

# Møteprotokoll Teknisk utvalg 29. april 2026

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, signert 29.04.2026 med ID-Porten: BankID



## **Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



## **Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



## **Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

## Møteprotokoll

Utvalg: Teknisk utvalg  
Møtested: Rødøy rådhus  
Dato: 29.04.2026  
Tid: 12:15 - 14:30

### Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Elin R. K. Telnes	Leder	AP/KRF
Nils Johan Urskog	Nestleder	RFL
Arne Vegar Telnes	Medlem	AP/KRF

### Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kristian Harald Stensland	Medlem	RFL
Trude Pedersen	Medlem	AP/KRF

### Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Stig-Harald Monsen	Trude Pedersen	AP/KRF

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arild-Magne Larsen	Kommunalsjef teknisk
Slava Korneev	Sekretær

---

### Merknader:

Innkalling godkjent. Saksliste godkjent.

---

### Følgende saker ble behandlet:

6/2026 - 9/2026

---



## Sakliste

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>
6/2026	Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 42 bnr. 1
7/2026	Søknad om dispensasjon - Oppføring av badstue - Gbnr. 15/1, Gjervalen 10
8/2026	Søknad om rammetillatelse og dispensasjon - Sjøhus på gnr. 71, bnr. 74, Myken
9/2026	Gnr. 33, bnr. 2 - Dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og LNFR-formål i kommuneplanens arealdel for opprettelse av ny grunneiendom til boligformål

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, 29.04.2026

Forseglet av



Posten Norge

## 6/2026 Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 42 bnr. 1

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 29.04.2026*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Søknad om konsesjon anbefales innvilget, hvor en overdragelse av eiendom gnr. 42 bnr. 1 i utgangspunktet jf. Konsesjonsloven ikke medfører boplikt, på grunn av eiendommens karakter. Konsesjon minsker også antall i sameiet. Søker har vokst opp på eiendommen, og bor nå sammen med sin familie i hus som tilhører Tove Eliassen i eiendommen. Han planlegger på sikt å renovere bolighuset, og driftsbygning og bosette seg på eiendommen, og starte opp med et lite antall villsau. Arealene er utleid til annen jordbruk, som viser til driveplikt av jordbruksarealer jf. jordloven § 8, hvor driveplikten gjelder hele eiertiden.

### **Vedtak:**

**Som innstillingen. Enstemmig.**

## 7/2026 Søknad om dispensasjon - Oppføring av badstue - Gbnr. 15/1, Gjervalen 10

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 29.04.2026*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

Teknisk utvalg innvilger søknad om dispensasjon fra LNFR-formålet og byggegrensen på 100 meter fra vernede vassdrag i kommuneplanens arealdel for oppføring av badstue i tilknytning til fritidsbebyggelsen på gnr. 15, bnr. 1, Gjervalen 10, i tråd med søknad mottatt 16.03.2026.

Dispensasjonen gis med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

### **Vedtak:**

**Som innstillingen. Enstemmig.**

## 8/2026 Søknad om rammetillatelse og dispensasjon - Sjøhus på gnr. 71, bnr. 74, Myken

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 29.04.2026*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

- Teknisk utvalg innvilger søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø i plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av nytt sjøhus 0 m fra sjøen på gnr. 71, bnr. 74.
- Teknisk utvalg innvilger søknad om dispensasjon fra bestemmelse 2.1.1 a) i KPA om maks byggehøyde på fritidsboliger på 6,5 m for oppføring av nytt sjøhus med fritidsbolig med 7,07 m byggehøyde fra gjennomsnittlig planert terreng på gnr. 71, bnr. 74.
- Teknisk utvalg innvilger søknad om rammetillatelse for riving av eksisterende naust og oppføring av nytt sjøhus/fritidsbolig på gnr. 71, bnr. 74.

### **Vedtak:**

**Som innstillingen. Enstemmig.**



## 9/2026 Gnr. 33, bnr. 2 - Dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og LNFR-formål i kommuneplanens arealdel for opprettelse av ny grunneiendom til boligformål

*Teknisk utvalgs behandling i møte den 29.04.2026*

### **Kommunedirektørens innstilling:**

1. Teknisk utvalg opphever TU-vedtak 29/2025 datert 23.04.2025 hvor det innvilges dispensasjon fra pbl. § 1-8, LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel, samt gis tillatelse etter jordloven § 12 til fradeling av parsell til boligformål på inntil 2 daa.
2. Teknisk utvalg innvilger søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, fra LNFR-formålet og bestemmelsen om maks tillatt tomteareal på nye boligtomter i kommuneplanens arealdel, samt gir tillatelse etter jordloven § 12, til opprettelse av en ny grunneiendom på inntil 4,5 daa til boligformål fra gnr. 33, bnr. 2.

Vilkår for dispensasjonen:

- BYA på tomten ikke overskride 400 m<sup>2</sup>.
- Det tillates ikke inngjerding av tomten.

### **Fellesforslag:**

Som kommunedirektørens innstilling med nytt punkt 2:

2. På grunn av arrondering og tomtas beskaffenhet innvilger teknisk utvalg søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, fra LNFR-formålet og bestemmelsen om maks tillatt tomteareal på nye boligtomter i kommuneplanens arealdel, samt gir tillatelse etter jordloven § 12, til opprettelse av en ny grunneiendom på inntil 4,5 daa til boligformål fra gnr. 33, bnr. 2.

### **Vedtak:**

**Som forslaget. Enstemmig.**

*Møtet slutt 14.30.*

Dokumentet er signert digitalt av:

- ELIN RITA KVALVIK TELNES, 29.04.2026

Forseglet av



Posten Norge