

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
23/2022	Teknisk utvalg	15.06.2022
XX/2022	Kommunestyret	21.06.2022

Saksbehandler: Kjetil Hansen
Hjemmel: Plan- og bygningsloven

Forslag om endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy - egengodkjenning.

Forslag til endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy – på gnr. 74 bnr. 170 i Rødøy kommune – ble behandlet av Teknisk utvalg i Rødøy i møte den 05.04.2022, under sak 004/2022. Det ble da vedtatt at planforslaget skulle legges ut til offentlig ettersyn i 45 dager. Jfr. vedlagte kopi av vedtaket.

Det aktuelle planforslaget omhandler endring av eksisterende detaljreguleringsplan, der hovedformålet er å legge til rette for en utfylling i sjø på østsiden av øya, for så å kunne etablere blant annet avsetningskanaler for ytterligere rensing av avløpet fra oppdrettsanlegget, samt energigjenvinning etc.

Saken har vært kunngjort i avisen Kulingen samt på kommunens hjemmeside, og fristen for å avgi uttalelse eller komme med merknader ble satt til 25.05.2022.

Samtidig med annonseringen ble det også sendt brev til aktuelle offentlige etater/myndigheter, samt lokalforening, nabogrunneiere m.m., jfr. adresseliste.

Merknader/uttalelser

Det er innkommet 7 stk. uttalelser etter at planforslaget har vært på høringsrunde.

Ingen av uttalelsene inneholder innsigelser.

Følgende uttalelser/merknader er etter dette innkommet til kommunen:

Uttalelse/merknad fra:	Vurdering/behandling:
Statens vegvesen, datert 22.04.2022. Vegvesenet meddeler at reguleringsplanen og de planlagte endringene ikke berører de interesser som de skal ivareta.	Tas til orientering. Ingen endringer i planforslaget.
Statsforvalteren i Nordland, datert 30.05.2022. Statsforvalteren viser til at de har delegert myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Til denne planen foreligger innen høringsfristen ingen innsigelser fra de statlige etatene de samordner.	Tas til orientering. Ingen endringer i planforslaget.

Statsforvalteren påpeker at det med fordel kunne vært foretatt mer inngående vurderinger av noen tema, for eksempel bruk av droppkamera for videoopptak av havbunnen for å registrere bunndyrfaunaen. De registrerer at det foreligger krav i bestemmelsene om at geotekniske undersøkelser skal foreligge før utfylling i sjø.	
Nordland Fylkeskommune, datert 25.05.2022. Fylkeskommunen har ingen spesielle merknader til planforslaget, heller ikke i forhold til kulturminner og kulturmiljø.	Tas til orientering. Ingen endringer i planforslaget.
NVE, datert 19.05.2022. NVE viser til hva som er deres ansvars- og kompetanseområde, og hva som er kommunenes ansvar i plansammenheng. De har ingen spesielle merknader til dette planforslaget.	Tas til orientering. Ingen endringer i planforslaget.
Direktoratet for Mineralforv., datert 09.05.2022. Direktoratet for Mineralforvaltning har ingen merknader til planforslaget.	Tas til orientering. Ingen endringer i planforslaget.
Fiskeridirektoratet, datert 05.05.2022. Fiskeridirektoratet meddeler at de ikke har ytterligere kommentarer til planforslaget enn det som ble gitt i deres uttalelse av 25.02.22, ved planoppstart.	Tas til orientering. Ingen endringer i planforslaget.
Kystverket, datert 04.05.2022. Kystverket finner at planforslaget synes å være gjennomført i tråd med normer og forventninger når det gjelder planinitiativ og innhold. Kystverket ser at plantiltaket har en avgrensning som er nærførende ledsarealet(Hovedled 1566) Alsfjorden - Røddøyfjorden. Kystverket ønsker at man vurderer virkningene av fartøy/bølger opp mot et anlegg i etablering og legger føringer som bidrar til god og sikker oppstart. Kystverket konstaterer at man i planforslaget er observant på nevnte problemstillinger og knytter reguleringsbestemmelser til gjennomføringen.	Tas til orientering. Ingen endringer i planforslaget.

Oppsummering/tilrådning

Det er ikke innkommet uttalelser/merknader som tilsier at en må foreta endringer i det foreliggende planforslaget, og administrasjonen tilrår derfor at planforslaget godkjennes slik som det foreligger.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner Rødøy kommune det foreliggende forslag til endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, med plankart datert 02.04.22 og tilhørende reguleringsbestemmelser datert 28.03.22.

Jfr. begrunnelse i saksfremlegg.

Rødøy kommune, 07.06.2022

Kitt Grønningsæter
Rådmann

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Uttalelse - Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøya - Rødøy
- 2 Uttalelse - høring av detaljreguleringsendring for Lille Indre Rosøy - Rødøy kommune
- 3 NVEs generelle innspill - Offentlig ettersyn - Endring av detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, gnr. 74 bnr. 170 - Rødøy kommune
- 4 Uttalelse uten merknad til høring og offentlig ettersyn for endring av reguleringsplan for Lille Indre Rosøy i Rødøy kommune
- 5 Rødøy kommune Nordland - Detaljregulering av Lille Indre Rosøya gnr74 bnr170. Fiskeridirektoratets uttalelse
- 6 Høring og offentlig ettersyn av endret Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, gnr. 74 bnr. 170, Rødøy kommune - Nordland fylke.pdf
- 7 Uttalelse til endring av detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy gnr. 74 bnr. 170 i Rødøy kommune
- 8 Høring - endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, gnr. 74 bnr. 170, Rødøy kommune
- 9 Vedtak Protokollutdrag Privat forslag om endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy - førstegangsbehandling.
- 10 Privat forslag om endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy - førstegangsbehandling.
- 11 Følgebrev Oversendelse endring planforslag Rosøya 28.03.2022
- 12 Planbeskrivelse Lille Indre Rosøya reguleringsendring 02.04.2022
- 13 Planbestemmelser reguleringsendring Lille Indre Rosøya 02.04.2022
- 14 Rosøya Reg.plan på bunn-A2-L 28.03.2022
- 15 Rosøya Reg.plan på grunn-A2-L 28.03.2022
- 16 ROS-analyse Lille Indre Rosøya reguleringsendring
- 17 60094.02 Rosøy Oppsummering av resultater B undersøkelse September 2018

Bærekraftsmål

	<i>Å skape økonomisk vekst og nye arbeidsplasser gjennom anstendig arbeid er en forutsetning for bærekraftig utvikling. Anstendig arbeid er i FNs bærekraftsmål beskrevet som: arbeid som er produktivt, arbeid som gir en rettferdig inntekt, sikkerhet på arbeidsplassen og sosial beskyttelse til familier.</i>
	<i>Marine næringer er viktige for å dekke økende etterspørsel etter mat, energi og medisin i framtiden. Slik byr havet også på muligheter for nye arbeidsplasser og økonomisk vekst. Regn, drikkevann, været, klimaet, mye av maten vår og til og med lufta vi puster inn er til syvende og sist regulert av havet.</i>

Utskrift av møteprotokoll

for Teknisk utvalg i møte onsdag den 15.06.2022 ved Rødøy rådhus.
Av 5 medlemmer var 5 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

23/2022 Forslag om endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy - andregangsbehandling

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.06.2022:

Rådmannens innstilling:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner Rødøy kommune det foreliggende forslag til endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, med plankart datert 02.04.22 og tilhørende reguleringsbestemmelser datert 28.03.22.

Jfr. begrunnelse i saksfremlegg.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

Rett utskrift

Rødøy kommune, formannskapskontoret 15.06.22

Slava Korneev, konsulent



Rødøy kommune

8185 Vågaholmen

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ole Christian Skogstad,

Uttalelse - Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøya - Rødøy

Statsforvalteren i Nordland viser til høring datert 08.04.22 av forslag til endring av gjeldende detaljreguleringsplan vedtatt 13.06.19.

Hensikten med planendringen er å legge til rette for energigjenvinningsanlegg på utfylling i sjø, med kanaler for ytterligere rensing fra oppdrettsanlegget, samt etablere bølgedempere som sikring av anlegget. I tillegg foreslås kaianlegget utvidet og flyttet lenger sør på øyas vestside.

Statsforvalteren har med virkning fra 01.01.18 fått delegert myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Til denne plan foreligger det innen utløpsfristen ingen innsigelse fra de statlige etater vi samordner, og det er derfor ikke noe samordningsbehov. Eventuelle høringsuttalelser fra disse er sendt direkte til kommunen.

Planfaglig merknad

Det reviderte planforslaget legger til rette for en betydelig utfylling i sjø. Statsforvalteren påpeker at det i forarbeidene til plan- og bygningsloven fremholdes at planbeskrivelsen må være så fylldig og presis at det er mulig å få et dekkende bilde av hensynene bak planen og hva den vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn, jf. NOU 2003: 14 s. 253 og Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 187. Det er flere forhold omkring utfylling i sjø som allerede i forbindelse med reguleringsplanen burde vært nærmere vurdert og avklart, herunder geotekniske forhold, forurensing og maritimt biologisk mangfold.

Den reviderte planbeskrivelsen gir vurdering av flere relevante forhold, men hvor det med fordel kunne vært foretatt mer inngående vurderinger for noen tema. Det virker ikke å være gjennomført ytterligere eller andre undersøkelser av naturmangfoldet som følge av de planlagte endringene. Det kunne med fordel vært benyttet droppkamera for videoopptak av hardbunnen for å registrere bunndyrfaunaen.

Hva gjelder geotekniske undersøkelser, registrerer vi at det foreligger et krav i bestemmelsene om at dette skal foreligge før utfylling i sjø.



Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Nordland fylkeskommune
Fiskeridirektoratet

Rødøy kommune
Postboks 93

8185 VÅGAHOLMEN

Uttalelse - høring av detaljreguleringsendring for Lille Indre Rosøy - Rødøy kommune

Nordland fylkeskommune viser til ovennevnte detaljreguleringsendring som er sendt på høring. Planforslaget er utarbeidet av Boarch arkitekter AS på vegne av Gigante Salmon Rødøy AS, og gjelder endring av gjeldende detaljregulering for Lille Indre Rosøya, vedtatt 13.6.2019. Hensikten med planendringen er å legge til rette for energigjenvinningsanlegg på utfylling i sjø, med kanaler for ytterligere rensing fra oppdrettsanlegget, samt etablere bølgedempere som sikring av anlegget med hensyn til klimautfordringer. I tillegg er kaianleggets plassering justert. Planområdet omfatter deler av eiendommen gnr. 74, bnr. 170 på Lille Rosøy i Rødøy, samt sjøareal hvorav et betydelig areal er lagt til rette for utfylling. Nordland fylkeskommune ga innspill datert 1.4.2022 i forbindelse med planoppstart, det vises til dette.

Planområdet er i kommuneplanens gjeldende arealdel vedtatt 2001 avsatt til LNF-område, men omfattes som nevnt av gjeldende detaljregulering fra 2019. Kommuneplanens arealdel er for tiden under rulling, og i forslag til plankart i denne er den avsatt til detaljeringssone, dvs. at gjeldende reguleringsplan skal gjelde uendret.

Frist for uttalelse til planforslaget er 25.5.2022.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Nordland fylkeskommune legger til grunn den gjeldende detaljreguleringen for planområdet. Sammenholdt med denne utgjør den beskrevne utfyllingen både et betydelig inngrep og en vesentlig utvidelse. Området som helhet er likevel ikke lenger uberørt, og planavklart anlegg er under opparbeidelse. Gjennom sedimentasjonsbassengene på fyllingen legges det til rette for oppsamling av slam som ved vanlig oppdrett i sjø slippes rett ut i sjøen. Ved utfyllingen som blir 5 m høy og strekker seg i ca. 360 m lengde utenfor og langs opprinnelig naturlig terreng av Lille Rosøya, blir det åpenbare visuelle konsekvenser av tiltaket. Sammenholdt med at den forelagte detaljreguleringsendringen i stor grad legger til rette for avbøtende tiltak for å ta hensyn til

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Lill-Anita Horn
Tlf: 75650575

Besøksadresse Prinsensgate 100

klimautfordringer gjennom vollen som anlegges for å hindre bølgepåvirkning, og miljø gjennom sedimentasjonsanlegget, mener fylkeskommunen at det framlagte planforslaget kan aksepteres. Selv om utvidelsen er på ca. 30 daa totalt inkludert fyllingsfoten under vann, er det en fordel at de eksisterende og planlagte tiltakene er samlokalisert.

I vårt innspill av 1.4.2022 viste vi til regional arealpolitikk knyttet til bruk av kystsonen. Planlagt arealbruk er i tråd med Fylkesplan for Nordland 2013-2025, gjennom følgende arealpolitiske retningslinje i kap. 8 5 om kystsonen:

b) Arealplanlegging på alle nivå må sikre at akvakulturnæringen får tilstrekkelig og tilfredsstillende arealer til en bærekraftig produksjon.

Fylkeskommunen er tilfreds med at våre merknader om en grundigere redegjørelse for vurdering av planen og tiltaket opp mot KU-forskriften er tatt til følge. Gjennomgangen av eventuell ny kunnskap som har blitt tilgjengelig siden forrige planprosess og konsekvensutredning, synes imidlertid begrenset til en oppsummering av B-undersøkelsen fra 2018. I planbeskrivelsens kapittel 6 er det gjort en gjennomgang som godtgjør at planforslaget er i tråd med prinsippene i naturmangfoldloven. Fylkeskommunen tar denne til orientering.

Kulturminner og kulturmiljø

Fylkeskommunen har ingen kulturminnefaglige merknader til endringsforslaget.

Digital plandialog

Nordland fylkeskommune er tilfreds med at planforslaget er publisert i Nordlandsatlas. Det bidrar til bedre plandialog og mulighet for medvirkning, samt bedre oversikt over arealforvaltningen.

Veiledning

Nordland fylkeskommune har flyttet veiledning til andre arenaer enn gjennom innspill og uttalelser til plansaker. Faggruppa for plan, klima og naturressurser kan kontaktes ved ønske om å diskutere planfaglige spørsmål. For generell veiledning vises til www.nfk.no og regjeringens nettsider for planlegging www.planlegging.no.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Lill-Anita Horn
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kontaktinformasjon

Tema	Saksbehandler	E-post/tlf.
Kulturminner	Martinus Hauglid	marhau@nfk.no / 75 65 05 26
Øvrig	Lill-Anita Horn	lilh@nfk.no / 75 65 05 75

Kopi til:

Fiskeridirektoratet
Statsforvalteren i
Nordland

Postboks 185 Sentrum

5804

Bergen

Postboks 1405

8002

Bodø

Rødøy kommune
Postboks 93
8193 RØDØY

Vår dato: 19.05.2022

Vår ref.: 201802157-11

Deres ref.: 2022/94

NVEs generelle innspill - Offentlig ettersyn - Endring av detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, gnr. 74 bnr. 170 - Rødøy kommune

Vi viser til høringsbrev datert 08.04.22. Saken gjelder offentlig ettersyn av endring for «Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy». Hovedformålet med planarbeidet er å tilrettelegge for en utfylling i sjø på østsiden av øya.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle tilbakemelding

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Søren Elkjær Kristensen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Røddøy kommune
Rådhuset
8185 VÅGAHOLMEN

Dato: 09.05.2022
Vår ref: 22/00749-4
Deres ref: 2022/94

Uttalelse uten merknad til høring og offentlig ettersyn for endring av reguleringsplan for Lille Indre Rosøy i Røddøy kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 8. april 2022.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Uttalelse uten merknad fra DMF

DMF ga uttalelse uten merknad til varsel om oppstart av endring av planen 15. mars 2022. Det har ikke kommet til nye registreringer av mineralske ressurser eller bergrettigheter i området siden vår uttalelse. DMF har dermed ikke merknader til offentlig ettersyn for endring av reguleringsplan for Lille Indre Rosøy.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Henning Sigstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Henning Sigstad



Mottakere:

Rødøy kommune

Rådhuset

8185 VÅGAHOLMEN

Rødøy Kommune
Att: Kjetil Hansen
Rådhuset
8185 Vågaholmen

Rødøy kommune Nordland - Detaljregulering av Lille Indre Rosøya gnr74 bnr170. Fiskeridirektoratets uttalelse.

Fiskeridirektoratet region Nordland viser til oversendelse fra Rødøy kommune av 08.04.2022 med høring av endring av detaljregulering for Lille Indre Rosøy i Rødøy kommune, samt innspill fra Fiskeridirektoratet region Nordland til varsel om oppstart av endring av detaljreguleringsplan av 25.02.2022.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer – fiskeri og akvakultur – herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Fiskeridirektoratet region Nordland har ikke ytterligere kommentarer til detaljreguleringen enn de som allerede er gitt i uttalelse av 25.02.2022.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Silje Svendsen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Rødøy Kommune

Rådhuset

8185

Vågaholmen

Kopi til:

Boarch Arkitekter As

Postboks 324

8001

Bodø

Gigante Salmon As

Sjøgata 21

8006

Bodø

Nordland Fylkes Fiskarlag

Konrad Klausens vei
4D

8003

Bodø

Nordland Fylkeskommune

Postboks 1485
Fylkeshuset

8048

Bodø

Norges Kystfiskarlag

Postboks 97

8380

Ramberg

Statsforvalteren I Nordland

Postboks 1405

8002

Bodø





KYSTVERKET

Rødøy kommune
Vågaveien 100
8185 VÅGAHOLMEN

Deres ref.:
2022/94

Vår ref
2022/847-5

Arkiv nr

Saksbehandler
Børre Tennfjord

Dato
04.05.2022

Høring og offentlig ettersyn av endret Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, gnr. 74, bnr. 170, Rødøy kommune - Nordland fylke.

Vi viser til brev datert 08.04.2022 med forslag til Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy i Rødøy kommune. Forslaget er sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i hht plan- og bygningslovens § 12-10.

Planens formål

Planområdet måler ca. 135 daa, inkludert 59 daa sjøareal. Reguleringsendringen omfatter 16,7 daa utfylling. Formål og hensikt med planen er i hovedsak å gi grunnlag for utbedring av det planlagte og allerede regulerte, landbaserte oppdrettsanlegget, herunder å legge til rette for utfylling i sjø på østsiden av øya, etablere kanaler på utfyllingen for rensing av avløp, etablere anlegg på utfyllingen for regenerering/gjenvinning av energi og etablere bølgedemper for bedre å sikre oppdrettsanlegget i forhold til klimautfordringer.

Etablering av tiltaket i h.h.t. reguleringsendringen og i forhold til gjeldende plan, vil ikke gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Grunnlaget for Kystverkets engasjement i planarbeidet

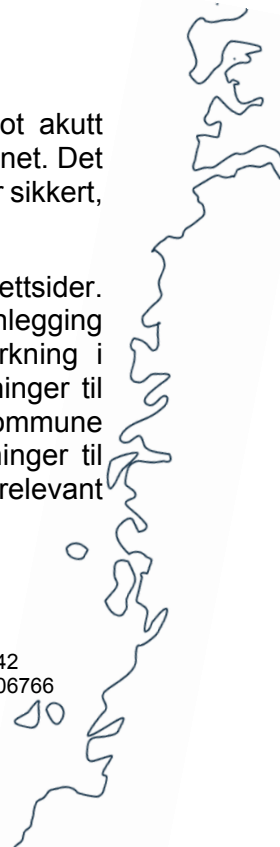
Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Vi tar ansvar for sjøveien og produserer viktige fellesgoder for samfunnet. Det overordnede målet for den nasjonale transportpolitikken er et transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping og bidrar til omstilling til lavutslippsamfunnet.

Kystverket har veiledning og informasjon om vår rolle i arealplanlegging på våre nettsider. Her finner en også styrende dokument som ligger til grunn for vår medvirkning i planlegging etter plan- og bygningsloven. Det generelle grunnlaget for Kystverkets medvirkning i plansaker finner vi havne- og farvannslovens formålsparagraf. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging ble vedtatt 14. mai 2019. Når Rødøy kommune gjennomgår aktuelle planforslag, er det i en forståelse om at nasjonale forventninger til planleggingen blir fulgt opp. Formålet med dette er å sikre at planene er oppdatert, relevant og møter fremtidens behov gjennom en nasjonal og felles målsetting.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Kystverkets høringsinnspill

Kystverket har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer, blir ivarettatt i planleggingen. Vi uttaler oss som eier og forvalter av farledsinstallasjoner, fyr og merke og som statlig fagmyndighet med sektoransvar i sjøarealet, herunder det å legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvannet/sjøtransport.

Nasjonale bindinger

Reguleringen og gjennomføringsprosessen må innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (FOR-2021-05-21 nr. 1563), fastsatt ved kgl.res. av 21.mai 2021, jf. plan- og bygningsloven av 27.juni 2008 § 6-2.

Vi oppfatter ikke at planforslaget bryter med disse forutsetningene og legger til grunn en almenngjøring av arealet i strandsonen gjennom foreslått plan m/vedtekter.

Reguleringen er videre bundet til å følge kommuneplanens arealdel for det som gjelder hovedformål tilknyttet bruken av landarealet, men også det som vedkommer sjøarealet og tilknytninger i gjeldende planvedtekter.

Planendringens utnyttelse av sjøarealet er ikke i samsvar med overordnet plan. Arealprioriteringene er imidlertid i samsvar med eksisterende Kystplans intensjoner og tilrettelegging for utvidelsesareal til oppdrettsnæringen.

Planbeskrivelse mv

Plan- og bygningslovens § 4-2 stiller krav om at alle planer etter loven skal ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området som er satt i regulering.

Vi har gått gjennom fremlagte planbeskrivelse av reguleringsforslaget og aktualisert denne til eiendom på Lille Indre Rosøya og gnr.74, bnr.170 i Rødøy kommune. Selve beskrivelsen er en fyldig, gjennomført omtale med gode vurderinger av planområdets avgrensning og status, formålet med planarbeidet, aktuelle aktører og hvordan planmedvirkningen har vært gjennomført og skal videreføres. Planomtalen svarer ut de forventninger man har til et planinitiativ og gjennomføring, herunder vurderinger av innregistrerte tilbakemeldinger etter varselet.

Som vedlegg til forslaget foreligger det en tidligere registrert og tematisert konsekvensutredning om sjøfugl og strandsoner, kommentert og beskrevet i eget kapittel. Dokumentet er utarbeidet til første gangs presentasjon av landanlegget på Lille Rosøya m/oppfølgende og vedtatt plan. Det foreligger ingen dokumenterbare mangler knyttet til forhold som er av vesentlighet for revidert plans innhold. Det vises videre til Kommunal- og moderniseringsdepartementet sin veileder fra februar 2020 om Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven.

Generelle konsekvenser

Etablering av tiltak i eller nær sjø kan få betydning for sikkerheten og ferdselen i farvannet. Gjennom planmedvirkning vil vurderingen av hvorvidt planforslaget kan få konsekvenser hoved- eller biled, være sentralt for Kystverket.

Vi ser at plantiltaket har en avgrensning som er nærførende ledsarealet (Hovedled 1566) Alsfjorden - Rødøyfjorden. Dette kan gi konsekvenser for struktur og/eller bruk av leden, også i tilknytning til næringsområdets etableringsfase. Vi ønsker derfor at man vurderer virkningene av fartøy/bølger opp mot et anlegg i etablering og legger føringer som bidrar til

god og sikker oppstart. Vi konstateres at man i planforslaget er observant på nevnte problemstillinger og knytter reguleringsbestemmelser til gjennomføringen.

Foreslått bruk av farvannet

Kystverket må så tidlig som mulig i planprosessen bidra til at et planforslag sikrer tilstrekkelig areal til sikker seiling for sjøtrafikken.

Vi ser av planforslaget at det er lagt vekt på å tilrettelegge de aktualiserte farvannsområdene med hovedkategorien *Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandlinje*. Formålene som legges til grunn er etablering av *Havneområde i sjø*.

Innretningen og bruken av farvannet er samstemmende med de faktiske forholdene og hentyder på en generell bruk med flere typer fartøy, men hvor hovedregelen er oppankring og manøvreringsareal for betjening av industriområdet.

Konklusjon

Vi viser til kommentarene inntatt i dette dokumentet og vurderer at planen kan tilpasses som forelagt og for Kystverkets del kan planforslaget egengodkjennes.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Statsforvalteren i Nordland
Nordland fylkeskommune

Fiskeridirektoratet Region Nordland

Norges vassdrags- og energidirektorat Region Nord

Postboks 1405

Postboks 1485

Fylkeshuset

Postboks 185

Sentrum

Postboks 5091,
Majorstuen

8002 BODØ

8048 BODØ

5804 BERGEN

0301 OSLO



Statens vegvesen

RØDØY KOMMUNE

Rådhuset

81 85 VÅGAHOLMEN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jørn Øines Olsen / 75552849

Vår referanse:
22/37565-4

Deres referanse:
.2022/94

Vår dato:
22.04.2022

Uttalelse til endring av detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy gnr. 74 bnr. 170 i Rødøy kommune.

Vi viser til høring datert 08.04.2022.

Saken gjelder

Detaljreguleringsplanen for Lille Indre Rosøy ble vedtatt i 2019. Planen omfatter etablering av et landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøy. Formålet med planendringen er å legge til rette for utfylling i sjø for å etablere anlegg for regenerering/gjenvinning av energi, etablering av kanaler for utfyllingen for ytterligere rensing av avløp fra oppdrettsanlegget og etablere bølgedemper for bedre å sikre oppdrettsanlegget i forhold til klimautfordringer.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i *Nasjonal transportplan (NTP)*, *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statens vegvesens vurdering av planforslaget

Reguleringsplanen og de planlagte endringene vil ikke berøre interesser som vi skal ivareta.

Vi har derfor ingen merknader til de foreslåtte planendringene.

Transportforvaltning Nordland

Med hilsen

Jørn Øines Olsen

senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Adresseliste

Dato:08.04.2022
Saksbehandler:Kjetil Hansen
Telefon direkte:75 09 80 32
Deres ref.:«Ref»
Løpenr.:1933/2022
Saksnr./vår ref.:2022/94
Arkivkode:L13

Høring - endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy, gnr. 74 bnr. 170, Rødøy kommune.

Teknisk utvalg i Rødøy har i møte den 05.04.2022 under sak 004/2022 vedtatt at forslag til endring av *Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy* skal legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker iht. Plan- og bygningslovens § 12-10.

Det er Boarch Arkitekter AS som har fremmet forslaget om endring av reguleringsplanen, på vegne av Gigante Salmon Rødøy AS, som er eier av Lille Indre Rosøy, gnr. 74 bnr. 170.

Detaljreguleringsplanen for Lille Indre Rosøy ble egengodkjent av Rødøy kommunestyre i april 2019, og legger til rette for etablering av et landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøy.

Hovedformålet med planarbeidet nå er en endring av reguleringsplanen, for å legge til rette for en utfylling i sjø på østsiden av øya, for så å kunne etablere blant annet avsetningskanaler for ytterligere rensing av avløpet fra oppdrettsanlegget, samt energigjenvinning etc.

Jfr. planbeskrivelsen.

Du finner informasjon om planarbeidet og alle høringsdokumenter på kommunens nettside www.rodoy.kommune.no og på rådhuset i Vågaholmen.

Frist for å gi innspill eller merknader til planforslaget er: 25.05.2022.

Innspill/merknader må være skriftlige, og kan sendes til: Rødøy kommune, Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen, eller pr. mail: postmottak@rodoy.kommune.no.

Hvis du sender inn merknader, vil du ikke motta noe eget svarbrev fra kommunen. Dine merknader blir gjengitt kort og kommentert i saksfremlegget når saken blir lagt frem for politisk behandling. Vi gjør oppmerksom på at alle innspill og merknader er offentlige.

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på tlf. 750 98032 hvis du har spørsmål om planen eller saksgangen.

Med vennlig hilsen

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Teknisk etat

Postadresse:
Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen
Besøksadresse:
Rødøy rådhus, Vågaveien 100

Telefoner:
Sentralbord: 75 09 80 00
Telefon:

Elektroniske adresser:
postmottak@rodoy.kommune.no
Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no
www.rodoy.kommune.no

Orgnr.:
945 717 173

Adresseliste:

971 032 081 Statens vegvesen Region Nord, Postboks 1403, 8002 Bodø: firmapost@vegvesen.no
970 422 528 Universitetet i Tromsø, Tromsø museum, Arkeologisk avdeling, 9000 Tromsø: postmottak@uit.no
974 760 347 Sametinget, Miljø- og kulturvern avdelingen, 8270 Drag: samediggi@samediggi.no
921 770 049 Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt, v/Kurt Gaup, Nesnaveien 1020, 8725 Utskarpen: kurt.gaup@gmail.com
874 783 242 Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund: post@kystverket.no
971 203 420 Fiskeridirektoratet, Region Nordland, Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen: postmottak@fiskeridir.no
974 764 687 Statsforvalteren i Nordland, Moloveien 10, 8002 Bodø: sfnopost@statsforvalteren.no
964 982 953 Nordland Fylkeskommune, Fylkeshuset, 8048 Bodø: post@nfk.no
979 151 950 Arva A/S, Postboks 1410, 8002 Bodø: nettkunde@nordlandsnett.no
983 939 724 Telenor Networks, Servicesenter for nettutbygging, Postboks 7150, 5020 Bergen: sfn@telenor.com
974 760 282 Direktoratet for mineralforvaltning, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim: post@dirmin.no
970 205 039 NVE Region Nord, Kongens gate 14-18, 8514 Narvik: nve@nve.no
985 399 077 Mattilsynet, Postboks 383, 2381 Brumunddal: postmottak@mattilsynet.no

Rødøy lokalforening, v/Trude Pedersen, Høyvågveien 22, 8193 Rødøy: trude_helen_p@hotmail.com
Rødøy Fiskarlag v/Stian Olsen, 8193 Rødøy: stian_ols@hotmail.com

Rødøy Bondelag, v/Stig Monsen, Øyraveien 16, 8195 Gjerøy
NOF Sør-Salten lokallag, v/Marianne Skogsholm, Meløysjøveien 44, 8157 Meløy, sor-salten@birdlife.no

970 955 569 Opplysningsvesenets Fond, Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo, eier av 73/1 og 73/2: ovf@ovf.no
Øystein Høyvåg, 16 Franklin Road, Weymouth, Dorset DT4 0JW, UK, Storbritannia, eier av 73/4: ohoyvag@talktalk.net
Rolf Jørgensen, Skålnesveien 15, 8193 Rødøy, eier av 74/4: rjj@rodoy.kommune.no
Frank M. Jørgensen, Bergveien 1, 8150 Ørnes, eier av 74/4: fmj210@online.no

Vedlegg:

- 1 Vedtak Protokollutdrag Privat forslag om endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy - førstegangsbehandling.
- 2 Privat forslag om endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy - førstegangsbehandling.
- 3 Følgrebrev Oversendelse endring planforslag Rosøya 28.03.2022
- 4 Planbeskrivelse Lille Indre Rosøya reguleringsendring 02.04.2022
- 5 Planbestemmelser reguleringsendring Lille Indre Rosøya 02.04.2022
- 6 Rosøya Reg.plan på bunn-A2-L 28.03.2022
- 7 Rosøya Reg.plan på grunn-A2-L 28.03.2022
- 8 ROS-analyse Lille Indre Rosøya reguleringsendring
- 9 60094.02 Rosøy Oppsummering av resultater B undersøkelse September 2018

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg
Møtested: Rødøy rådhus, Vågaholmen
Dato: 05.04.2022
Tid: 10:00 - 13:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Torill Olaisen	Leder	AP/KRF
Lars Petter Abelsen	Medlem	AP/KRF
Elin R. K. Telnes	Medlem	AP/KRF
Kristian Harald Stensland	Medlem	SP
Nils Johan Urskog	Nestleder	

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjetil Hansen	Teknisk sjef

Merknader:

Innkalling: Ingen

Saksliste: Ingen

**Sak 004/2022 Privat forslag om endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy -
førstegangsbehandling**

Teknisk utvalgs behandling i møte den 05.04.2022:

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10, legges det foreliggende forslag til endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy(Plan ID 03-10-14.10), på gnr. 74 bnr. 170 i Rødøy kommune, med plankart og reguleringsbestemmelser etc., ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
	Teknisk utvalg	

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Hjemmel: Plan- og bygningsloven.

Privat forslag om endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy - førstegangsbehandling.

I denne saken må Teknisk utvalg ta stilling til om det foreliggende forslag til endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Forslaget om endring av reguleringsplanen er et privat forslag, som fremmes av Boarch Arkitekter A/S på vegne av Gigante Salmon A/S.

Bakgrunn/Forslag om ending av plan

Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy ble vedtatt/egengodkjent av Rødøy kommunestyre i april 2019.

Planen legger til rette for etablering av landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøy.

Arbeidene med etablering av anlegget er i gang, og tiltakshaver er Gigante Salmon A/S.

I skriv til kommunen datert 28.03.2022 fremmer Boarch Arkitekter AS forslaget om endring av reguleringsplanen.

Det opplyses at i forbindelse med detaljprosjektering og utvikling av tekniske forhold for oppdrettsanlegget har det vist seg nødvendig å etablere avsetningskanaler for ytterligere rensing av avløpet fra oppdrettsanlegget.

Dette planlegges løst ved at de utsprengte massene fra oppdrettsbassengene benyttes til utfylling i sjøen på østsiden av øya, og der bygges avsetningskanalene. Dette gir muligheter for ytterligere utfelling av slam/rensing utover hva som allerede gjøres i bassengene.

Det planlegges videre anlegg for energigjenvinning i tilknytning til dette.

Jfr. beskrivelse av installasjoner og virkemåte etc. i planbeskrivelsen.

Endringen av planen går således i hovedsak på at det legges til rette for en utfylling i sjø, til industriformål, i et område som i dagens gjeldende reguleringsplan er havneområde i sjø. Videre korrigeres plassering av kai på vestsiden av øya, samt noe justering av byggehøyder etc.

Oppstartsmøte etc.

Det er gjennomført oppstartsmøte med kommunen om planarbeidet den 16.02.2022, se vedlegg.

Det er konkludert med at det for denne endringen av planen ikke anses for nødvendig med konsekvensutredninger ut over det som er gjort ved utarbeidelse av den gjeldende reguleringsplanen.

Varsel om oppstart av planarbeidet er gjort av Boarch Arkitekter AS i henhold til reglene i Plan- og bygningsloven, i særskilt skriv til adressater på adresseliste, samt annonsering i aviser og på kommunens nettside.

ROS-analyse

Det er gjennomført Risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. vedlegg.

Merknadsbehandling

Merknadsbehandlingen i planbeskrivelsen viser hvordan innkomne innspill/merknader etter varsel om planstart er vurdert.

Planforslag/plandokumenter

Planforslaget – slik det foreligger – omfatter et område på totalt ca. 135 daa inkl. sjøareal. Plandokumentene består av plankart med tilhørende reguleringsbestemmelser, samt planbeskrivelse.

Videre ROS-analyse og div. utredninger.

Det vises til vedleggsliste samt vedlegg.

Reguleringsbestemmelsene er litt mangelfulle når det gjelder noen relevante krav som må/bør settes i forhold til utfyllingen i sjø, og dette må tas inn i planbestemmelsene:

- Kotehøyde på fyllingen i sjø må inn i reguleringsbestemmelsene.
- Bestemmelse ang. hva slags masser som kan benyttes til utfylling i sjø («rene» masser).
- Krav til plastringen av sjøfyllingen (prosjektering/dimensjonering av plastringen) i forhold aktuelle påkjenninger.
- Bestemmelse ang. krav om geotekniske undersøkelser og rapporter, for vurdering av stabilitet, før utfylling i sjø (rekkefølgebestemmelse).
- Bestemmelse ang. krav om godkjenning fra Statsforvalteren i Nordland etter forurensningsloven, før utfylling i sjø (rekkefølgebestemmelse).

Idet det vises til ovenstående, finner saksbehandler å tilrå at kommunen fremmer planforslaget, og legger dette ut til offentlig ettersyn i 6 uker, jfr. Plan- og bygningslovens § 12-10.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10, legges det foreliggende forslag til endring av Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøy (Plan ID 03-10-14.10), på gnr. 74 bnr. 170 i Rødøy kommune, med plankart og reguleringsbestemmelser etc., ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

I planbestemmelsene innarbeides følgende, før utlegging:

- Kotehøyde på fyllingen i sjø må inn i reguleringsbestemmelsene.
- Bestemmelse ang. hva slags masser som kan benyttes til utfylling i sjø («rene» masser).
- Krav til plastringen av sjøfyllingen (prosjektering/dimensjonering av plastringen) i forhold aktuelle påkjenninger.

- Bestemmelse ang. krav om geotekniske undersøkelser og rapporter, for vurdering av stabilitet, før utfylling i sjø(rekkefølgebestemmelse).
- Bestemmelse ang. krav om godkjenning fra Statsforvalteren i Nordland etter forurensningsloven, før utfylling i sjø(rekkefølgebestemmelse).

Rødøy kommune, 31.03.2022

Kitt Grønningsæter
Rådmann

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

- 1 Følgebrev Oversendelse endring planforslag Rosøya 28.03.2022.pdf
- 2 Meldingstekst
- 3 Rosøya Reg.plan på bunn-A2-L 28.03.2022.pdf
- 4 Rosøya Reg.plan på grunn-A2-L 28.03.2022.pdf
- 5 Planbestemmelser reguleringsendring Lille Indre Rosøya 28.03.2022.pdf
- 6 ROS-analyse Lille Indre Rosøya reguleringsendring.pdf
- 7 Referat fra oppstartsmøte endring av Reg.plan for Lille Indre Rosøy 17.02.2022.pdf
- 8 Avisa Nordland Annonsetekst reguleringsendring 24.02.2022.pdf
- 9 60094.02 Rosøy Oppsummering av resultater B undersøkelse September 2018.pdf
- 10 Planbeskrivelse Lille Indre Rosøya reguleringsendring 28.03.2022.pdf
- 11 Perspektiv 2 – Kopi.jpg
- 12 Meldingstekst
- 13 Vedlegg 06 Lille Indre Rosøy strømrappport.pdf
- 14 Vedlegg 05 Geologisk rapport.pdf
- 15 9 Innkomne innspill.pdf
- 16 Dir Mineralforvaltning - Uttalelse til varsel om oppstart med endring av reguleringsplan.PDF
- 17 UiT Marinarkeologisk vurdering Varsel om oppstart Lille Indre Rosøya Rødøya.DOCX
- 18 Fiskeridirekteratet - Detaljregulering av Lille Indre Rosøya gnr74 bnr170. Fiskeridirektoratets uttalelse .pdf
- 19 Kystverket Uttalelse til varsel om oppstart og endring av Detaljreguleringsplan Lille Indre Rosøya.pdf
- 20 NVEs generelle tilbakemelding - Varsel om oppstart - Endring av detaljreguleringsp 3930390 1 1.PDF
- 21 Referat fra oppstartsmøte, endring av Reg.plan for Lille Indre Rosøy - Endelig.pdf
- 22 Sametinget Uttalelse vedrørende Lille Indre Rosøya - detaljregulering under gnr. 74170 - Rødøy kommune.pdf
- 23 Statens vegvesen 22 37565-2Innspill til oppstart av arbeid med endring av detaljreguleringsplan.pdf

Rødøy kommune
Teknisk etat
Rødøy rådhus, Vågaholmen

8185 VÅGAHOLMEN

28. mars 2022

Teknisk.etat@rodoy.kommune.no
kh@rodoy.kommune.no

Endring av fetaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøya, Rødøy kommune
Plan ID ID 03-10-14.10

Vedlagt oversendes til behandling forslag til endring av detaljreguleringsplanen:

- Plankart pdf-fil og sosi-fil
- Planbeskrivelse pdf-fil og word-fil
- Planbestemmelser pdf-fil og word-fil
- ROS-analyse pdf-fil
- Kopi av oppstartannonse

Med vennlig hilsen



Gisle Jakhelln

Kopi m/vedlegg:

Gigante Salmon Rødøy AS v/Helge Albertsen, e-post: helge@gigantesalmon.no

BOARCH arkitekter a.s

Gisle Jakhelln, Per Morten Wik, arkitekter MNAL

Sjøgt. 21 • Postboks 324 • 8001 Bodo • Foretaksregisteret NO 942 937 563 MVA
Tlf.: (47) 75 50 61 70 • Fax: (47) 75 50 61 71 • E-post: post@boarch.no

s:\data1\rosøya, rødøy(1388)\2. offentlig myndig

lag rosøya.docx





PLANBESKRIVELSE FOR ENDRING AV DETALJREGULERINGSPLAN

Lille Indre Rosøya, Rødøya, Rødøy kommune

PLAN ID 03-10-14.10

Utarbeidet av

BOARCH

BOARCH arkitekter a.s.

Sjøgt. 21, postboks 324, 8001 Bodø

Telefon 75 50 61 70

E-post: post@boarch.no

28.03.2022, rev. 02.04.2022

Innhold

1 Sammendrag.....	5
2 Bakgrunn	5
2.1 Hensikten med planen.....	5
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold.....	5
2.3 Tidligere vedtak i saken	6
2.4 Utbyggingsavtaler	6
2.5 Krav om konsekvensutredning.....	6
3 Planprosessen.....	7
3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart og planprogram	7
4 Planstatus og rammebetingelser (Vekt på avvik fra overordnet plan)	8
4.1 Overordnede planer	8
4.2 Rikspolitiske retningslinjer (RPR)	10
4.3 Gjeldende reguleringsplaner	10
4.4 Temaplaner.....	12
5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold.....	13
5.1 Beliggenhet.....	13
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	16
5.3 Stedets karakter	16
5.4 Landskap	16
5.5 Kulturminner og kulturmiljø	17
5.6 Naturverdier.....	18
5.6.1 Naturmangfold	18
5.6.2 Sjøfugl	18
5.6.3 Strandsone	18
5.6.4 Sjøkvalitet.....	18
5.6.5 Mineralressurser	18
5.6.6 Naturmangfoldloven.....	19
5.7 Sikring av jordressurser. Landbruk.....	19
5.8 Samisk natur- og kulturgrunnlag.....	19
5.9 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder	19
5.10 Trafikkforhold.....	19

5.10.1 Kjøretrafikk.....	19
5.10.2 Parkering.....	19
5.10.3. Gang- og sykkeltrafikk.....	19
5.10.4. Kollektivtilbud	19
5.10.5 Ulykkessituasjon.....	19
5.11 Barns interesser	19
5.12 Sosial infrastruktur	19
5.13 Universell tilgjengelighet.....	20
5.14 Teknisk infrastruktur	20
5.15 Grunnforhold	20
5.16 Støyforhold	21
5.17 Luftforurensing.....	21
5.18 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon).....	21
5.19 Næring.....	21
5.20 Analyser/ utredninger	21
6 Beskrivelse av planforslaget	22
6.1 Planlagt arealbruk	27
6.1.1 Reguleringsformål	27
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål.....	27
6.3 Bebyggelsens plassering og utforming.....	28
6.3.1 Industri BI.....	28
6.4 Antall arbeidsplasser, antall m ² næringsarealer	32
6.5 Parkering.....	32
6.6 Tilknytning til infrastruktur.....	32
6.7 Trafikkløsning.....	33
6.7.1 Atkomst, varelevering.....	33
6.8 Planlagte offentlige anlegg	33
6.9 Miljøoppfølging.....	33
6.10 Universell utforming.....	33
6.11 Uteoppholdsareal.....	33
6.12 Kollektivtilbud	33
6.13 Kulturminner.....	33
6.14 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett.....	34
6.15 Plan for avfallshenting.....	34

6.16 Avbøtende tiltak/løsninger ROS.....	34
6.17 Rekkefølgebestemmelser	34
6.17.1 Før rammetillatelse (felt BI, SK og VHS).....	34
Estetisk utforming.....	34
Tiltak i sjø.....	34
6.17.2 Før igangsettingstillatelse (felt BI).....	35
Uttak av masser	35
6.17.3 Før bebyggelse tas i bruk (felt BI).....	35
7 Konsekvensutredninger	35
8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget.....	35
8.1 Stedets karakter	35
8.2 Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi	35
8.3 Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven	35
8.4 Uteområder	36
8.5 Trafikkforhold	36
8.6 Barns interesser	36
8.7 Universell tilgjengelighet.....	36
8.8 Energibehov – energiforbruk.....	36
8.9 ROS	36
8.10 Jordressurser/landbruk	36
8.11 Teknisk infrastruktur	36
8.12 Økonomiske konsekvenser for kommunen	36
8.13 Konsekvenser for næringsinteresser.....	37
8.14 Interessesmotsetninger	37
8.15 Avveining av virkninger.....	37
9 Innkomne innspill.....	37
9.1 Merknader ved oppstart av planarbeidet	37
10 Vedlegg - rapporter	41

1 Sammendrag

Planen gir grunnlag for utbedring av det planlagte landbasert oppdrettsanlegget.

Formålet med planen er å legge til rette for

- utfylling i sjø på østsiden av øya for etablering av kanaler på utfyllingen for ytterligere rensing av avløp fra oppdrettsanlegget
- etablere anlegg på utfyllingen for regenerering/gjenvinning av energi
- etablere bølgedemper for bedre å sikre oppdrettsanlegget i forhold til klimautfordringer.

Planområdet er på ca. 135 daa inkludert sjøområde, av dette er ca. 76 daa landareal.

Reguleringsendringen omfatter 16,7 daa utfylling.

Etablering av tiltaket i h.h.t. reguleringsendringen og i forhold til gjeldende plan, vil ikke gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

2 Bakgrunn

Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøya ble vedtatt 09.04.2019. I reguleringsplanen er hele Lille Indre Rosøya regulert til industri (oppdrettsanlegg på land) og med kai på vestsiden. I forbindelse med detaljprosjektet og med videreutvikling av tekniske forhold for oppdrettsanlegget har det vist seg nødvendig å etablere avsetningskanaler for ytterligere rensing av avløpet fra oppdrettsanlegget. Dette gjøres best ved å benytte de utsprengte massene fra oppdrettsbassengene til utfylling i sjøen på østsiden av øya og her bygge avsetningskanalene. Disse gir muligheter for ytterligere utfelling av slam/rensing utover hva som allerede gjøres i bassengene.

Utfyllingen er på østsiden av øya og går ut i område regulert til havneområde i sjø. Det er derfor nødvendig med endring av reguleringsplanen.

2.1 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbedring av det planlagte landbasert oppdrettsanlegget på Lille Indre Rosøya.

Planarbeidet omfatter eiendommen gnr. 74 bnr. 170.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

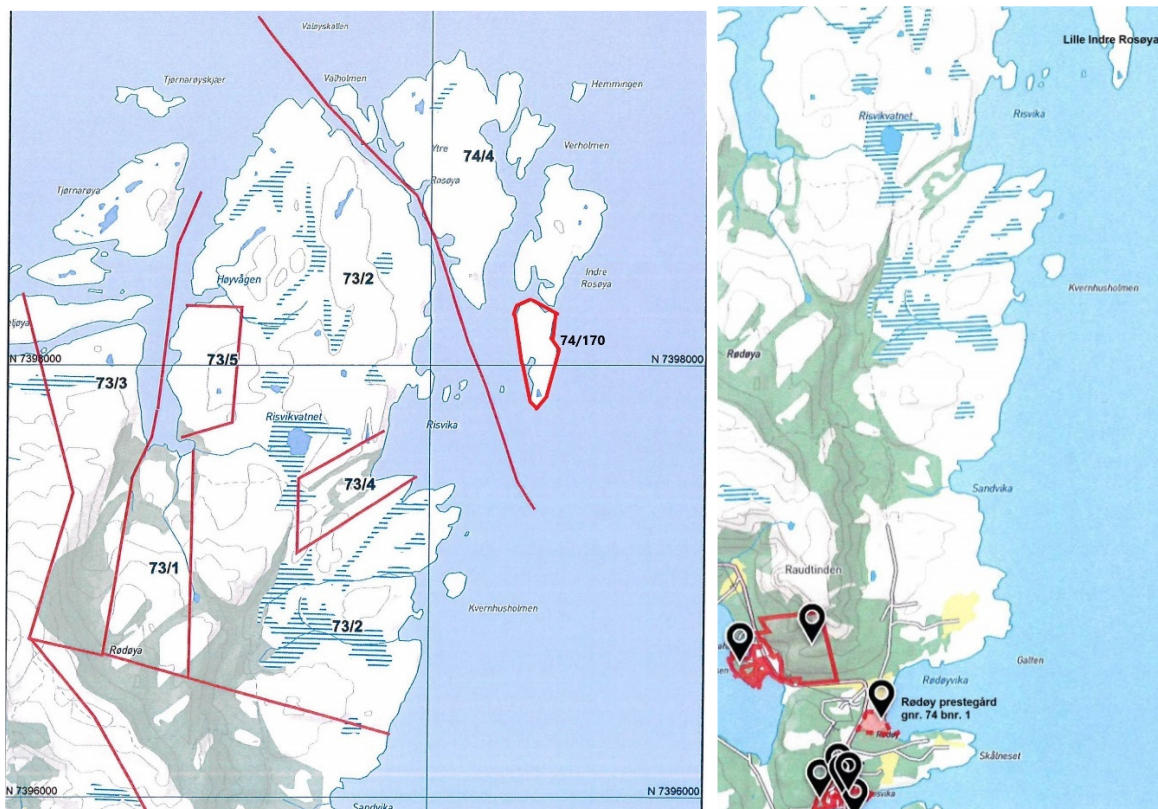
Forslagsstiller er Gigante Salmon Rødøy AS, Sjøgata 21, 8006 Bodø.

Plankonsulent er BOARCH arkitekter a.s, postboks 324, 8001 Bodø: post@boarch.no og gisle@boarch.no

Planområdet eies av Gigante Salmon Rødøy AS.

Naboeiendommer:

Gnr/Bnr	Eier
73/1	Opplysningsvesenets Fond
73/2	Opplysningsvesenets Fond
73/4	Øystein Høyvåg
74/4	Rolf Jørgen og Frank Magnus Jørgensen



Figur 1. Oversikt over eiendommer nordøstre del av Rødøya. Fra Rødøy kommune 24.01.2018. Rødøy prestegård gnr. 74/1 vist til høyre. Fra Norkart.

2.3 Tidligere vedtak i saken

Igangsettingstillatelse for tiltak ble gitt 28.06.2021. Endring av situasjonsplanen med ny plassering av oppdrettsbassengene og flytting av kai mot syd ble gitt av bygningssjefen i Rødøy ved brev av 23.09.2021.

2.4 Utbyggingsavtaler

Ingen føringer ble gitt i oppstartmøtet 17.02.2022 vedrørende utbyggingsavtale.

2.5 Krav om konsekvensutredning

Etablering av tiltak i h.h.t. reguleringsplanen kan gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Dette er behandlet i forbindelse med den gjeldende detaljreguleringsplanen for området som ble godkjent av kommunestyret i Rødøy i 2019.

Kommunen har i oppstartmøtet 17.02.2022 gjort (foreløpig) vedtak om at for denne endringen av reguleringsplanen ansees ikke tiltakene i planen som vesentlige som grunnlag for en konsekvensutredning.

Kommunen anser at det aktuelle tiltaket som nå planlegges ikke vil utløse krav om konsekvensutredninger ut over det som er gjennomført ved utarbeidelsen av den gjeldende reguleringsplanen for området i 2019.

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart og planprogram

Oppstart av planarbeidet og planprogram ble annonsert i Avis Nordland og meldt berørte parter 22.02.2022. Frist for uttalelser var satt til 27.03.2022.

Det er mottatt 9 merknader, se pkt. 9.1.

Kommentarene behandles videre slik:

1. Fiskeridirektoratet

25.02.2022

Tas til etterretning. Planbestemmelsene medtar tiltak i anleggsperioden for å redusere spredning av finpartikulært materiale. Planbestemmelsenes rekkefølgebestemmelser medtar tidspunkt for når utfyllingen i sjø kan skje.

2. Statens vegvesen

01.03.2022

Tas til orientering.

3. Sametinget

08.03.2022

Tas til orientering.

4. Kystverket

10.03.2022

Punktet vedr. konsekvensutredning, hvor det vises til bygging av havner og havneanlegg, vil ikke være aktuelt for reguleringsendringen. Endringen gjelder utfylling på østsiden av øya og berører ikke kai- eller havneforhold.

De øvrige innspillene innarbeides i planforslaget.

5. Direktoratet for mineralforvaltning, DMF

15.03.2022

Tas til orientering.

6. Tromsø Museum – Universitetsmuseet, UiT

17.03.2022

Tas til orientering.

7. NVE Norges vassdrags- og energidirektorat

21.03.2022

Tas til orientering.

8. Nfk – Nordland fylkeskommune

01.04.2022

Tas til etterretning. Planbeskrivelsen gjennomgår elementene i KU.

9. Statsforvalteren i Nordland

01.04.2022

Tas til etterretning og innarbeides i planbeskrivelsen.

4 Planstatus og rammebetingelser (Vekt på avvik fra overordnet plan)

4.1 Overordnede planer

Fylkeskommunale planer

De arealpolitiske retningslinjene er en del av Fylkesplan for Nordland 2013-2025. Målet for arealforvaltningen i Nordland er:

Relevante retningslinjer i forhold til denne detaljplanen er bl.a.:

8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap

k) Hensynet til lokale bestander av viltarter og innlandsfisk, samt deres leveområder, skal ivaretas i kommunenes arealplanlegging.

8.4. Næringsutvikling

d) Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri, akvakultur, bergverk/mineraler, jordbruk, skogbruk, reindrift og andre utmarksnæringer.

f) Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget, herunder natur-, landskaps- og kulturverdier, for reiseliv.

8.5. Kystsonen

f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet/den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.

g) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal sjørelaterte næringsetableringer prioriteres framfor andre tiltak.

8.6. Klima og klimatilpasning

b) For å tilpasse seg til økt havnivå bør kommunene heve nedre byggegrense mot sjøen der det ligger til rette for det.

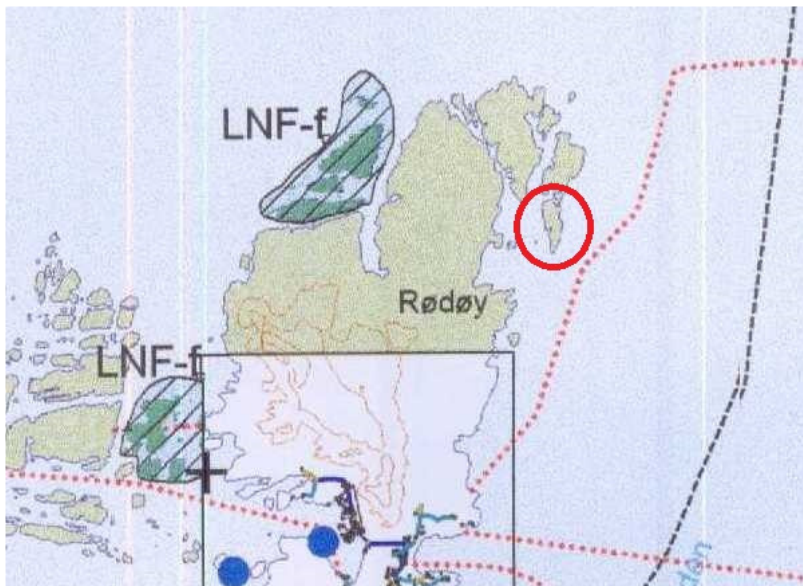
c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

Nordland fylkeskommune er vannregionmyndighet i Nordland. Det skal være god kvalitet på vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann.

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.06.2001

I kommuneplanen inngår planområdet i LNF-Sone B (spredt bebyggelse tillates) og sjøareal. I planbestemmelsene er det forbud mot bygging i hundremetersbeltet langs sjøen.



Figur 2. Utsnitt av kommuneplanens arealdel, Rødøy, vedtatt 20.06.2001. Planområdet, merket med rød sirkel, ligger i LNF-Sone B (oliven farge). LNF-f er viktige friluftsområder.

Rødøy kommune 		Kommuneplan Arealdelen		Hovedkart Tegneforklaring
Områder hvor planen ikke gjøres gjeldende:  Vedtatte reguleringsplaner m.m skal gjelde		Generelt: Målestokk : 1:100.000 Dato : 23 april 2001 Tegning nr.: 01-00-10.10		
Byggeområder:  Offentlige formål  Søppeitømmeplass		Båndlagte områder:  Saltfjellet/Svartisen nasjonalpark  Rikspolitiske bestemmelser		Behandling: Plan- og jordstyret : 23.11.2000 Offentlig ettersyn : 23.11 – 23.12.2000 Plan- og jordstyret : 14. juni 2001 Egengodkjent - kommunestyret : 20. juni 2001
Landbruk-, natur, friluftsområde:  LNF-Sone A (generelt byggeforbud)  LNF-Sone Av (nedslagsfelt vannverk)  LNF-Sone Ax (kraftutbygging)  LNF-Sone B (spredt bebyggelse tillates)  LNF-n - Viktige naturområder  LNF-v - Viktige viltområder		Sjøarealer:  Eksisterende oppdrettslokalitet  Område planlagt til akvakultur  Lassetingsplass  Friluftsområde  Flerbruksområde  Naturområde		Revisjoner:
		Viktige ledd i kommunikasjonssystemet:  Skipsled  Fergerute  Hovedveg  Sjøkabel - Ei / Tele  Planlagt framtidig vegtrasé		 Fergetele Streksymboler:  Overføringsledning EL-kraft  Kommunegrense  Grense for kommunedelplan

Figur 3. Kommuneplanens arealdel, Rødøy, vedtatt 20.06.2001, tegneforklaring.

Den planlagte virksomheten er ikke medtatt i overordnet plan.

Kystsoneplan 2001-2005,

vedtatt i kommunestyret 21.06.2001, beskriver aktiviteter og mulige konfliktsoner i kystsonen: biologisk mangfold, landskapsbilde, friluftsliv, kulturminner, næringsinteresser og bosetting og infrastruktur. Oppdrettsnæringen diskuteres spesielt, men ikke landbasert oppdrett, bare sjøanlegg. Byggeforbud i 100 m-sonen er ikke relevant for dette planarbeidet.

Kystsoneplanen skriver bl.a.

«helt konkret er forventningen at planen må sikre oppdrettsnæringen tilstrekkelig ekspansjonsgrunnlag».

«- Rødøy kommune vil legge til rette for at oppdrettsnæringen skal få tilstrekkelig areal til videre ekspansjon, så lenge det ikke kommer i konflikt med eller ødelegger for tradisjonelt fiskeri, kommunikasjonsleder eller spesielt sårbare natur- eller kulturminne-biotoper.

Retningslinjer

- Oppdrettsnæringens arealbehov skal prioriteres ved behandlingen av alle typer kommuneplaner. –
- Næringen bør selv gi tydelige signaler på et så tidlig tidspunkt som mulig om framtidige arealbehov. –
- Ved nye konsesjonstildelinger og ved eventuelle framtidige etableringer innen oppdrettsnæringen er det et krav om at en større andel av verdiskapingen blir i kommunen, det stilles også krav om større sysselsettingseffekt enn den vi ser i dag i oppdrettsnæringen.
- Rødøy kommune setter derfor som et krav at det opprettes pakkeri eller at pakkingen foretas på annen måte i kommunen før areal kan tildeles.»

4.2 Rikspolitiske retningslinjer (RPR)

RPR samordnet areal- og transportplanlegging

Målet med retningslinjene er bl.a. at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bymiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. Noen aktuelle retningslinjer er:

- Effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for næringstransport må vektlegges i planleggingen. Virksomheter for godstransport bør lokaliseres med god tilgjengelighet til jernbane, havn eller hovedvegnett.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging

Retningslinjen skal legges til grunn ved planlegging av bl.a. ny arealbruk i støysoner rundt eksisterende og ny virksomhet.

Andre relevante retningslinjer/rammer/føringer

Andre relevante retningslinjer/rammer/føringer i forbindelse med planarbeidet er listet opp nedenfor:

- Regional plan – Klimautfordringene i Nordland 2011 – 2020
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)
- Naturmangfoldloven (2012)
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming (2008)

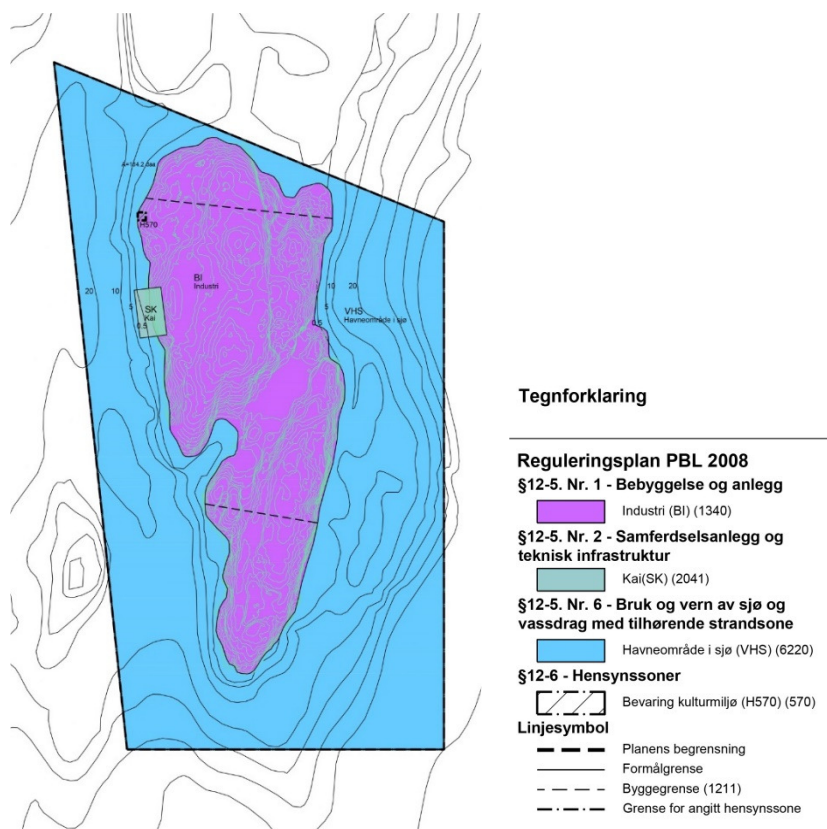
4.3 Gjeldende reguleringsplaner

Tilgrensende og gjeldende reguleringsplaner

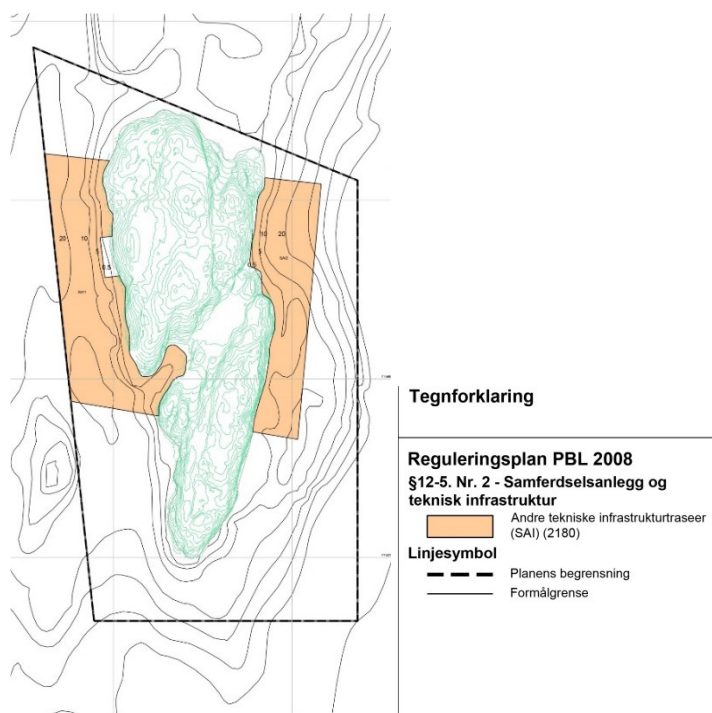
Det er ingen tilgrensende reguleringsplaner. Kommunedelplan for Rødøy omfatter ikke denne nordre del av Rødøya.

For planområdet gjelder detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøya, Rødøya, planID 03-10-14.10, vedtatt 09.04.2019 og 13.06.2019.

Det er ikke kjent at det arbeides med reguleringsplaner i nærheten.



Figur 4. Gjeldende reguleringsplan. Plankart på grunn med tegnforklaring.



Figur 5. Gjeldende reguleringsplan. Plankart på bunn (sjø) med tegnforklaring.

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet

Planområdet ligger i nordre del av Rødøya, mot øst, og omfatter Lille Indre Rosøya med tilstøtende sjøområde. Planområdet er på ca. 135 daa inkludert sjøområde, av dette er ca. 76 daa landareal.



Figur 7. Oversiktskart Rødøya m planområdet markert med rød sirkel. Fra Norgeskart.



Figur 8. Planområde markert med rødt. Utsnitt av kart over Rosøya, fra Kartverket.

Planavgrensningen følger gjeldende plan og er avklart med Rødøy kommune etter oppstartmøte 17.02.2022.

- **Avgrensning og størrelse på planområdet**

Planområdet omfatter gnr. 74 bnr. 170, hele Lille Indre Rosøya med tilstøtende havområder.

Planområdet er på ca. 135 daa inkludert sjøområde, av dette er ca. 76 daa landareal.

Reguleringsendringen omfatter 16,7 daa utfylling.



Figur 9. Lille Indre Rosøya markert med rød pil. Sett fra øst. Fra Google Earth.



Figur 10. Lille Indre Rosøya med Store Indre Rosøya i bakgrunnen. Utsprengning av bassengene er i gang. Sett fra syd. Foto Gigante Salmon Rødøy mars 2022.



Figur 11. Lille Indre Rosøya sett mot vest med Rødøya i bakgrunnen. Foto Gigante Salmon Rødøy mars 2022.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Øya er under utbygging for oppdrettsanlegg på land. Tiltaket omfatter hele øya.

Naboøya mot nord, Ytre Lille Rosøya, er utmark og brukt som beite for sau. Her er det ingen bebyggelse.

5.3 Stedets karakter

- Struktur og estetikk

Øya er relativt lav og flat i forhold til den dominerende Rødøyløva med 443 moh.

Lille Indre Rosøya utgjør en del av øygruppens ytre rand mot Rødøyfjorden, og er dermed svært eksponert mot fjorden. Nærmeste landområde, Sleipnesodden i nordøst og Rønvik i sydøst, ligger henholdsvis 5,3 og 4,5 km i østlig retning.

Planområdets synlighet er dermed begrenset til nærliggende øyer og høyereliggende områder på Rødøya, i tillegg til sjøen omkring.

5.4 Landskap

- Topografi og landskap, solforhold og lokalklima

Lille Indre Rosøya er lav, med høyeste punkt ca. 15 moh. Øya er nesten delt med et lavt parti midt på, ca. 2 moh., og høyeste parti i nord og mindre høyt i syd.

Lille Indre Rosøyas overflate er i hovedsak bart fjell og lavt markdekke med lyng- og myrpartier.

Her er gode solforhold. Rosøya er værutsatt for østlige vinder og har ikke volumskapende vegetasjon.

- Estetisk og kulturell verdi

Planområdet markerer seg ikke med spesielle estetiske eller kulturelle verdier ut over naturens generelle estetikk.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det omsøkte området. De har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget.

Universitetet i Tromsø skriver 17.03.2022 at tiltaket blir såpass begrenset i omfang at de vurderer sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten og har derfor ingen merknader til planendringsforslaget.

Arkeologisk befaring ble gjennomført av Nordland fylkeskommune 06.06.2018 uten at det ble påvist automatisk fredete kulturminner. Potensialet for at det skal finnes slike som ikke lot seg påvise ved overflatebefaringen, ble vurdert som svært beskjedent.



Figur 12. Fortøyningsbolt, Lille Indre Rosøya, midtre del mot vest. «Kan ha lokal verneverdi.» Foto Gisle Jakhelln aug. 2018.

På den nordvestre delen av øya er det en T-formet fortøyningsbolt, som har lokal verneverdi. Denne er i gjeldende reguleringsplan regulert til hensynssone H570 bevaring kulturmiljø. Dette endres ikke i reguleringsendringen.

Nordland fylkeskommune konkluderer i sin rapport 23.08.2018 at planene ikke synes å komme i konflikt med nasjonalt eller regionalt viktige kulturminner som fylkeskommunen er delegert forvaltningsansvar for.

Undersøkelsesplikten etter kulturminnelovens § 9 anses som oppfylt.

5.6 Naturverdier

5.6.1 Naturmangfold

Akvaplan-niva AS gjennomførte undersøkelser 14.05 og 13.08.2018. På dette grunnlaget er det utarbeidet rapport for konsekvensutredning når det gjelder sjøfugl og strandsone¹. Utredningen var del av arbeidet for den gjeldende detaljreguleringsplan.

Utredningene for gjeldende reguleringsplan behandlet også forholdene rundt friluftslivs- og naturinteresser til strandsonen.

Reguleringsendringen vil ikke påvirke disse forholdene.

5.6.2 Sjøfugl

Temaet var utredet som del av KU for gjeldende reguleringsplan. Planendringen vil ikke berøre disse forhold.

5.6.3 Strandsone

Det ble ikke funnet noen rødlistede arter i strandsonen, men det påpekes at artslisten ikke er uttømmende og at kun dominerende arter ble registrert, så det er ikke utelukket at det kan være rødlistede arter tilstede.²

5.6.4 Sjøkvalitet

Akvaplan-niva AS har i september 2018 gjennomført en forundersøkelse for senere overvåkning av mulig forurensning av sjø og sjøbunn fra det fremtidige oppdrettsanlegget.³ Forundersøkelsen er presentert i deres Rapport 60094.01 datert 19.10.2018.

Vedrørende risiko for spredning av finkornede partikler fra anleggsfasen beskriver rapporten strømningsforholdene utenfor øya:

«Dominerende hovedstrømsretning og massetransport av vann er definert mot nord-nordvest (330-345 grader). Gjennomsnittlig strømhastighet er 6,9 cm/s. 12,6 % av målingene er mellom 3 og 1 cm/s og 1,9 % av målingene er < 1 cm/s. Maksimal strømhastighet på 18 m var 47,1 cm/s (Skålsvik., T. 2018, APN 60098).

Dette er en hardbunnslokalitet, hvor resultatet ga 95 % hardbunn. Sedimentet består av skjellsand og litt sand, mest sannsynlig på fjellbunn/steinbunn. Det er uansett god strøm på lokaliteten og den skråner bratt ned mot 50 meter og videre utover i Rødøyfjorden. Dermed kan en forvente at organisk belastning ikke vil samle seg opp rundt utslippspunktene.»

5.6.5 Mineralressurser

Mineralloven gjelder ikke for det planlagte tiltaket idet formålet her ikke er å kartlegge mineralske ressurser med sikte på utvinning.

Direktoratet for mineralforvaltning, DMF, sier i sitt innspill 15.03.2022 til planoppstart:

¹ Akvaplan-niva (a) 2018

² Akvaplan-niva 2021 (b):

³ Akvaplan-niva 2021 (b):

«Det har ikke kommet til nye registreringer av mineralske ressurser eller bergrettigheter i området siden våre uttalelser [i 2019]. DMF har dermed ikke merknader til varsel om oppstart av endring av reguleringsplan for Lille Indre Rosøya.»

5.6.6 Naturmangfoldloven

Det vises til gjennomgang i pkt. 7.3.3 nedenfor hvor det konkluderes at planen vurderes å være i tråd med prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12. Videre vurderes det at naturmangfoldlovens kapittel II om bærekraftig bruk dermed er ivaretatt.

5.7 Sikring av jordressurser. Landbruk

Temaet er ikke relevant for reguleringsendringen.

5.8 Samisk natur- og kulturgrunnlag

Reindrift vil ikke være berørt av reguleringsendringen.

5.9 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder

Vi kan ikke se at reguleringsendringen vil påvirke situasjonen i forhold til gjeldene reguleringsplan.

Utvidelsen av industriområdet ved utfylling i sjø på østsiden og justert plassering av kai på vestsiden av øya vil bare i mindre grad endre opplevelsen av området i den større friluftslivssammenheng.

5.10 Trafikkforhold

5.10.1 Kjøretrafikk

Adkomst til Lille Indre Rosøya er pr. båt. Det er ingen kjøreveier i nærområdet.

5.10.2 Parkering

Et er i dag ingen parkering innen området.

5.10.3. Gang- og sykkeltrafikk

Her er ingen gang- eller sykkeltrafikk.

5.10.4. Kollektivtilbud

Nærmeste kollektivtransport er hurtigbåt som har anløp på Rødøy. Dette er ca. 4 km syd for planområdet.

5.10.5 Ulykkessituasjon

Bilulykker

Ikke relevant

Viltpåkjørslar

Ikke relevant

5.11 Barns interesser

Reguleringsendringen vil ikke påvirke situasjonen i forhold til gjeldene reguleringsplan.

5.12 Sosial infrastruktur

Ikke relevant

5.13 Universell tilgjengelighet

Den pågående utbyggingen på øye følger plan- og bygningslovens bestemmelser.

5.14 Teknisk infrastruktur

- **Vann og avløp**

Vanntilførsel. For oppdrettsanlegget vil ferskvann leveres i tanker med fôringsbåt til fôringsflåten.

Det vil ikke være spillvann fra anlegget.

- **Trafo, energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m**

Her er ingen el-anlegg innen planområdet eller i nærområdet. Nærmeste tilknytningspunkt er Hagevik, ca. 3 km syd for planområdet.



Figur 13. Kartutsnitt som viser lokalisering av Hagevik, Risvika og Lille Indre Rosøya.

5.15 Grunnforhold

Talus har foretatt grunnundersøkelser på øya og grunnen utenfor som grunnlag for utsprengring for bassenger: rapport 01, oppdrag nr. 21041, 04.08.2021.

NGOs løsmassekart (<http://geo.ngu.no/kart/losmasse/>) viser at hele Lille Indre Rosøya har bart fjell, delvis med tynt dekke.

For utfyllingsområdet gjennomføres undersjøiske geologiske undersøkelser i mars 2022.

- **Radon**

Ifølge NGUs kart er hele øya registrert som «moderat til lav» radonsituasjon.



Figur 14. Registrert radon i området. Gul tone angir «moderat til lav» radonsituasjon. Kilde <http://geo.ngu.no/kart/radon/>.

5.16 Støyforhold

Øya er ikke belastet med støy. Skipstrafikken går godt østenom planområdet.

5.17 Luftforurensing

Området har god gjennomlufting og her er ikke luftforurensning.

5.18 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Det er ingen relevant risiko- og sårbarhet ved eksisterende situasjon.

Det vises ellers til ROS-analysen, pkt. 6.16 og 8.9.

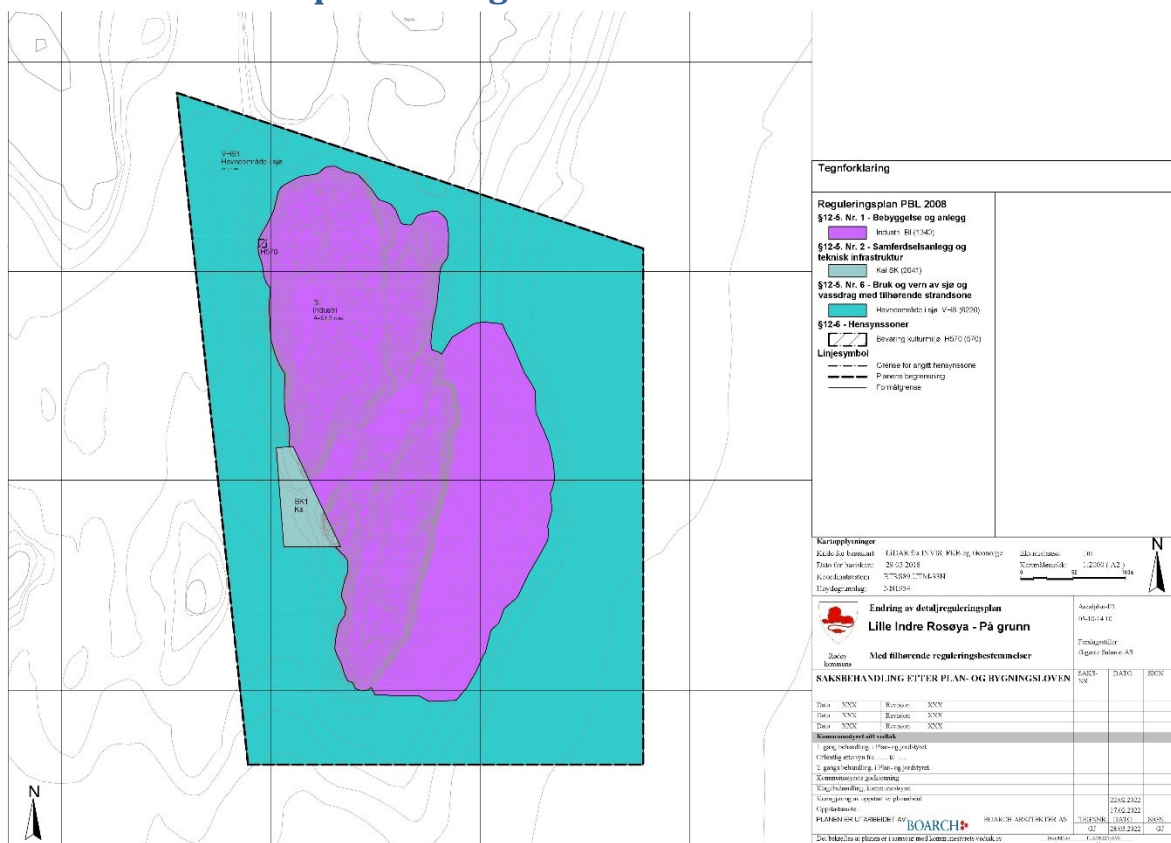
5.19 Næring

Øya utbygges til landbasert oppdrettsanlegg. Virksomheten regnes med å gi 15 arbeidsplasser, se pkt. 6.4.

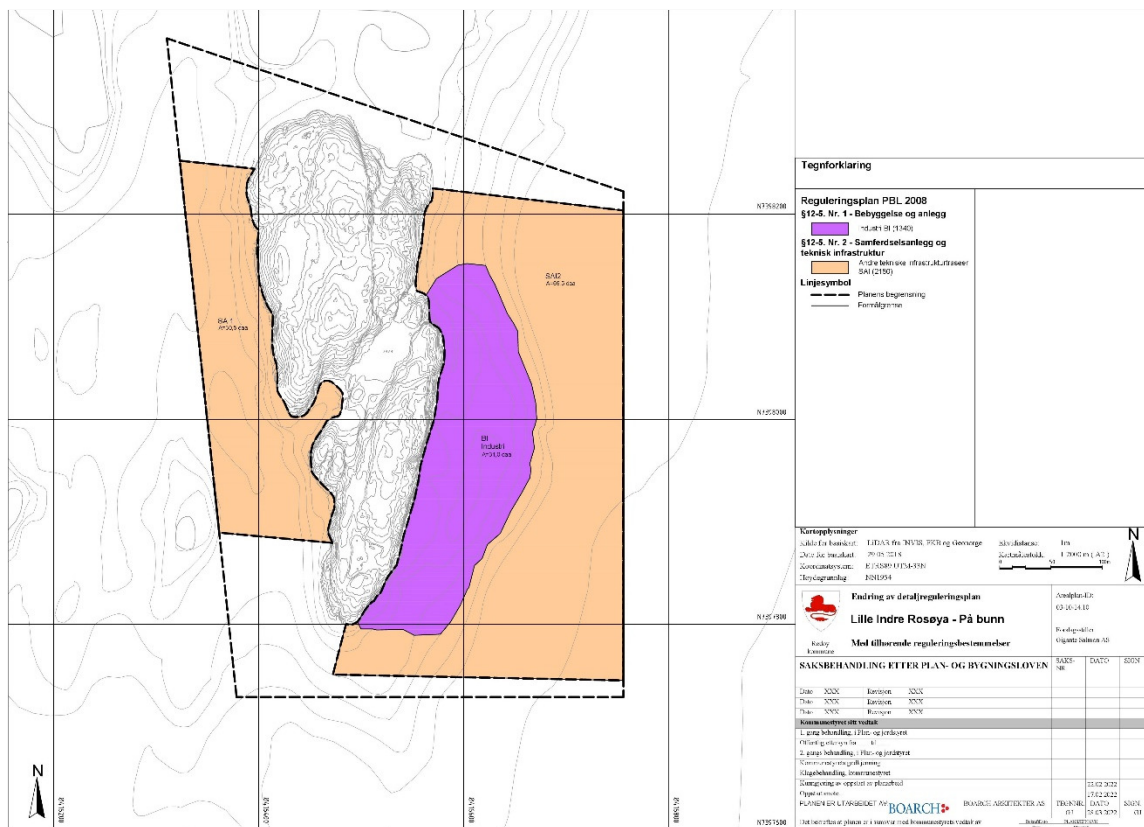
5.20 Analyser/ utredninger

Det vises til vedlegg.

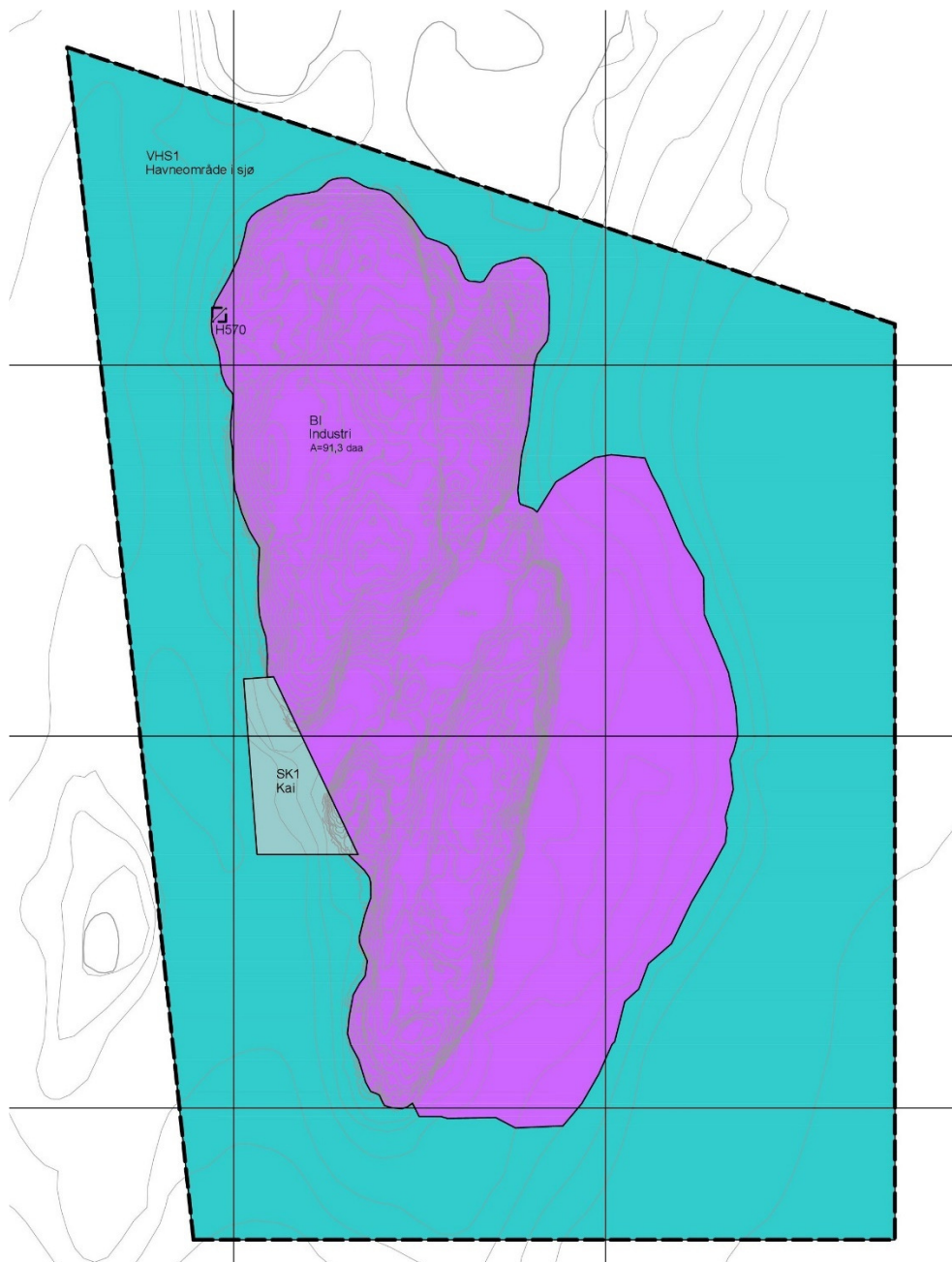
6 Beskrivelse av planforslaget



Figur 15. Plankart på grunnen



Figur 16. Plankart på bunnen.



Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Industri BI (1340)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kai SK (2041)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Havneområde i sjø VHS (6220)

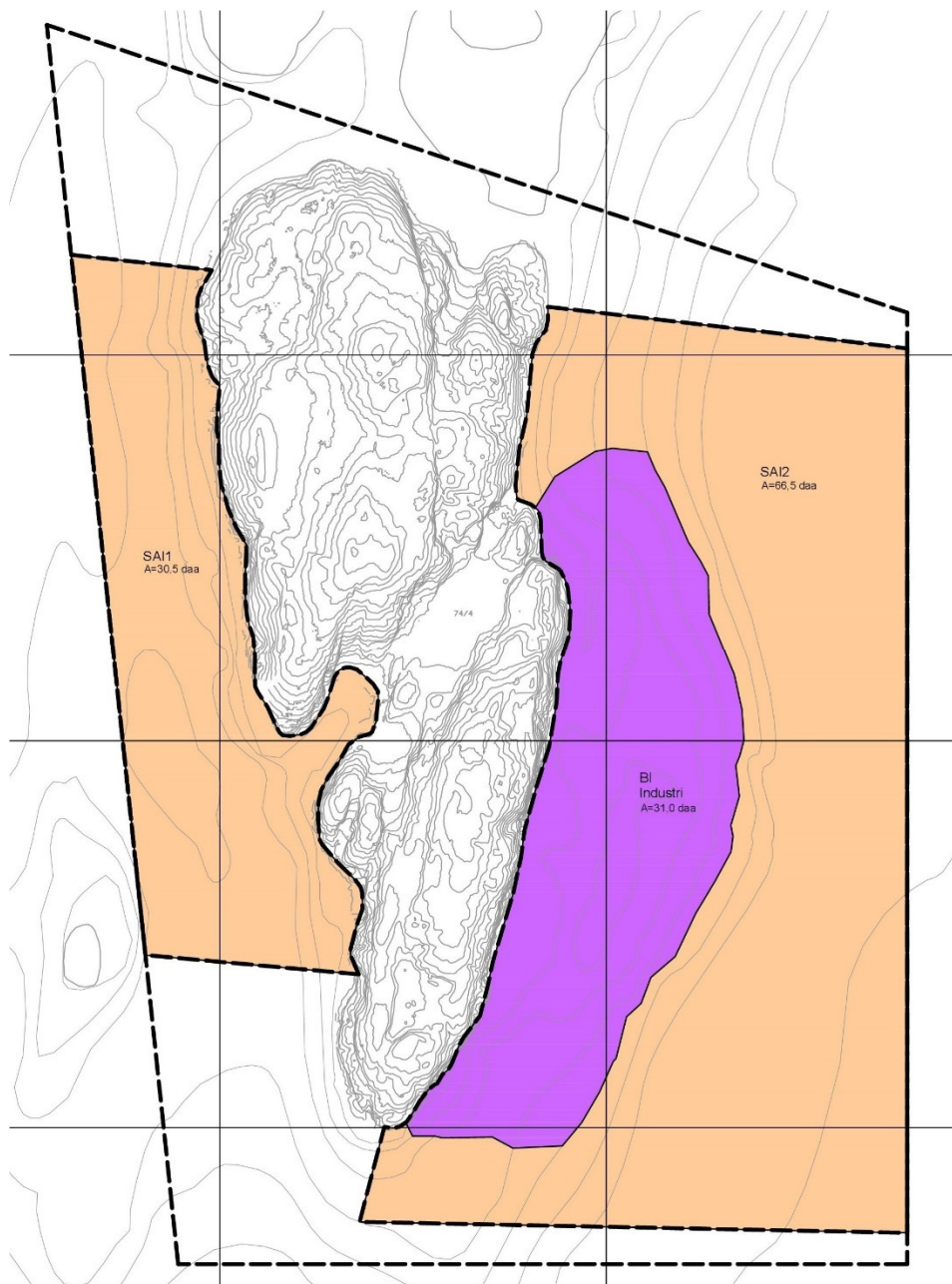
§12-6 - Hensynssoner

Bevaring kulturmiljø H570 (570)

Linjesymbol

--- Grense for angitt hensynssone
 --- Planens begrensning
 — Formålgrense

Figur 17. Plankart på grunn med tegnforklaring



Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Industri (1340)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

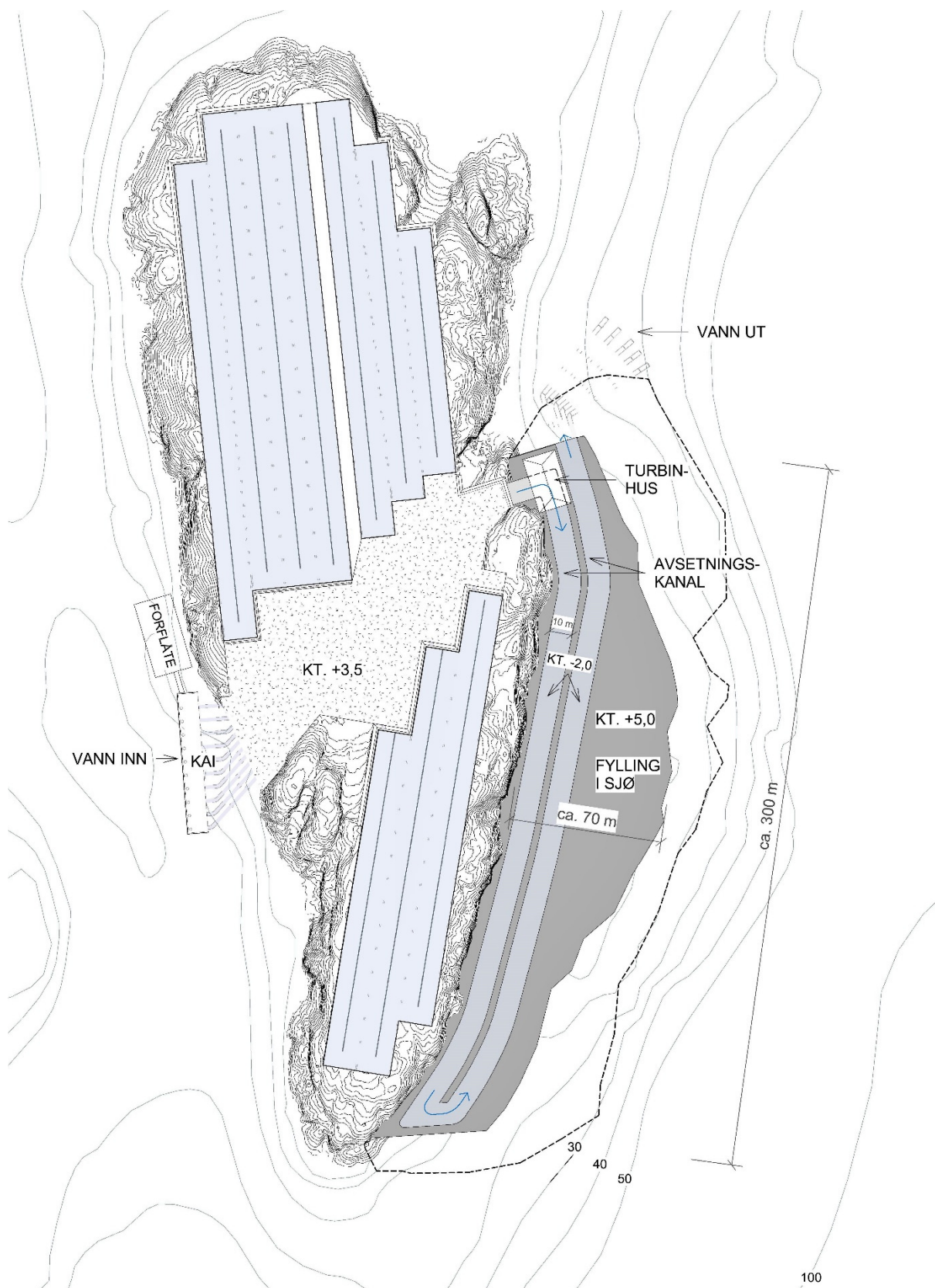
Andre tekniske infrastrukturtraseer (2180)

Linjesymbol

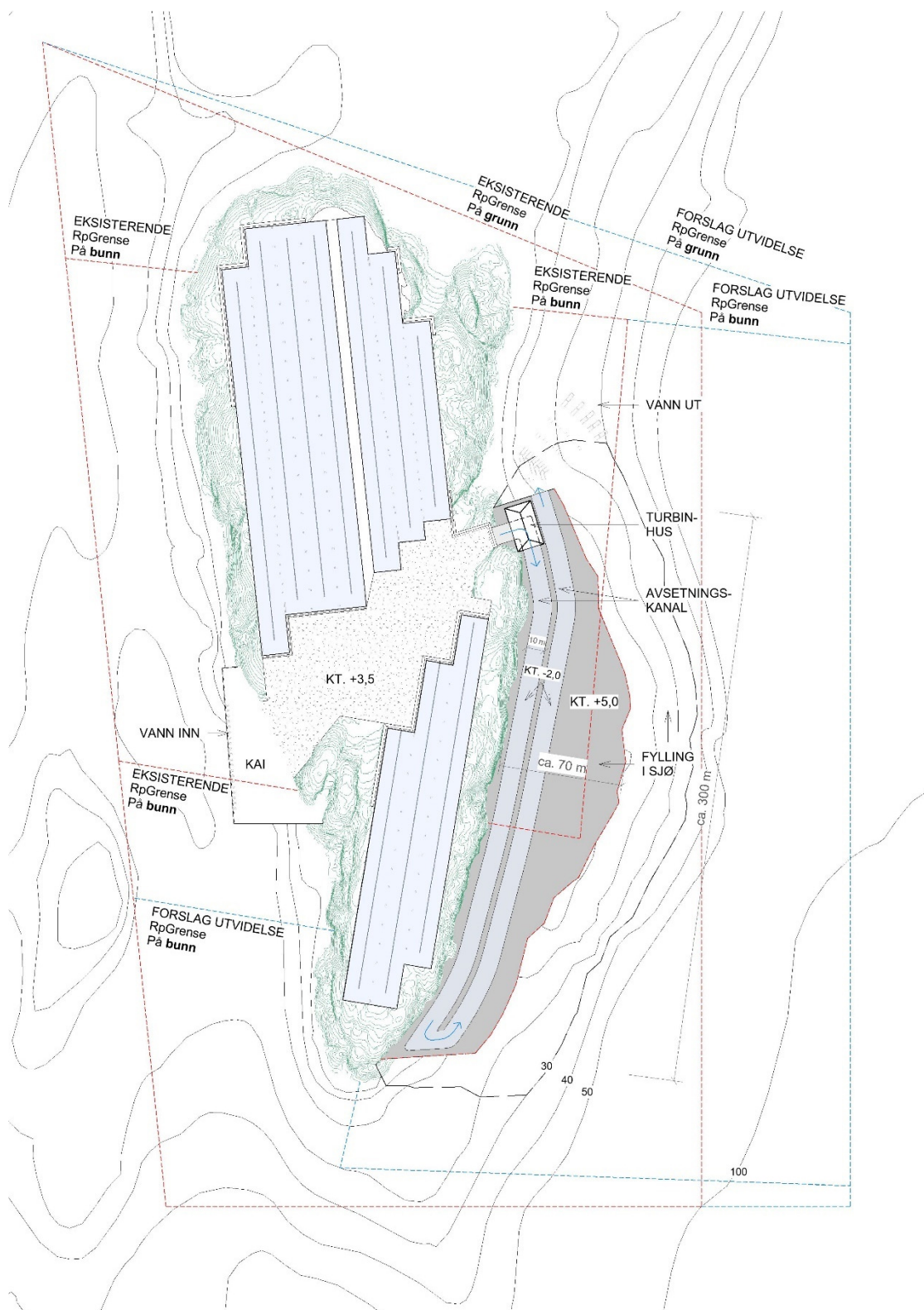
Planens begrensning

Formålgrense

Figur 18. Plankart på bunn (sjø) med tegnforklaring.



Figur 19. Situasjonsplan. Fylling i øst, med avsetningskanaler, er vist med grå tone. Kai på vestsiden er flyttet noe sydover i forhold til gjeldende reguleringsplan. Koter under vann er vist på kartet. BOARCH arkitekter a.s mars 2022.



Figur 20. Situasjonsplan hvor reguleringsformålene for gjeldende plan er vist sammen med endrede grenser for disse reguleringsformålene. BOARCH arkitekter a.s februar 2022.

6.1 Planlagt arealbruk

Planen legger til rette for etablering av landbasert lakseoppdrett med tilhørende anlegg. Endring av reguleringsplanen gjelder utfylling i sjø og justering av kaiens plassering.

6.1.1 Reguleringsformål

	Rp-kode				
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg					
BI Industri	1340			91,3	daa
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur					
f_SK Kai	2041			3,4	daa
f_SAI Andre tekniske infrastrukturtraséer	2180	36,5	daa		
§ 12-5. Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone					
VHS Havneområde i sjø	6220			136,1	daa
§ 12.6 Hensynssoner					
H570 Hensynssone bevaring kulturmiljø	570	0,6	daa		
Arealer på bunn					
BI Industri	1340	31,0			
f_SAI Andre tekniske infrastrukturtraséer	2180	97,0	daa		
Samlet		128,0	daa	230,8	daa

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

§ 12-5. Nr. 1 – Bebyggelse og anlegg

- **BI Industri (1340)**

På området kan anlegges landbasert oppdrettsanlegg for laks. Dette omfatter både basseng for fisk, lagringstanker, avfallshåndtering, pumpehus og nødvendige andre konstruksjoner.

§ 12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- **f_SK Kai (2041)**

Her kan oppføres landfast kaianlegg.

- **f_SAI Andre tekniske infrastrukturtraséer (2180)**

Området omfatter rørføringer under vann, for vanninntak og utføring av vann fra fiskebassengene.

§ 12-5. Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

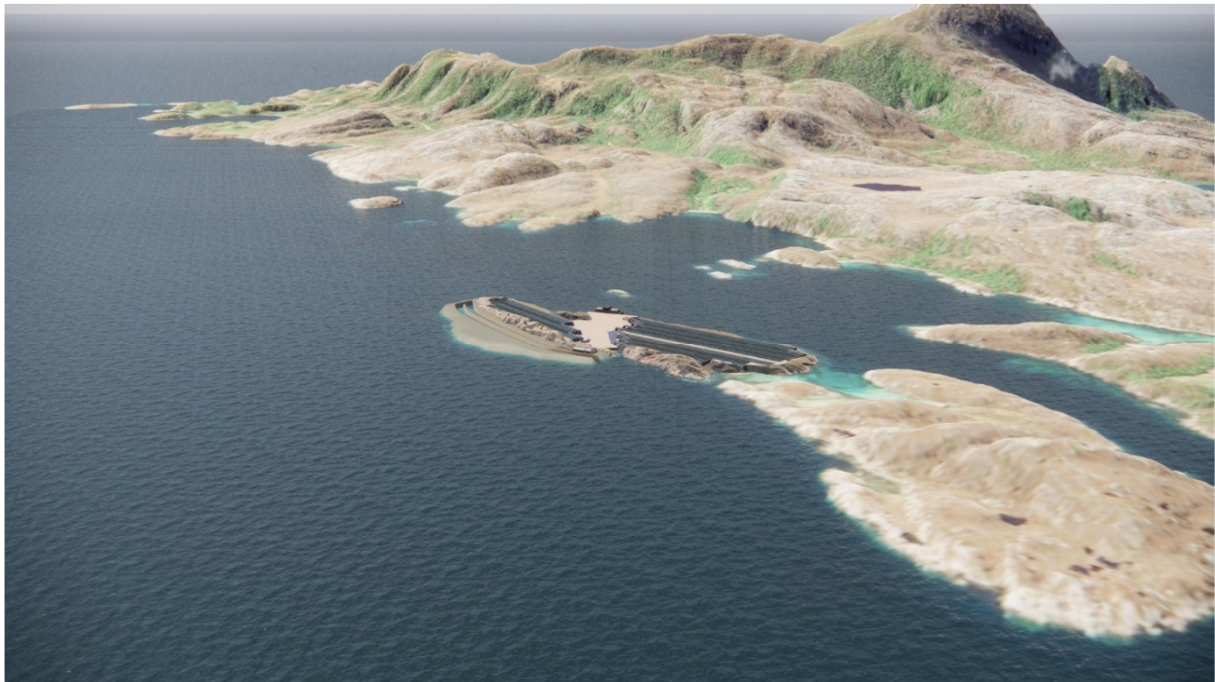
- VHS Havneområde i sjø (6220)

Områdene er tilstøtende sjøområder med manøvreringsområder for skip.

§ 12-6. Hensynssoner

- H570 Hensynssone bevaring kulturmiljø (570)

Området sikrer bevaring av gammel fortøyningsbolt.



Figur 21. Anlegget sett fra NØ. Utfyllingsområde på østsiden av øya, midt på bildet. BOARCH arkitekter a.s februar 2022.

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

6.3.1 Industri BI

«Produksjonen av laks i anlegget vil være basert på utsett av smolt på tilsvarende måte som i et konvensjonelt sjøbasert matfiskanlegg. Påveksten vil foregå i lengdestrømsenheter plassert i bassengene som er senket ned i terrenget.

Bassengene vil ikke være overbygget, men være tildekket med nett som hindrer fugl å komme i kontakt med vannet i enhetene. Det vil bli montert støtter som hindrer nedtynging av nettet som dekker enhetene. Dette nettet er laget av mørkt og tykt materiale, slik at man begrenser mengden sjøfugl som vil kunne sette seg fast i nettet.

Fôret til fisken vil distribueres via slanger fra fôringsflåte plassert på øyas vestsida. Fôrflåten vil også inneholde bopel for mannskapet som betjener anlegget.

Anlegget vil være utstyrt med en sedimenteringsfelle som fanger opp det meste av partikulært synkende materiale som fekalier og fôrspill. Dette sedimentet slippes ikke ut til resipient slik som fra et tradisjonelt driftet matfiskanlegg med merder i sjø. Sedimentet tas vare på og transporteres bort fra øya. Denne type sediment/slam fra fiskeoppdrett er ansett som en ressurs med mange potensielle bruksområder som f.eks. dyrefôr, gjødsel og biobrennstoff. Mengden er i sterk økning grunnet teknologiendring både på landsbaserte og sjøbaserte anlegg, og flere forsknings- og teknologimiljøer jobber med ulike prosesseringsteknikker for å omgjøre slammet til en ettertraktet råvare. Et slikt landbasert oppdrettsanlegg vil derfor slippe ut betydelig mindre næringsstoffer enn et tradisjonelt matfiskanlegg. Det er beregnet minst 50 % reduksjon av sedimenterbart materiale og minst 20 % reduksjon av totalt utslipp inkludert løste næringsalter. Endelige tall for anlegget planlagt på Indre Lille Rosøya vil foreligge i forbindelse med søknad om utslippstillatelse.»⁴

Denne beskrivelsen fra 2018 er fortsatt gjeldende, men som resultat av videre detaljprosjektering av anlegget legges det nu til rette for ytterligere reduksjon av utslippet ved å bygge avsetningskanaler hvor utslippsvannet har liten hastighet og det skjer en ytterligere sedimentering av avfallsstoffene. Disse kanalene bygges på steinfylling på østsiden av øya.

Utslippsrørene legges slik at de vil være under vann ved laveste lavvann, omkrets på rørene er 3 – 4 m i diameter. Det er beregnet at vannstrøm fra avløpsrørene vil påvirke strømbildet til en avstand på ca. 80 m.

Fallet fra basseng til sjø gir grunnlaget for etablering av turbinanlegg. Her regenereres ca. 50 % av energien som brukes for å løfte inntaksvannet opp til bassengene.

Avfall behandles som næringsavfall, i h.h.t. forurensningsloven § 32. Sigevann fra renseanlegget vil bli koblet til utslippspunktene.

I anleggsfasen skal det sprenges ut og fjernes omtrent 400 000 m³ fjell. Utsprengningsmassene legges på østsiden av øya som utfylling i sjøen. Planbestemmelsene angir avbøtende tiltak for å unngå spredning av forurensning fra sprengningsarbeidene.

6.3.1.1 Bebyggelsens høyde og utforming

Bebyggelsen består av tre basseng for fisken, rørføringer under vann på øst- og vestsiden av øya, og tankanlegg for oppsamling av avfall. Slamsilo nedsenkes i terrenget og kan være opptil 2 m over bakken. Turbinhus og andre mindre byggverk kan være opptil 3 m over bakkenivået på kote +3,5.

Fjellskjæringer for bassengene utformes slik at disse får en mest mulig harmonisk form i forhold til omgivelsene. Betongvegger for bassengene utformes med skrå flater mot sjøen og forblendes med naturstein for bedre å harmonere med naturen. Topp betongvegger er på kote +7,0.

Utfyllingsområdet med avsetningskanaler har en høyde på kote +5,0.

Utfyllingen utføres med fyllingsfront med skråning 1:2 (ca. 30°). Fronten plastres med naturstein.

Belysning

Det monteres lys i bunnen på bassengene. Dette aktiverer fisken. Langs kantene av bassengene monteres lys på lave master som arbeidslys i den mørke årstiden. Reguleringsbestemmelsene krever

⁴ Akvaplan-niva 2018 (a):14-15.

at belysning av anlegget skal utformes og monteres slik at det ikke kastes lys utenfor gang- og arbeidsområdene. Det skal spesielt ivaretas at det ikke kastes lys mot vest, mot Røddøya

Førflåten har arbeidslys. Arbeidslyset vil være avskrudd om natten, når det ikke foregår arbeid.

Stormflo

Stormflonivået er beregnet ut fra tabeller og regnemodell i temahefte fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, DSB, «Havnivåstigning og stormflo» 2016:

- Sikkerhetsklasse F2 (middels konsekvens) – størst nominell årlig sannsynlighet 1/200.
- Røddøy kommune: Returnivå 242 cm, Havnivåstigning med klimapåslag 64 cm, NN2000 over middel vannstand 11 cm.

Høyde av beskyttelsesmur for sikring mot stormflo: $242 + 64 - 11 \text{ cm} = 293 \text{ cm}$ over middel vannstand. Dette avrundes til 3,0 m.

I tabellene er det ikke medregnet lokale forhold for bølgepåvirkning. For Lille Indre Rosøya vurderes denne påvirkningen til å være normal, altså ingen tilleggsfaktor.

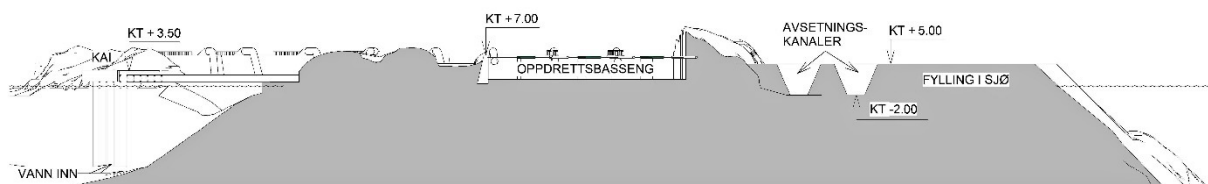
Bassengene etableres med bunn på kote +1,5 og vannoverflate på kote +6,5. Bassengveggene har en topp på kote +7,0, se snittegning nedenfor. Denne høyden beskytter mot en stormflo.

Radon

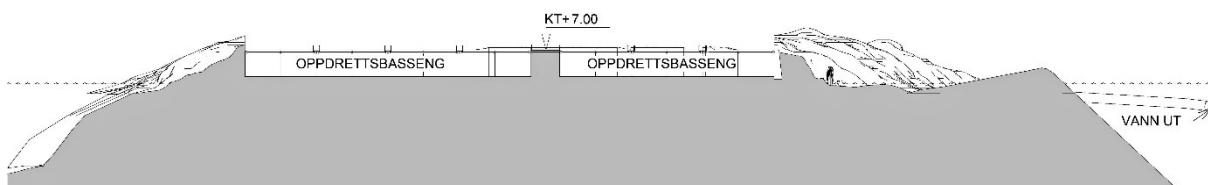
Som angitt under pkt. 5.15 er hele Lille Indre Rosøya registrert som «moderat til lav» radonsituasjon. Eventuell radongass som stiger opp fra grunnen i de utsprengte bassengene vil bli fraktet ut av vannmassene som føres gjennom bassengene.

6.3.1.2 Grad av utnytting

Anlegget kan ha en utnyttelsesgrad på inntil 100 % BYA.



Figur 22. Snitt gjennom søndre oppdrettsbasseng sett mot nord, med inntaksrør på vestsiden ved kaien og utfylling med avsetningskanaler på østsiden. Tegning BOARCH arkitekter a.s mars 2022.



Figur 23. Snitt gjennom nordre oppdrettsbassenger sett mot nord, med utfylling og utløpsrør på østsiden. Tegning BOARCH arkitekter a.s mars 2022.



Figur 24. Fugleperspektiv sett fra nord. Tegning BOARCH arkitekter a.s mars 2022.



Figur 25. Fugleperspektiv fra syd. Tegning BOARCH arkitekter a.s mars 2022.



Figur 26. Eksempel på fôringsflåte. Denne vil bli liggende ved kai. Illustrasjon fra AKVA group.

6.3.1.4 Boligmiljø/bokvalitet

Det er ingen bygninger på land for opphold. Fôringsflåte ligger til kai på vestsiden av øya. I fôringsflåten er det sove- og oppholdsrom for mannskap.

6.4 Antall arbeidsplasser, antall m² næringsarealer

Det vil være fire - fem personer på anlegget til enhver tid. 13 personer opererer anlegget, på skift. I tillegg vil det være to personer i administrasjonen. Samlet er dette 15 faste arbeidsplasser.

Fet regnes med at ringvirkninger for hele verdikjeden med smolt, slamhåndtering, fôring, brønnbåter for slakting og salg sikrer rundt 50 arbeidsplasser.

Næringsarealet er på ca. 75.000 m².

6.5 Parkering

Her vil ikke være bilkjøring.

6.6 Tilknytning til infrastruktur

El-kraft. I første fase av driften vil el-kraft leveres fra dieselaggregat i fôringsflåten. Aggregatet er lite og er godt lydisolert. Drift av anlegget krever anslagsvis 500 kWh.

I en senere fase planlegges det legging av kraftkabel til Lille Indre Rosøya. Ny ledning vil legges fra Hagevik til Risvika og sjøkabel derfra til Lille Indre Rosøya. (Se fig. 13.) Det regnes med at det må bygges ny nettstasjon. Dette inngår ikke i denne detaljreguleringsplanen.

Rørssystem som fører sjøvann til og fra anlegget ligger under havoverflaten. Inntaksrør går til 15 m under overflaten og utløpsrør går til ca. 4 m under havoverflaten, se fig. 22 og 23.

Vanntilførsel. Ferskvann leveres i tanker med fôringsbåt til fôringsflåten.

Det er ikke spillvann fra anlegget.

6.7 Trafikkløsning

6.7.1 Atkomst, varelevering

Adkomsten til området er med båt til kai. Reguleringsendringen berører ikke disse forhold.

6.8 Planlagte offentlige anlegg

Det er ikke planlagt nye offentlige anlegg.

6.9 Miljøoppfølging

Ivaretagelse av miljøet har vært et viktig element ved utformingen av planen, slik det er gjennomgått under pkt. 7 nedenfor.

At rømning av fisk ikke skal forekomme er en vesentlig forutsetning ved utformingen av anlegget. Dette er nærmere beskrevet under pkt. 7.3.

Det er lagt stor vekt på at de utsprengte bassengene anlegges slik at det i størst mulig grad beholdes en skjerm mot sjøen som urørt, naturlig fjell.

Byggetid for anlegget er beregnet til 24 måneder. Sprengningsmasser legges som utfylling i sjø på østsiden av øya. I byggeperioden vil det bli daglig båttrafikk til og fra anlegget.

Planbestemmelsene krever at anleggsarbeidene, massehåndtering og transport skal skje uten spredning av partikulært materiale og at rester av plastledninger mv. fra sprengninger ikke spres. Sprengningsarbeider skal utføres i perioden 1. september til 1. mars for å redusere forstyrrelsene i hekkesesongen i anleggsperioden og for å redusere forstyrrelser for fisk og fiskerier.

I anleggsfasen skal båttrafikken styres slik at båtene holder en minsteavstand på 300 m fra holmen (skjæret) Hemmingen, nord av Indre Rosøya, og 300 m som en halvsirkel fra nordvestre hjørne av Lille Indre Rosøya. Det vil da etableres en stille sone som kan gjøre at storskarv og stormåsene ikke trekker unna området. Andre avbøtende tiltak er allerede tatt hensyn til i planleggingen som lukkede fôranlegg, slamavskillere og at avløpsvann slippes ut på dypt vann.

6.10 Universell utforming

Universell utforming skal imøtekommes i h.h.t. byggeforskriftenes krav til byggverk.

6.11 Uteoppholdsareal

Den nordligste og sydligste del av Indre Lille Rosøya vil bli beholdt urørt. Den naturlige vegetasjonen vil bli værende urørt her.

Det er gode solforhold. Det er ingen skjerming for vind i disse naturområdene.

6.12 Kollektivtilbud

Hurtigbåt anløper Rødøy, ca. 4 km unna.

6.13 Kulturminner

Her er ikke registrert kulturminner ut over en fortøyningsbolt som kan ha lokal verneverdi. Denne gamle fortøyningsbolten blir ikke berørt av utbyggingen.

Fortøyningsbolten er regulert til hensynssone H570 Bevaring av kulturminner i gjeldende reguleringsplan. Dette endres ikke.

6.14 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Vanntilførsel. Ferskvann leveres i tanker med fôringsbåt til fôringsflåten.

Det er ikke spillvann fra anlegget.

Toalett i fôrflåten er av type Biovac som bare slipper ut rent vann. Anlegget består av mottakstank, reaktortank og slamtørker. Tørrstoffet fjernes til godkjent anlegg.

6.15 Plan for avfallshenting

Avfall fraktes med båt én gang pr. måned til mottaksanlegg godkjent av Statsforvalterens miljøvernavdeling.

6.16 Avbøtende tiltak/løsninger ROS

ROS-analysen viser at særlig fire tiltak må følges opp:

Sammendrag med anbefalinger

- Sikring mot 200-års stormflo ivaretas ved bygging av tilstrekkelig høy mur, 7,0 m. (5)
- Anleggsarbeidene skal ikke starte før 1. september og gjennomføres på tidlig vinter for å redusere påvirkning av fuglelivet, for fiskeriene og for livet i kystsonen. (10)
- Ved bygging av anlegget håndteres sprengningsmasser spesielt. (35)
- For å redusere risiko for å spre forurensning under anleggsfasen vil entreprenøren foreta manuell inspeksjon og sørge for at plastgjenstander fjernes fra fyllingsmassene. (38)

Oppsummerende tabell - samlet risikovurdering

Virkning:	Ubetydelig 1	Mindre alvorlig 2	Alvorlig 3	Svært alvorlig 4
Sannsynlighet:				
Svært sannsynlig 4	6, 7	10, 35		
Sannsynlig 3		41		
Mindre sannsynlig 2		38	5	
Lite sannsynlig 1	14			

6 - Radongass, 5 - Tidevannsflo, 7 - Vindutsatt, 10 - Sårbar fauna - fisk, 14 - Kulturminner, 35 - Støy og støv fra trafikk, 38 - Forurensning av sjø, 41 - værforhold begrenser tilgjengelighet.

6.17 Rekkefølgebestemmelser

6.17.1 Før rammetillatelse (felt BI, SK og VHS)

Estetisk utforming

Det skal legges ved en redegjørelse for de arkitektoniske grepene, med perspektiver som viser innpassing til omgivelsene.

Tiltak i sjø

Det skal foreligge uttalelse fra Kystverket.

Geotekniske undersøkelser og rapporter som grunnlag for beregning av stabilitet skal foreligge før utfylling i sjø.

6.17.2 Før igangsettingstillatelse (felt BI)

Uttak av masser

Det skal foreligge konsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) for uttak av masser. Melding om uttak av masser skal være sendt DMF senest 30 dager før oppstart.

Før igangsetting av byggearbeider skal det være utarbeidet tiltaksplan for sikring mot spredning av partikulært materiale i anleggsfasen. Denne tiltaksplanen skal være godkjent av teknisk etat, Rødøy kommune.

Det skal foreligge godkjenning fra Statsforvalteren i Nordland etter forurensningsloven før utfylling i sjø.

6.17.3 Før bebyggelse tas i bruk (felt BI)

Før tiltaket tas i bruk skal det dokumenteres mottak av avfall.

7 Konsekvensutredninger

Oppstartmøtet 17.02.2022 vedtok (foreløpig) at for denne endringen av reguleringsplanen ansees ikke tiltakene i planen som vesentlige, og som grunnlag for en konsekvensutredning.

8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

Etablering av utfyllingsområde på østsiden av øya med avsetningskanaler vil redusere utslipp til sjø. Anlegg av turbiner i utløpsrørene vil gi stor energibesparelse.

Anlegget ligger i nærheten av friluftslivsområder, men søker å ta hensyn til opplevelsesverdien for friluftslivet ved i stor grad å bevare visuelt viktige elementer i naturen.

Planen tar hensyn til naturmangfoldet ved å sikre mot forurensning av vann/sjø ved lukkede fôranlegg, slamavskillere og føring av avløpsvann ut på dypt vann.

Tiltaket gir 10 nye arbeidsplasser.

8.1 Stedets karakter

Planforslaget endrer stedets karakter minimalt i forhold til tiltakene i gjeldende plan.

8.2 Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi

Ingen registrerte forhold ut over en fortøyningsbolt. Denne forblir uberørt av tiltaket. Det er følgelig ingen endringer.

8.3 Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

Som beskrevet under pkt. 5.6 er her gjennomført registreringer og vurderinger som konkluderer med at utbyggingen av Lille Indre Rosøya vil gi ingen til meget liten negativ virkning på naturmangfoldet.

8.4 Uteområder

Planområdet brukes ikke til friluftslivsområde i dag. Planen vil derfor ikke gi endringer i forhold til dagens situasjon.

8.5 Trafikkforhold

Det er bare sjøverts trafikk i nærområdet og bare friluftslivsaktiviteter. Ved etablering av tiltaket vil her ikke bli noe økt båttrafikk i forhold til gjeldende plan.

Det er ingen endringer i kollektivtilbudet.

8.6 Barns interesser

Her er i dag ingen bruk av området. Her er ingen endringer i forhold til dagens situasjon.

8.7 Universell tilgjengelighet

Her er ingen endringer. Der plan- og bygningsloven krever dette vil dette følges opp i bebyggelsen.

8.8 Energibehov – energiforbruk

Energibehovet dekkes av et mindre diesellaggregat i forflåten. I en senere fase planlegges det fremføring av kraftkabel fra Rødøya. Det vil da være nødvendig med etablering av nettstasjon, men utenfor dette planområdet. Anlegg av turbiner i utløpsrørene vil gi stor energibesparelse.

8.9 ROS

ROS-analysen viser at særlig fire tiltak må følges opp:

- Sikring mot 200-års stormflo ivaretas ved bygging av tilstrekkelig høy mur, 7,0 m. (5)
- Anleggsarbeidene skal ikke starte før 1. september og gjennomføres på tidlig vinter for å redusere påvirkning av fuglelivet, for fiskeriene og for livet i kystsonen. (10)
- Ved bygging av anlegget håndteres sprengningsmasser spesielt. (35)
- For å redusere risiko for å spre forurensning under anleggsfasen vil entreprenøren foreta manuell inspeksjon og sørge for at plastgjenstander fjernes fra fyllingsmassene. (38)

Her er ingen spesielle vindforhold, luftforurensning eller forurensning i grunnen.

8.10 Jordressurser/landbruk

Ingen endringer i forhold dagens bruk av området.

8.11 Teknisk infrastruktur

- Vann og avløp

Det er ingen nye anlegg for tilførsel av ferskvann, se pkt. 6.5 foran. Her er ikke spillvann fra anlegget.

- Trafo

I en senere fase vil det kunne være aktuelt å etablere ny nettstasjon på Rødøya, se pkt. 6.6 foran.

8.12 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planen medfører ingen direkte virkninger for kommunen.

8.13 Konsekvenser for næringsinteresser

Planen vil ved utbygging gi 15 nye arbeidsplasser. Bolig for disse vil kunne være i Røddøy. For øvrig medfører planen ingen endringer til dagens næringsinteresser i området.

8.14 Interesse motsetninger

Det er ikke registrert interesse motsetninger til planforslaget.

8.15 Avveining av virkninger

Planen legger til rette for videreføring av gjeldende plan med etablering av landbasert oppdrettsanlegg for fisk som er miljømessig et bedre anlegg enn anlegg i sjø med mærer, som er det vanlige i dag. Inngrepene i naturmiljøet er minimale som følge av etablering av dette anlegget.

Utfyllingssområdet i sjøen vil knapt gi redusert verdi som friluftslivsområde i forhold til gjeldende plan. Det vil være den visuelle endringen som i en viss grad vil endre opplevelsen av strøket som uberørt natur.

Den estetiske behandling med gjenstående fjell og plastring av fyllingsfronten gjør at anlegget ikke vil stikke seg markant ut i landskapet.

9 Innkomne innspill

9.1 Merknader ved oppstart av planarbeidet

Vi har mottatt disse uttalelsene for annonseringen 20.02.2022. Frist for uttalelser var 27.03.2022:

1. Fiskeridirektoratet

25.02.2022

Fiskeriinteresser i området gjennomgås. Fiskeridirektoratet konkluderer med denne vurderingen:

«Utfyllingen overlapper ingen kartlagte naturtyper og vi vurderer den permanente effekten av tiltaket ikke kommer i konflikt med særskilte marine naturtyper. Utfyllingens omfang er på det bredeste 70 meter fra land, tiltaket vil dermed delvis overlappe den kartlagte fiskeplassen nærmest tiltaksområdet. Omsøkte tiltak er i henhold til vedtatt detaljreguleringsplan og fortrengselen av fiskeriene er beskjeden i forhold til fiskeplassens totale utstrekning. Den permanente påvirkningen av tiltaket er dermed ikke i vesentlig konflikt med de interesser Fiskeridirektoratet skal ivareta.

Det vil være midlertidige effekter på områdene rundt utfyllingen, særlig i anleggsperioden. Utfylling av masser i sjø vil føre til oppvirvling av finpartikulært materiale som lett kan spres i et større område. Fine partikler holder seg i vannmassene over lang tid, følger havstrømmene og kan dermed også spres langt fra planområdet og gjøre skader i det marine økosystemet, inkludert på gyttende fisk, tidlige livsstadier og over trofiske nivåer når fisk spiser andre dyr som har fått i seg partikler. Bruk av siltgardin kan redusere dette noe, men de minste partiklene vil ikke stoppes av en slik duk. Ved utfylling av masser i sjø forutsetter vi at det gjøres avbøtende tiltak for å redusere spredning av partikler, samt at det benyttes rene masser for utfylling og at det gjennomføres tiltak for oppsamling av plast ved bruk av sprengstein.

For å redusere de negative påvirkningene tiltaket kan ha på det marine miljø ber Fiskeridirektoratet region Nordland om at tidspunkt for utfylling i sjø skjer på høst eller tidlig vinter fordi det er den perioden av året hvor livet i kystsonen ligger mest i ro, samt at dette er tiden av året hvor det er noe mindre fiskeriaktivitet i området.»

Vår kommentar

Tas til etterretning. Planbestemmelsene medtar tiltak i anleggsperioden for å redusere spredning av finpartikulært materiale. Planbestemmelsenes rekkefølgebestemmelser medtar tidspunkt for når utfyllingen i sjø kan skje.

2. Statens vegvesen

01.03.2022

«Reguleringsplanen og de planlagte endringene vil ikke berøre interesser som vi skal ivareta. Vi har derfor ingen merknader til oppstarten av dette planarbeidet.»

Vår kommentar

Tas til orientering.

3. Sametinget

08.03.2022

Sametinget ser ikke at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner.

Sametinget minner om aktsomhetsplikten.

Vår kommentar

Tas til orientering.

4. Kystverket

10.03.2022

1. Konsekvensutredning KU

«Kystverket registrerer planmyndighetens beslutning om at planen ikke utløser krav til konsekvensutredning og vi har følgende merknader til denne beslutningen. Følgende forhold kan etter Kystverkets oppfatning være del av utredningsbehovet og oppfattes ikke utredet tidligere:

Bygging av havner og havneanlegg, *Forskrift om konsekvensutredninger (F21.06.2017 nr 854) Vedlegg I, Pkt. 8b.*»

1. Ber om at ROS-analysen medtar

- bølgepåvirkning fra skipstrafikken i hovedleden
- innsnevret farvann (kollisjons- og påkjørselsrisiko)

2. Ber også om at det vurderes om planforslaget vil ha ferdselsmessige konsekvenser for brukere av sjøen.

3. «Kystverkets vurdering er at kommunen i planprosessen bør påse at aktuell trasé for ledninger til anlegget ikke kommer i konflikt med den alminnelige ferdselen i farvannet eller annen bruk av dette.»

Vår kommentar

Punktet vedr. KU hvor det vises til bygging av havner og havneanlegg vil ikke være aktuelt for endring av reguleringsplanen. Endringen gjelder utfylling på østsiden av øya og berører ikke kai- eller havneforhold.

De øvrige innspillene innarbeides i planforslaget.

5. Direktoratet for mineralforvaltning, DMF

15.03.2022

DMF viser til uttalelser til den vedtatte reguleringsplanen. «Det har ikke kommet til nye registreringer av mineralske ressurser eller bergrettigheter i området siden våre uttalelser. DMF har dermed ikke merknader til varsel om oppstart av endring av reguleringsplan for Lille Indre Rosøya.»

Vår kommentar

Tas til orientering.

6. Tromsø Museum – Universitetsmuseet, UiT

17.03.2022

«UM vurdere muligheter for konflikt med eventuelle marine kulturminner som liten. Tiltak i sjø som planlegges er også begrenset i omfang. Vi har derfor ingen merknader til planendningsforslaget.»

UiT minner om varslingsplikten etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

Vår kommentar

Tas til orientering.

7. NVE – Norges vassdrags- og energidirektorat

21.03.2022

«NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.»

Vår kommentar

Tas til orientering.

8. Nfk – Nordland fylkeskommune

02.04.2022

Nfk viser til Fylkesplan for Nordland 2013-2025 kapitlene 8.5 *Kystsonen* og 8.6 *Klima og klimatilpasning*.

Konsekvensutredning

«Nordland fylkeskommune ser at kommunen stiller seg bak forslagsstillers vurdering av at tiltaket ikke utløser ny konsekvensutredning. Det savnes en noe grundigere redegjørelse for både forslagsstillers og kommunens vurdering og begrunnelse for standpunktet. Fylkeskommunen ber derfor om at kommunens vurdering av og begrunnelse for om planen og tiltaket omfattes av KU-forskriften kommer klart og tydelig fram når saken sendes på høring. Vurdering av behov for konsekvensutredning må ses opp mot hvorvidt det nå foreligger ny kunnskap tilgjengelig siden forrige planprosess og konsekvensutredning.»

Kulturminner og kulturmiljøer

«Lille Indre Rosøya ble befart i 2018, uten at det ble påvist konflikt med nasjonalt eller regionalt viktige kulturminner. Fylkeskommunen har ingen kulturminnefaglige innspill til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse i forbindelse med høring av planforslaget.»

Vår kommentar

Tas til etterretning. Planbeskrivelsen gjennomgår elementene i KU.

9. Statsforvalteren i Nordland

01.04.2022

««Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet (...)», «Renseanlegg for spillvann» og næringsbygg mindre enn 15 000 kvm BRA omfattes av vedlegg II i forskriften, og skal utredes dersom de slår ut på noen av kriteriene i § 10. Dette vil gjelde tilsvarende dersom Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger. Statsforvalteren registrerer at planendringen ikke er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning. Uavhengig av konsekvensutredningsplikten utløses eller, skal planbeskrivelse som gjøre rede for planens formål, hovedinnhold og virkninger. Vi legger til grunn at virkningene av endringene beskrives inngående. I forarbeidene fremholdes det at planbeskrivelsen må være så fyldig og presis at det er mulig å få et dekkende bilde av hensynene bak planen og hva den vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn, jf. NOU 2003: 14 s. 253 og Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 187. Det er flere forhold omkring utfylling i sjøs om som allerede gjennom reguleringsplanprosessen bør blir nærmere vurdert og avklart, herunder bunn- og grunnforhold, geotekniske forhold, forurensing, maritimt biologisk mangfold, utforming av tiltaket og hvordan massene kan/skal legges ut.»

Vår kommentar

Tas til etterretning og innarbeides i planbeskrivelsen.

Oppfølging av merknadene er kommentert i vedtak om offentlig ettersyn, pkt. 3.3.

10 Vedlegg - rapporter

- Akvaplan-niva AS (a) 2018: Gigante Salmon – Landanlegg på Lille Indre Rosøya, Rødøy kommune, Nordland. Konsekvensutredning for sjøfugl og strandsone. Rapport nr. 60066, 17.08.2018.
- Akvaplan-niva AS (b) 2021: Gigante salmon AS Oppsummering av resultater fra forundersøkelse med B-metodikk september 2018, Lille Indre Rosøy, Rapport APN-60094.02, 14.12.2021.



RØDØY KOMMUNE

Detaljreguleringsplan for Lille Indre Rosøya, Rødøya

Plan ID 03-10-14.10

PLANBESTEMMELSER

Siste behandling i PNM komiteen dato:
Vedtatt av Rødøy kommunestyre i møte
dato:
Under K. Sak nummer:

.....
Formannskapssekretær

PLANBESTEMMELSER

1. Planens hensikt

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbedring av landbasert oppdrettsanlegg på Lille Indre Rosøya.

2. Planområdets arealformål og hensynssoner

Planområdet er vist på plankart datert 28.03.2022 i målestokk 1 : 2.000 (A3).

Området reguleres til følgende arealformål iht. Pbl. § 12-5:

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BI Industri (1340)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SK Kai (2041)
- SAI Andre tekniske infrastrukturtraséer (2180)

§ 12-5 Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- VHS Havneområde i sjø (6220)

§ 12-6 Hensynssoner

- H 570 Hensynssone bevaring kulturmiljø

3. Fellesbestemmelser for hele planområdet

3.1 Situasjonsplan

Vedlagt søknad om rammetillatelse skal det følge en situasjonsplan i passende målestokk for den aktuelle utbygging. Situasjonsplanen skal vise plassering og utforming av planlagt bebyggelse/tiltak, nødvendig terrengbehandling, adkomst, varelevering og avfallshåndtering, utforming av utearealer, møblering og eventuelle skjermingstiltak som sikringsmurer, gjerder, voller mv.

3.2 Arkitektur og estetikk

Tankanlegg, bebyggelse og møblering av uteområdene skal utformes med tanke på fjernvirkningen av bebyggelsen. Dette gjelder i særlig grad valg av farger og materialer.

Uteområdene og arealene for øvrig skal utformes slik at det skapes god helhetsvirkning i forhold til omgivelsene og landskapet. Dette skal gjøres ved naturlig fall på fjellskjæringer mot omkringliggende terreng ved om mulig å følge bergartens spalteredning.

Ved utsprengning av bassenger skal det beholdes en skjerm mot sjøen som urørt, naturlig fjell, der dette er teknisk mulig. Der det er nødvendig med sikringsmurer i betong skal disse eksponerte betongflatene mot sjø forblendes med naturstein for å harmonere med omgivelsene. Fyllingsfront på utfyllingsområdet skal plastres med naturstein.

Ved rammesøknad skal det legges ved en redegjørelse for utformingen, med perspektiver som viser innpassing til omgivelsene.

3.3 Terrenginngrep

Det skal unngås å gjøre større terrenginngrep enn nødvendig.

3.4 Universell utforming

For uteområder, adkomst til og i bygninger gjelder krav fastsatt i de til enhver tid gjeldende teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

3.5 Støy

Klima- og miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, skal legges til grunn for gjennomføring av planforslaget.

3.6 Byggegrense, byggehøyde

Ny bebyggelse og anlegg skal oppføres innenfor de viste byggegrenser på plankartet. Der det ikke er inntegnet byggegrense, sammenfaller byggegrense og formålsgrense.

Innen områder under kote +3,0 må byggverk og anlegg dimensjoneres og konstrueres slik at de tåler belastninger og skader slik at det ikke oppstår fare for forurensing. Disse byggverk og anlegg skal byggemeldes som søknadspliktige tiltak.

3.7 Kulturminner og aktsomhetsplikten

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland

fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette gjelder også forhold på sjøbunnen.

Dette pålegg skal formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

3.8 Bygge- og anleggsfasen

Det skal utarbeides en egen tiltaksplan for hvordan sikring mot spredning av partikulært materiale skal håndteres i anleggsfasen. Dette gjelder massehåndtering, trafikk, transport og støv. Rester av plastledninger m.v. fra sprengninger skal ikke spres.

Sprengningsarbeider skal utføres i perioden 1. september til 1. mars for å redusere forstyrrelsene i hekkesesongen i anleggsperioden.

I anleggsfasen skal båttrafikken styres slik at båtene holder en minsteavstand på 300 m fra holmen (skjæret) Hemmingen nord av Indre Rosøya og 300 m som en halvsirkel fra nordvestre hjørne av Lille Indre Rosøya.

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

4.1.1 Industri (BI) (1340)

Innen området kan det bygges basseng for oppdrett av fisk med tilhørende anlegg som tilførsels- og utløpsrør, tanker for oppsamling av avfall, gassanlegg o.a.

- Utforming (§ 12-7 nr. 1):
 - Bassenger bygges ned i terrenget. Tankanlegg bygges ned i terrenget, og kan også rage over bakken med høyder som angitt nedenfor.
 - Arbeidsområde skal ligge på maks. kote + 3,7.
 - Utfyllingsområdet på østsiden skal ha en maks. høyde på kote +5,0.
 - Maksimal utnyttelsesgrad er 100 % BYA.
 - Bassenger og utsprengt fjell skal anlegges slik at det gjenstår en skjerm mot sjøen som urørt, naturlig fjell der dette er mulig. Bassengvegger kan oppføres til kote +7,0
 - Tanker og turbinhus kan ha en høyde på inntil kote + 7,0.
 - Fjellskjæringer for bassengene utformes slik at disse får en mest mulig harmonisk form i forhold til omgivelsene. Skjæringene skrås med en vinkel som tilsvarer bergartens spalteredning slik at skjæringene vil oppleves naturlig.
 - For utfyllingsområdet skal det bare brukes rene masser.
 - Materialbruk
Betongvegger mot sjø skal forblendes med naturstein for å harmonere med omgivelsene. Fyllingsfront på utfyllingsområdet skal plastres med naturstein. Utførelsen skal være dimensjonert for aktuelle påkjenninger.
 - Belysning av anlegget skal utformes og monteres slik at det ikke kastes lys utenfor gang- og arbeidsområdene. Det skal spesielt ivaretas at det ikke kastes lys mot vest, mot Rødøya.

- Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4, 5):
 - Tilgjengelighet
Det skal legges til rette for universell utforming ved drift av anlegget.
 - Eksisterende terreng med sin vegetasjon utenfor byggeområdet skal bevares.
 - Skjæringer brattere enn 1:2 skal sikres med gjerde med tilstrekkelig høyde og soliditet som sikring mot fallskader. Gjerder skal være i åpen utførelse, type flettverk eller lignende.
- Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14).
 - Anlegget er privat og ikke tilgjengelig for offentligheten.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.2.1 Kai (SK) (2041)

Innen området kan det bygges kai.

- Kai skal bygges med minimum høyde 3,5 m over normalnull (NN 2000). Det tillates ikke oppført bygninger på kai.
- Fôringsflåte kan ligge permanent til kai.
- Kaien er privat og ikke offentlig tilgjengelig.

4.2.2 Andre tekniske infrastrukturtraséer (SAI) (2180)

Innen området kan det anlegges rør for føring av vannmasser til og fra bassengene.

Rør skal ligge under havflaten.

Rør skal sikres mot skader forårsaket av strøm og bølger ved forankring i havbunnen.

4.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

Havneområde i sjø (VHS) (6220)

Havneområde i sjø skal kunne benyttes til oppankring og manøvrering av fartøy som betjener eller blir betjent av industriområdet.

Områdene kan ikke oppfylles eller nyttes på en måte som vanskeliggjør dette.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnsstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone x, x)

Hensynssone bevaring kulturmiljø (H 570)

Det er ikke tillatt å foreta noen form for inngrep eller endringer i nyere tids kulturminner innen området. Med dette menes alle anlegg med tilknytning til fortøyningsanlegg for skipfart.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1 Før rammetillatelse (felt BI, SK og VHS)

Estetisk utforming

Det skal legges ved en redegjørelse for de arkitektoniske grepene, med perspektiver som viser innpassing til omgivelsene.

Tiltak i sjø

Det skal foreligge uttalelse fra Kystverket.

Geotekniske undersøkelser og rapporter som grunnlag for beregning av stabilitet skal foreligge før utfylling i sjø.

6.2 Før igangsettingstillatelse (felt BI)

Uttak av masser

Det skal foreligge konsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) for uttak av masser. Melding om uttak av masser skal være sendt DMF senest 30 dager før oppstart.

Før igangsetting av byggearbeider skal det være utarbeidet tiltaksplan for sikring mot spredning av partikulært materiale i anleggsfasen. Denne tiltaksplanen skal være godkjent av teknisk etat, Rødøy kommune.

Det skal foreligge godkjenning fra Statsforvalteren i Nordland etter forurensningsloven før utfylling i sjø.

6.3 Før bebyggelse tas i bruk (felt BI)

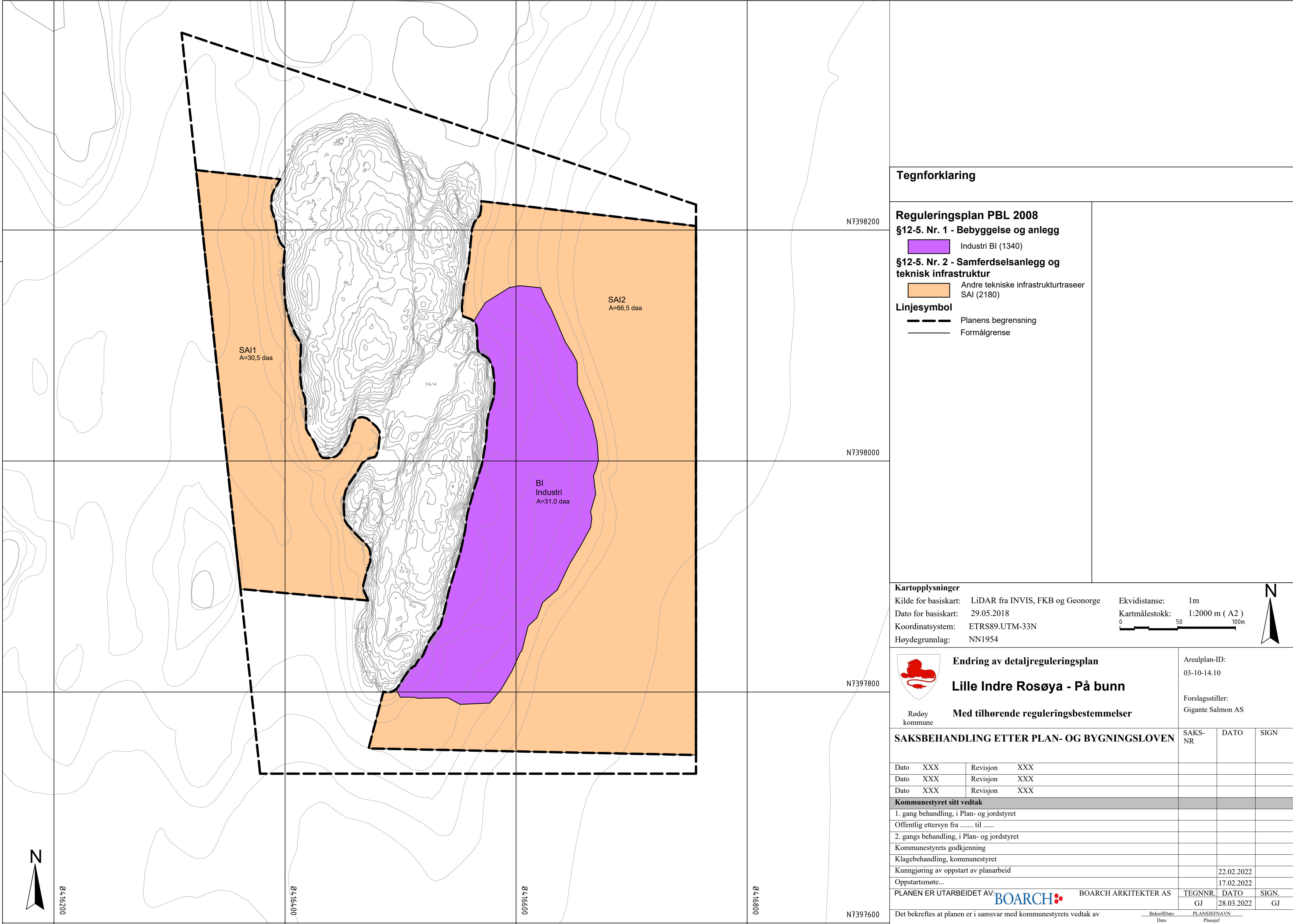
Før tiltaket tas i bruk skal det dokumenteres mottak av avfall.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene, for eksempel illustrasjonsplan eller geoteknisk rapport, listes opp her med navn, dato og eventuelt rapportnummer.

Ikke aktuelt

02.04.2022 Gisle Jakhelln



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Industri BI (1340)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Andre tekniske infrastrukturtraseer
SAI (2180)

Linjesymbol

Planens begrensning
Formålgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: LiDAR fra INVIS, FKB og Geonorge
Dato for basiskart: 29.05.2018
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-33N
Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2000 m (A2)
0 50 100m

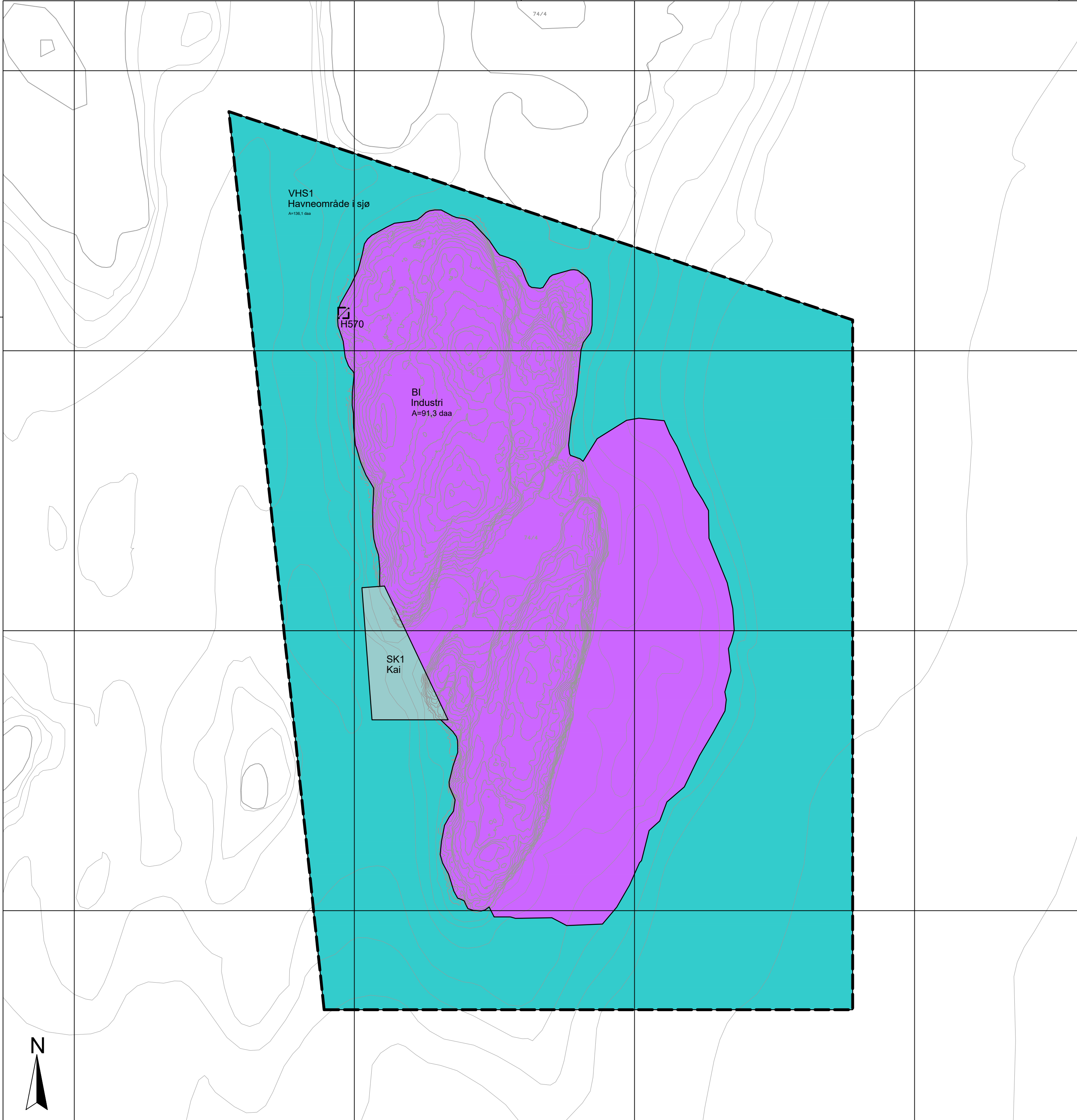


Endring av detaljreguleringsplan
Lille Indre Rosøya - På bunn
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
03-10-14.10
Forslagsstiller:
Gigante Salmon AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Kommunestyret sitt vedtak		
1. gang behandling, i Plan- og jordstyret		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling, i Plan- og jordstyret		
Kommunestyrets godkjenning		
Klagebehandling, kommunestyret		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstartsmøte...		
PLANEN ER UTARBEIDET AV: BOARCH BOARCH ARKITEKTER AS		
TEGNNR.	DATO	SIGN.
GJ	28.03.2022	GJ
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		
BekreftDato	PLANSJEFFNAVN	
Dato	Plansjef	



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Industri BI (1340)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kai SK (2041)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Havneområde i sjø VHS (6220)

§12-6 - Hensynssoner

Bevaring kulturmiljø H570 (570)

Linjesymbol

Grense for angitt hensynssone

Planens begrensning

Formålgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: LiDAR fra INVIS, FKB og Geonorge

Dato for basiskart: 29.05.2018

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-33N

Høydegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:2000 (A2)

0 50 100m

Rødøy kommune

Endring av detaljreguleringsplan

Lille Indre Rosøya - På grunn

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 03-10-14.10

Forslagsstiller: Gigante Salmon AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
1. gang behandling, i Plan- og jordstyret						
Offentlig ettersyn fra til						
2. gangs behandling, i Plan- og jordstyret						
Kommunestyrets godkjenning						
Klagebehandling, kommunestyret						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					22.02.2022	
Oppstartsmøte...					17.02.2022	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: BOARCH ARKITEKTER AS				TEGNNR.	DATO	SIGN.
				GJ	28.03.2022	GJ
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				BekreftDato	PLANSJEFNAVN	
				Dato	Plansjef	



Rødøy kommune

Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

ENDRING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR LILLE INDRE ROSØYA, RØDØY

Forfatter:

BOARCH arkitekter a.s v/siv.ark. mnal Gisle Jakhelln, Postboks 324, 8001 Bodø

Forslagsstiller til planforslag:

Gigante Salmon AS, P.b. 401, 8001 Bodø

Dato: 22.03.2022

Sammendrag med anbefalinger

- Sikring mot 200-års stormflo ivaretas ved bygging av tilstrekkelig høy mur, 3,0 m. (5)
- Anleggsarbeidene skal ikke starte før 1. september og gjennomføres på tidlig vinter for å redusere påvirkning av fuglelivet, for fiskeriene og for livet i kystsonen. (10)
- Ved bygging av anlegget håndteres sprengningsmasser spesielt. (35)
- For å redusere risiko for å spre forurensning under anleggsfasen vil entreprenøren foreta manuell inspeksjon og sørge for at plastgjenstander fjernes fra fyllingsmassene. (38)

Oppsummerende tabell - samlet risikovurdering

Virkning:	Ubetydelig 1	Mindre alvorlig 2	Alvorlig 3	Svært alvorlig 4
Sannsynlighet:				
Svært sannsynlig 4	6, 7	10, 35		
Sannsynlig 3		41		
Mindre sannsynlig 2		38	5	
Lite sannsynlig 1	14			

6 - Radongass, 5 – Tidevannsflom, 7 – Vindutsatt, 10 - Sårbar fauna – fisk, 14 – Kulturminner, 35 – Støy og støv fra trafikk, 38 – Forurensning av sjø, 41 – værforhold begrenser tilgjengelighet.

Emnetall etter tabellen under, er satt inn i matrisen i samsvar med vurderingen under.

Metode

Analysen er gjennomført med egen sjekkliste basert på rundskriv fra DSB. Analysen er basert på foreliggende forslag til reguleringsplan og tilhørende illustrasjoner. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokumenter. Kommunale beredskapsplaner/risikovurderinger er ikke sjekket.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdet funksjon, utforming mm, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen). Forhold som er med i sjekklista, men ikke er til stede i planområdet eller i planen, er kvittert ut i kolonnen "Aktuelt?" og kun unntaksvis kommentert.

Vurdering av **sannsynlighet** for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig (4) – kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede
- Sannsynlig (3) – kan skje av og til; periodisk hendelse
- Mindre sannsynlig (2) – kan skje (ikke usannsynlig)
- Lite sannsynlig (1) – hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner/forhold, men det er en teoretisk sjanse

Vurdering av **konsekvenser** av uønskete hendelser er delt i:

1. Ubetydelig: Ingen person- eller miljøskader; systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig: Få/små person- eller miljøskader; systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke fins
3. Alvorlig: Alvorlig (behandlingskrevende) person- eller miljøskader; system settes ut av drift over lengre tid
4. Svært alvorlig: Personskade som medfører død eller varig mén; mange skadd; langvarige miljøskader; system settes varig ut av drift

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell 1

Klassifikasjon med fargekoder

Tabell 1 Samlet risikovurdering

Virkning:	Ubetydelig 1	Mindre alvorlig 2	Alvorlig 3	Svært alvorlig 4
Sannsynlighet:				
Svært sannsynlig 4	6, 7	10, 35		
Sannsynlig 3		41		
Mindre sannsynlig 2		38	5	
Lite sannsynlig 1	14			

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnader i f.h.t. nytte
- Hendelser i grønne felt: «Billige» tiltak gjennomføres
- Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig vurderes tiltak som begrenser konsekvensene.

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og ha alvorlige til svært alvorlige virkninger, krever tiltak.

Uønskede hendelser, virkninger og tiltak

Tabell med mulige uønskede hendelser.

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og å ha alvorlige til svært alvorlige virkninger, krever tiltak.

Hendelse/situasjon	Aktuelt ja/nei	Sannsynlig	Virkning	Risiko ja/nei	Kommentar
Natur-, klima og miljøforhold					
<i>Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:</i>					
1. Masseras /skred	Nei				
2. Snø / isras	Nei				
3. Flomras	Nei				
4. Elveflom	Nei				
5. Tidevannsflom	Ja	2	2	Ja	7,0 m mur rundt bassengene er tilstrekkelig høyt for å ivareta 200-års stormflo. Sikringsnett etableres.
6. Radongass	Ja	4	1	Nei	Hele området har moderat til lav forekomst av radon i grunnen. Vannmassene frakter ut eventuell gass.
<i>Vær, vindeksponering. Er området:</i>					
7. Vindutsatt	Ja	4	1	Nei	Ikke oppstikkende bebyggelse. Fôrflåte ligger i lé.
8. Nedbørutsatt	Nei				
Natur- og kulturområdet					
9. Sårbar flora	Nei				
10. Sårbar fauna - fisk	Ja	4	2	Ja	I anleggsperioden etableres ekstra tiltak for å sikre mot forurensning. Utfyllingsarbeidene vil foregå i september-februar for å redusere påvirkning av fuglelivet, for fiskeriene og for livet i kystsonen
11. Naturvernområder	Nei				
12. Vassdragsområder	Nei				
13. Fornminner	Nei				
14. Kulturminner	Ja	1	1	Ja	Fortøyningsbolt regulert til hensynssone bevaring.
Bygde omgivelser					
<i>Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:</i>					
15. Veg, bru, kollektivtransport	Nei				
16. Havn, kaianlegg	Nei				
17. Sykehus, omsorgsinstitusjon	Nei				
18. Skole barnehage	Nei				
19. Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	Nei				
20. Brannslukningsvann	Nei				
21. Kraftforsyning	Nei			Nei	Kraft leveres fra diesel-

					aggregat i fôrflåten. Senere legges el-kabel og ny nettstasjon etableres, utenfor planområdet.
22. Vannforsyning	Nei			Nei	Ferskvann leveres med fôrflåten med boligdel.
23. Forsvarsområde	Nei				
24. Rekreasjonsområder	Nei				
Forurensningskilder – Berøres planområdet av:					
25. Akutt forurensing	Nei				
26. Permanent forurensing	Nei				
27. Støv og støy; industri	Nei				
28. Støv og støy; trafikk	Nei				
29. Støy; andre kilder	Nei				
30. Forurensset grunn	Nei				
31. Høyspentlinje	Nei				
32. Risikofylt industri	Nei				
33. Avfallsbehandling	Nei				
34. Oljekatastrofeområde	Nei				
Forurensing – Medfører tiltak i planen:					
35. Fare for akutt forurensing	Ja	4	2	Ja	Sprengningsmasser håndteres ved etablering av anlegget.
36. Støy og støv fra trafikk	Nei				
37. Støy og støv fra andre kilder	Nei			Nei	Diselaggregat for el-kraft i fôrflåten er godt lydisolert.
38. Forurensing av sjø	Ja	2	2	Ja	Ved skade på avfalls-systemet vil avfall kunne føres ut i sjø. Drift av anlegget følges opp med strenge rutinger. I anleggsperioden etableres ekstra tiltak for å sikre mot forurensning.
39. Risikofylt industri	Nei				
Transport - Er det risiko for:					
40. Ulykke med farlig gods	Nei				
41. Vær/føreforhold begrenser tilgjengelighet	Ja	3	2	Nei	Sterk vind vil vare i korte perioder.
42. Ulykke i av- og påkjørsler	Nei				
43. Ulykker med gående - syklende	Nei				
44. Ulykke ved anleggsgjennomføring	Nei				
Andre forhold - Risiko knyttet til tiltak og omgivelser:					
45. Fare for terror/sabotasje	Nei				

46. Regulerte vannmagasin med usikker is /varierende vannstand	Nei				
47. Fallfare ved naturlige terrengformasjoner samt gruver, sjakter og lignende	Nei				
48. Andre forhold	Nei				

BOARCH arkitekter a.s
22.03.2022

Oppsummering av resultater fra
Forundersøkelse med B-metodikk
September 2018, Lille Indre Rosøy



Akvaplan-niva AS

Rådgivning og forskning innen miljø og akvakultur

Org.nr: NO 937 375 158 MVA

Framsenteret

9296 Tromsø

Tlf: 77 75 03 00

www.akvaplan.niva.no



Informasjon oppdragsgiver			
Tittel	Gigante salmon AS Oppsummering av resultater fra forundersøkelse med B-metodikk september 2018, Lille Indre Rosøy		
Rapportnummer	APN-60094.02		
Lokalitetsnummer	Ny lokalitet	Kartkoordinater	66°41,414 N 13°06,525 Ø
Fylke	Nordland fylke	Kommune	Rødøy kommune
Dato rapport	14.12.2021	Driftsleder/kontakt	Kjell Lorentzen
Oppdragsgiver	Gigante Salmon AS		

Oppsummering av resultater fra B-undersøkelse iht. NS 9410:2016 (hovedresultat) (APN-60094.01)			
Parametergruppe og indeks		Parametergruppe og tilstand	
Gr. II. pH/Eh	0,1	Gr. II. pH/Eh	1
Gr. III. Sensorikk	0,0	Gr. III. Sensorikk	1
GR. II + III	0,03	GR. II+ III	1
Dato feltarbeid	18.09.2018	Dato rapport (APN-60094.01)	19.10.2018
Lokalitetstilstand (NS 9410:2016):			1

Rapport	Vegard Holen	Signatur	<i>Vegard Holen</i>
---------	--------------	----------	---------------------

© 2021 Akvaplan-niva AS. Rapporten kan kun kopieres i sin helhet. Kopiering av deler av rapporten (tekstutsnitt, figurer, tabeller, konklusjoner, osv.) eller gjengivelse på annen måte, er kun tillatt etter skriftlig samtykke fra Akvaplan-niva AS.

INNHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	2
1 INNLEDNING	3
2 FAGLIG PROGRAM OG METODIKK.....	4
2.1 Utstyr	4
3 SPREDNINGSSTRØM OG STASJONSOPPLYSNINGER.....	5
3.1 Spredningsstrøm	5
3.2 Stasjonsopplysninger	5
4 RESULTATER.....	7
5 SAMMENFATTENDE VURDERING	8
6 LITTERATUR	9
7 VEDLEGG:	10
7.1 Skjema (B.1 og B.2) NS 9410:2016	10
7.2 Bilder av prøver ved Lille Indre Rosøy	14
7.3 Bunntopografi.....	18

Forord

Følgende rapport er en oppsummering av Akvaplan-niva rapport 60094.01 Forundersøkelse med B-metodikk September 2018, Lille indre Rosøy (Lorås, 2018)

Denne rapporten er utarbeidet på forespørsel av Gigante Salmon AS.

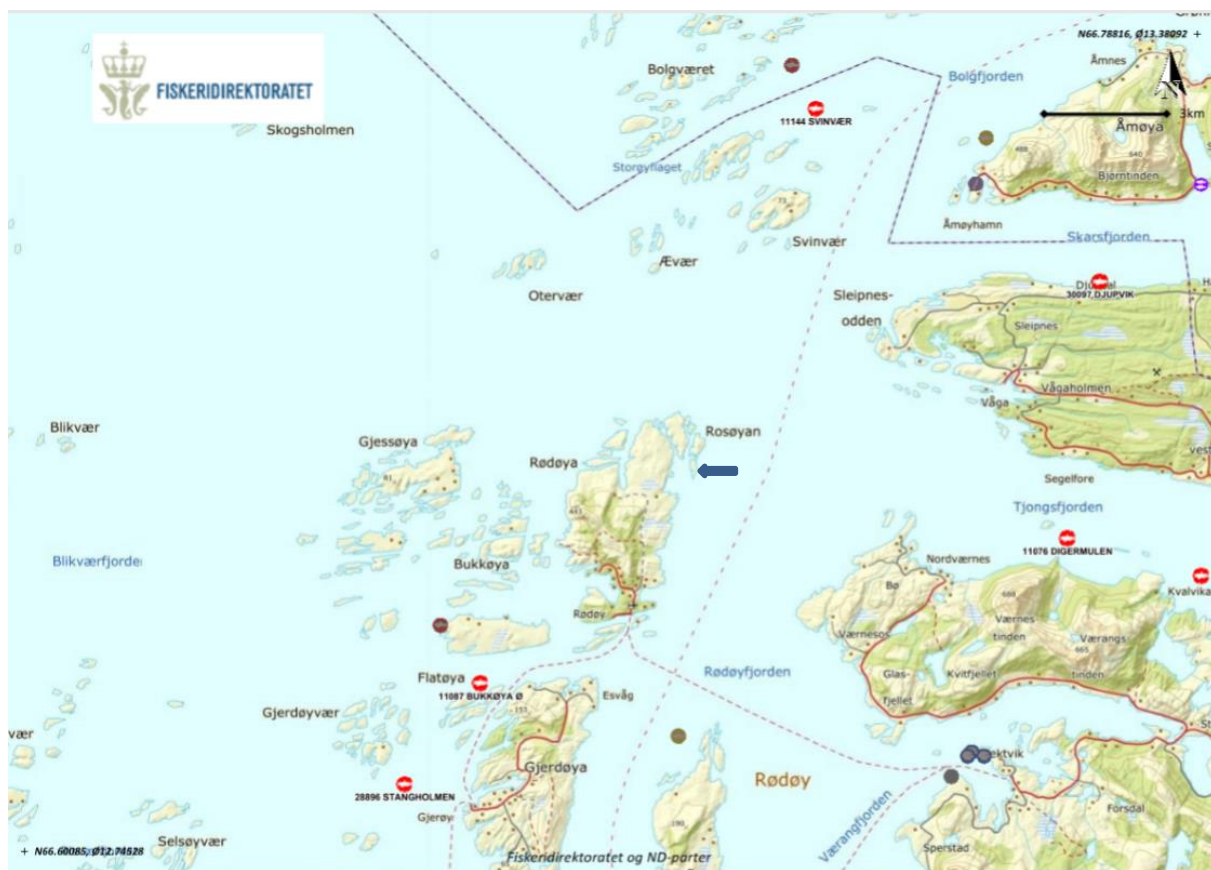
1 Innledning

Denne rapporten er utarbeidet av Akvaplan-niva AS på oppdrag fra Gigante Salmon AS i forbindelse med bedriftens planlagte oppdrettsvirksomhet på lokaliteten Lille Indre Rosøy i utløpet av Rødøyfjorden, Rødøy kommune i Nordland fylke.

Rapporten oppsummerer resultater fra B-undersøkelsen (Lorås, 2018) gjennomført på lokaliteten, hvor formålet var å dokumentere miljøtilstanden ved anleggets utslippsspunkt i henhold til NS 9410:2016, som omfatter sedimentundersøkelser, faunavurderinger og bunntopografiske registreringer.

Undersøkelsene vurderer lokalitetenes tilstand mht. organisk belastning, samt egnethet for oppdrettsvirksomhet.

Figur 1 viser et kartutsnitt av Rødøyfjorden der Lille Indre Rosøy ligger.



Figur 1. Oversiktskart ved Lille Indre Rosøy. Blå pil viser hvor anlegget skal ligge. Kart fra www.fiskeridir.no Fiskeridirektoratet, målestokk 1:100 000.

2 Faglig program og metodikk

Miljøovervåkning av bunnpåvirkning fra marine akvakulturanlegg er et system for standardisering av miljøovervåking for oppdrettsanlegg i sjø. Alle lokaliteter som er i bruk, skal regelmessig overvåkes. Overvåkningsprogrammet er hjemlet i akvakulturdriftsforskriften § 35 og metodikk for undersøkelsene er beskrevet i NS 9410:2016.

B-undersøkelsen er en trendovervåkning av bunnforholdene under og i den umiddelbare nærheten et akvakulturanlegg. Sedimentprøver tas ved hjelp av en grabb (min. 250 cm²). Hvert grabbhogg blir undersøkt med hensyn på tre grupper av sedimentparametre; faunaundersøkelse, kjemisk undersøkelse (pH og redoks potensial) og en sensorisk undersøkelse (forekomst av gassbobler, lukt, sedimentets konsistens og farge, samt tykkelse av deponert slam). Sedimentparametrene gis poeng (skala fra 1 - 4) etter hvor mye sedimentet er påvirket av tilførsler av organisk stoff, jfr Tabell 1. Antall prøvestasjoner bestemmes av lokalitetens MTB, og det er et samlet gjennomsnitt for alle prøvene som fastsetter lokalitetstilstanden. På bakgrunn av klassifiseringen avgjøres det videre overvåkningsnivået.

Tabell 1. Frekvens for B-undersøkelse i lokalitetens anleggssone i forhold til lokalitetstilstand på lokaliteten.

Lokalitetstilstand ved maksimal organisk belastning	Overvåkingsfrekvens for B-undersøkelse
1-meget god	Ved neste maksimale belastning
2-god	Før utsett og igjen ved maksimal belastning
3-dårlig	Før utsett Dersom undersøkelse før utsett gir: - Tilstand 1 – undersøkelse gjennomføres ved neste maksimale belastning - Tilstand 2 – undersøkelse gjennomføres ved halv maksimal belastning og ved neste maksimale belastning - Tilstand 3 – undersøkelse gjennomføres ved halv maksimal belastning og ved maksimal belastning. I forhold til neste produksjonssyklus planlegges tiltak. Dersom noen av undersøkelsene viser tilstand 4 vil det være overbelastning.
4-meget dårlig	Overbelastning

2.1 Utstyr

Følgende utstyr ble anvendt i denne undersøkelsen:

Grabb: Van Veen grabb (0,1 m²)

Sikt 1 mm: Akvaplan-niva

pH måler: Elektrode, YSI Professional Plus

Redox-måler: Elektrode, YSI Professional Plus

Posisjonsbestemmelse – GPS map 62s. For posisjon på stasjoner.

Digital kamera

3 Spredningsstrøm og stasjonsopplysninger

3.1 Spredningsstrøm

Resultatene fra strømmåling på 18 meters dyp viser at hovedstrømsretning og massetransport av vann er definert mot nord-nordvest (330-345 grader). Gjennomsnittlig strømhastighet er 6,9 cm/s. 12,6 % av målingene er mellom 3 og 1 cm/s og 1,9 % av målingene er < 1 cm/s. Maksimal strømhastighet på 18 meter var 47,1 cm/s (Skålsvik., T. 2018, APN 60098).

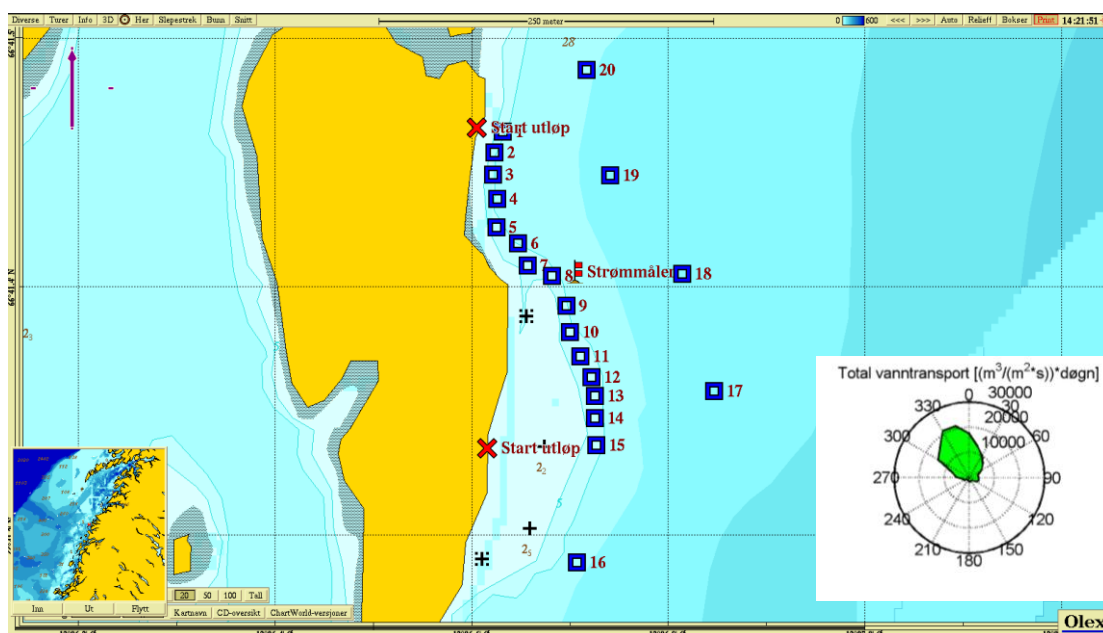
3.2 Stasjonsopplysninger

Stasjonene som ble undersøkt er beskrevet i Figur 2 og Tabell 2. Plasseringen ble valgt ut fra forundersøkelser av bunntopografi og anleggets utslippspunkt.

Dette er et landbasert anlegg for produksjon av matfisk laks. Anlegget skal ligge på Lille Indre Rosøy. Øya ligger øst for Rødøya. Fra Rosøy skråer bunnen relativt bratt ned til 50 meter og videre til de dypeste delene av Rødøyfjorden.

Plassering av stasjoner ble satt for å kartlegge utslippspunktene best mulig. Det er en stasjon ved hvert av de 15 utslippspunktene, disse ligger på relativt grunt vann ned til 5 – 10 meter. Beregnet vannstrøm fra rørene vil påvirke strømbildet til en avstand på ca 80 meter (pers. med Lorentzen). Derfor er det 3 prøvestasjoner ca 80 meter fra utslippsrør mot øst, 1 stasjon ca 80 meter nord for utslippspunkt og en stasjon ca 80 meter mot sør, til sammen 20 stasjoner.

Stasjonene ligger på dyp fra 5 meter til 65 meter. Stasjonsplasseringen vurderes som representativ for undersøkelse av anleggets utslippspunkt.



Figur 2. Kart ved Lille Indre Rosøy. Prøvetaksstasjonene st.1 – 20 er tegnet inn med fargekoder som beskriver tilstand iht NS 9410:2016, kap 7.11. Røde kryss markerer hvor første og siste avløpsrør er tenkt plassert. Plassering av strømmåler er vist med flagg (Strømrose fra Skålsvik., T., 2018, APN 60098).

Tabell 2. Posisjon og dybde for prøvetakning stasjonene som inngår i undersøkelsen.

Stasjonsnummer	Nordlig bredde	Østlig lengde	Dyp (m)
St 1	66°41,462	13°06,631	10
St 2	66°41,454	13°06,623	10
St 3	66°41,444	13°06,622	11
St 4	66°41,435	13°06,626	13
St 5	66°41,423	13°06,625	8
St 6	66°41,417	13°06,647	11
St 7	66°41,408	13°06,657	6
St 8	66°41,404	13°06,682	9
St 9	66°41,392	13°06,696	10
St 10	66°41,381	13°06,700	6
St 11	66°41,372	13°06,711	6
St 12	66°41,363	13°06,721	6
St 13	66°41,356	13-06,725	6
St 14	66°41,347	13°06,725	6
St 15	66°41,336	13°06,727	9
St 16	66°41,289	13°06,707	32
St 17	66°41,357	13°06,846	65
St 18	66°41,405	13°06,814	60
St 19	66°41,444	13°06,741	55
St 20	66°41,487	13°06,717	38

4 Resultater

Resultatene fra klassifiseringen er vist i Tabell 3. Fullstendig utfylt prøveskjema med utregning av karakter på prøvene ligger som vedlegg.

Tabell 3. Resultat fra klassifisering av anleggssonen ved lokaliteten

Parameter	Tilstand
Gruppe II - parametere (pH/Eh)	1
Gruppe III – parametere, (sensorisk)	1
Gruppe II + III – parametere (middelverdi)	1
LOKALITETSTILSTAND	1

Det var utfordrende bunn for undersøkelse med bløtbunnsmetodikk i henhold til NS9410:2016. Det var lite sediment på alle 20 stasjoner, og det ble foretatt gjentakende grabbskudd for å få opp tilstrekkelig prøvemateriale. Kun stasjon 4 hadde nok sediment til å måle pH/Eh. På stasjon 1, 2, 7, 8, 13 og 17 var det litt skjellsand, noe som ga nok sediment til å studere fauna og studere gruppe III parametere. På resterende 13 stasjoner var det tom grabb.

Det ble ikke observert dyr, noe som skyldes lite sediment i grabb.

Det er uansett god strøm på lokaliteten og den skråner bratt ned mot 50 meter og videre utover i Rødøyfjorden.

En forundersøkelse skal gi grunnlag for bedre å kunne gjennomføre prøvetaking ved drift for overvåking. Hvis det skal gjennomføres B – undersøkelser under drift anbefales det å gjøre disse i henhold til "veileder for oppsett av utstyr og bruk av dette ved alternativ overvåkning av hard – og blandingsbunn ved marine akvakulturanlegg, versjon 1.0". Der anbefales å benytte droppkamera som tar videoopptak.

5 Sammenfattende vurdering

Ut fra vurderingskriteriene i NS 9410:2016 er det dokumentert at lokaliteten på prøvetidspunktet fikk tilstand 1 – «Meget God». Det ble gjennomført totalt 40 grabbhugg med Van Veen grabb (0,1 m²), fordelt på 20 stasjoner. Alle stasjoner fikk karakteren 1 – «Meget god».

Dominerende hovedstrømsretning og massetransport av vann er definert mot nord-nordvest (330-345 grader). Gjennomsnittlig strømhastighet er 6,9 cm/s. 12,6 % av målingene er mellom 3 og 1 cm/s og 1,9 % av målingene er < 1 cm/s. Maksimal strømhastighet på 18 meter var 47,1 cm/s (Skålsvik., T. 2018, APN 60098).

Dette er en hardbunnslokalitet, hvor resultatet ga 95 % hardbunn. Sedimentet består av skjellsand og litt sand, mest sannsynlig på fjellbunn/steinbunn. Det er uansett god strøm på lokaliteten og den skråner bratt ned mot 50 meter og videre utover i Rødøyfjorden. Dermed kan en forvente at organisk belastning ikke vil samle seg opp rundt utslippspunktene.

En forundersøkelse skal gi grunnlag for bedre å kunne gjennomføre prøvetaking ved drift for overvåking. Det er ikke pålagt med B og C – undersøkelse i henhold til NS9410:2016 for landbasert akvakulturvirkosomhet. Blir det allikevel aktuelt å gjennomføres B – undersøkelser under drift, anbefales det å gjøre disse i henhold til "veileder for oppsett av utstyr og bruk av dette ved alternativ overvåkning av hard – og blandingsbunn ved marine akvakulturanlegg, versjon 1.0". I veilederen henvises det til bruk av droppkamera som tar videoopptak av bunn, dersom det ikke er mulig å få opp sediment.

Lokaliteten gis lokalitetstilstand 1 "Meget god" i henhold til beregninger i henhold til metodikk beskrevet i NS 9410:2016 og prøveskjema Tabell B.1 og B.2 (se kap.7 Vedlegg).

6 Litteratur

Forskrift om drift av akvakulturanlegg (akvakulturdriftsforskriften) §§ 35 og 36.

Lorås G W., 2018. Gigante salmon AS Forundersøkelse med B – metodikk september 2018, Lille Indre Rosøy. APN-60094.01.

Skålsvik., T., 2018. Gigante Salmon AS, strømmålinger Lille Indre Rosøy, 5 m, 10 m og 18 m. APN 60098.01, 13 s + vedlegg.

Veileder for oppsett av utstyr og bruk av dette ved alternativ overvåkning av hard – og blandingsbunn ved marine akvakulturanlegg, versjon 1.0

ISO 5667-19:2004. Guidance on sampling of marine sediments.

Norsk Standard NS 9410:2016. Miljøovervåking av bunnpåvirkning fra marine akvakulturanlegg.

Pers med. Kjell Lorentzen, Gigante Salmon AS.

www.fiskeridir.no

7 Vedlegg:

7.1 Skjema (B.1 og B.2) NS 9410:2016

Prøveskjema B.1											
Firma:		Gigante Salmon AS						Dato:		18.09.2018	
Lokalitet:		Rosøya						Lokalitetsnr:		NY	
Prøvetakingsansvarlig:		JNI									
Gr Parameter Poeng											
Prøvepunkt											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Bunntype: B (bløt) eller H (hard)		H	H	H	B	H	H	H	H	H	H
I	Dyr > 1mm	Ja (0) Nei (1)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II	pH	verdi	ut	ut		7,2			ut	ut	
	Eh (mV)	ORP verdi	ut	ut		20			ut	ut	
		Eh med ref. verdi				220					
	pH/Eh	fra figur	ut	ut	0	1	0	0	ut	ut	0
Tilstand, prøve		ut	ut	1	1	1	1	ut	ut	1	1
		Buffer-temp	6,0 C			Sjø-temp			6,0 C		
		pH sjø	ORP sjø			8,0 mV			Eh sjø		
						208,0 mV			Referanse-elektrode		
									mV		
III	Gassbobler	Ja (4) Nei (0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Farge	Lys/grå (0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Brun/sort (2)									
	Lukt	Ingen (0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Noe (2)									
		Sterk (4)									
	Konsistens	Fast (0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Myk (2)									
		Løs (4)									
	Grabb-volum (v)	v < 1/4 (0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		1/4 < v < 3/4 (1)									
		v > 3/4 (2)									
	Tykkelse på slamlag	t < 2 cm (0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2 < t < 8 cm (1)									
		t > 8 cm (2)									
		Sum	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Korrigert (**0,22)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tilstand prøve			1	1	1	1	1	1	1	1	1
Middelverdi gruppe II og III			0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tilstand prøve			1	1	1	1	1	1	1	1	1
Grabb ID		K16									
pH / Eh ID		Redox1									

side 1 av 4

Prøveskjema B.1

Firma:	Gigante Salmon AS	Dato:	18.09.2018
Lokalitet:	Rosøya	Lokalitetsnr:	NY
Prøvetakingsansvarlig:	JNI		

Gr	Parameter	Poeng	Prøvepunkt										Indeks	
			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	B%	H%
	Bunntype: B (bløt) eller H (hard)		H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	5	95
I	Dyr > 1mm	Ja (0) Nei (1)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
II	pH	verdi			ut				ut					
	Eh (mV)	ORP verdi			ut				ut					
		Eh med ref. verdi												
	pH/Eh	fra figur	0	0	ut	0	0	0	ut	0	0	0	0,1	
	Tilstand prøve		1	1	ut	1	1	1	ut	1	1	1		
	Tilstand, gruppe II		1	Buffer-temp	6,0 C		Sjø-temp	6,0 C		Sediment-temp	6,0 C			
	pH sjø	0	ORP sjø	8 mV		Eh sjø	208,0 mV		Referanse-elektrode	0,0 mV				
III	Gassbobler	Ja (4) Nei (0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Farge	Lys/grå (0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		Brun/sort (2)												
	Lukt	Ingen (0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		Noe (2)												
		Sterk (4)												
	Konsistens	Fast (0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		Myk (2)												
		Løs (4)												
	Grabb-volum (v)	v < 1/4 (0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		1/4 < v < 3/4 (1)												
		v > 3/4 (2)												
	Tykkelse på slamslag	t < 2 cm (0)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		2 < t < 8 cm (1)												
		t > 8 cm (2)												
	Sum		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Korrigert ("*0,22)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	
	Tilstand prøve		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	Tilstand gruppe III		1											
	Middelverdi gruppe II og III		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,03	
	Tilstand prøve		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	Tilstand gruppe II og III		1											
	pH/Eh													
	Korr.sum													
	Indeks													
	Middelverdi													
		< 1,1	1											
		1,1 - <2,1	2											
		2,1 - <3,1	3											
		≥3,1	4											
	LOKALITETSTILSTAND:		1											
	Grabb ID	K16												
	pH / Eh ID	Redox1												

side 2 av 4

Prøveskjema B.2										
Firma:		Gigante Salmon AS				Dato:		18.09.2018		
Lokalitet:		Rosøya				Lokalitetsnr:		NY		
Prøvetakingsansvarlig:		JNI								
Prøvepunkt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dyp (m)	10	10	11	13	8	11	6	9	10	6
Antall forsøk	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Bobling (i prøve)										
Sedimenttype	Leire									
	Silt									
	Sand									
	Grus							x		
	Skjellsand	x	x		x	x	x	x		
Fjellbunn	x	x	x		x	x	x	x	x	x
Steinbunn	x		x	x						
Pigghuder, antall										
Krepsdyr, antall										
Skjell, antall										
Børstemark, antall										
Andre dyr, totalt antall										
Beggiatoa										
För										
Fekalier										
Kommentar										
Grabb	Areal [m ²]	0,1		Grabb ID		K16				
side 3 av 4										

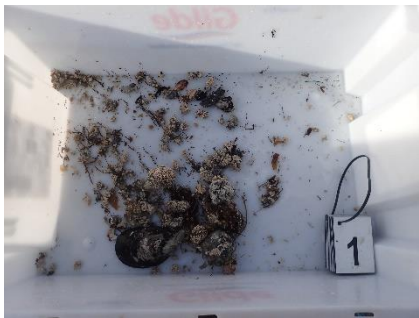
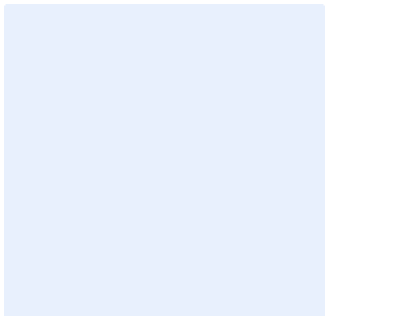
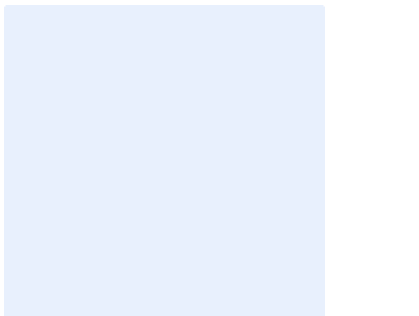
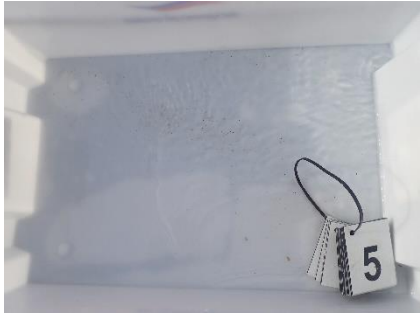
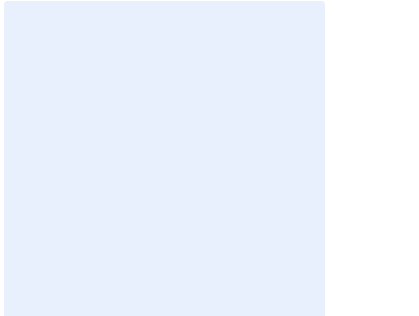
Prøveskjema B.2

Firma:	Gigante Salmon AS
Lokalitet:	Rosøya
Prøvetakingsansvarlig:	JNI

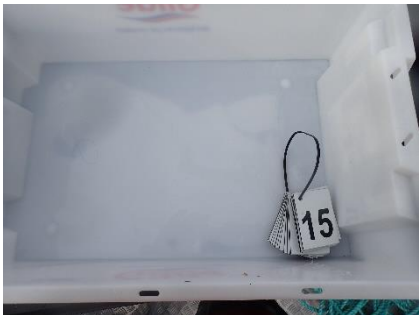
Dato:	18.09.2018
Lokalitetsnr:	NY

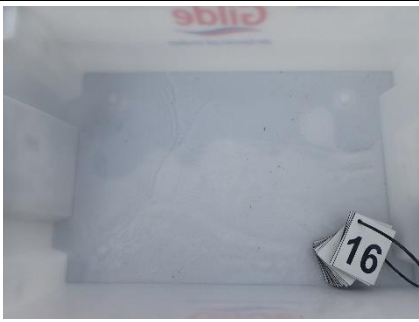
Prøvepunkt	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Dyp (m)	6	6	6	6	9	32	65	60	55	38
Antall forsøk	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Bobling (i prøve)										
Sedimenttype	Leire									
	Silt									
	Sand						x		x	x
	Grus						x			
	Skjellsand			x					x	x
Fjellbunn	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steinbunn										
Pigghuder, antall										
Krepsdyr, antall										
Skjell, antall										
Børstemark, antall										
Andre dyr, totalt antall										
Beggiatoa										
Fôr										
Fekalier										
Kommentar										
Grabb	Areal [m ²]	0,1		Grabb ID		K16				
Signatur prøvetakingsansvarlig:	Jens Nilsen									

7.2 Bilder av prøver ved Lille Indre Rosøy

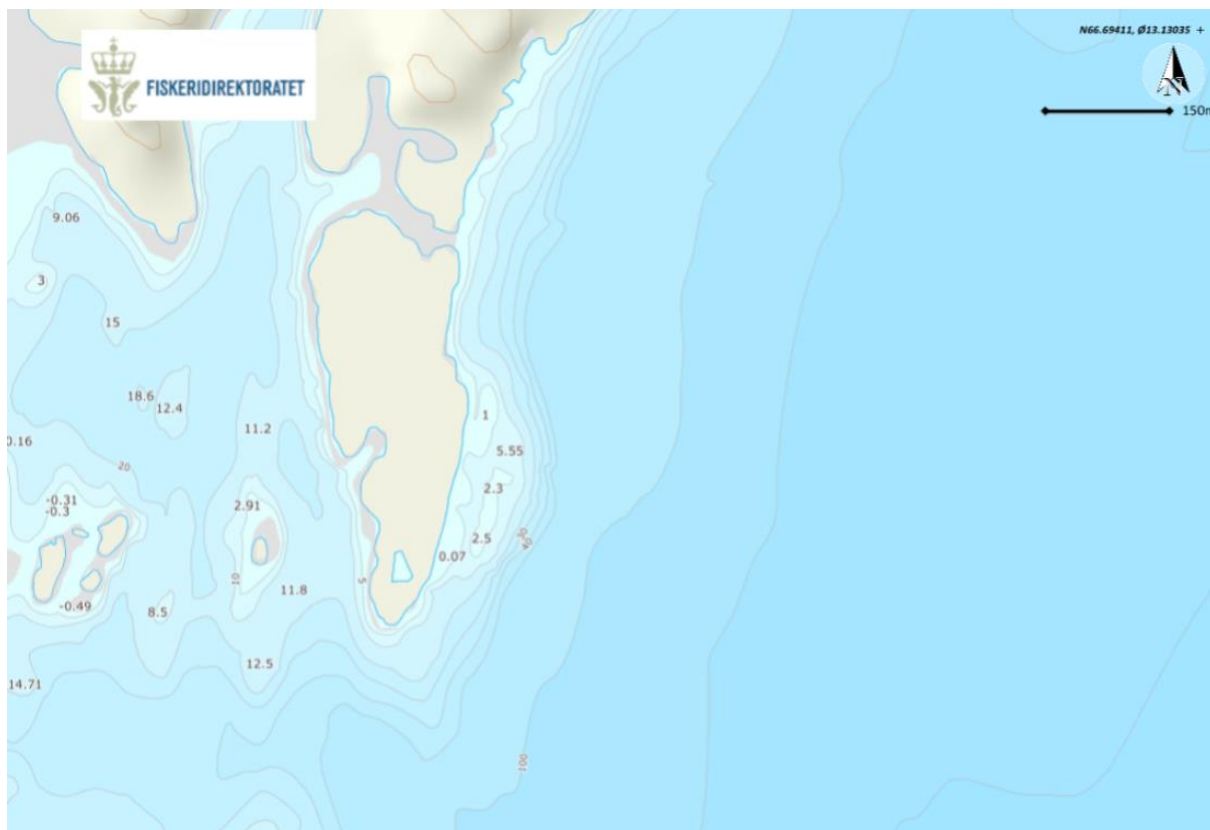
<i>St 1</i>		
<i>St 2</i>		
<i>St 3</i>		
<i>St 4</i>		
<i>St 5</i>		

St 6			
St 7			
St 8			
St 9			
St 10			

<i>St 11</i>			
<i>St 12</i>			
<i>St 13</i>			
<i>St 14</i>			
<i>St 15</i>			

St 16			
St 17			
St 18			
St 19			
St 20			

7.3 Bunntopografi



Figur 3. Visning bunntopografi Lille Indre Rosøy, Kart fra www.fiskeridir.no Fiskeridirektoratet, målestokk 1:5000.