

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
16/2023	Teknisk utvalg	06.12.2023

Saksbehandler: Steinar Stien
Hjemmel: Plan og bygningsloven

Referatsaker og orienteringer

Søknader/melding om:

- Tillatelse til tiltak for oppføring, tilbygg, fasadeendring, bruksendring, rivning m.m. av bolighus/fritidshus, m.v. § 20-1 a) – m)
 - Deling av grunneiendom, kartforretning over festegrund § 20-1 m)
 - Vesentlig terrenginngrep, § 20-1 k)
 - Driftsbygninger i landbruket, § 20-2 b)
 - Mindre byggearbeid på bebygd eiendom, § 20-2 a)
 - Tillatelser til tiltak gitt etter Havne- og farvannsloven
 - Øvrige saker
1. 2023/848: Behandling av søknad om tillatelse i ett trinn, nytt anlegg på g.nr 42, b.nr 5 på Klubban.

Kommunedirektørens innstilling

Referater tas til etterretning

Rødøy kommune, 29.11.2023

Harald Einar Erichsen
Kommunedirektør

Steinar Stien
Kommunalsjef teknisk

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur

<Vennligst ikke slett noe etter denne linjen>

Saksbehandler: Steinar Stien
Hjemmel: Plan og Bygningsloven

Ansvarlig søker: Arcon AS, postboks 224 Sentrum, 7801 NAMSOS

Tiltakshaver: Helgeland Smolt AS ved Trond Mellerud, Sundsfjord, 8120 Nygårdsjøen

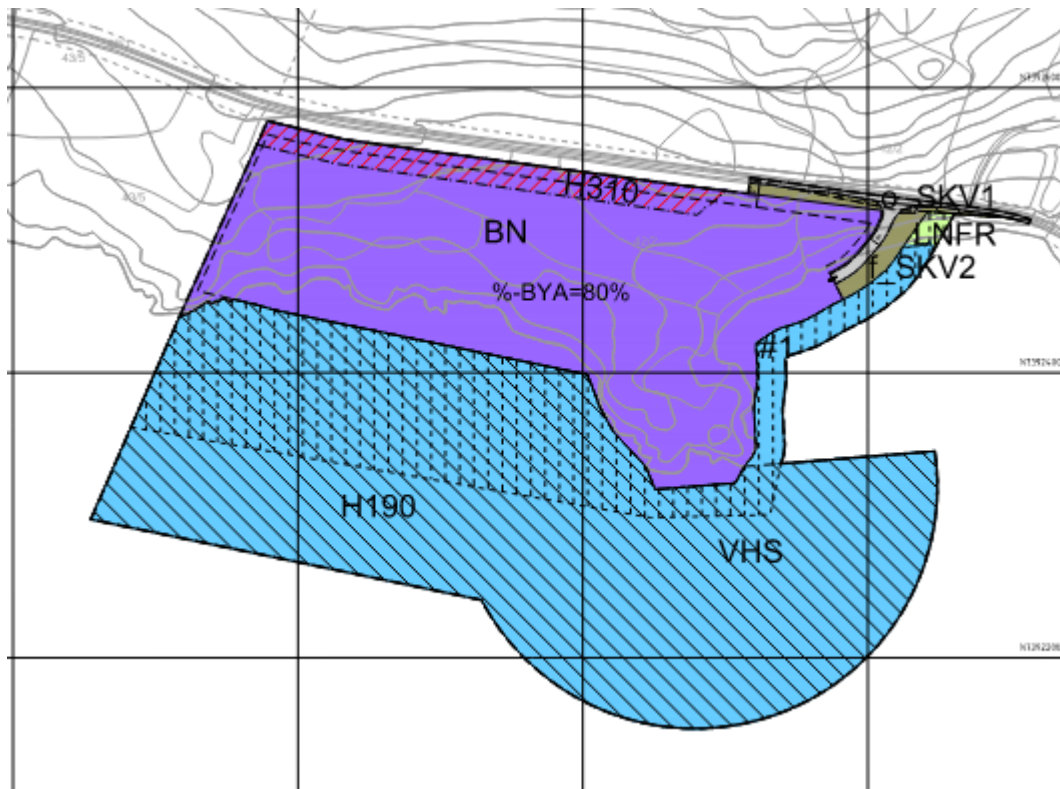
Behandling av Søknad om tillatelse i ett trinn, nytt anlegg - gnr. 42 bnr. 5, Klubban

Om saken

Det er søkt byggetillatelse på opparbeidelse av byggetomt til etablering av smoltanlegg på Klubban. Det søkes om opparbeidelse av byggegrunn og adkomstvei på eiendommen med g.nr 42 og b.nr 5 i Rødøy kommune. Søknad mottatt 17.11.2023.

Planstatus

Omsøkt tiltak er i tråd med gjeldende reguleringsplan, med plan ID: 1836_03-07-15-10 på Klubban. Digital reguleringsplan er etterlyst fra utbygger og vil bli ettersendt for innleggelse i kommunens planverktøy.



Figur 1 Gjeldende reguleringsplan hvor området BN klargjøres for etablering av smoltanlegg

§ 10 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (fra planbestemmelsen)

§ 10.1 Før igangsettingstillatelse

Før igangsettingstillatelse kan gis:

- Skal bygningers plassering og høyde målsatt ved inngangspartiet dokumenteres
- Skal det etableres sikring/ledegjerde mot rein mot hele skjæringen på eiendommen som hindrer at reinsdyr kan falle utenfor.
- Frisiktsoner mot offentlige trafikkområder vises
- Tillatelse etter forurensningsloven fra Fylkesmannen for utfylling i sjø.
- Det må gjennomføres geotekniske undersøkelser ved detaljprosjektering for å vurdere stabilitet i forbindelse med løsning for fyllinger og kaifundamentering. Det må dokumenteres at grunnforholdene og stabiliteten er godt nok ivaretatt.
- Før tiltak i sjø kan gjennomføres skal det foreligge egen tillatelse etter Havne- og farvannsloven og godkjenning fra kulturminnemyndighetene.

§ 10.2 Byggetillatelse for tekniske anlegg

Det skal foreligge byggetillatelse for tekniske anlegg (veg, vann og avløp) før arbeidene kan igangsettes.

Vedlegg til søknaden

Følgende dokumenter er registrert i forbindelse med søknaden:

S-761-B-201 Situasjonsplan vestre område.pdf
S-761-B-200 Situasjonsplan Klubban industriområde.pdf
S-761-B-202 Situasjonsplan østre område.pdf
S-761-F-220 Normalprofiler byggfylling og adkomstveg.pdf
S-761-C-211 Plan og profil næringsområde.pdf
S-761-F-221 Plan og snitt_støttemur mot sjø_prinsipptegning.pdf
S-761-C-212 Plan og profil adkomstvei.pdf
S-761-J-223 Grøft og skjæring mot fylkesveg.pdf
S-761-J-222 Oppriss støttemur mot sjø.pdf
S-761-C-210 Plan og profil næringsområde.pdf
Redegjørelse for skred.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20231031-1345.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_RAMBØLL NORGE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_INDIRA AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_REIPÅ KNUSERI AS.pdf
Nabovarsel-1-20231031-1345.pdf

Adkomst

Ny avkjørsel skal etableres i tråd med bestemmelser i reguleringsplan vedtatt i kommunestyret i Rødøy kommune 25.06.2020.

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan og bygningsloven § 20-1 innvilges søknad om tillatelse i ett trinn i tråd med komplett oversendt søknad og gjeldende reguleringsplan med bestemmelser på eiendom g.nr 42, b.nr 5 vedtatt i Rødøy kommunestyre 25.06.2023 .

Rødøy kommune, 29.11.2023

Steinar Stien
Kommunalsjef teknisk

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.