

Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:

.../brev_Varsel om planoppstart_ industriområde_Reppen.docx

Dato:

2020-12-18

► Varsel om planoppstart med konsekvensutredning- endring av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, Tjongsfjorden, Rødøy kommune

Iht. plan- og bygningslovens §§ 4-2 og 12-8 varsles det om at Helgeland Smolt AS har igangsatt arbeid med endring av detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for industriområde Reppen (planID 03-08-13.10). Norconsult AS er innleid til å forestå planendringen.

Lokalisering og planområdet

Planområdet ligger innerst i Tjongsfjorden cirka 19 km øst for rådhuset i Rødøy kommune, se Figur 1 nedenfor.



Figur 1 Lokalisering av planområdet.

Planarbeidet gjelder endringer innenfor allerede vedtatt reguleringsplan for området. Området er på cirka 92 daa og de planlagte nye tiltakene vil i hovedsak berøre gnr./bnr. 55/16 og 81/1 (del av FV17).

Planområdet/gjeldende reguleringsplan fremgår av Figur 2 nedenfor.



Figur 2 Planområdet/gjeldende reguleringsplan.

Dagens bruk og formålet med planarbeidet

På østsiden av fylkesvegen (FV17) har Helgeland Smolt AS et anlegg for produksjon av smolt slik som fotoet nedenfor viser. Dagens bygningsmasse er på cirka 13 000 m² og med et karvolum på cirka 23 000 m³. Hovedvannkilden er Reppa kraftverk, og med Reppaelva som reservevannkilde.



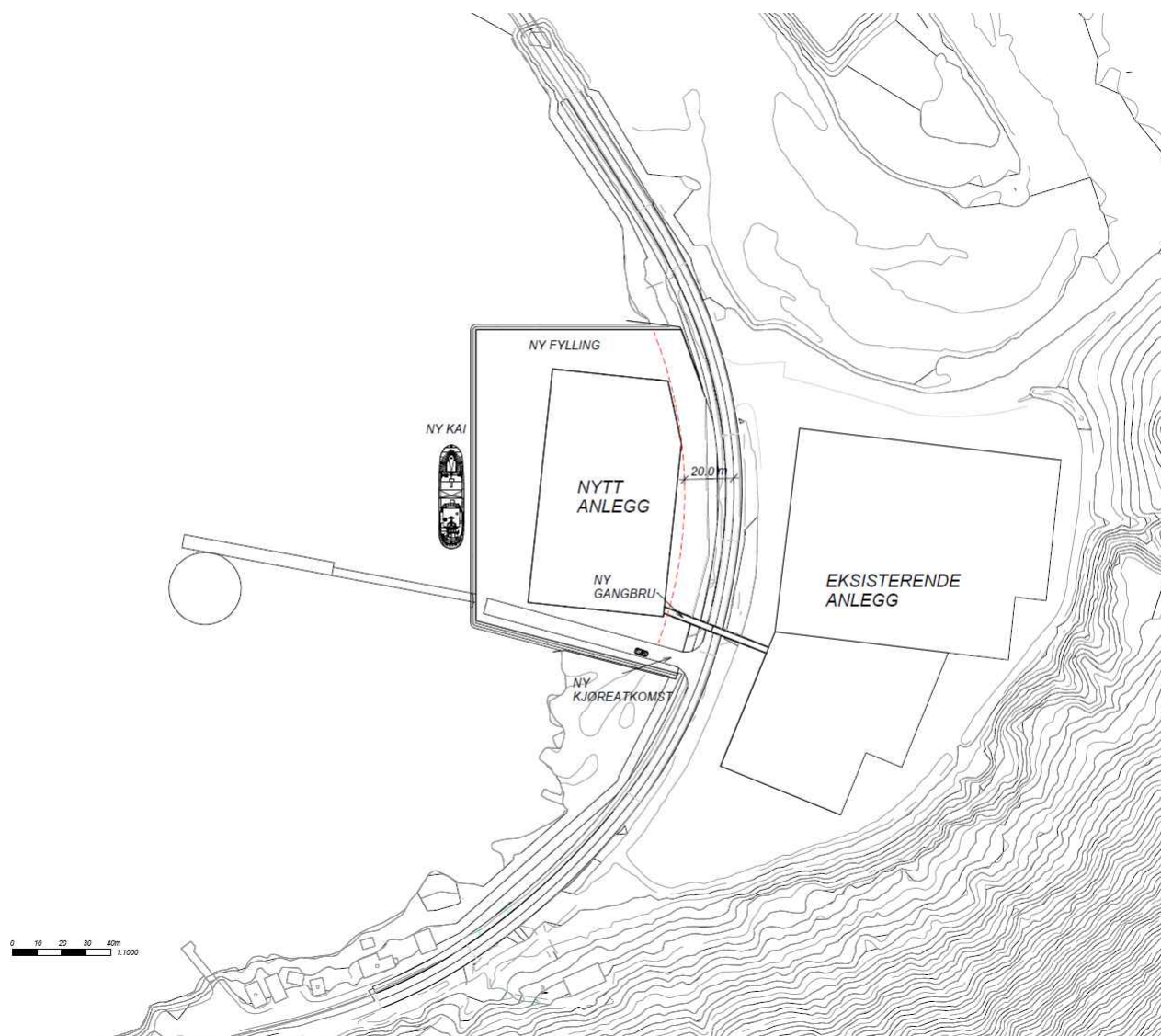
Figur 3. Dagens anlegg- flyfoto mot sørøst. Foto: Helgeland Smolt AS.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en utvidelse av dagens smoltanlegg med et nytt anlegg på vestsiden av fylkesvei 17 (FV17) på ei utfylling i sjø. Dette for å kunne utnytte selskapets produksjonstillatelse. Ønskede endringer er innenfor planavgrensningen til gjeldene reguleringsplan.

Om tiltaket

Situasjonsplan og illustrasjonene nedenfor viser tenkt utfylling i sjø og tilhørende bygg. Det nye bygget tenkes forbundet anlegget på østsiden av FV 17 med en lukket gangbru over vegen hvor også nødvendig infrastruktur som vann, strøm, fiber, etc. etableres i.

Nytt anlegg vil ha et bruksareal på inntil 6.000 m² (uten tillegg for tenkte plan) og med en innvendig takhøyde på 10 m. Gjeldende reguleringsplan sin høydebegrensning vil være dekkende (kote +17,0, NN2000). Det åpnes for at oksygentanker kan ha en noe høyere høyde. Laveste tillatte høyde på nye bygg tenkes satt til minimum kote + 4,00 (NN2000). Mulighet for etablering av kai videreføres også fra gjeldene plan. Produksjonsøkningen vil basere seg på dagens vanntilgang, dvs. det er ikke behov for styrking av vannforsyningen som følge av tiltaket.



Figur 4- Foreløpig situasjonsplan.



Figur 5- Oversiktsbilde. Nytt anlegg er vist vest for fylkesvegen, foruten vist flytebryggeanlegg som er et eksisterende anlegg.



Figur 6- Perspektiv sett mot sør.



Figur 7- Perspektiv sett mot nord.

Parkering for nytt anlegg tenkes løst med eksisterende parkering ved dagens anlegg. Kjøreadkomst til nytt område begrenses ift. vareleveringer (fôr, oksygen, etc.) og hvor dagens avkjøring søkes brukt eller flyttet. Det blir derfor ikke behov for nye avkjørsler fra fylkesvegen utover de to som allerede er etablert og avklart i gjeldende reguleringsplan.

Gangbrua over fylkesvegen anes som sentral og viktig ift. for å unngå trafikkfarlige situasjoner ved at arbeidere må krysse vegen.

Byggegrensen ift. FV 17 tenkes satt til 20 m slik som for eksisterende anlegg på østsiden.

Planstatus

I kommuneplanens arealdel er omkringliggende areal til reguleringsplanen avsatt til landbruk, natur og friluftsliv (LNF), sone B.

Området inngår i detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, planId 03-08-13.10, vedtatt 20.06.13, se Figur 2. I den er området avsatt til LNFR, kjøreveg og havområde i sjø. Deler av disse arealene ønskes omregulert til industriformål slik at området kan bygges ut slik som vist i illustrasjonene ovenfor.

Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Iht. forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.17 vurderes planen/tiltaket å falle inn under forskriftens vedlegg II, pkt. 13, *Utvidelser eller endringer av tiltak, pkt. 1 f) Akvakulturanlegg*. Tiltaket innebærer utvidelse av eksisterende og godkjent akvakulturanlegg.

Planer/tiltak som faller inn under forskriftens vedlegg II skal etter forskriftens § 8 vurderes nærmere med tanke på virkninger for miljø og samfunn (kriteriene i forskriftens § 10), men det er ikke krav til planprogram. Det er vurdert at tiltaket kan ha innvirkning på miljø og samfunn og planen/tiltaket må derfor konsekvensutredes.

Vurdering av faktorer som kan bli påvirket av tiltaket (jfr. § 21 i forskrift om konsekvensutredninger)

Vurderingen er gjort med grunnlag i at planområdet ligger vest for fylkesveien og er på ca. 15 daa. Det planlegges utfylling i sjø for å skape areal til utbyggingen. Utbyggingen vil være en utvidelse av driften av eksisterende settefiskanlegg på østsiden av fylkesveien.

Bruken av naturressurser (vann) og utslipp er ikke vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger, da selskapet har de nødvendige tillatelser til denne utvidelsen.

Planområdet er regulert til LNF område (sone B) i kommuneplanens arealdel og LNFR og havneområde i sjø i gjeldende reguleringsplan. Omdisponering av LNFR områder kan utløse krav om konsekvensutredning. I dette tilfellet består området av en strandsone nedenfor fylkesveien. Dette arealet har ingen verdi som landbruksareal.

Tiltaket vil ha en estetisk konsekvens, men er ikke lokalisert i landskap, kulturmiljø eller friluftsområde med spesielt stor verdi. Dette redegjøres for i planbeskrivelsen.

I området er det tre naturtyper dokumentert med egne faktaark:

Reppaelva – utløpet. Verdi; c lokalt viktig

Reppa – brakkvannsdelta. Verdi: c Lokalt viktig

Reppelva beiteområde. Verdi: c Lokalt viktig

Det er gjort registreringer / artsobservasjoner i området både i Naturbase og i Artsdatabanken. Følgende observerte arter er på norsk rødliste:

Knekkand EN. Denne arten er i yttergrensen av sitt utbredelsesområde i Nordland. Det er påvist hekking i Sørøst-Norge, men ikke i Nordland. - Den er vanligvis å finne i Sørøst-Europa til tilknytning til næringsrikt fersk/brakkvann. Observasjonen er muligens en streiffugl.

Hettemåke VU. Denne arten er på rødlista pga. tilbakegang i de senere år. Registrert under arter av nasjonal forvaltningsinteresse i Naturbase - særlig stor forvaltningsinteresse.

Svartrødstjert VU. Denne arten er også i yttergrensen av sitt utbredelsesområde i Nordland. Den er vanlig i Sør-Europa – gjerne i forbindelse med byer / urbane strøk. Observasjonen er muligens en streiffugl.

Fiskemåke NT. Denne arten er på rødlista pga. tilbakegang i de senere år. Registrert under arter av nasjonal forvaltningsinteresse i Naturbase - stor forvaltningsinteresse.

Nebbstarr NT. Denne arten er observert øst for Reppaelva-utløpet.

Gråsisik. Registrert under arter av nasjonal forvaltningsinteresse i Naturbase - særlig stor forvaltningsinteresse.

Området omfattes ikke av nasjonale laksefjorder. Iht. Lakseregisteret (Miljødirektoratet) er Reppaelva lakseførende.

Tiltaket/planen utredes ift. naturmangfold. Metodikk og kriteriesett fra Statens vegvesens håndbok V712 benyttes for utredningen.

Utvidelsen berører flyttelei for rein som delvis er nedbygd som følge av tidligere utbygging. Det er opprettet innledende dialog med reindriftsforvaltningen hos Fylkesmannen i Nordland, samt reinbeitedistriktet. Forholdet søkes avklart og beskrevet som del av planbeskrivelsen.

Det er utført grunnundersøkelser og vurderinger som konkluderer med at tiltaket er gjennomførbart. Dette materialet vil følge planleveransen

Øvrige faktorer i forskriftens § 21 vurderes og ikke måtte konsekvensutredes, men behandles som del av reguleringsplan.

Planprosess og medvirkning

Nærmeste naboer i Reppen er allerede blitt forelagt planene til Helgeland Smolt AS. Disse vil i det videre bli løpende orientert. Videre er det som redegjort for tidligere, opprette dialog med Fylkesmannen i Nordland v/reindriftsadministrasjon og reindriftsutøver i området. Dialogen vil bli videreført og det planlegges også særskilt dialog med Nordland fylkeskommune som eier av FV17.

Dette brevet sendes til alle berørte parter, offentlige instanser, samt andre interessenter slik at de som ønsker det kan komme med innspill til oppstarten av planarbeidet.

Neste mulighet for å komme med innspill vil være når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Det offentlige ettersynet vil bli varslet ved brev og ved kunngjøring på kommunens nettsider og i Avisa Nordland.

Denne oppstartsmeldingen og mer informasjon om planarbeidet kan ses/lastes ned fra Rødøy kommunes hjemmeside: www.rodoy.kommune.no.

Merknader/innspill til oppstart av planarbeidet skal sendes skriftlig til **Norconsult AS v/Gøran Antonsen, Pb. 234, 8001 Bodø**, eller på e-post: goran.antonsen@norconsult.com, innen tidsfristens utløp den **22.01.2021**.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Gøran Antonsen

Vedlegg: Adresseliste

Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:

.../brev_Tillegg til varsel om planoppstart_
industriområde_Reppen.docx

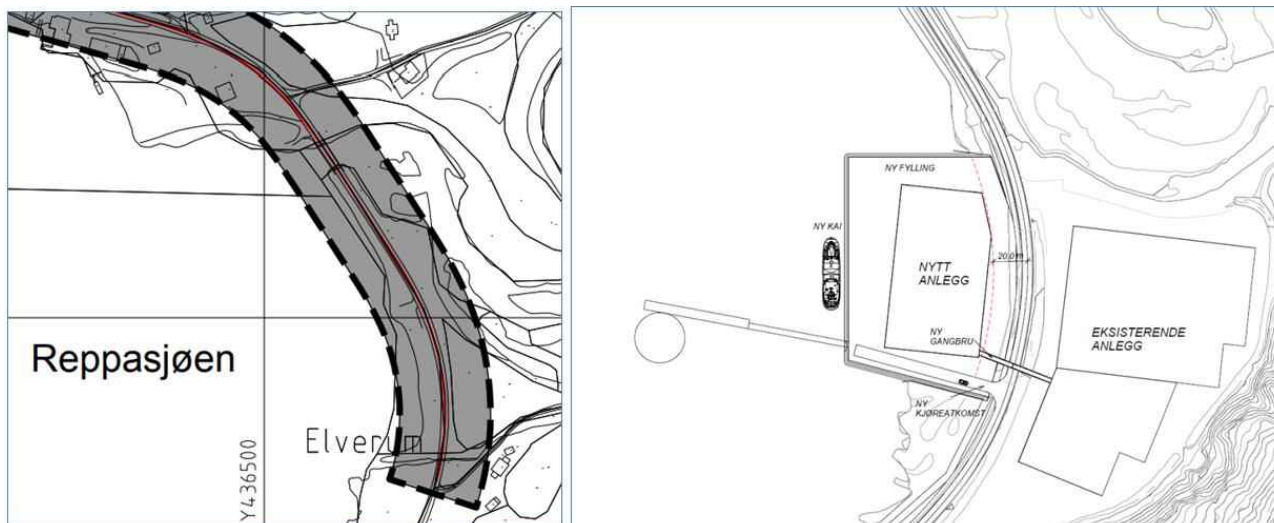
Dato:

2021-01-15

► Tillegg til varsel om planoppstart med konsekvensutredning- endring av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, Tjongsfjorden, Rødøy kommune

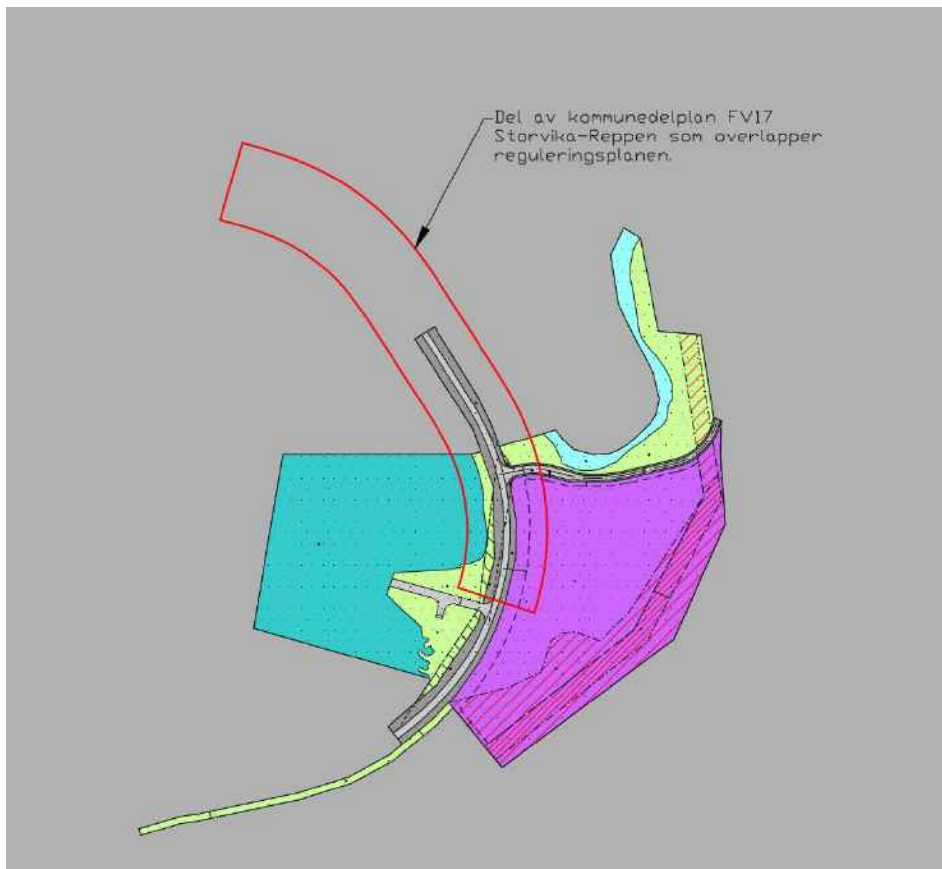
Vi viser til utsendt planvarsel datert 18.12.20 der det ble varslet at det er igangsatt arbeid med endring av detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for industriområde Reppen (planID 03-08-13.10).

Vi er av en høringspart gjort oppmerksom på at vi beklageligvis har uteglemt å henvise til kommunedelplan for FV17 Storvika-Reppen som gjelder for deler av området. Utsnitt av denne (venstre bilde) og foreløpig situasjonsplan fremgår av Figur 1 nedenfor.



Figur 1 Utsnitt fra kommunedelplan for FV17 Storvika-Reppen (til venstre) og foreløpig situasjonsplan (til høyre).

Kommunedelplanen overlapper reguleringsplan for industriområde Reppen og gjelder fremfor denne da førstnevnte er en nyere plan. Reguleringsplanen er vedtatt i 2013, mens kommunedelplanen er vedtatt i 2016. Figur 2 **Error! Reference source not found.** viser hvordan planene overlapper hverandre (rød avgrensning representerer del av kommunedelplanen).



Figur 2 Gjeldende reguleringsplan med illustrasjon av overlappende kommunedelplan (rød avgrensning).

Det vurderes at forholdet ikke endrer på tidligere vurderinger slik det fremgår av opprinnelig planvarsel.

Med bakgrunn i dette gis det fristforlengelse fra 22.01.21 til **29.01.21**.

Merknader/innspill til oppstart av planarbeidet sendes skriftlig til **Norconsult AS v/Gøran Antonsen, Pb. 234, 8001 Bodø**, eller på e-post: goran.antonsen@norconsult.com, innen tidsfristens utløp den **29.01.2021**.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Gøran Antonsen

VARSEL OM PLANOPPSTART MED KONSEKVENsutREDNING – endring av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, Tjongsfjorden, Rødøy kommune

Iht. plan- og bygningslovens §§ 4-2 og 12-8 varsles det om at Helgeland Smolt AS har igangsatt arbeid med endring av detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for industriområde Reppen (planID 03-08-13.10). Norconsult AS er innleid til å forestå planendringen.

Planområdet er på cirka 92 daa og de nye tiltakene vil berøre gnr./bnr. 55/16 og 81/1 (del av FV17). Planavgrensningen vil være iht. gjeldende reguleringsplan (planID 03-08-13.10) og fremgår av kartskisse nedenfor.



Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en utvidelse av dagens smoltanlegg med et nytt anlegg på vestsiden av fylkesvei 17 på ei utfylling i sjø. Dette for å kunne utnytte selskapets produksjonstillatelse.

Tiltaket er vurdert å utløse krav til konsekvensutredning uten krav til planprogram. Denne oppstartsmeldingen og mer informasjon om planarbeidet kan ses på Rødøy kommunes hjemmesider www.rodoy.kommune.no.

Merknader/innsspill til oppstart av planarbeidet kan sendes skriftlig til Norconsult AS v/Gøran Antonsen, Pb. 234, 8001 Bodø, e-post: goran.antonsen@norconsult.com, **innen tidsfristens utløp den 22.01.2021.**

ADRESSELISTE

REGULERINGSPLAN FOR REPPEN, 2020

Statens vegvesen Region Nord, Postboks 1403, 8002 Bodø: firmapost@vegvesen.no
Universitetet i Tromsø, Tromsø museum, Arkeologisk avdeling, 9000 Tromsø: postmottak@uit.no
Sametinget, Miljø- og kulturvernavdelingen, 8270 Drag: samediggi@samediggi.no
Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt, v/Kurt Gaup, Nesnaveien 1020, 8725 Utskarpen: kurt.gaup@gmail.com
Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund: post@kystverket.no
Fiskeridirektoratet, Region Nordland, Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen: postmottak@fiskeridir.no
Fylkesmannen i Nordland, Moloveien 10, 8002 Bodø: fmnopost@fylkesmannen.no
Nordland Fylkeskommune, Fylkeshuset, 8048 Bodø: post@nfk.no
Nordlandsnett A/S, Postboks 1410, 8002 Bodø: nettkunde@nordlandsnett.no
Telenor Networks, Servicesenter for nettutbygging, Postboks 7150, 5020 Bergen: sfn@telenor.com
Direktoratet for mineralforvaltning, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim: post@dirmin.no
NVE Region Nord, Kongens gate 14-18, 8514 Narvik: nve@nve.no

Tjongsfjord lokalforening, v/Erling Hafsmo, Segelforveien 250, 8186 Tjongsfjorden: erling@rodoy-elektro.no
Rødøy Fiskarlag v/Stian Olsen, 8193 Rødøy: stian_ols@hotmail.com

Rødøy Bondelag, v/Anniken Jensen Heen, 8197 Storselsøy: annijen@online.no
NOF Sør-Salten lokallag, Jenslund 18, 8170 Engavågen, sor-salten@birdlife.no

Elsa Reppen, Reppaveien 158, 8186 Tjongsfjorden	Gnr. 55 bnr. 1 og bnr. 13
Aslaug Sofie Trapnes, Movegen 21, 7716 Steinkjer	Gnr. 55 bnr. 2
Kjersti Sveistrup, Bjørgvegen 21B, 7357 Skaun	Gnr. 55 bnr. 5
Roald Bjerga, Øvre Reppen 5, 8186 Tjongsfjorden	Gnr. 55 bnr. 6 og 11
Rødøy-Lurøy Kraftverk A/S, Postboks 606, 8205 Fauske	Gnr. 55 bnr. 3, 8 og 10
Nordlandsnett A/S, Postboks 1410, 8002 Bodø	Gnr. 56 bnr. 14
Alf Harry Johansen, Reppaveien 150, 8186 Tjongsfjorden	Gnr. 55 bnr. 15 og Gnr. 56 bnr. 4
Helgeland Smolt AS, Reppaveien 140, 8186 Tjongsfjorden	Gnr. 55 bnr. 16
Harald Svartis, Wahlsodden 11, 4400 Flekkefjord	Gnr. 56 bnr. 1
Arnstein Jensen, Hylla 2 A, 8160 Glomfjord	Gnr. 56 bnr. 2
Villy Jensen, Kirkeveien 5, 8430 Myre	Gnr. 56 bnr. 3, 5 og 8
Natalia Sjøvik, Postboks 12, 8192 Jektvik	Gnr. 56 bnr. 4
Daniel Trolie, Postboks 12, 8192 Jektvik	Gnr. 56 bnr. 4
Mowi ASA, Sandviksbodene 7 A/B, 5035 Bergen	Gnr. 56 bnr. 10, 12, 13 og 14
Nora Sæle, Aspåsli 13, 8170 Engavågen	Gnr. 56 bnr. 15

Vågaholmen, den 26.11.2020

Rødøy kommune, Teknisk etat.



Gøran Antonsen

From: Thor Magne Hoff <thor.magne.hoff@nordlandsnett.no>
Sent: 28. januar 2021 12:11
To: Gøran Antonsen
Subject: Ang. varsel om planoppstart - endring reg. plan for industriområde Reppen, Tjongsfjorden, Rødøy kommune

Vi viser til utsendt varsel om planoppstart av 18.12.2020, og tillegg av 15.01.2021.

Arva AS (tidligere Nordlandsnett) har ingen merknader til de foreløpige planene.

Med vennlig hilsen

Arva

Thor Magne Hoff

Prosjektleder

mobil (+47) 917 06 783

www.arva.no - Tlf: 75 54 51 10 - Jernbaneveien 85, 8006 Bodø

Tenk på miljøet. Skriv ikke ut denne eposten hvis du ikke er nødt.

The information contained in this email may be confidential or subject to intellectual property protection. If you are not the intended recipient, you are not authorized to use or disclose this information, and we request that you notify us and delete this message.



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Norconsult AS
Notv. 17
8013 BODØ

Dato: 02.02.2021
Vår ref: 20/04216-3
Deres ref:

Uttalelse til varsel om planoppstart - Endring av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen - Tongsfjorden i Rødøy kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 18. desember 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Saken

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en utvidelse av dagens smoltanlegg med et nytt anlegg på vestsiden av fylkesvei 17 på ei utfylling i sjø. Dette for å kunne utnytte selskapets produksjonstillatelse. Ønskede endringer er innenfor planavgrensningen til gjeldene reguleringsplan.

I kommuneplanens arealdel er omkringliggende areal til reguleringsplanen avsatt til LNFR. Området inngår i detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, her er området avsatt til LNFR, kjørevei og havområde i sjø. Deler av disse arealene ønskes omregulert til industriformål slik at området kan bygges ut slik som vist i illustrasjonene ovenfor. Det er vurdert at tiltaket kan ha innvirkning på miljø og samfunn og planen må derfor konsekvensutredes.

Uttalelse

Planområdet overlapper ifølge Norges geologiske undersøkelse (NGU) med en registrert forekomst av sand og grus¹ med lokal betydning. Forekomsten i planområdet er imidlertid allerede båndlagt av dagens bebyggelse og aktivitet. NGU vurderer også forekomsten som lite viktig i dagens situasjon. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av endring av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen - Tongsfjorden i Rødøy kommune.

¹ Forekomst Øyjorda: [Norges geologiske undersøkelse \(ngu.no\)](http://norges.geologiske.undersokelse.ngu.no)



Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at noen av våre fagområder kan bli berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Åshild Grønlien Østmoe
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe

Mottakere:

Norconsult AS

Notv. 17

8013 BODØ

Norconsult AS
Att:
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Rødøy kommune Nordland - Detaljregulering for industriområde Reppen i Tjongsfjorden. Fiskeridirektoratets uttalelse

Viser til oversendelse fra Norconsult AS 18.12.2020 på vegne av Helgeland Smolt AS, med varsel om planoppstart av endring av detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for industriområde Reppen i Rødøy kommune.

Formål og planstatus

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en utvidelse av dagens smoltanlegg med utfylling i sjø for å skape areal til utbyggingen av et nytt settefiskanlegg. Utbyggingen vil være en utvidelse av eksisterende anlegg.

I kommuneplanens arealdel inngår tiltaksområdet i detaljreguleringsplan for industriområde Reppen. Området er avsatt til LNFR, kjørevege og havområde i sjø. Deler av arealene ønskes omregulert til industriformål slik at området kan utbygges som planlagt.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer – fiskeri og akvakultur – herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

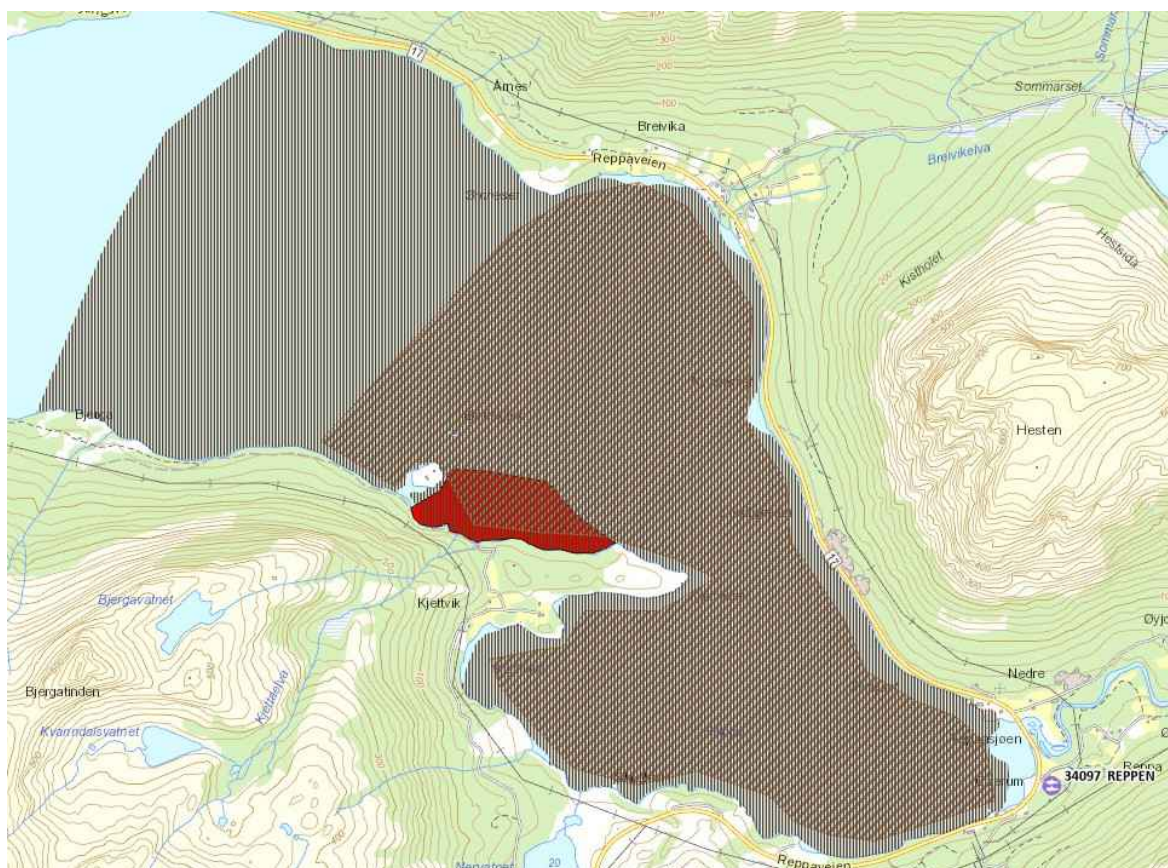
Fiskeriinteresser i området

Fiskeri- og ressursområdene i Rødøy kommune er kartlagt av Fiskeridirektoratet i samarbeid med lokale fiskere. Kartleggingsmetoden som er benyttet er intervju av yrkesfiskere. Dataene vi har for området rundt tiltaksområdet er innhentet i 2005 og

oppdatert i 2015. fiskeridataene er lagt inn på Fiskeridirektoratets kartdatabase og er tilgjengelig på Fiskeridirektoratets nettsider: <https://kart.fiskeridir.no/fiskeri>.

Havforskningsinstituttet har ved å gjennomføre eggtrekk og ved bruk av strømmodeller kartlagt et regionalt viktig gytefelt for kysttorsk innerst i Tjongsfjorden, dette overlapper med gyteområder for torsk og hyse kartlagt av Fiskeridirektoratet.

Vi har kartlagt et fiskefelt for passive redskap i samme område etter samme arter. Omtrent to kilometer vest for tiltaksområdet, ved Kjettholmen, har vi også kartlagt en låssettingsplass for sei og sild.



Figur 1. Fiskeriinteresser (skravert i brunt), gytefelt (skravert loddrett) og låssettingsplass (rødt felt).

Vurdering

Partikler og eventuelle miljøgifter bør i minst mulig grad virvles opp og spres til omgivelsene, slik at det fører til negative konsekvenser for det marine miljø og organismene som lever der. Vi forutsetter at det blir tatt hensyn til eventuell påvirkning på gyteområdet og de tidlige livsstadiene til fisken. Fiskeridirektoratet region Nordland råder til at tidspunkt for tiltak i sjø bør skje på høst og tidlig vinter, fordi det er den perioden av året hvor det marine livet ligger mest i ro.

Vi anser ikke at tiltaket vil komme i konflikt med de kartlagte fiskeriinteressene i området dersom tiltak gjennomføres utenom gyteperiode for torsk, eller at avbøtende tiltak er tilstrekkelige til å hindre negativ påvirkning av gytende fisk, egg og laver.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Silje Svendsen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Norconsult AS

Postboks 626

1303

SANDVIKA

Kopi til:

Helgeland Smolt AS

Sundsfjord

8120

NYGÅRDSJØEN

Nordland Fylkes Fiskarlag

Postboks 103

8001

BODØ

Nordland fylkeskommune

Postboks 1485

8048

BODØ

Fylkeshuset

Norges Kystfiskarlag

Postboks 97

8380

RAMBERG

Rødøy kommune

Rådhuset

8185

VÅGAHOLMEN

Statsforvalteren i Nordland

Postboks 1405

8002

BODØ





NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Marinarkeologisk vurdering: Varsel om planoppstart- endring av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, Tjongsfjorden Rødøy kommune

Vi viser til ovennevnte søknad oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM), tidligere Tromsø Museum – Universitetsmuseet, for vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Endringsforslag til eksisterende reguleringsplan vil tilrettelegge for utvidelse av dagens smoltanlegg med utfylling i sjø. Omfang av tiltaket i sjø er begrenset og vi vurderer sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten. Derfor har vi ingen merknader til planendringsforslaget eller planlagte tiltak i sjø.

Vi minner tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
forsker

–

stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Kulturminner i Nordland, Nordland fylkeskommune

Norconsult AS Avd Bodø
Postboks 234

8001 BODØ

Innspill til planoppstart- endring av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, Tjongsfjorden - Rødøy kommune

Vi har mottatt varsel om oppstart av endring av detaljreguleringsplan for industriområdet Reppen, i Rødøy kommune. Planområdet omfatter eiendom gnr./bnr.: 55/16 og 81/1.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utvidelse av smoltanlegget i planområdet, samt tilhørende kai. Tiltakene medfører eventuelt utfylling i sjø. Planområdet er i hovedsak i tråd med gjeldende reguleringsplan for Reppen. I gjeldende reguleringsplan er arealformålene Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift, havområde i sjø og kjørevei.

Kommunen har vurdert at tiltaket omfattes av forskrift om konsekvensutredninger.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

Merknader

Etablering av oppdrettsanlegg er ofte plasskrevende. Det er derfor viktig at lokaliseringen av slike anlegg gjøres der det er mulighet for utvidelse av anlegget.

Vi gjør oppmerksom på at alle planer skal være i tråd med vegnormalene. Dersom planen strider mot disse, anses planen å stride mot vesentlige regionale og nasjonale interesser.

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland](#), kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser særlig til kap. 8.3. *Naturressurser, kulturminner og landskap* og 8.6. *Klima og klimatilpasning*.

Fylkesveg

Området omfattes av reguleringsplan for industri Reppen (2013), en del av fv.17 omfattes av planen. Det er regulert byggegrense mot øst på 20 meter, mot vest gjelder veglovens byggegrense på 50 meter. Området omfattes delvis av trase for utbedring av fv. 17, denne er fastsatt i kommunedelplan for «fv. 17 Storvika-Reppen» (2016). Industriområdet ønskes utvidet på sjøsiden

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan- og ressursutvikling
Silje Charlotta Wästlund
Tlf: 75650029

Besøksadresse Prinsensgate 100

av fylkesvegen med byggegrense på 20 meter med gangbruforbindelse over fylkesvegen mellom industribyggene

Nordland fylkeskommunen eier og forvalter fv. 17 og vår interesse i saken er:

- Sikre tilstrekkelig areal for vedlikehold og drift, og areal for framtidig oppgradering og utvidelse av vegarealet for fylkesveg 17.
- Fremkommelighet langs fylkesvegen.
- Trafikksikkerhet langs fylkesveien hvor nullvisjonen ligger til grunn.

Skiltet fartsgrensen på stedet er 80 km/t og årsdøgntrafikk på ca. 200 personbilenheter, med 13% lange kjøretøy.

Problemstillinger

Fv. 17 har en viktig regional transportmessig funksjon og det er derfor viktig å sikre areal for framtidig oppgradering og utbedring av fylkesvegen. Siden området på østsiden av fylkesvegen allerede er bebygd, betyr det at vegutbygging må skje på sjøsiden. Industriområdet ønskes nå utvidet i dette området med en byggegrense på 20 meter.

Etablering av industri på begge sider av fylkesveg vil medføre ferdsel langs og kryssing av fylkesvegen. Dette vil føre til redusert trafikksikkerhet og økt risiko for trafikkuhell/ulykker.

Innspill

- For å ha tilstrekkelig plass til utbedring av fylkesvegen, fremtidig hensynssone friskt og eventuell gang- og sykkelveg, er det behov for en sone på 30 meter målt fra senterlinjen av fylkesvegen. Areal utenfor vegformål, reguleres med formålet annen veggrunn. Byggegrensen kan legges i formålsgrensen til annen veggrunn.
- Mot øst aksepteres det at eksisterende byggegrense på 20 meter videreføres. Arealet (vegens eiendomsområde) mellom kjøreveg og eiendommen reguleres til annen veggrunn.
- Avkjørslene må reguleres slik at de er i henhold til vegnormalen, vi viser til Statens vegvesenenes håndbøker N100 og N101, dimensjonerende kjøretøy velges ut fra vegens funksjon, trafikkmengde. Geometriske krav, både horisontalt og vertikalt må oppfylles. Siktlinjer og hensynssone friskt må inngå i plankartet, det skal knyttes bestemmelse til hensynssone friskt.
- Det må være tilstrekkelig med manøvrerings- og parkeringsareal på egen eiendom.
- Det må utarbeides egne bestemmelser for gangbrua.
 - a. Gangbrua skal utformes i nært samarbeid med Nordland fylkeskommune og i henhold til Statens vegvesens retningslinjer/håndbøker som gjelder for gangbruer. Det skal tilstrekkelig med fri høyde over vegbanen. Det tillates ikke bærekonstruksjoner for gangbroen nærmere enn sikkerhetsavstanden på fylkesvegen. Det må hensyntas at fylkesvegen kan bli utbedret.
 - b. Broa skal ha en nøytral utforming som ikke virker forstyrrende for trafikken. Innvendig og utvendig belysning skal utformes slik at trafikken ikke sjeneres. Det tillates ikke reklame på broa rettet mot utsiden.
 - c. Det må tas inn følgende rekkefølgebestemmelse: «Før det gis midlertidig brukstillatelse av industribygget skal gangbroen være ferdigbygd.»
- Geotekniske forhold må vurderes. Vi ber om at det tas inn rekkefølgebestemmelse: «Før det kan gis igangsettingstillatelse av fylling i sjø langs fv. 17 skal det foreligge om geoteknisk rapport om grunnforholdene».

- Det må tas inn følgende rekkefølgebestemmelse: «Det skal vurderes gjennomføringsavtale mellom tiltakshaver og Nordland fylkeskommune før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som berører fv. 17. Denne skal være basert på byggeplaner for tiltaket.»
- Skrånings-/fyllingsutslag langs fylkesvegen må framgå av plankartet eller vedlegges som illustrasjon.

Vannforvaltning

Planområdet inkluderer deler av Reppaelva, nedre. Reppaelva nedre har god kjemisk og økologisk tilstand. Dersom elvens løp eller vannføringen endres vil vannmiljøet og det biologiske mangfoldet i deltaområdet kunne forringes.

Vannforskriften § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven som er ansvarlig for en slik vurdering. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes på [våre nettsider](#). Vi viser også til vannportalen for [veiledning til bruk av § 12](#) samt [vann-nett portal](#) for informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for aktuelle vannforekomster. Miljødirektoratet har kommet med en ny [digital veileder](#) for hvordan konsekvensutrede for temaer som bla. vannmiljø, klima, landskap og naturmangfold. Vi forventer at denne metoden anvendes i arbeidet med konsekvensutredninger.

Vi viser særlig til følgende arealpolitiske retningslinjer:

8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap

- b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for å kommunal planlegging.
- l) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.

Kulturminner

Den planlagte utvidelsen av bygningsmassen er planlagt på sjøbunn. Vi viser derfor til høringsuttalelsen fra Norges arktiske universitetsmuseum, som er rette myndighet for kulturminner under vann i Nord-Norge.

Byggegrunn

Kartdataene til NVE viser at hele planområdet er under marin grense. Dette kan medføre at det er fare for kvikkleire. Gjennom planprosessen bør det derfor gjennomføres undersøkelser for å se om grunnen vil tåle det ønskede tiltaket og hvordan det eventuelt kan gjennomføres avbøtende tiltak.

Klimahensyn

Klimaendringer skjer og vil påvirke mengden nedbør, økt havnivå og flomfare. Det er derfor viktig å ta hensyn til dette i planarbeidet og se til at tiltakene er dimensjonert for endringene som skjer.

[Norsk klimaservicesenter](#) har utarbeidet en klimaprofil for Nordland. Denne gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer. Klimaprofilen er et supplement til [klimahjelpen](#). Vi viser også til [klimatilpasning.no](#), [se havnivå i kart](#) og [NVEs nettsider](#). Vi viser også til Miljødirektoratets [veileder om hvordan ta hensyn til klima i plan](#), NVE atlas. Samt [Kunnskapsbanken](#), en database fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap med fokus på samfunnets sårbarhet og risiko basert på naturhendelser.

Vi viser til følgende arealpolitiske retningslinjer:

8.5. Klima og klimatilpasning

- b) For å tilpasse seg til økt havnivå bør kommunene heve nedre byggegrense mot sjøen der det ligger til dette for det.
- c) kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.
- e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.
- g) Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.

Veiledning

Utredningstemaer

Det bør tydeliggjøres hvilke temaer som skal konsekvensutredes gjennom planprosessen. Ut ifra tilsendte dokumenter fremstår følgende temaer å være aktuelle, vannmiljø, landskap, naturmangfold, samt grunnundersøkelser.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Statsforvalteren i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

Generelle bemerkninger

- Fylkeskommunen forventer at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen, i tråd med nasjonale forventninger.
- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig ved utbygging, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, reduksjon av energibehov og utslipp av klimagasser. Alternative energikilder bør alltid vurderes.
- Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.
- Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Tema	Navn	Tlf.
Fylkesveg	Trude Mørk	75655219
Øvrig	Silje C. Wästlund	75650029
Kulturminner	Martinus Hauglid	75650526 / 90959111

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
leder

Silje Charlotta Wästlund
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Norges arktiske
universitetsmuseu
m
Rødøy kommune
Statsforvalteren i
Nordland

Postboks 6050 Langnes

9037

TROMSØ

Rådhuset

8185

VÅGAHOLMEN

Postboks 1405

8002

BODØ

Norconsult AS Avd Bodø
Postboks 234

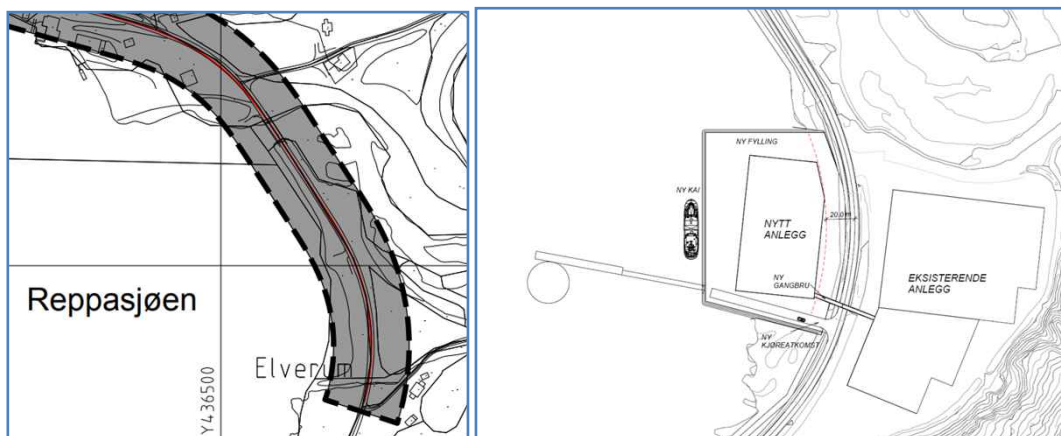
8001 BODØ

Spørsmål til oppstartsvarsel - Detaljregulering av industriområde Reppen i Rødøy kommune

Vi viser til varsel om oppstart av detaljplan for industriområde Reppen i Rødøy kommune og samtale med Gøran Antonsen i dag.

Det fremkommer av varselet at planarbeidet gjelder endringer innenfor allerede vedtatt reguleringsplan med konsekvensutredning for området (vedtatt 20.06.2013).

Kommunedelplan for fv. 17 Storvika-Reppen er en nyere plan - vedtatt av henholdsvis Meløy og Rødøy kommune i 2015/2016. Avsatt areal for vegtraseen for fv. 17 ligger delvis over detaljplan for industriområde Reppen, se fig. 1.



Figur 1 Utsnitt fra KDP Storvika-Reppen og mottatt situasjonsplan

Vi ber om tilbakemelding på hvorfor kommunedelplanen ikke er tatt inn varsel om oppstart.

Dersom dette er en feil ber vi om at korrigerte dokumenter oversendes samt at vi får utsatt frist på høringen.

Med vennlig hilsen

Trude Mørk
senioringeniør veg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Rødøy kommune
Silje Charlotta
Wästlund

Rådhuset

8185

VÅGAHOLMEN

Norsk Ornitologisk Forening, avd. Sør-Salten Lokallag
E-post: sor-salten@birdlife.no
Telefon: 404 64 483



Norconsult AS, Postboks 234, NO-8001 Bodø
Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø
e-post: goran.antonsen@norconsult.com

27.01.2021

UTTALELSE TIL

«VARSEL OM PLANOPPSTART MED KONSEKVENsutREDNING- ENDRING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR INDUSTRIOMRÅDE REPPEN, TJONGSFJORDEN, RØDØY KOMMUNE. «

En av kommunens oppgave ifm omdisponering av et område fra LNF til industri, er kartlegging av biologisk mangfold. Spesielt er dette viktig når det angår naturtyper som ansees som sårbare. Dette for å vurdere om inngrepene vil forringe området biologiske mangfold og egenart.

Området ved utløpet av Reppenelva er av lokal betydning, definert som brakkvannsdelta og tangvoller.

Brakkvannsdelta (Kilde: <http://elvedelta.miljodirektoratet.no/ferskbrakk.htm>)

Områder der elver renner ut i havet, og hvor ferskvann og saltvann blandes til varierende grader av brakkvann. Avsetning av flate sand og grusbanker er de viktigste karakteristika. Brakkvannsdeltaene er ved siden av brakkvannspollene noen av de biologisk mest høyproduktive områdene vi har i landet. Mange steder langs kysten utgjør disse de eneste større forekomstene av løsmassestrender. Kartleggingsobjektet er egentlig et landskapselement som kan inkludere flere verdifulle naturtyper som også er omhandlet separat ("strandeng og strandsump", "tangvoller", dessuten "brakkvannspoller" som kartlegges marint). Deltaområder er likevel valgt som en kartleggingsenhet fordi de utgjør helhetlige områder i landskapsøkologisk og forvaltningsmessig perspektiv.

1. Brakkvannsdelta. Ved utløpet av elva, og i de nedre deler av elveløpet, er det et høyproduktivt område bestående av brakkvann med sand- og grusbanker. Området er spesielt viktig for fuglelivet i trekketidene. Naturtypen har hatt sterk tilbakegang arealmessig pga utbygging og utfylling. Utfyllinger til industriformål er blant de viktigste truslene.

2. Tangvoller. Tang, tare og annet organisk materiale blir skylt i land på den langgrunne stein-grusfjæra. Dette materialet er grobunn for store mengder insekter som i sin tur er viktig som næring for fuglelivet, spesielt vadere. Flere spurvefuglarter bruker også dette beltet som matkammer. Næringstilgangen er spesielt viktig for fugler på trekk og kan være avgjørende for gjennomføring av trekket.

Det lokallaget har registrert er primært store mengder fiskemåke (NT) i det berørte området. Andre måkearter samles der også, f.eks gråmåke i betydelige mengder, svartbak, krykkje (EN) og sildemåke av u.a. fuscus. Dessuten brukes brakkvannsdeltaet av silender og laksender. Sistnevnte art bruker også området i startfasen av mytingen. Sjeldnere arter kan også bruke området for rasting og næringsopptak, f.eks knekkand (EN). Stokkand, krikkand og brunnakke er vanlige i brakkvannsområdet.

Av vadere er det primært tjeld, rødstilk og strandsnipe som bruker området. Andre vadere dukker også opp, f.eks gluttsnipe, sandlo og enkeltbekkasin.

For styret i NOF, avd. Sør-Salten Lokallag

Marianne H. Skogsholm, styreleder.

Kopi: Statsforvalteren i Nordland

Norconsult AS - Bodø
Postboks 234
8001 BODØ

Vår dato: 06.01.2021
Vår ref.: 202017066-2
Arkiv: 323
Deres dato: 18.12.2020
Deres ref.: .../brev_Varsel om
planoppstart_industriområde_Reppen.docx

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anand@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Endring av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, Tjongsfjorden - Rødøy kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 18.12.2020.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Planendringen omfatter blant annet utfylling i sjø. Vi gjør oppmerksom på at det før endelig vedtak av detaljreguleringsplanen må foreligge tilstrekkelig dokumentasjon på at sikkerhetskravene i TEK 17 § 7-3 er innfridd. Vi viser i den forbindelse til NVEs veileder 1/2019 [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). I oppstartvarselet står det beskrevet at det er utført grunnundersøkelser, dette er bra.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen. I oppstartvarselet står det beskrevet at planendringen

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



og produksjonsøkningen ikke medfører behov for styrking av vannforsyningen og at endringen vil basere seg på dagens vanntilgang. Vi gjør oppmerksom på at dersom dette forholdet endrer seg, for eksempel at det blir behov for økt vannuttak, skal dette avklares i hht vannressurslovens bestemmelser dersom det ikke er godt nok ivaretatt i forbindelse med planprosessen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [Kartbasert sjekkliste-NVE-tema](#) – kartbasert veiledning for reguleringsplan.
- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [Miljødirektoratets overvannsveileder](#) gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.
- [De Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning](#) av 28.09.2018 gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.
- For vurdering av overvann kan også følgende [publikasjoner fra Norsk Vann](#) være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*».
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.



Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Knut Ivar Aune Hoseth
regionsjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

RØDØY KOMMUNE
Statsforvaltaren i Nordland



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

NORCONSULT AS

26 JAN. 2021

Poasstaadræssa/adresse Tel: 78 47 40 00
Postboks 3 Org.nr: 974 760 347
9735 Kárásjohka/Karasjok samediggi@samediggi.no
Ássjegiehtadalle/ Sidsel Bakke
saksbehandler
Tel: +47 78 47 41 79

Norconsult AS
Gøran Antonsen
Postboks 234
8001 BODØ

ÁSSJE/SAK
20/5350 - 3

MIJÁ SIEV./VAR REF.
21/1835

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO
22.01.2021

Uttalelse vedrørende varsel om planoppstart- endring av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, Tjongsfjorden Rødøy kommune.

Vi viser til deres brev av 15.01.2021.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til dispensasjonssøknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan blant annet være bygninger, hustufter, gammetufter (sirkulære flater, ofte med steinsatt ildsted og voll omkring), teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheaddji/fagleder

Sidsel Bakke
seniorráðdeaddi / seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálettjat dáhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuostájvállde / Hovedmottaker:
Norconsult AS

Postboks 234

8001 BODØ



Norconsult AS v/Gøran Antonsen
Pb. 234
8001 BODØ

Saksbehandler, innvalgstelefon
Sten D. Bruaas, 75 53 15 53

Innspill til varsel om planoppstart med konsekvensutredning - endring av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, Tjongsfjorden, Rødøy kommune

Vi viser til brev av 18.12.2020 og 15.01.2021 vedrørende varsel om planoppstart med konsekvensutredning - endring av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, Tjongsfjorden, Rødøy kommune.

Bakgrunn

Planarbeidet gjelder arealer avsatt til LNFR, kjørevege og havområder i reguleringsplan vedtatt 20.06.2013. Planområde utgjør ca. 92 daa. Planarbeidet tar sikte på å legge til rette for utvidelse av smoltproduksjonen til Helgeland Smolt AS ved etablering av nytt anlegg på utfylling i sjø på vestsiden av fv17. Med bakgrunn i forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.17 vurderes planen/tiltaket å falle inn under forskriftens vedlegg II, pkt. 13, Utvidelser eller endringer av tiltak, pkt. 1 f) Akvakulturanlegg. Det vurderes at tiltaket kan ha innvirkning på miljø og samfunn.

Miljøfaglig innspill

Det planlagte anlegget må egen tillatelse etter forurensningsloven. Utslipp til vann fra smoltanlegget vil være et viktig tema i behandlingen av en søknad. Det må dokumenteres at omsøkt utslippspunkt er egnet, bl.a. må det gjennomføres strømmålinger og relevante undersøkelser av sjøbunnen. Lokaliseringen av anlegget i en terskelfjord vil kunne medføre særlige utfordringer mht. oksygentilgang og begrenset nedbrytingskapasitet. Vi antar at det er hensiktsmessig å utrede dette allerede nå, slik at utslippspunkt kan være tilpasset vilkårene i en tillatelse etter forurensningsloven. Det må også avsettes tilstrekkelig areal for rensing av avløpsvann og håndtering av slam fra renseanlegget.

Utfylling i sjø må også ha tillatelse fra Statsforvalteren. Vi ber i denne forbindelse om at det tas inn en rekkefølge bestemmelse om at igangsettingstillatelse til utfylling ikke kan gis før det foreligger tillatelse etter forurensningsloven fra Statsforvalteren.

Utfyllingen vil etter det vi kan se være basert på tiltransporterte masser. Vi anmoder i denne forbindelse om at planen også redegjør for denne massetransporten.



Elvedelta

Utvidelsen av næringsområdet i sjø er planlagt i retning av Reppaelvas utløp i sjøen. Reppaelva er et breelvassdrag med sine kilder fra Svartisen. Utløpet er en markert oppgrunnet deltaplattform med bølgepåvirkning i strandsonen. Bunntransport har dominert massetransporten og materialet er relativt grovt (sand, grus). Elva er regulert og den fluviale aktiviteten er således sterkt redusert, men deltaet ansees fortsatt som aktivt. Selv om det er forholdsvis store inngrep i og omkring deltaet, er resterende arealer et lokalt viktig område med hensyn til biologisk mangfold i kommunen. Delta er ofte viktige habitat for fugl. Fuglefaunaen i området er imidlertid ikke kjent.

Reppaelva er et lakse- og sjøørretførende vassdrag. Reppaelva er primært et sjøørretvassdrag. Bestanden er plassert i kategori 4a, redusert ungfiskproduksjon. Den anadrome strekningen er kort og tetthetene av laksunger såpass lave at elva ikke er vurdert å ha en egen laksestamme. Parr som ikke er smoltifisert kan foreta periodevis utvandring til brakkevannsområder på grunn av bedre næringsforhold. Den planlagte utfyllingen vil føre til nedbygging av et areal som trolig brukes som oppvekstområde av større ørret- og laksunger og gjeldfisk av sjøørret. Arealet vurderes vesentlig i forhold til det totale oppvekstområdet. Konsekvensene av nedbygging kan derfor bli forholdsvis store for vassdraget som sådan.

Virkningene for deltaet må fremgå av reguleringsplanforslaget. Statsforvalteren anbefaler at munningssonen her så langt som mulig bør søkes opprettholdt.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Plan- og bygningsloven § 4-3 stiller krav om risiko- og sårbarhetsanalyse for alle planer for utbyggingsformål.

Vi viser til [DSB sin veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#) om metodikk som sikrer god nok kvalitet, og at ny kunnskap om arealet, egnethet og endringer i risiko- og sårbarhetsforhold fanges opp.

- Statsforvalteren vil spesielt minne om at forholdet til havnivå og stormflo må tas opp som tema i ROS-analysen og anbefaler følgende hjelpemidler:
- DSBs veileder «[Havnivåstigning og stormflo – samfunnssikkerhet i kommunal planlegging](#)», med vedlegg. Her oppgis stormflotall og havnivåstigning inkl. anbefalt klimapåslag for norske kystkommuner. Av disse kan det utledes planleggingstall, som bør legges til grunn ved fastsetting av minste krav til nedre byggehøyde ved sjø.
- Statsforvalteren har oppdaterte tall for stormflonivåer i Nordlandskommuner. Følg lenke til vår hjemmeside [her](#).
Fastsatte minstekrav må tas inn i planbestemmelsene før planen sendes på høring
- [Klimaprofil Nordland](#) viser hva slags klima som venter oss i tida som kommer. Den viser blant annet at det blir stadig viktigere å planlegge for riktig lokalisering av nye utbyggingsområder.

Digitaliserte plankart

For å sikre tilfredsstillende medvirkning ved høring av planen, vil vi spesielt oppfordre til at planforslaget oversendes i SOSI-format til plannordland@kartverket.no. På denne måten vil tiltakshaver også få kvalitetssikret digitale kartdata (jf. vår hjemmeside: «[Ny kartløsning og bedre kvalitetssikring for bedre arealplaner](#)»).



Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Sttatsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Oddlaug Ellen Knutsen (e.f.)
seksjonsleder

Sten D. Bruaas
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent



NORCONSULT AS v/Gøran Antonsen
Postboks 234
8001 BODØ

Saksbehandler, innvalgstelefon
Elisabeth Utstøl Pettersen, 75547845

Innspill til planoppstart med konsekvensutredning - endring av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, Tjongsfjorden, Rødøy kommune

Vi viser til brev av 18.12.2020 og 15.01.2021 vedrørende varsel om planoppstart med konsekvensutredning - endring av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, Tjongsfjorden, Rødøy kommune.

Dette innspillet gjelder reindrift og er et tillegg til vårt innspill av 29.01.2021.

Bakgrunn

Planarbeidet gjelder arealer avsatt til LNFR, kjøreveg og havområder i reguleringsplan vedtatt 20.06.2013. Planområde utgjør ca. 92 daa. Planarbeidet tar sikte på å legge til rette for utvidelse av smoltproduksjonen til Helgeland Smolt AS ved etablering av nytt anlegg på utfylling i sjø på vestsiden av fv17.

Reindrift

Planområdet berører Hestmannen/Strandtindene reinbeitedistrikt.

Det går ei flyttlei langs sjøen i fjordbotn. Denne flyttleia ble delvis stengt da Helgeland Smolt AS etablerte eksisterende anlegg her.

Vi minner om at flyttleier har et særlig vern etter reindriftslovens § 22, og det er ikke lov å iverksette tiltak som hindrer bruk av flyttleiene:

Reindriftsutøvere har adgang til fritt og uhindret å drive og forflytte rein i de deler av reinbeiteområdet hvor reinen lovlig kan ferdes og adgang til flytting med rein etter tradisjonelle flyttleier. Med til flyttlei regnes også faste inn- og avlastningsplasser for transport av reinen.

Reindriftens flyttleier må ikke stenges, men Kongen kan samtykke i omlegging av flyttlei og i åpning av nye flyttleier når berettigede interesser gir grunn til det.



Det er flyttleias funksjon som er vernet i reindrifftslovens § 22, og ikke bare et konkret begrenset areal eller terrengformasjon. Reindrifftskartene er derfor å regne som illustrasjon på hvordan reindrifftsnæringen i hovedsak og normalt bruker områdene. Bredden på ei flyttlei vil variere, blant annet etter terreng og snøforhold, eksisterende inngrep og forstyrrelser i flyttleia, samt størrelsen og samlingen av flokken.

Det bør derfor fremgå av konsekvensutredningen hvordan anlegget vil påvirke flyttleia, både i byggefasen og etter at neste byggetrinn er ferdigstilt. Videre må avbøtende tiltak beskrives og eventuelt nedfelles i planbestemmelsene.

Vi oppfordrer planlegger og tiltakshaver å etablere dialog med reinbeitedistriktet. Det må avklares hvordan flyttleia kan opprettholdes og hvilke avbøtende tiltak som eventuelt må etableres.

Med hilsen

Elisabeth Utstøl Pettersen
seniorrådgiver

Stein Tage Domaas (e.f.)
underdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Hestmannen / Strandtindene reinbeitedistrikt v/ Kurt
Gaup

Nesnaveien 1020 8725 UTSKARPEN



Statens vegvesen

Norconsult AS – Bodø
PB. 234
8001 BODØ

Gøran Antonsen

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Bjørn Roar Walsøe / 78457372

Vår referanse:
20/245622-3

Deres referanse:

Vår dato:
21.01.2021

Uttalelse til varsel om planoppstart– endring av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, Tjongsfjorden Rødøy kommune – tilleggsvarsel

Viser til brev av 18.12.2020, med tilleggsinformasjon av 15.01.2021

Bakgrunn

Varsel om planoppstart med konsekvensutredning – endring av detaljreguleringsplan for industriområde Reppen, Tjongsfjorden, Rødøy kommune, samt tillegg i eget varsel.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saksopplysninger

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en utvidelse av eksisterende smoltanlegg med et nytt anlegg på vestsiden av fylkesvei 17 (FV17) på ei utfylling i sjø. Dette for å kunne utnytte selskapets produksjonstillatelse. Ønskede endringer er innenfor planavgrensningen til gjeldene reguleringsplan.

Vår vurdering av planforslaget

Eksisterende anlegg er langs fylkesvei 17, med planlagt utvidelse på motsatt side av fylkesveien. Planarbeid i forhold til fylkesvei 17 ivaretas av Nordland fylkeskommune, som fra 01.01.20 fikk overført oppgaver og ansvar for fylkesveger. Statens vegvesen har ut fra våre ansvarsområder ingen merknader.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Betongveien 9
9515 ALTA

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Transportforvaltning nord
Med hilsen

Jan Åge Karlsen
Seksjonssjef

Bjørn Roar Walsøe
Senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I NORDLAND, Postboks 1405, 8002 BODØ