



RØDØY KOMMUNE

Teknisk etat
8185 Vågaholmen
Tlf. 750 98030
Fax. 750 98031

Til : Søker om deling av grunneiendom

INFORMASJON OM SAKSGANGEN I EN FRADELINGSSAK

Saksgangen i en tomtefradelingssak vil i hovedsak være som følger :

1. Søknaden om fradeling kommer til kommunen.
2. Saksbehandlingsgebyr til landbrukskontoret for behandling etter landbrukslovgivningen må betales før saken behandles. Gebyret er fastsatt av staten, og er for tiden på kr. 1000,-. Betales etter tilsendt faktura.
3. Saksbehandlingsgebyr til kommunen for behandling etter Plan- og bygningsloven må betales før saken behandles. For tiden kr. 1.170,- pr. registrert delingssak. Betales etter tilsendt faktura.
4. Dersom det dreier seg om en dispensasjonssak (for eksempel fradeling i strandsonen), må saken sendes på høring i 1 mnd. til Fylkesmannen i Nordland og Nordland Fylkeskommune, før kommunen foretar behandling av søknaden. Tillegg for behandling av dispensasjonssaker: kr. 1.170,-.
5. Søknaden blir behandlet av plan- og jordstyret, som har møte ca. annenhver måned.
6. Dersom søknaden innvilges, sender teknisk etat ut krav om innbetaling av det såkalte oppmålingsgebyret, som må være betalt før tomten kan bli merket og målt. Størrelsen på minimumsgebyret (for tomt på inntil 2 daa) er for tiden kr. 8.900,- for boligtomter, og kr. 12.300,- for fritidstomt (inntil 1000 m²). I tillegg kommer tinglysingsgebyr for målebrev, som for tiden er på kr. 1.548,- pr. dokument.
7. Når oppmålingsgebyret er betalt, avholder teknisk etat såkalt kartforretning, der tomtens grenser blir gått opp og merket.
8. Tomten måles opp, og det utstedes målebrev over den nye eiendommen. Målebrevet sendes fra teknisk etat til Statens kartverk for tinglysning.
9. Når målebrevet er tinglyst, sendes det fra teknisk etat til rekvirenten av forretningen, som så kan skrive ut skjøte til kjøperen. Skjøtet kan så sendes til tinglysning sammen med såkalt *egenerklæring om konsesjonsfrihet / evt. konsesjon*.
10. Dersom det kreves konsesjon for ervervet, må det søkes om dette på eget skjema, og konsesjon må være innvilget før ervervet kan gjennomføres. Dvs. før skjøtet kan bli tinglyst. Konsesjonssøknad behandles av landbrukskontoret/Plan- og jordstyret, som for tiden tar kr. 1000,- i saksbehandlingsgebyr for dette. Gebyret må betales før saken behandles.

NB!!: En tillatelse til fradeling gitt etter plan- og bygningsloven har en varighet på 3 år fra det tidspunkt tillatelsen er gitt. Dersom forretningen ikke er gjennomført innen 3 år, faller tillatelsen bort, og det må i så fall søkes på nytt dersom forretningen ønskes gjennomført.

Dersom det ønskes ytterligere opplysninger, kan teknisk etat kontaktes på tlf. 750 98030.

Teknisk etat, den 28. januar 2011.

Kjetil Hansén
teknisk sjef

