

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
19/2023	Teknisk utvalg	06.12.2023

Saksbehandler: Julie Charlotte Larsen

Hjemmel: Jordloven, plan- og bygningsloven, kommuneplanens arealbestemmelser.

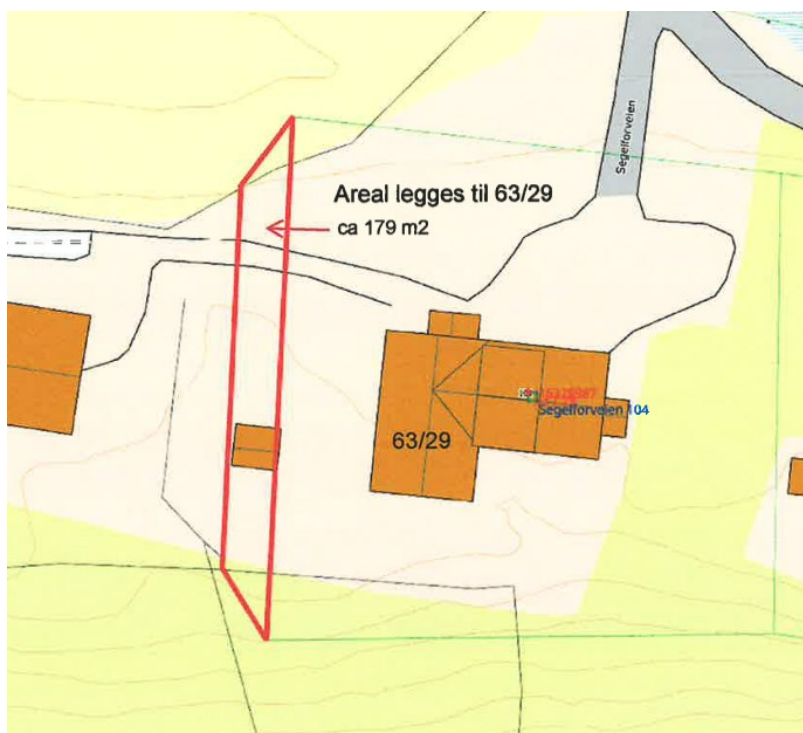
Rekvirent: Arne Engen, Segelforveien 104, 8186 Tjongsfjorden

Erverver: Arne & Oddveig Engen, Segelforveien 104, 8186 Tjongsfjorden

## Søknad om fradeling gnr.63 bnr. 11

### Saksopplysninger

Søknaden gjelder deling av grunneiendom med kartforretning over parsell på gnr. 63 bnr. 1. Det søkes om å fradele ca. 179 m<sup>2</sup> og legge denne parsellen til gnr. 63 bnr. 29. I tillegg til fradeling av ca. 1760 m<sup>2</sup> til fritidshus som allerede står på området. Bakgrunnen for deling er overdragelse av gård, vedkommende ønsker derfor å fradele tomtene før overdragelse for å få eiendomsforholdene i orden.



Bilde 1: Parsell 1 som skal være tilleggsareal til 63/29.



Bilde 2: Parsell 2, hvor det i dag står en seterbu. Det er ønskelig å fradele denne slik at den tilhører grunneier før eventuelt salg av gård.

## Planstatus

### Parsell 1:

Omsøkte parsell ligger i det som i kommuneplanens arealdel er LNFR-område for spredt bolig-, fritids, eller næringsbygg mv.

### Parsell 2:

Omsøkte parsell ligger i det som i kommuneplanens arealdel er LNFR-område.

## Landbrukslovgivning

Søknader om deling fra landbrukseiendommer skal behandles etter jordloven av 1995.

Jordlovens formål er jf.§1:

*Lovens formål er å legge til rette for at arealressursene blir brukt på en slik måte at det er mest gagnlig for samfunnet og de som har sitt yrke i landbruket.*

*Arealressursene bør disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger.*

*En samfunnsmessig bruk innebærer at en tar hensyn til at ressursene skal disponeres ut fra fremtidige generasjoners sine behov. Forvaltningen av arealressursene skal være miljøforsvarlig og blant annet ta hensyn til vern av jordsmonnet som produksjonsfaktor og ivareta areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.*

Jordlovens §12 inneholder et generelt forbud mot å dele eiendommer som er nytta eller kan nyttes til jord- eller skogbruk uten samtykke. Samtykke kan gis dersom delingen er driftsøkonomisk forsvarlig, eller samfunnsinteresser av større vekt. Det tas hensyn til om deling kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket.

I retningslinjer gitt av Landbruksdepartementet i rundskriv M-1/2013, presiseres at delingssamtykke kan gis dersom en av følgende betingelser er oppfylt:

1. Samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller
2. Deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Det kan gis tillatelse til fradeling

I kommuneplanens arealbestemmelser 2.4.4 (ii) *Fritidsboliger i LNFR-areal for spredt boligbebyggelse* fremgår det at tomt som fradeles til fritidsformål ikke kan overstige 800 m<sup>2</sup>.

## Vurderinger

### Landbruksmessig vurdering

Grunneiendom med gnr. 63 bnr. 1 er før fradeling oppgitt med følgende arealer:

Arealfordeling	Areal i dekar
Fulldyrka jord	80.0
Overflatedyrka jord	4.5
Innmarksbeite	79.0
Produktiv skog	426.9
Annet markslag	652.8
Bebygd, vann etc.	15.9
Ikke klassifisert	0.0
<b>Totalt areal på eiendommen</b>	<b>1259.1</b>

### Vurdering av naturmangfoldet

Kommunen er ikke kjent med forhold som tilsier spesielle hensyn jf. naturmangfoldloven §8 (kunnskapsgrunnlaget) eller §9 (føre-var-prinsippet) på den omsøkte tomt.

### **Veg, vann og avløp**

Det planlegges ingen ny infrastruktur til de omsøkte parsellene.

### **Samlet vurdering**

Da størrelsen på parsell 2 er i strid med kommuneplanens arealdel, må søknaden behandles som en søknad om dispensasjon. Søknad har derfor vært sendt på høring hos Statsforvalteren i Nordland, Nordland fylkeskommune, Hestmann Strandtinden reinbeitedistrikt og Sametinget jf.

bestemmelsene i kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven §19 *behandling av søknader om dispensasjon*.

### **Merknader:**

#### **Statsforvalteren i Nordland**

Har ikke kommet med uttalelse.

#### **Nordland Fylkeskommune**

Tiltaket er ikke i konflikt med kulturmyndigheter som fylkeskommunen er forvaltningsmyndighet for. Alle kulturminner er i midlertidig ikke registrert, fylkeskommunen viser til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner jf. kulturminneloven §8 andre ledd.

#### **Hestmann Strandtinden reinbeitedistrikt**

Har ikke kommet med uttalelse.

#### **Sametinget**

Vurderer det som at det ikke kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Se vedlegg.

### **Dispensasjonsvurdering**

Parsell 2 vil som nevnt over være i strid med kommuneplanens arealbestemmelser da den overskrider maksimalt tillatte størrelse på fradelte tomter til fritidsformål. En vill dermed være avhengig av å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel dersom den omsøkte fradelingen kan innvilges.

*Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i samsvar med denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjon.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, bli*

*vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved dispensasjonen skal klart være større enn ulempene. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskriften skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.*

*Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjonen og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrister for andre myndigheter uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.*

I skriv fra Arne Engen er dispensasjonen grunnlagt. Av grunner som taler for å gi dispensasjon fra §1-8, vill saksbehandlers hensyn være søkeren og å få tomteforholdene i orden.

Jf. jordloven §1 bør arealressursene disponeres på en måte som gir en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklingen i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Da fradelingen ikke anses å være til særlig drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i område, vill fradelingen av parsell 1 og 2 være en god løsning som er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi.

En finner med bakgrunn i dette å kunne tilrå at en søknad om fradeling av parseller på ca. 179 m<sup>2</sup> og 1760 m<sup>2</sup> fra gnr. 63 bnr. 1 som tilleggsareal til gnr. 63 bnr. 29 innvilges.

#### **Kommunedirektørens innstilling**

Med hjemmel i jordloven §1 og 12 innvilges søknad om fradeling av to parseller på ca. 179 m<sup>2</sup> og 1760 m<sup>2</sup> på gnr. 63 bnr. 1 slik som omsøkt i søknad fra Arne Engen mottatt 5. september 2023.

Søknad om fradeling er vurdert for hensyn etter naturmangfoldloven §8 kunnskapsgrunnlaget og §9 føre-var-prinsippet.

Rødøy kommune, 20.11.2023

Harald Einar Erichsen  
Kommunedirektør

Steinar Stien  
Kommunalteknisk sjef

Julie Charlotte Larsen  
Fagkonsulent

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.*

Vedlegg:

- 1 Kulturmiljøfaglig uttalelse - Søknad om dispensasjon - gnr 63 bnr 1 - Rødøy kommune.pdf
- 2 Uttalelse vedrørende søknad om dispensasjon gnr. 63 bnr. 1, Rødøy kommune.pdf

- 3 Søknad om deling av grunneiendom - gnr. 63 bnr. 1
- 4 Parsell 1 og 2
- 5 Foto
- 6 dispensasjon fradeling .jpg
- 7 Uttalelse vedrørende søknad om dispensasjon gnr. 63 bnr. 1, Rødøy kommune.pdf

Rødøy kommune  
Postboks 93  
8185 VÅGAHOLMEN

Deres ref.:  
2023/669

Deres dato:  
21.09.2023

Vår ref.:  
23/15255-2  
23/128787

Vår dato:  
02.10.2023

## **Kulturmiljøfaglig uttalelse - Søknad om dispensasjon - gnr 63 bnr 1 - Rødøy kommune**

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta *kulturminner* i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978 og Plan- og bygningsloven av 2008.

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er tiltaket ikke i konflikt med kulturminner som fylkeskommunen er forvaltningsmyndighet for. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, viser fylkeskommunen til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner.

Med vennlig hilsen  
Martinus Hauglid  
arkeolog

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### **Kopi til**

Sametinget

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

---

Adresse:  
Postmottak  
Fylkeshuset  
8048 Bodø

Besøksadresse:  
Prinsensgate 100  
Org.nr.:  
964 982 953

Telefon:  
75650000  
E-post:  
[post@nfk.no](mailto:post@nfk.no)

Samfunnsutvikling  
**Kulturminner**  
Martinus Hauglid  
Tlf.: 90959111



DIJÁ SIEV/ DERES REF: BIEJVVE / DATO:  
09.10.2023

MIJÁ SIEV / VÅR REF: ÁSSJEGIEHTADALLE// SAKSBEHANDLER:  
23/5632 Sidsel Bakke

Rødøy kommune  
Postboks 93  
8185 VÅGAHOLMEN

## Uttalelse vedrørende søknad om dispensasjon gnr. 63 bnr. 1, Rødøy kommune/

Vi viser til deres brev av 21.09.2023.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg  
seniorråddeaddi/seniorrådgiver

Sidsel Bakke  
seniorråddeaddi / seniorrådgiver



*Dát tjála le elektrávnálattjat dâhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./*

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

<input type="checkbox"/> <b>Rekvisisjon av kartforretning</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Søknad om deling av grunneiendom</b> jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	Journalnummer

Til oppmålingsmyndigheten i:


Rødøy Kommune

Rekvisisjonen/søknaden gjelder	
Eiendom før deling	Gnr.   Bnr.   Festenr.   Seksjonsnr. 63   1
	Brukenavn/adresse Segelfore, Segelforveien 104 8186 Tjongsfjorden
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over. <input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input type="checkbox"/> B - festegrunn <input checked="" type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer <input type="checkbox"/> Annet
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubebygd areal	Bebygd areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festenr. 63/1	80	4,5	426,9		80		652,8	16	1259	
Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i alt)							*			

\* jf 7 - beskriv arealet

Parsell 1: utvidelse av tomt 63/29, Parsell 2: Lyngbevokst berg/høyde med vogst av noe furuer

Andre opplysninger og underskrift	
Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets- havere av betydning)	
Hjemmels- haver(e)	Navn Arne Engen   Telefon 46961178
	Adresse Segelforveien 104   Postnr.   Poststed 8186 Tjongsfjorden
Underskrift	Sted Segelfore   Dato 5/9-2023   Underskrift 

**OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD - fyller ut av søker**

**Nabooppgave**

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fyller ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse

**Parsell(er) det er søkt fradeling for**

<b>Parsellen(e) skal benyttes til</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr. 63/29
	<input type="checkbox"/> Bolighus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
<b>Atkomst</b> pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
<b>Vannforsyning</b> pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk		
	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Parsell 2, Seterbu har ikke innlagt vann			
<b>Avløp</b> pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv Parsell 2, ikke innlagt avløpsanlegg
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
		<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

**Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for**

Parsell nr.	Areal ca m²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer
1	179	utvidelse av 63/29	Arne & Oddveig Engen, Segelforveien 104, 8186 Tjongsfj.	
2	1760	Fritidshytte	Arne & Oddveig Engen, Segelforveien 104, 8186 Tjongsf.	

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan		<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
			<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon		<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	
		Dato	Sak nr.	
Notater				
Vedtak				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen, andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

### Rekvisisjon av kartforretning

**A. Kartforretning over hel grunneiendom**  
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

**B. Kartforretning over festegrunn**  
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealet får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

**C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering**  
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

**D. Grensepåvisning etter målebrev**  
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

### Søknad om deling

**E. Deling av grunneiendom med kartforretning**  
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.

En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.

Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

### Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling. For areal som skal bebygges, vil kommunens delingstillatelse også være forhåndsutlåtning om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.) For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:

- kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
- for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avkjørsel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

### Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

### Arealoppgave

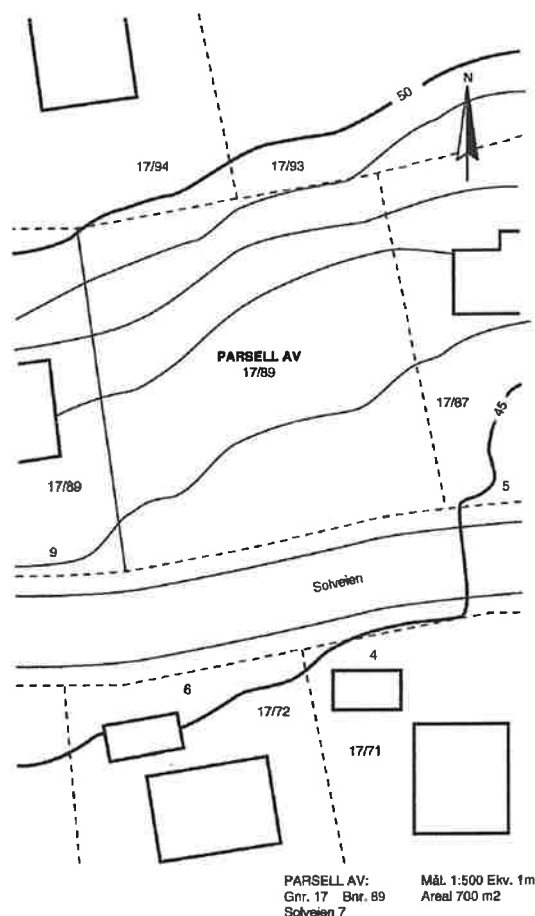
For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbeite tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirkning.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m<sup>3</sup>/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

### Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysningsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekviert, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:



# Parsell nr 1

Segelforveien

63/1 Segelfore

Areal legges til 63/29  
ca 179 m<sup>2</sup>

Segelforveien

63/29

63/29  
Segelforveien 104

1 » 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

0 5 10 15 20m

# Parsell 2

63/1 Segelfore

N 66°42.0312' Håndholt GPS  
Ø 013°20.9530'

Sæterbu

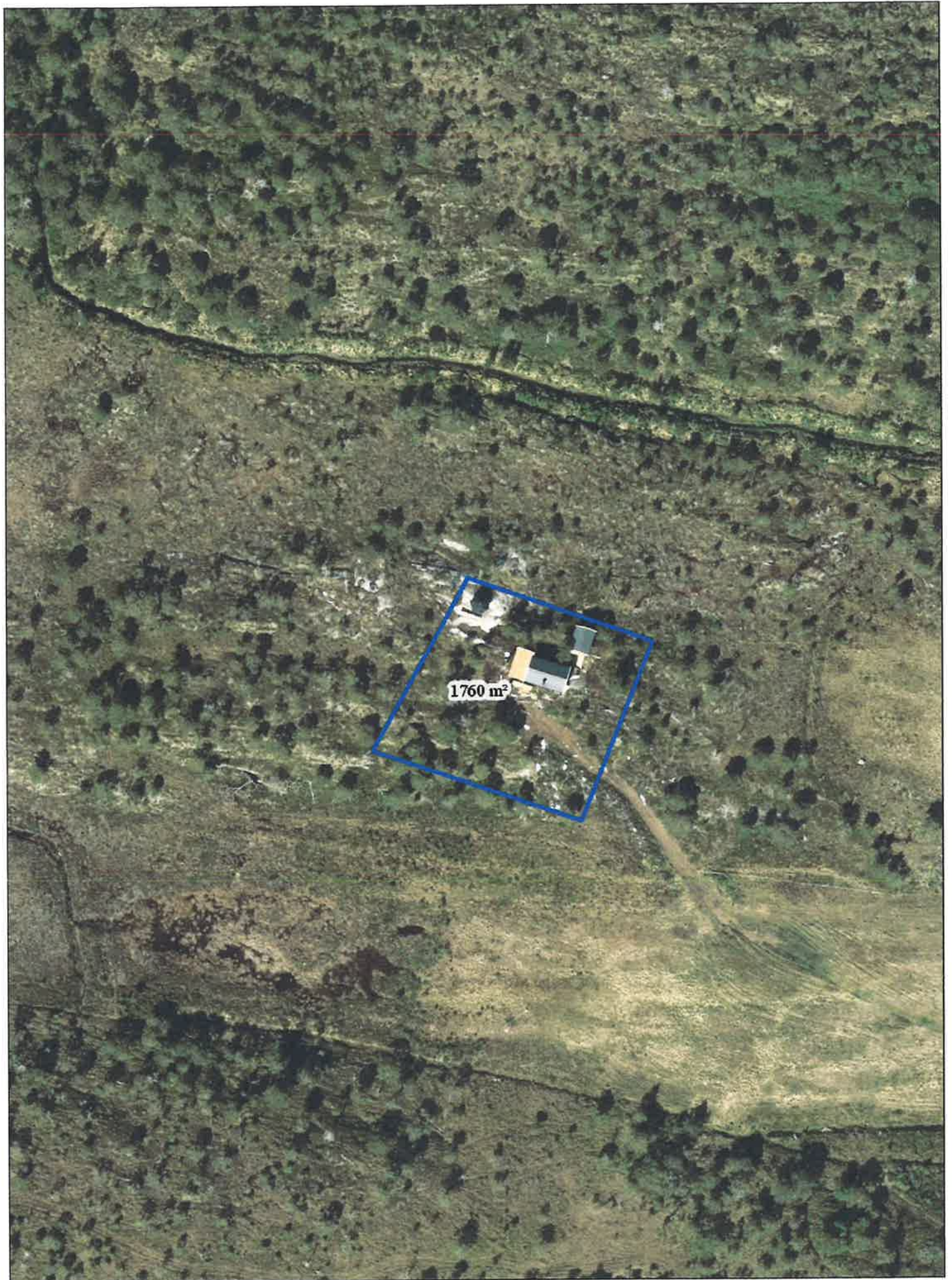
1760 m<sup>2</sup>

N 66°42.0260'  
Ø 013°21.0094'

N 66°42.0102'  
Ø 013°20.9300'

N 66°42.0061'  
Ø 013°20.9895'

74.5



Senterposisjon: 427149.19, 7398946.24  
Koordinatsystem: EPSG:25833  
Utskriftsdato: 04.09.2023







SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: ARNE ENGEN

Adresse: Segelforveien 104

Postnr.: 8186 Poststed: Tjongsfjorden

Berørt eiendom Gnr.: 63 Bnr.: 1 Fnr.:     

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

➤ Kommuneplanens arealdel X

➤ Reguleringsplan     

➤ Bebyggelsesplan     

➤ Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjø etc     

➤ Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc     

• Bygningens art FRITIDSTOMT / Hytte

Begrunnelse for søknad om dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 19:

Området brukes til et lite friluftsområde. Eventuelle plasseringer av lekeapparater bør ikke komme i konflikt arealmessig med mye eiere av gården. Ved kun 800 da vil ikke dette være mulig og en konflikt vil kanskje kunne oppstå.

Ved den søkte størrelsen vil dette utnyttas og det vil også bli en mer brukersymmetri av tomten.

Dato:

14/9-23 Arne Engen

Underskrift søker



DIJÁ SIEV/ DERES REF: BIEJVVE / DATO:  
09.10.2023

MIJÁ SIEV / VÅR REF: ÁSSJEGIEHTADALLE// SAKSBEHANDLER:  
23/5632 Sidsel Bakke

Rødøy kommune  
Postboks 93  
8185 VÅGAHOLMEN

## Uttalelse vedrørende søknad om dispensasjon gnr. 63 bnr. 1, Rødøy kommune/

Vi viser til deres brev av 21.09.2023.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (*sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring*), teltboplasser (*synlig som et steinsatt ildsted*), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg  
seniorråddeaddi/seniorrådgiver

Sidsel Bakke  
seniorråddeaddi / seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjat dâhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./*

*Detto dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*