

Møteprotokoll teknisk utvalg 15. desember 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- NILS JOHAN URSKOG, signert 19.12.2022 med ID-Porten: BankID Mobil



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg
Møtested: Rødøy rådhus, Vågaholmen
Dato: 15.12.2022
Tid: 10:15 - 11:25

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Nils Johan Urskog	Nestleder	RFL
Lars Petter Abelsen	Medlem	AP/KRF
Elin R. K. Telnes	Medlem	AP/KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kristian Harald Stensland	Medlem	SP
Toril Olaisen	Leder	AP/KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Kim Gøran Oddvang Pedersen	Kristian Harald Stensland	
Stig-Harald Monsen	Toril Olaisen	

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjetil Hansen	Teknisk sjef

Merknader:

Innkalling godkjent. Saksliste godkjent.
Nils J. Urskog ble enstemmig valgt til møteleder.

Habilitetsvurderinger:

Nils J. Urskog sin habilitet ble vurdert i sak 36/2022. Han ble erklært inhabil etter forvaltningsloven § 6 første ledd bokstav a, og fratrådte møtet under behandlingen av saken.
Lars Petter Abelsen ble enstemmig valgt til møteleder under sak 36/2022.



Saksliste

Saksnr	Innhold
34/2022	Referatsaker og orienteringer
35/2022	Søknad om dispensasjon fra bygge- og deleforbud i strandsonen etc. / søknad om fradeling av en parsell med påstående kai og kaihus, på gnr. 4 bnr. 1.
36/2022	Søknad om dispensasjon fra bygge- og deleforbud i strandsonen etc. / søknad om rammetillatelse for bygging av 2 stk. hytter til utleieformål, på gnr. 61 bnr. 7.
37/2022	Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 11 bnr. 80.
38/2022	Søknad om dispensasjon fra bygge- og deleforbud i strandsonen etc. / søknad om byggetillatelse for parkeringsplass og servicebygg/sanitærbygg, på gnr. 74 bnr. 4.
39/2022	Søknad om dispensasjon fra bygge- og deleforbud i strandsonen etc. / søknad om tillatelse til tiltak angående utlegging av flytebrygge, på gnr. 79 bnr. 1.
40/2022	Søknad om konsesjon for erverv av landbrukseiendom gnr. 19 bnr. 3.

Dokumentet er signert digitalt av:

• NILS JOHAN URSKOG, 19.12.2022

Forseglet av



Posten Norge

34/2022 Referatsaker og orienteringer

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.12.2022:

Kommunedirektørens innstilling:

Referater tas til etterretning.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

35/2022 Søknad om dispensasjon fra bygge- og deleforbud i strandsonen etc. / søknad om fradeling av en parsell med påstående kai og kaihus, på gnr. 4 bnr. 1.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.12.2022:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av en parsell med størrelse ca. 250 m², til kaihus/kai, på gnr. 4 bnr. 1, som omsøkt i søknad fra Kjell Setvik mottatt 16.08.2022, da fradelingen ikke anses å føre til vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for jordbruket i området.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1 - 8, samt fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, med den begrunnelse som fremgår av dette saksfremlegg, for fradeling av en parsell til formål naust/kai på gnr. 4 bnr. 1, som omsøkt i søknad fra Kjell Setvik datert 16.08.2022. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Tomtestørrelsen skal ikke overstige 25 x 10 meter, dvs. 250 m².
- Tomten tillates ikke inngjerdet.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1, gis det tillatelse til fradeling av en parsell til formål naust/kai, med størrelse inntil 250 m², på gnr. 4 bnr. 1, som omsøkt i søknad fra Kjell Setvik mottatt 16.08.2022, og på ovenstående vilkår.

Søknad om fradeling er vurdert for hensyn etter Naturmangfoldloven av 2008 etter prinsipper om kunnskap § 8 og førevar § 9.

Nødvendige rettigheter til adkomstveg på/over gnr. 4 bnr. 1, må tas med i skjøtet og tinglyses.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

Nils J. Urskog sin habilitet ble vurdert i sak 36/2022. Han ble erklært inhabil etter forvaltningsloven § 6 første ledd bokstav a, og fratrådte møtet under behandlingen av saken.

Lars Petter Abelsen ble enstemmig valgt til møteleder under sak 36/2022.

36/2022 Søknad om dispensasjon fra bygge- og deleforbud i strandsonen etc. / søknad om rammetillatelse for bygging av 2 stk. hytter til utleieformål, på gnr. 61 bnr. 7.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.12.2022:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som fremgår av dette saksfremlegg, vedrørende oppføring av 2 stk. hytter til utleieformål, på gnr. 61 bnr. 7, jfr. søknad om dispensasjon fra UNO design & arkitektur AS, mottatt 27.09.22.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1 og § 21-4 innvilger Rødøy kommune søknad om rammetillatelse for bygging av 2 stk. hytter med grunnflate ca. 66 m² hver, til utleieformål, på gnr. 61 bnr. 7, som vist på vedlagte godkjente og stemplete tegninger datert 15.12.2022, på følgende vilkår:



- Tillatelsen gis på vilkår av at Nordland Fylkeskommune gir tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra fylkesveg. Dette skal være på plass senest ved søknad om igangsettingstillatelse for tiltaket.
- Det tillates ikke innlagt vann eller etablert avløp, med mindre Rødøy kommune etter søknad har gitt utslippstillatelse.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-3 og forskrift til Plan- og bygningsloven om byggesak § 6-7 om ansvarsrett, registreres erklæringen om ansvarsrett for foretaket UNO design & arkitektur AS org. nr. 920 499 902, for funksjonen ansvarlig søker og prosjektering av situasjonsplan for tiltaket.

Det vil i forbindelse med bygningsmyndighetens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jfr PBL § 33-1.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet vedlagt tillatelsen.

Vi minner om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk.
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. Pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. Pbl § 21-6.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

37/2022 Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 11 bnr. 80.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.12.2022:

Kommunedirektørens innstilling:

Konsesjon innvilges for Arva AS, Jernbaneveien 85, 8006 Bodø, org. nr. 979 151 950, for erverv av trafotomt gnr. 11 bnr. 80 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 127.380,-.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

38/2022 Søknad om dispensasjon fra bygge- og deleforbud i strandsonen etc. / søknad om byggetillatelse for parkeringsplass og servicebygg/sanitærbygg, på gnr. 74 bnr. 4.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.12.2022:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, og fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel, med den begrunnelse som fremgår av dette saksfremlegg, vedrørende etablering av parkeringsplass med størrelse ca. 1120 m² og servicebygg/sanitærbygg i en etasje og med grunnflate ca. 40 m², på gnr. 74, bnr. 4, jfr. søknad om dispensasjon fra foreningen Rødøy Stå På, mottatt hos kommunen 31.10.22.



Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1 og § 21-4 innvilger Rødøy kommune søknad om tillatelse til tiltak for bygging av parkeringsplass med størrelse ca. 1120 m² og servicebygg/sanitærbygg i en etasje og med grunnflate ca. 40 m², på gnr. 74 bnr. 4, som vist på vedlagte godkjente og stemplete tegninger datert 15.12.2022, på følgende vilkår:

- Laveste nivå for gulv i servicebygg/sanitærbygg skal ikke være lavere enn kote + 3,50 NGO 2000, dette i forhold til problematikk med havnivåstigning/stormflo etc.
- Det tillates ikke innlagt vann eller etablert avløp, med mindre Rødøy kommune etter søknad har gitt utslippstillatelse.

Denne tillatelsen gjelder dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for etablering av parkeringsplass og servicebygg/sanitærbygg som sådan. Detaljtegninger for utforming av sanitærbygg(plan, snitt og fasadetegninger) må innsendes til kommunen for godkjenning før de fysiske arbeidene med dette kan startes opp. Likeledes må erklæringer om ansvarsrett for aktuelle funksjoner som prosjektering, utførelse etc. for bygging av parkeringsplass og sanitærbygg innsendes til kommunen og godkjennes før oppstart av arbeider.

Det vil i forbindelse med bygningsmyndighetens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jfr PBL § 33-1.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet vedlagt tillatelsen.

Vi minner om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk.
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. Pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. Pbl § 21-6.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

39/2022 Søknad om dispensasjon fra bygge- og deleforbud i strandsonen etc. / søknad om tillatelse til tiltak angående utlegging av flytebrygge, på gnr. 79 bnr. 1.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.12.2022:

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som framgår av dette saksfremlegg, vedrørende utlegging av flytebrygge på gnr. 79, bnr. 1, jfr. søknad om dispensasjon fra Unni Storhaug mottatt 07.09.22.

Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak i forbindelse med søknad om utlegging av en liten flytebrygge, fra Unni Storhaug, på gnr. 79 bnr. 1, jfr. søknad mottatt 07.09.22.

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 20-1, og forskrift til Plan- og bygningsloven om byggesak etter § 6-8 vedr. erklæring om ansvarsrett, gis Unni Storhaug godkjenning av ansvarsrett som selvbygger, for så vidt gjelder utlegging av mindre flytebrygge på gnr. 79 bnr. 1.

Det vil i forbindelse med bygningsmyndighetens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jfr PBL § 33-1.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet vedlagt tillatelsen.



Vi minner om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk.
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. Pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. Pbl § 21-6.

Med hjemmel i Havne- og farvannsloven § 14 første ledd, om tiltak som alltid krever tillatelse av kommunen, gis Unni Storhaug, Strøksnesveien 110, 8264 Engan, tillatelse til utlegging av flytebrygge på gnr. 79 bnr. 1 på Renga(Ytter-Rengen) i Rødøy kommune, Nordland, i samsvar med vedlagte stemplede tegninger og kart datert 15.12.2022.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av kommunen.

Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.

Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelene av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Det må sørges for at tiltaket og fortøyninger til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

4. Flytebrygge og tilhørende konstruksjoner må ha tilstrekkelig solid utførelse og må fortøyes/forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Tiltakshaver plikter senest 3 uker før tiltaket iverksettes, å informere Rødøy kommune, Teknisk etat, om oppstartstidspunkt, samt når arbeidene er planlagt avsluttet. Videre plikter tiltakshaveren å holde kommunen løpende orientert om fremdriften, og avslutning av arbeidet.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn og for å sikre at myndighetene til enhver tid kjenner status i arbeidene.

6. Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Rødøy kommune, Teknisk etat.

Begrunnelse: Ferdseis- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".

I henhold havne- og farvannsloven § 16 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Kommunen kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.



40/2022 Søknad om konsesjon for erverv av landbrukseiendom gnr. 19 bnr. 3.

Teknisk utvalgs behandling i møte den 15.12.2022:

Kommunedirektørens innstilling:

Konsesjon innvilges for Stian Varem f. 02.09.92 og Marte Marie Salomonsen f. 26.11.90, begge adresse Yttraskarveien 27, 8614 Mo i Rana, for erverv av landbrukseiendom gnr. 19 bnr. 3 i Rødøy kommune, etter konsesjonsloven av 28.11.2003.

Det stilles følgende vilkår etter §11 i konsesjonsloven:

- ordbruksarealene og beiteressursene skal drives i egen regi, eller leies ut, dersom det er interesse for å leie.

Kjøpesum er i søknaden opplyst til kr 1.400.000,-.

Vedtak:

Som innstillingen. Enstemmig.

