

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR MELFJORDBOTN (tegn. nr. 5163 - 5, korrigert 3/11-81, og sist korrigert i.h.t. bygningsrådvedtaket i sak 79/82 av 13/7-82).

§ 1

Det regulerte område er vist med begrensningslinje på planen. Innenfor denne skal bygg og anlegg plasseres som vist på planen.

§ 2

OMRÅDE FOR BOLIGBEBYGGELSE.

Bebbyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det for 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

For hver bolig skal det avsettes plass for 1 garasje, samt plass for oppstilling av minst 1 bil. Garasje skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materiale, form og farge. Garasje kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35m². Garasje kan, innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabo-grense. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemelding for bolighuset, selv om garasje ikke skal oppføres samtidig som dette.

Forholdet mellom bygningenes grunnflate (inkl. garasje, boder m.v.) og netto tomteareal får ikke overstige 0,20.

§ 3

OMRÅDE FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE.

I området 02 skal oppføres skole med tilhørende anlegg.

§ 4

OMRÅDE FOR FORRETNINGSFORMÅL.

Områdene F1 og F2 skal nyttes til forretning, losji og andre servicebygg. Området kan også benyttes for salg av bensin og oljeprodukter. Det kan tillates oppført/innredet bolig i tilknytning til driften av losjiet og forretningen.

Bebyggelse kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsel, innhegning m.v. skal godkjennes av bygningsrådet. Bebyggelsesplan med høydeoppriss kan kreves utarbeidet for området i sin helhet før anmeldelsen av et enkelt bygg behandles.

Bebyggelsens avstand fra vegens senterlinje skal være minst 20 m.

Forholdet mellom bygningens grunnflate (inkl. garasje, boder m.v. og netto tomteareal får ikke overstige 0,25).

§ 5

OMRÅDE FOR INDUSTRI.

Området I1 skal nyttes til verksted, lager el.l. Innenfor industriområdet skal arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som skal godkjennes av bygningsrådet.

Anleggenes art, utforming og plassering skal godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk.

Bygg kan oppføres i inntil 2 etasjer. Den ubebygde delen av tomteareal kan ikke nyttes til lagring uten at den er tilfredstillende visuelt avskjermet etter bygningsrådets skjønn. Forholdet mellom bygningenes grunnflate og netto tomteareal får ikke overstige 0,3.

§ 6

OMRÅDE FOR ALMENNYTTIG FORMÅL.

Områdene A1 og A2 skal tjene almennyttige formål. Forøvrig gjelder bestemmelsene i § 4.

§ 7

OMRÅDE FOR FORLEGNING, EVT. TURISTANLEGG.

Området BF kan nyttes til forlegning i forbindelse med anleggsdrift og turistanlegg. Bygningsrådet skal godkjenne anleggets art, utforming og skissering. Bygg kan oppføres i inntil 2 etasjer. Forholdet mellom bygningenes grunnflate og netto tomteareal får ikke overstige 0,25.

§ 8

OMRÅDE FOR NAUST.

Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplan for hvert enkelt naustområde eller deler av det før anmeldelsen av et enkelt naust behandles.

Naust skal ikke være større enn 25 m².

§ 9

OMRÅDE FOR HYTTEBEBYGGELSE.

Det maksimale antall hytter som tillates oppført i hvert enkelt område er angitt i planen. Hytter skal ligge lavt i terrenget slik at grunnmur/fundament ikke på noe sted er mer enn 1 m over ferdig planert terreng.

Hytter kan bare oppføres i 1 etasje. Samlet bebygd grunnflate (inkl. uthus, do m.v.) får ikke overstige 65 m².

Plasseringa av den enkelte hytte skal godkjennes av bygningsmyndighetene. Etter anvisning skal hytteplassering merkes med et fast merke som ikke må fjernes eller flyttes uten tillatelse. Dette fastmerket skal falle innenfor hyttas grunnmur. Når grunnmuren er oppført, og før fastmerket blir tildekket av bygningen, skal plasseringen kontrolleres.

§ 10

TRAFIKKOMRÅDER.

Området T1 skal benyttes til kai, fergeleie, lagerskur, venterom og parkering.

T3 og T4 er parkeringsplasser.

Areal til trafikkformål langs fylkesvegen skal ha en bredde lik vegbredden pluss min. 3,0 m til hver side fra vegkant. Der skjæreinger og fyllinger tilsier det, skal grensen for trafikkarealet legges 1,0 m utenfor skjæringstopp eller fyllingsfot.

Vegene 1 og 4 skal ha 8 m reguleringsbredde, vegene 3 og 5 skal ha 6 m reguleringsbredde. Veg 3 følger eksisterende veg/sti.

§ 11

SPESIALOMRÅDE STEINTIPP, ANLEGG SOMRÅDE.

Kommunen kan kreve å få seg forelagt til godkjenning planer for midlertidige og permanente anlegg av enhver art i området samt planer for deponering av masse og landskapsmessig behandling av tipper og øvrige arealer ved anleggstidens slutt.

FRIOMRÅDE.

Område L1 skal nyttes til idrettsplass og park (beplantet grønt-
område som buffer mellom boligområdet og anleggsområdet.) Det
tillates oppført klubbhus el.l. i forbindelse med idrettsplasser.

Stadfestet av fylkesmannen i Nordland, Bodø 26.januar 1984



Davis Johansen
Davis Johansen
kst.

Erik Dahl
Erik Dahl

J.nr 113/84



FYLKESMANNEN I NORDLAND

8000 BODØ - TELEFON (081) *23 500

Rødøy kommune,
Formannskapet,

8180 RØDØY

26. januar 1984

DERES REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

SW/DB/1958/83

DATO

714

RØDØY KOMMUNE - REGULERINGSPLAN FOR MELFJORDBOTN.
STADFESTING.

KOMMUNENS EKSPEDISJON AV 14. JULI 1983.

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965 og Miljøverndepartementets rundskriv T-13/73 av 2. juli 1973, stadfester jeg vedtak av Rødøy kommunestyre den 15. mars 1983, sak 10/83 om nevnte regulering.

Videre stadfester jeg kommunestyrets vedtak samme dag om bestemmelser i tilknytning til reguleringsplanen med en del redaksjonelle endringer.

Stadfesting omfatter ikke utslippstillatelse etter forurensningsloven av 13. mars 1981.

Ett eksemplar av reguleringskartet og ett eksemplar av reguleringsbestemmelsene følger vedlagt med påtegning om stadfesting.

Jeg gjør oppmerksom på bygningsrådets plikt til å kunngjøre stadfestet reguleringsplan etter reglene i bygningslovens § 27 nr. 5.

I samme kunngjøring skal det gjøres kjent at stadfestingen kan påklages til Miljøverndepartementet og at klagen i tilfelle skal framsettes skriftlig gjennom fylkesmannen innen tre uker fra kunngjøringsdatoen. I kunngjøringen skal det dessuten gjøres rede for klagerens rettigheter etter forvaltningslovens § 27, 3.ledd.

Hvis planen bare angår noen få, bør det sendes skriftlig underretning direkte til disse.

./.. En del dokumenter følger i retur.


Davis Johansen
Kst.


Erik Dahl

Saksbehandler: Sverre Willumsen

Gjenpart:

Vegsjefen i Nordland, Nordstrandvn. 41, 8000 BODØ

Fylkeslandbrukskontoret i Nordland, Jordbruksetaten,

Mørkvedgården, 8016 MØRKVED