olaisen		
<b>Skriftlig innkalling datert:</b> 01. desember 2020		
<b>Kunngjøring:</b> Kommunens nettside		
<b>Møtende medlemmer:</b> Toril Olaisen, leder Lars Petter Abelsen Elin Telnes Nils Johan Urskog, nestleder	<b>Møtende varamedlemmer:</b> Kim Gøran Pedersen	
<b>Fraværende medlemmer:</b> Kristian Stensland		
<b>Administrasjonen:</b> Teknisk sjef Kjetil Hansen		
<b>Behandlede saker:</b> 044/2020 – 050/2020.		
<b>Følgende saker utsettes:</b>		
<b>Følgende saker oversendes kommunestyret for endelig behandling:</b>		
<b>Merknader:</b> Innkalling godkjent. Sakslista godkjent.		
<b>Rett utskrift bekrefte:</b> Rødøy kommune, Teknisk etat den 15.12.2020		 Kjetil Hansen
<b>Hovedutskrift sendes:</b> Medlemmer og møtende varamedlemmer, Felles råd for eldre og personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsrådet, Kontrollutvalget, Kommunestyret		

### Sak 044/2020 REFERATSAKER

Søknader/melding om:

- Tillatelse til tiltak for oppføring, tilbygg, fasadeendring, bruksendring, riving m.m. av bolighus/fritidshus, m.v. § 20-1 a) – m)
- Deling av grunneiendom, kartforretning over festegrunn § 20-1 m)
- Vesentlig terrenginngrep, § 20-1 k)
- Driftsbygninger i landbruket, § 20-2 b)
- Mindre byggearbeid på bebygd eiendom, § 20-2 a)
- Tillatelser til tiltak gitt etter Havne- og farvannsloven
- Øvrige saker

#### **Rådmannen fremmer slik innstilling:**

Referater tas til etterretning.

#### **Teknisk utvalgs vedtak:**

*Som innstillingen, enstemmig.*

## **Sak 045/2020 SØKNAD OM KONSESJON FOR ERVERV AV GNR. 11 BNR. 76.**

Jfr. saksfremlegg nr. 22920.

### ***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Konsesjon innvilges for Nordlandsnett AS, Postboks 1410, 8002 Bodø, org. nr. 990892679, for erverv av trafotomt gnr. 11 bnr. 76 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 149.160,-.

### **Teknisk utvalgs vedtak:**

*Som innstillingen, enstemmig.*

## **Sak 046/2020 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELFORBUDET I STRANDSONEN/SØKNAD OM FRADELING AV EN NY NAUSTTOMT UNDER GNR. 18, BNR. 6.**

Jfr. saksfremlegg nr. 23020.

### ***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av en nausttomt på ca. 100 m<sup>2</sup>, på gnr. 18 bnr. 6, som omsøkt i søknad fra Halvard Amundsen datert 01.09.2020, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, for fradeling av 1 stk. tomteparsell til naustformål, under gnr. 18 bnr. 6.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av 1 stk. nausttomt med størrelse ca. 100 m<sup>2</sup>, under gnr. 18 bnr. 6, som omsøkt i søknad fra Halvard Amundsen datert 01.09.2020.

Tomten må gis nødvendig rettighet til adkomst på/over gnr. 18 bnr. 6, og dette skal tas med i skjøtet og tinglyses.

Søknad om fradeling av tomt er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

### **Teknisk utvalgs vedtak:**

*Som innstillingen, enstemmig.*

**Sak 047/2020 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I BEBYGGELSESPAN FOR  
LITLFJORDEN/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ANGÅENDE UTLEGGING  
AV FLYTEBRYGGE PÅ GNR. 34, BNR. 69.**

Jfr. saksfremlegg nr. 23420.

***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelsene i Bebyggelsesplan for Litlfjorden, med den begrunnelse som framgår av saksframlegget, vedrørende utlegging av flytebrygge på gnr. 34, bnr. 69, jfr. søknad om dispensasjon fra Bjørn Oddvang datert 30.09.2020.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med søknad om utlegging av en mindre flytebrygge, fra Bjørn Oddvang med flere, på gnr. 34 bnr. 69, jfr. søknad av 30.09.2020.

Det gjøres oppmerksom på at tiltakshaver ikke har grunnbokshjemmel til eiendommen gnr. 34 bnr. 69, og dette må bringes i orden før tiltaket igangsettes.

Erklæring om ansvarsrett er ikke mottatt, og må sendes inn til kommunen, og må være registrert/godkjent før tiltaket kan iverksettes.

Med hjemmel i Havne- og farvannsloven § 14 første ledd, om tiltak som alltid krever tillatelse av kommunen, gis Bjørn Oddvang, Moveien 17, 8700 Nesna, tillatelse til utlegging av flytebrygge på gnr. 34 bnr. 69 i Litlfjorden, Værangfjorden, i Rødøy kommune, Nordland, i samsvar med vedlagte stemplede tegninger og kart datert 14.12.2020.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

4. Flytebrygge og tilhørende konstruksjoner må ha tilstrekkelig solid utførelse og må fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Tiltakshaver plikter senest 3 uker før tiltaket iverksettes, å informere Rødøy kommune, Teknisk etat, om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Rødøy kommune, Teknisk etat.

Begrunnelse: Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

Det gjøres for øvrig oppmerksom på at havne- og farvannsloven § 26 stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle. Bestemmelsen lyder:

*"§ 26. Alminnelige krav til tiltak*

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapittelet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene."

I henhold havne- og farvannsloven § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Kommunen kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

#### **Teknisk utvalgs vedtak:**

*Som innstillingen, enstemmig.*

### **Sak 048/2020 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELEFORBUDET I STRANDSONEN/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ANGÅENDE BYGGING AV KAI MED LAGERBYGNING, PÅ GNR. 1 BNR. 6.**

Jfr. saksfremlegg nr. 23520.

#### ***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, med den begrunnelse som framgår av saksframlegget, vedrørende bygging av kai og lagerbygning, jfr. søknad om dispensasjon fra JSL Heløygutt v/Leif Sivert Heløy datert 08.09.2020.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med bygging av kai med kaifront 15 meter, og bygging av lagerbygning med grunnflate ca. 90 m<sup>2</sup>, på gnr. 1 bnr. 6, jfr. søknad av 08.09.2020 fra JSL Heløygutt v/Leif Sivert Heløy. Jfr. vedlagte godkjente tegninger datert 14.12.2020, stemplet Teknisk etat.

Erklæringer om ansvarsrett er ikke mottatt, og må sendes inn til kommunen, og må være registrert/godkjent før tiltaket kan iverksettes.

Med hjemmel i Havne- og farvannsloven § 14 første ledd, om tiltak som alltid krever tillatelse av kommunen, gis JSL Heløygutt v/Leif Sivert Heløy, Hovedveien 33, 9760 Nordvågen, tillatelse til bygging av fastkai og lagerbygning, på gnr. 1 bnr. 6 på Risøya i Rødøy kommune, Nordland, i samsvar med vedlagte stemplede tegninger og kart datert 14.12.2020.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

4. Kai og tilhørende konstruksjoner må ha tilstrekkelig solid utførelse og må fortøyres/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Tiltakshaver plikter senest 3 uker før tiltaket iverksettes, å informere Rødøy kommune, Teknisk etat, om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Rødøy kommune, Teknisk etat.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

Det gjøres for øvrig oppmerksom på at havne- og farvannsloven § 26 stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle. Bestemmelsen lyder:

*"§ 26. Alminnelige krav til tiltak*

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapitlet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene.”

I henhold havne- og farvannsloven § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Kommunen kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

**Teknisk utvalgs vedtak:**

*Som innstillingen, enstemmig.*

**Sak 049/2020 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELFORBUDET  
I STRANDSONEN/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ANGÅENDE  
UTBEDRING AV VEG OG ANLEGGING AV SLIP/STØ.**

Jfr. saksfremlegg nr. 23620.

***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som framgår av saksframlegget, vedrørende opprusting av sjøveg og etablering av slip/stø, på gnr. 61 bnr. 7, jfr. søknad om dispensasjon fra Martin Møller datert 09.09.2020. Dispensasjon fra PBL § 1 – 8 gis på følgende vilkår:

- Sjøveg tillates kun benyttet til nødvendig transport til/fra naustområde, og det tillates ikke parkering av biler etc. ved strandlinjen.
- Grøfter og skråninger langs veg skal utformes slik at allmennhetens fri ferdsel langs strandlinjen ikke hindres. Skjæringer og skråninger skal jordlegges og tilsås. Det tillates ikke inngjerding i strandsonen.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med søknad om opprusting av sjøveg og etablering av slip/stø, fra Martin Møller, på gnr. 61 bnr. 7, jfr. søknad av 09.09.2020.

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 23-3 og forskrift om byggesak etter § 6-7 vedr. erklæring om ansvarsrett fra foretaket Vångeng Maskin ANS(org. nr. 985 220 263), bekreftes denne registrert.

**Teknisk utvalgs vedtak:**

*Som innstillingen, enstemmig.*

**Sak 050/2020 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSER I REGULERINGSPLAN FOR KJERRINGSKJÆRET NÆRINGSOMRÅDE OG SØKNAD OM BRUKSENDRING MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN FOR DEL AV 2. ETASJE I BYGNING SOM TIDLIGERE VAR BRUK SOM FISKEBRUK UNDER GNR. 1, BNR. 80.**

Jfr. saksfremlegg nr. 24020.

***Rådmannen fremmer slik innstilling:***

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra bestemmelser fastsatt i reguleringsplan for Kjærringskjæret næringsområde forså vidt gjelder bruksendring for deler av tidligere fiskebruksbygning, nærmere bestemt for ca. 1/2 av 2. etasje for et areal ca. 45 m<sup>2</sup> fra næringsformål (naust/redskapshus for fiske) til boligformål under gnr. 1, bnr. 80, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak vedrørende bruksendring og innredning for et areal tilsvarende ca. 45 m<sup>2</sup> fra næringsformål (naust/redskapshus for fiske) til boligformål for del av bygning (1/2 part av 2. etasje) under gnr. 1, bnr. 80 i henholdt til søknad om dispensasjon og søknad om tillatelse til tiltak, søknader datert 18.11.2019 fra tiltakshavere Ola Austring. Jfr. Situasjonsplan/kartutsnitt, plan, snitt og fasadetegninger for tidligere fiskebruksbrygge, stemplet og datert av Rødøy kommune 14.12.2020.

Vilkår for tillatelse:

- Det skal være montert tilfredsstillende anlegg for varsling av brann. Det anbefales installert et automatisk brannvarslingsanlegg i hele bygningen som gir tidlig varsling av brann. Som en minimumsløsning kan det godkjennes seriekoblede røykvarslere som dekker hele bygningen slik at det gis tidlig varsel også i boligdelen ved et branntilløp.
- Det skal være montert godkjent utstyr for slokking av brann. Fortrinnsvis egnet brannslange montert slik at brannslangen rekker inn i alle rom. For kjøkken bør det monteres håndsløkkeapparat av egnet type, for eksempel skum apparat eller co<sup>2</sup> apparat.

**Teknisk utvalgs vedtak:**

*Som innstillingen, enstemmig.*

*Møtet slutt kl. 12.30*