

**11421****Saksbehandler:** Kjetil Hansen**Sakens hjemmelsgrunnlag:** Plan- og bygningsloven / Kommuneplanens arealdel.

Jnr. ref: 2021/117

Arkiv: Gnr. 3/6,7

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA DET GENERELLE BYGGE- OG DELFORBUDET I STRANDSONEN/SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK ANGÅENDE UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE PÅ GNR. 3 BNR. 6 OG 7.

Søknadene gjelder dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen i forbindelse med utlegging av en middels flytebrygge på gnr. 3 bnr. 6 og 7 i Krabbevågen på Sundøy.

Videre søknad om tillatelse til tiltak etter Havne- og farvannsloven og Plan- og bygningsloven for samme, med erklæring av ansvarsrett etc.

Søker: Gerd Irene Kalås Gjervik, Nedre Strand 30, 5300 Kleppestø.

Det søkes om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen i forbindelse med utlegging av en middels flytebrygge på gnr. 3 bnr. 6 og 7 i Krabbevågen på Sundøy.

Selve flytebryggen skal ha en størrelse på 3 x 45 meter.

Flytebryggen skal legges ut ved eksisterende brygge på eiendommen.

Det vises til vedlagte skisser og beskrivelser.

I 2018 fikk Gjervik, etter søknad, tillatelse til etablering av et fastkai på samme byggested.

Planene om bygging av fastkai er nå skrinlagt, og søker ønsker i stedet å få legge ut et flytekai på samme sted, bygd opp av flyteelementer fra oppdrettsmære.

Det er levert erklæring av ansvarsrett for utførelse av tiltaket ved søker/hennes mann.

Nabovarsling:

Det er ikke levert nabovarsel, og kvitteringer fra postverket er vedlagt.

Landbruksinteresser:

Omsøkt tiltak berører ikke landbruksinteresser.

Friluftsinnteresser/kulturminner/omgivelser:

En er ikke kjent med at det til det aktuelle området knytter seg spesielle friluftsinnteresser.

Søk i «Askeladden» viser heller ingen kjente kulturminner i området som kan bli berørt av tiltaket.

Planstatus

Planlagt tiltak med etablering av flytebrygge er beliggende innenfor område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF – sone B.

Dispensasjonsvurdering/samlet vurdering:

Tiltaket er beliggende innenfor 100-metersbeltet langs strandlinjen, og det er således nødvendig med dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen, Plan- og bygningslovens § 1 – 8, for at det skal kunne gis tillatelse til tiltaket.

Tiltakshaver har søkt om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet, og kommunen har sendt dispensasjonssøknaden på høringsrunde til Fylkesmannen i Nordland, Nordland Fylkeskommune og Hestmannen/Strandtindene Reinbeitedistrikt.

Det er kun kommet uttalelse fra Nordland Fylkeskommune, og fylkeskommunen meddeler at de ikke har spesielle merknader til tiltaket.

Fra Plan- og bygningslovens § 19-2, ang. mulighet for å gi dispensasjon:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved vurdering av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.

Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Det omsøkte tiltak dreier seg om å legge ut en middels flytebrygge ved eksisterende brygge/sjøhus, på egen eiendom.

Slik tiltaket er beskrevet dreier det seg om en middels størrelse flytebrygge, med total lengde på 45 meter, der noe av lengden fungerer som landgang.

En kan i denne saken ikke se at tiltaket vil ha særlig negativ innvirkning på de hensyn som det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen skal ivareta; allmennhetens tilgang og mulighet til bruk av strandsonen, og en anser det dermed for at det er en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon i denne saken, da det dreier seg om en flytebrygge som skal legges ut i tilknytning til eksisterende sjøhus på eiendommen.

Det anbefales derfor at søknad om dispensasjon fra PBL § 1 – 8 innvilges.

Vedlegg:

- Søknad om tillatelse til tiltak, med vedlegg.
- Søknad om dispensasjon, med vedlegg.
- Søknad om tillatelse etter Havne- og farvannsloven.
- Erklæring om ansvarsrett.
- Teknisk etat; skriv av 06.05.21.
- Nordland Fylkeskommune; skriv av 10.05.21.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som framgår av dette saksfremlegg, vedrørende utlegging av flytebrygge på gnr. 3, bnr. 6 og 7, jfr. søknad om dispensasjon fra Gerd Gjervik datert 18.04.21.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med søknad om utlegging av flytebrygge, fra Gerd Gjervik, under gnr. 3 bnr. 6 og 7, jfr. søknad av 18.04.21, jfr. vedlagte stemplede kart/tegninger datert 21.06.2021.

- Det tillates ikke rekkverk på flytebryggen.

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 23-3, og forskrift til Plan- og bygningsloven om byggesak etter § 6-8 vedr. ansvarsrett, gis Gerd Gjervik/Asbjørn Gjervik ansvarsrett for gjennomføring av tiltaket, som omsøkt.

Med hjemmel i Havne- og farvannsloven § 14 første ledd, om tiltak som alltid krever tillatelse av kommunen, gis Gerd Gjervik, Nedre Strand 30, 5300 Klepppestø, tillatelse til utlegging av flytebrygge på gnr. 3 bnr. 6 og 7 på Sundøy i Rødøy kommune, Nordland, i samsvar med vedlagte stemplede tegninger og kart datert 21.06.2021.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Det må sørges for at tiltaket og fortøyninger til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

4. Flytebrygge og tilhørende konstruksjoner må ha tilstrekkelig solid utførelse og må fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Tiltakshaver plikter senest 3 uker før tiltaket iverksettes, å informere Rødøy kommune, Teknisk etat, om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

6. Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal

samtidig sendes Rødøy kommune, Teknisk etat.

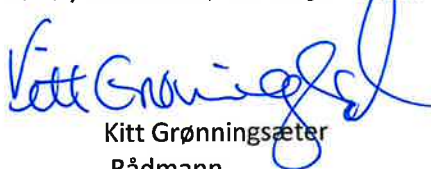
Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

7. Da flytebryggen er såpass lang ut fra land, skal den lyssettes på egnet måte, slik at båttrafikk som passerer flytebryggen på tur inn vågen blir oppmerksom på den.

Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

I henhold havne- og farvannsloven § 16 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Kommunen kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

Rødøy kommune, den 15 juni 2021.



Kitt Grønningsæter
Rådmann

Kjetil Hansen
teknisk sjef

Rolf J. Jørgensen

Fra: Asbjørn Gjervik <agjervik@online.no>
Sendt: torsdag 15. oktober 2020 23.45
Til: Rolf J. Jørgensen
Kopi: agjervik3@gmail.com
Emne: Sak 002/2018 Nedgradert kaiprojekt
Vedlegg: Areal i Kartverket 2.jpg; Areal i Kartverket.jpg; Bilde rørfundamentet til flytebryggen.jpg; Planlagt tredekke flytekai.jpg; Påbegynt arbeid med bukkene.jpg; Søknad flytebrygge.pdf; Tegning flytebrygge langs sørvegg.jpg; Tegning flytebrygge på Fjære.jpg; Tegning flytebrygge på flo.jpg; Tegning flytebrygge øst med bukker.jpg; Tegning oppankret flytebrygge.jpg

Hei

Ref sak 002/2018.

På vegne av min kone Gerd Irene Kalås Gjervik sender jeg ny info da opprinnelig plan er blitt sterkt nedgradert til en flytebrygge i stedet. Ny søknad med tegninger og bilder er vedlagt denne mailen.

mvh

Asbjørn Gjervik



RØDØY KOMMUNE

SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: **Gerd Irene Kalås Gjervik**

Adresse: **Nedre Strand 30**

Postnr: **5300** Poststed: **Kleppestø**

Berørt eiendom (int.: **3** Hnr.: **6-7** Fnr.: **1**)

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

- ☐ Kommuneplanens arealdel
- ☐ Reguleringsplan
- ☐ Bebyggelsesplan
- ☐ Forbud mot frakeling i 100 m-beltet langs sjø etc
- ☒ Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc
- ☐ Rygningens art

Flytekai

Begrunnelse for søknad om dispensasjon jfr. Plan- og bygningsslovens § 19

Ref godkjent byggesøknad 002/2018 pr. 28.02.2018 av fastkai. Da entreprenøren fikk en alvorlig sykdom søkte vi om nedgradering av prosjektet om å legge ut en flytekai i stedet. Ref søknad pr. 14. okt 2020. Den ble sendt via mail til saksbehandler. Vi ringte 2. nov. og fikk bekreftet at søknad var mottatt og vi ville få en tilbakemelding i 1. desember. Ingen tilbakemelding ble gitt. Ved purring 15. feb fikk vi til svar fra saksbehandler at man ikke fant søknaden. Den ble imidlertid funnet noe senere og vi ville få tilbakemelding i løpet av neste uke, noe som ikke skjedde. Ny purring 16. mars. Skulle da få tilbakemelding innen et par dager, som igjen uteble. Ved ny purring 15. apr fikk vi da, etter et halvt år, først tilbakemelding på at vi må ta hele runden på nytt og søke om ny dispensasjon. Vi søker herved på nytt igjen om å få legge ut en flytekai i stedet. All dokumentasjon ang dette ligger ved søknaden vi sendte inn oktober i fjor. Vi håper nå på en rask og positiv avgjørelse.

Dato: 18 april 2021



Underskrift søker



RØDØY KOMMUNE

SØKNAD OM TILLATELSE

Til utførelse av arbeid og anlegg i medhold av lov om havner og farvann m.v. av 17. april 2009 nr. 19, § 27 første ledd.

Til: Rødøy kommune, Teknisk etat, 8185 Vågaholmen.

Undertegnede søker herved om tillatelse til å utføre følgende arbeider:

Flytekai

Beliggenhet: Gnr: **3** Bnr: **6-7**

Kommune: **Rødøy** Fylke: **Nordland**

Nærmere beskrivelse av hva som skal utføres:

Ref godkjent byggesøknad 002/2018 pr. 28.02.2018 av fastkai. Da entreprenøren fikk en alvorlig sykdom søker vi om å få legge ut en flytebrygge i stedet. Denne vil bli liggende langs sydsiden av eksisterende brygge og stikke ca 27m utenfor denne. Oppankret med kjetting i kraftige bolter i fjell på alle sider.

Karter og tegninger vedlegges i 2 eksemplarer.

Navn: **Gerd Irene Kalås Gjervik**

Adresse: **Nedre Strand 30 , 5300 Kleppestø**

Kleppestø 18 april 2021

(Sted)

(Dato)

Gerd Gjervik
(Underskrift)

Vedlegg:

14.okt 2020

SØKNAD NEDGRADERT KAIPROSJEKT Sak 002/2018

Undertegnede fikk 26 februar 2018 godkjent et kaiprosjekt i Krabbevågen på Sundøy.

Prosjektet skulle utføres i fjor men daglig leder i Polarpel som skulle utføre arbeidet ble alvorlig syk . I vår ble det enda alvorligere da begge beina ble amputert. Dette har medført at plan om å pæle ned rør til en 35 meter lang fastkai/bølgebryter ikke kan utføres.

Men vi har fortsatt et svært sterkt ønske og behov om å få en kai utenfor bryggehuset vårt.

Løsningen nå blir en 45 meter lang og 3 meter bred flytekai som vil bli boltet/fortøyd fast rett over flomålet og ut langs sørsiden av bryggehuset og vil stikke ca 27 meter utenfor. En får da muligheten til å gå ut på flytebrygge direkte fra land. Se vedlagte tegninger og bilder. Denne løsningen blir sterkt nedgradert i forhold til tidligere planlagt sak 002/2018. Denne kaien vil bli ca 8 meter kortere utenfor bryggehuset enn den som er godkjent Det vil også bli et vesentlig mindre inngrep i strandsonen da dette er noe som lett kan fjernes dersom det skulle bli nødvendig engang.

Flytekaien består av en opprinnelig 90 meter oppdrettsmerd med 2 ringer/rør.(ca 10 år gamle). Denne er delt i to og skal skrus sammen med 22 stk 48x148cm impregnert plank hvor tredekke vil bli lagt oppå.. De fire 315mm rørene utover er 2cm tykke og vil få en stor oppdrift/bæreevne. I tillegg er de bygget for å tåle uvær oå havet. Det vil bli sveist på endelokk. Denne flytekaien vil også fungere som en bølgebryter noe besittere lenger inne i vågen vil dra nytte av. De ble skuffet da opprinnelig plan ble kansellert men er positiv til denne løsningen da den også vil medføre roligere sjø inn i vågen ved sørøstlig vind.

Langs sørveggen vil det bli bygget noen kraftige trebukker hvor flytekaien kan lande/hvile på ved fjære sjø. Dette arbeidet er påbegynt. I tillegg er det boret ned kraftige bolter i fjell på andre siden av vågen pluss i fjæra rundt bryggehuset. Her skal kaien fortøyes med en kombinasjon av kjetting og trosser/stropper

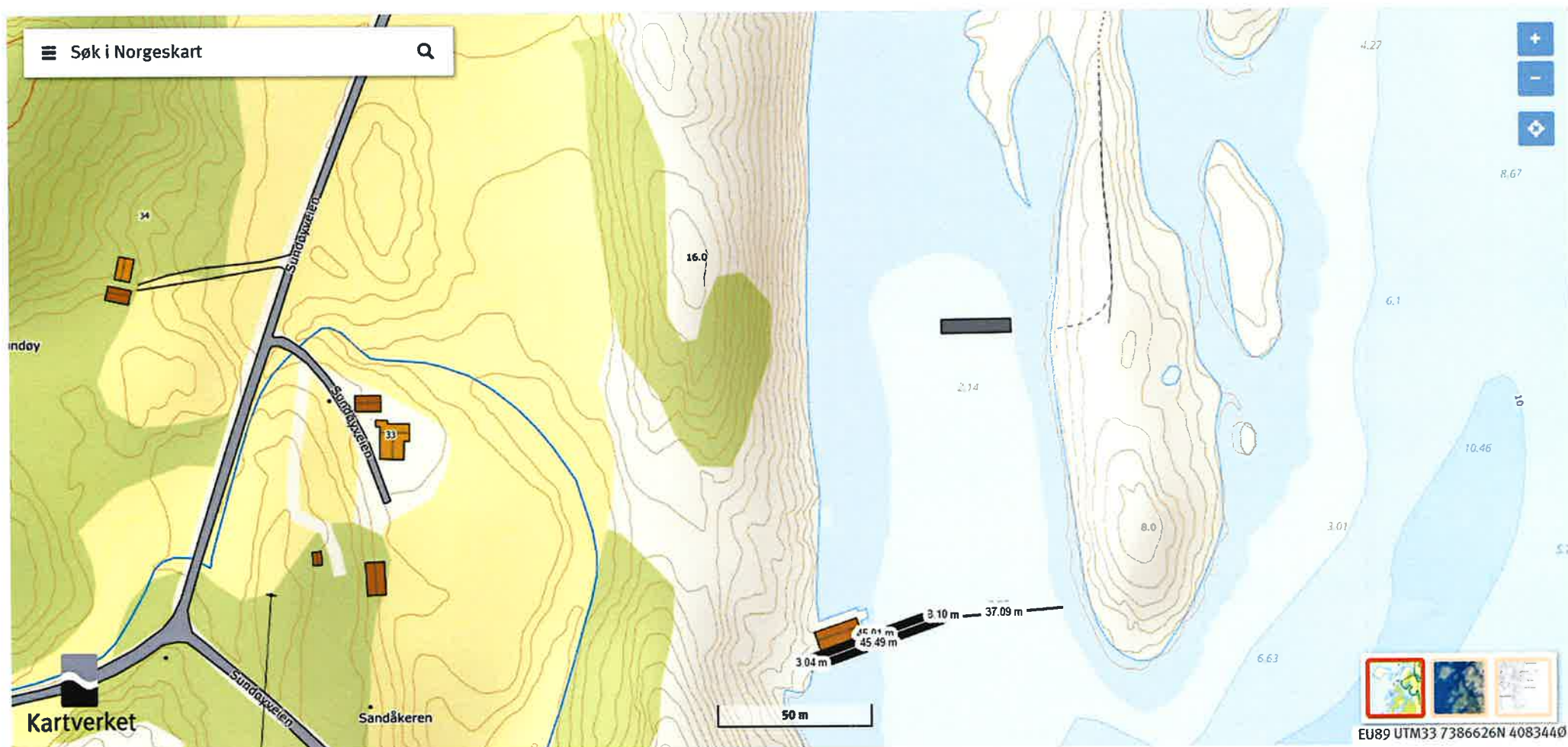
Vi ønsker ikke å legge ut kaien nå i vinter men alt forarbeidet skal være klart til sommeren 2021.

Vi søker derfor samtidig om 1 års utsettelse på dette prosjektet.

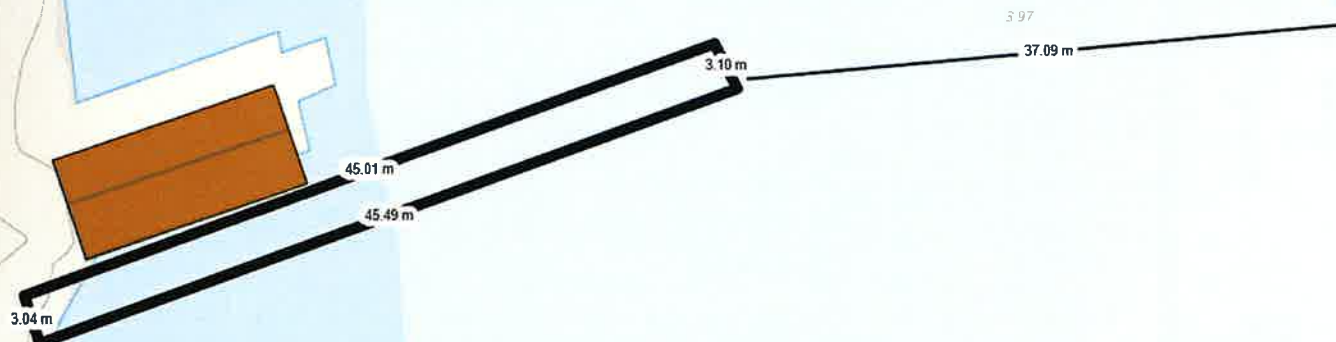
Mvh



Gerd Irene Kalås Gjervik



Søk i Norgeskart



10 m



EU89 UTM33 7386512N 4085330E









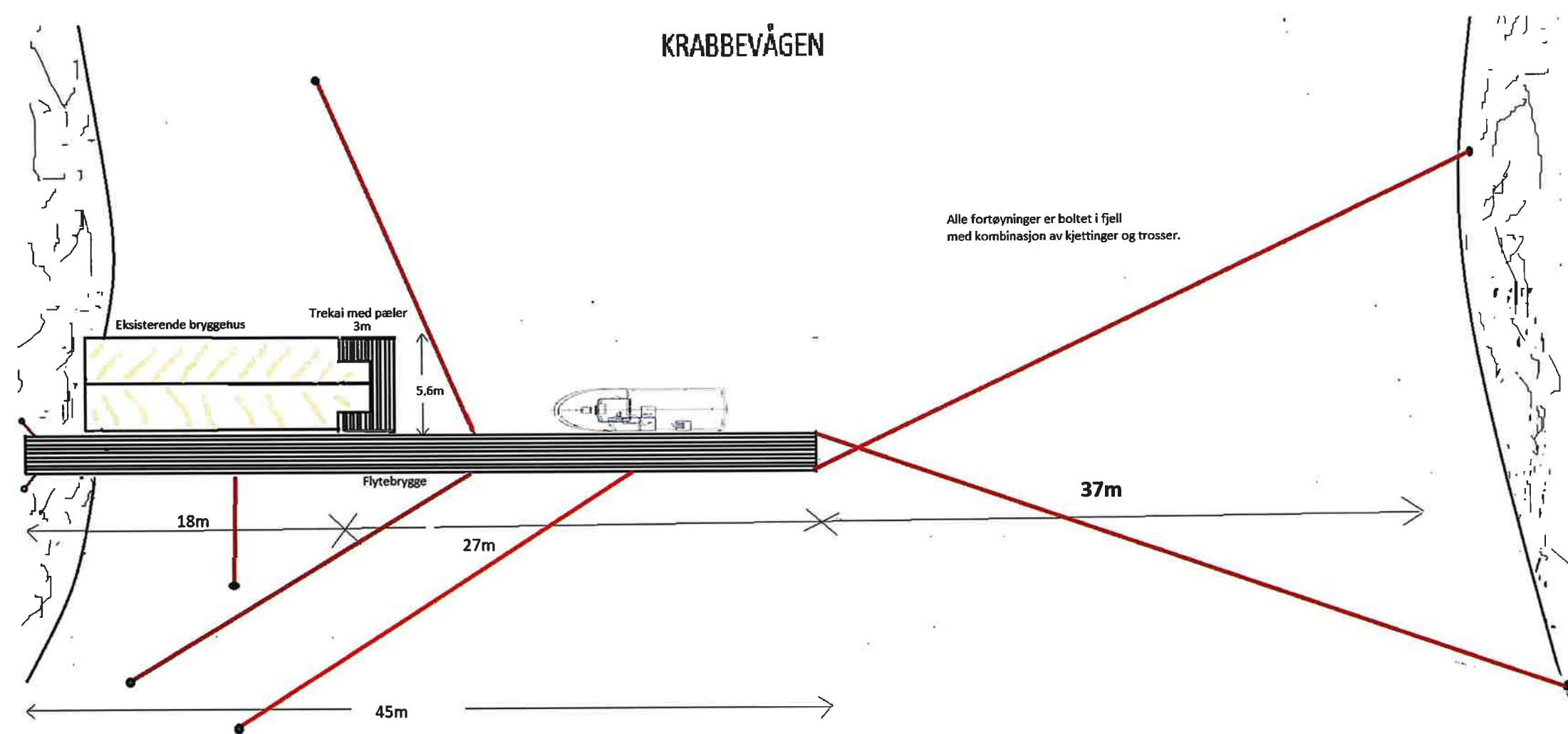






KRABBEVÅGEN

Alle fortøyninger er boltet i fjell med kombinasjon av kjettinger og trosser.



Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr 3	Bnr 6-7	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester Gerd Irene Kalås Gjervik
	Bygg / anleggsadresse Sandåkeren på Sundøy		Post nr 8196	Post sted Selsøyvik	
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1 ☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Antennesystem ☐ Skilt / reklame ☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) ☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)				
	Tiltak etter, pbl § 20-1 ☐ Nybygg ☐ Skilt ☐ Fasadeendring ☒ Anlegg / vei ☐ Riving ☐ Gjerde mot veg ☐ Bruksendring ☐ Eiendomsdeling eller bortfeste				
	Beskriv tiltaket Flytekai				

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved) ☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr B- 1
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr B-

Vedlegg

Pbl § 21-3	Nabovarsel skal inneholde nok informasjon for at naboer skal forstå hva tiltaket innebærer.	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
	Kopi av søknaden	S - 1 til	☐
	Dispensasjonssøknader	B - 1 til	☐
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - til	☒
	Tegninger, plan, snitt og fasader nytt	E - 1 til 2	☐
	Andre vedlegg	Q - til	☒

Adresse for merknader og underskrift

Eventuelle merknader må være kommet oss i hende innen 2 uker etter at dette varsel er sendt

☐ Skal sendes til Tiltakshaver:☒ Skal sendes til Ansvarlig søker:

Navn	Gerd Kalås Gjervik
Adresse	Nedre Strand 30
Postnr	5300
Poststed	Kleppestø
Telefon	97023861
E-post adresse	gerge@online.no
Dato	18/4-21. Gerd Gjervik

Bilag C-**Kvittering for nabovarsling**

Det er ansvarlig søker eller tiltakshavers dokumentasjon på at nabovarsling er foretatt. Nabovarsling kan godkjennes når naboene har signert egenhendig eller postveket har kvittert for rekommandert sending.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	3	6-7			Gerd Irene Kalås Gjervik
	Bygg / anleggsadresse			Post nr	Post sted
	Sandåkeren på Sundøy			8196	Selsøyvik

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
3	2			May Johansen
Adresse				Adresse
				Storebjømen 12
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
8196	Selsøyvik	8029	Bodø	
☐ Samtykker i tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
3	2			Aud Johansen
Adresse				Adresse
				Dronningsgt 7B Leilighet 502
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
8196	Selsøyvik	8006	Bodø	
☐ Samtykker i tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
3	2			Sonny Johansen
Adresse				Adresse
				Bjørnkroa 15
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
8196	Selsøyvik	8029	Bodø	
☐ Samtykker i tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
3	11			Leif Jensen
Adresse				Adresse
				Vesterveien 30A
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
8196	Selsøyvik	8014	Bodø	
☐ Samtykker i tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
3	3			Trygve Lorentzen
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
8196	Selsøyvik	8196	Selsøyvik	
☐ Samtykker i tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn
Adresse				Adresse
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	
☐ Samtykker i tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato Sign eller postverkets kvitteringstrykk

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til overnevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Sign.



Pusten

Post i Butikk
Kleppesveia 253
322 Kleppesveia
t.nr. 979679371 MVA
Salgskvittering
Kopi

Varetekst.

Beløp MVA
kr 205,00 25%

1 Rek Små Innland
(RUF JOHANSEN)
(DRONNINGENSGATE 78)
(8006)
(8008)
(Vekt Manuell: 0,040 kg)
(Destinasjon: Norge)
(Nr.: RR532205429M0)
1 Rek Små Innland
(LEIF JENSEN)
(VESTERVEIEN 30A)
(8014)
(8008)
(Vekt Manuell: 0,040 kg)
(Destinasjon: Norge)
(Nr.: RR532205432M0)

kr 205,00 25%

1 Rek Små Innland
(BJØRKKVÅG 15)
(8029)
(8008)
(Vekt Manuell: 0,040 kg)
(Destinasjon: Norge)
(Nr.: RR532205446M0)
1 Rek Små Innland
(MAY JOHANSEN)
(STOREBJØRGEN 12)
(8029)
(8008)
(Vekt Manuell: 0,040 kg)
(Destinasjon: Norge)
(Nr.: RR532205450M0)

kr 205,00 25%

kr 205,00 25%

kr 205,00 25%

1 Rek Små Innland
(RYGVE LORENZEN)
(0)
(8196)
(SELSVUIK)
(Vekt Manuell: 0,040 kg)
(Destinasjon: Norge)
(Nr.: RR532205463M0)

kr 20,00 25%

Frimerker

kr 1 045,00

Total

Kortbetaling

Mva sat
25%

Grunnlag
kr 836,00

Mva sum
kr 209,00

Bak: 12558589-348290
19/04/2021 14:36

Resp.: 00
Overf.: 363

BankAxept
Contactless
*****8661-2

AID: D5780000021010
TVR: 8000040000
Ref.: 434040 080080 KAI

KJBP
NOK
BOOKJENT

Solgt på vegne av Pusten Norge AS
Org.nr. 984661185 MVA
Tid 14:37:25
Kasse
KASSE1





«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dato: 06.05.2021
Saksbehandler: Kjetil Hansen
Telefon direkte: 75 09 80 32
Deres ref.: «Ref»
Løpenr.: 3108/2021
Saksnr./vår ref.: 2021/117
Arkivkode: L42

Sak til uttalelse: Søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1-8, samt søknad om utlegging av flytebrygge, på gnr. 3 bnr. 6 og 7 i Rødøy.

Herved oversendes ovennevnte søknad til dere på høring, jfr. Plan- og bygningslovens § 19.

Generell orientering

Det søkes om utlegging av en flytebrygge på gnr. 3 bnr. 6 og 7 i Rødøy, jfr. inntegning på vedlagte kartutsnitt/flyfoto etc. som er lagt ved søknaden.

Vedlagt er kopi av selve søknaden, samt kopi av søknad om dispensasjon, med vedlegg.

Planstatus

Eiendommen gnr. 3 bnr. 6 og 7 er beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel. Videre er byggestedet beliggende innenfor 100-meters-sonen langs strandlinjen, og det er derfor også søkt om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i PBL § 1–8.

Landbruksinteresser

Omsøkt tiltak berører ikke landbruksinteresser.

Vei, vann, avløp

Det dreier seg om en mindre flytebrygge på privat eiendom og det skal ikke etableres veg, vann, avløp etc.

Friluftsinnteresser/kulturminner/omgivelser

En kjenner ikke til spesielle friluftsinnteresser innenfor det aktuelle området som tiltaket kan komme i konflikt med, og heller ikke at søknaden vil berøre registrerte kulturminner.(iflg. søk i "Askeladden").

Søknad om dispensasjon/begrunnelse

Det er lagt ved søknaden skriv(og utfylt skjema) med begrunnelse for søknad om dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel/bygge- og deleforbudet i strandsonen.

Jfr. vedlegg.

Teknisk etat

Postadresse:
Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen
Besøksadresse:
Rødøy rådhus, Vågaveien 100

Telefoner:
Sentralbord: 75 09 80 00
Telefon:

Elektroniske adresser:
postmottak@rodoy.kommune.no
Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no
www.rodoy.kommune.no

Orgnr.:
945 717 173

Kommentar/vurdering

Søknaden gjelder utlegging av en flytebrygge som skal tilvirkes av flyteelement/rør fra oppdrettsmære, på eiendommen gnr. 3 bnr. 6 og 7 i Krabbevågen på Sundøy i Rødøy kommune. Jfr. vedlagte skisser og kartutsnitt etc. fra søker.

Estetikk må hensyntas, og det bør vurderes at det for eksempel ikke tillates rekkverk på planlagt flytekai.

Eventuelle merknader/kommentarer til søknaden sendes til: Rødøy kommune, Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen, innen **04.06.2021**. Evt. til: postmottak@rodoy.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Vedlegg:

- 1 Meldingstekst
- 2 Søknad om dispensasjon.jpg
- 3 Søknad om tillatelse.jpg
- 4 Dokumentasjon av nabovarsling.jpg
- 5 Kvittering for nabovarsling.jpg
- 6 Salgskvittering fra Posten.jpg
- 7 Søknad flytebrygge
- 8 Areal i Kartverket 2
- 9 Areal i Kartverket
- 10 Bilde rørfundamentet til flytebryggen
- 11 Planlagt tredekke flytekai
- 12 Påbegynt arbeid med bukkene
- 13 Tegning flytebrygge langs sørvegg
- 14 Tegning flytebrygge på Fjære
- 15 Tegning flytebrygge på flo
- 16 Tegning flytebrygge øst med bukker
- 17 Tegning oppankret flytebrygge

Adresseliste

Elements

Seleksjon: Journalenhet: @, Journalpost ID: 22624

Rapport generert: 06.05.2021

Kortnavn	Navn	Adresse	Postnr	Poststed	Epost
	HESTMANN STRANDTIND REINBEITEDISTRIKT	c/o Kurt Jørgen Gaup Nesnavelen 1020	8725	UTSKARPEN	
	NORDLAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 1485 Fylkeshuset	8048	BODØ	
	STATSFORVALTEREN I NORDLAND	Postboks 1405	8002	BODØ	

Rødøy kommune
Postboks 93

8185 VÅGAHOLMEN

Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 for utlegging av flytebrygge - gnr 3 bnr 6 og 7 i Rødøy kommune

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta kulturminner i arealplanleggingen, i henhold til Lov om kulturminner av 1978 og Plan- og bygningsloven av 2008.

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsansvar for. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner.

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Martinus Hauglid
arkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:
Sametinget

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Kulturminner
Martinus Hauglid
Tlf: 75650526

Besøksadresse Prinsensgate 100