

22819

K-sak 082/2019



Saksbehandler: Kristian A. Moen

Sakens hjemmelsgrunnlag: eiendomsskattelova

Jnr. ref:

Arkiv:

Klageadgang: nei

Off. dok: ja

VALG AV SAKKYNDIGE TAKSTNEMNDER FOR VALGPERIODEN 2019-2023

Takstnemnda og overtakstnemnda er opprettet i medhold av kommunale vedtekter om eiendomsskatt med hjemmel i eiendomsskattelova av 6. juni 1975, nr. 29.

Takstnemnd for eiendomsskatt

Takstnemnda skal foreta taksering på eiendommer i Rødøy kommune hvor eiendomsskatt skrives ut. Utvalget skal bestå av tre personer med varaer, som velges av kommunestyret for 4 år for hver valgperiode. Sekretærfunksjonen ivaretas av kommunens økonomiavdeling.

Overtakstnemnd for eiendomsskatt

Til å behandle klager over utskrivningen av eiendomsskatt dersom kommunen ikke tar klagen til følge velger kommunestyret i medhold av eiendomsskatteloven § 20 enten

a) en egen klagenemnd, eller

b) legger klagebehandlingen til en allerede eksisterende nemnd (for eksempel eventuelt tidligere oppnevnt overskattetakstnemnd).

Vurdering og valgbarhet

Kommunestyret har valgt ordning med sakkyndige takstnemnder iht. eiendomsskattelova, og vi anbefaler videreføring av dette.

Det kreves ingen spesielle kvalifikasjoner for å sitte i nemndene, heller ikke den sakkyndige nemnden. Utgangspunktet er at alle som kan motta valg til kommunestyret kan velges til takst- eller sakkyndig nemnd.

Det kan ikke foretas valg av samme personer i begge disse nemndene. Ved overtakstbehandling vil et medlem som sitter i begge nemndene være inhabil til delta i behandling av en slik sak i overtakstnemnda.

Medlem av formannskapet kan ikke være medlem i skattetakstnemnda eller klagenemnda, jf eiendomsskatteloven § 21. Medlemmer av kontrollutvalget kan ikke være medlem av nemnda etter kommuneloven § 23-1 c-

Kommunestyret velger leder og nestleder for hver nemnd. Takstnemnd må ha minst tre medlemmer, og overtakstnemnd må ha minst dobbelt så mange medlemmer som takstnemnd.

Følgende ble valgt til sakkyndig takstnemnd for perioden 2015-2019

Medlemmer:

Jimmy Krogh, leder
Kjell Setvik, nestleder
Elisabeth Værang Pettersen

Varamedlemmer:

Hege Kristin Bang
Henriette Blix
Inger Monse

Følgende ble valgt til sakkyndig overtakstnemnd for perioden 2015-2019

Medlemmer:

Kristian Stenland, leder
Randi Storvik Telnes, nestleder
Per Ivar Myrbekk
Jim Roger Monsen
Hanne Grimslund
Morten Åsmund Karlsen

Varamedlemmer:

Hege Aimee Engen
Sten-Arnt Jensen
Margareth Mathisen
Bjørnar Karlsen
Tove Engseth
Kristian Aanes

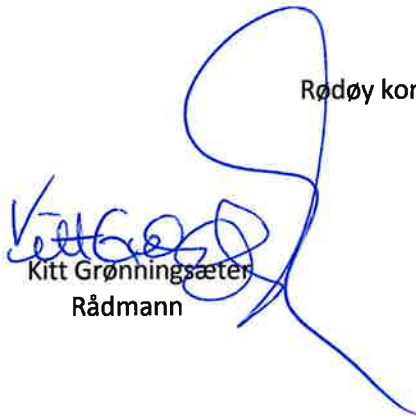
Vedlegg:

- Eiendomsskattelova §8a-3, §20 og §21

Rådmannens innstilling:

1. Til medlemmer av **sakkyndig takstnemnd** for eiendomsskatt for perioden 2019-2023 velges _____
Som leder velges _____
Som nestleder velges _____
2. Til medlemmer av **sakkyndig overtakstnemnd** for eiendomsskatt for perioden 2019-2023 velges _____
Som leder velges _____
Som nestleder velges _____

Rødøy kommune, 25.11.2019



Kitt Grønningseter
Rådmann



Kristian A. Møen
Konsulent

Lov om eigedomsskatt til kommunane (eigedomsskattelova).

Dato LOV-1975-06-06-29

§ 8 A-3. Verdsetjing

- (1) Eigedomen skal verdsetjast ved takst.
- (2) Det skal vere ei allmenn taksering i kommunen kvart tiande år. Dersom det ligg føre særlege tilhøve, kan kommunestyret avgjere at ny taksering skal skje tidlegare eller seinare enn dette, men ikkje seinare enn tre år etter at siste allmenne taksering skulle ha skjedd. Kommunen dekkjer kostnadene ved taksering, og kommunestyret utnemner dei personane som skal stå for takseringa.
- (3) Formannskapet eller skattytar kan krevje overtakst.
- (4) Kommunestyret kan i staden for løysinga i andre ledd, utnemne ei sakkunnig nemnd som skal setje taksten på grunnlag av forslag frå tilsette synfaringsmenn.
- (5) Omtaksering av ein eigedom skal skje dersom det i tida mellom dei allmenne takseringane, ligg føre ein av dei følgjande grunnane:
 - a) eigedomen er delt,
 - b) bygningar på eigedomen er rive eller øydelagt av brann eller liknande, eller
 - d) det er ført opp nye bygningar eller gjort monalege forandringar på eigedomen.
- (6) Dersom verdet til ein eigedom er vesentleg forandra i høve til andre eigedomar, kan formannskapet så vel som skattytar krevje særskild taksering i tida mellom dei allmenne takseringane. Skattytar som krev omtaksering etter dette og førre ledd, må sjølv dekkje kostnadene med takseringa. Krav om omtaksering må vere stilt innan 1. november i året før skatteåret.

§ 20. Klage vert avgjort av ei nemnd som kommunestyret vel, dersom ikkje kommunen tar klagen til følgje. Kommunestyret kan anten opprette ei eiga nemnd til å ta seg av oppgåvene eller leggje oppgåvene til ei anna kommunal nemnd.

§ 21. Medlem i formannskapet kan ikkje vere med i eigedomsskattenemnder.

Lov om eigedomsskatt til kommunane (eigedomsskattelova).

Dato LOV-1975-06-06-29

§ 8 A-3. Verdsetjing

(1) Egedomen skal verdsetjast ved takst.

(2) Det skal vere ei allmenn taksering i kommunen kvart tiande år. Dersom det ligg føre særlege tilhøve, kan kommunestyret avgjere at ny taksering skal skje tidlegare eller seinare enn dette, men ikkje seinare enn tre år etter at siste allmenne taksering skulle ha skjedd. Kommunen dekkjer kostnadene ved taksering, og kommunestyret utnemner dei personane som skal stå for takseringa.

(3) Formannskapet eller skattytar kan krevje overtakst.

(4) Kommunestyret kan i staden for løysinga i andre ledd, utnemne ei sakkunnig nemnd som skal setje taksten på grunnlag av forslag frå tilsette synfaringsmenn.

(5) Omtaksering av ein eigedom skal skje dersom det i tida mellom dei allmenne takseringane, ligg føre ein av dei følgjande grunnane:

a) egedomen er delt,

b) bygningar på egedomen er rive eller øydelagt av brann eller liknande, eller

d) det er ført opp nye bygningar eller gjort monalege forandringar på egedomen.

(6) Dersom verdet til ein eigedom er vesentleg forandra i høve til andre eigedomar, kan formannskapet så vel som skattytar krevje særskild taksering i tida mellom dei allmenne takseringane. Skattytar som krev omtaksering etter dette og førre ledd, må sjølv dekkje kostnadene med takseringa. Krav om omtaksering må være stilt innan 1. november i året før skatteåret.

§ 20. Klage vert avgjort av ei nemnd som kommunestyret vel, dersom ikkje kommunen tar klagen til følgje. Kommunestyret kan anten opprette ei eiga nemnd til å ta seg av oppgåvene eller leggje oppgåvene til ei anna kommunal nemnd.

§ 21. Medlem i formannskapet kan ikkje vere med i eigedomsskattenemnder.