



14721

Saksbehandler: Kjetil Hansen

Sakens hjemmelsgrunnlag: Jordlova, Friluftsløven, Plan- og bygningsloven, kommuneplanens arealdel.

Jnr. ref: 2021/370

Arkiv: Gnr. 53

Klageadgang: Ja

Off. dok: Ja

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGE- OG DELEFORBUD/SØKNAD OM BRUKSENDRING AV EKSISTERENDE BYGNING PÅ GNR. 53 BNR. 3.

Søker: Inge J. Urskog Bakkeland, Postboks 215, 9171 Longyearbyen.

Søknaden gjelder bruksendring av eksisterende bygning på gnr. 53 bnr. 3, fra naust/båthus/sjøbu til fritidsbolig.

Samtidig søkes det om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i 100-meters-beltet langs strandlinjen, da den omsøkte bygning er beliggende innenfor dette.

Planstatus

Søknaden er lokalisert til et område som i kommuneplanens arealdel er gitt betegnelsen; LNF-sone B.

Vurdering av naturmangfold

Det er i kommunen ikke kjent forhold som tilsier spesielle hensyn etter naturmangfoldloven av 2008 ved kunnskap § 8, eller førevar-prinsipp § 9, når det gjelder denne søknaden, da den gjelder omdisponering av eksisterende bygning.

Veg, vann og avløp

Det opplyses i søknaden at det ikke er noen endringer i forhold til adkomst, og at eksisterende forfallent kai skal istandsettes slik at adkomst kan skje med båt, sjøveien.

Det opplyses i søknaden at det ikke skal innlegges vann, og ikke være vannklosett.

Dersom det skal legges inn vann, og etableres avløp, må det i så fall søkes til kommunen om utslippstillatelse. Nå er jo beliggenheten og vegforholdene slik at det er lite mulig med adkomst for septiktømmebil.

Samlet vurdering(PBL, Arealplan, dispensasjon m.v.)

Det søkes om bruksendring for eldre eksisterende bygning, fra dagens formål registrert i Matrikkelen som er naust/båthus/sjøbu, til fritidsbolig.

Da bygningen er beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel, samt innenfor strandsonen, må søknaden behandles som en søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen.

Søknaden har derfor vært sendt på høring til Statsforvalteren i Nordland, Nordland Fylkeskommune, NVE, og Hestmannen/Strandtindene Reinbeitedistrikt.

Statsforvalteren i Nordland har ikke kommet med uttalelse til søknaden.

Nordland Fylkeskommune har i skriv av 22.07.2021 meddelt at de ikke har noen merknader til søknaden.

Hestmannen/Strandtindene Reinbeitedistrikt har ikke kommet med uttalelse til søknaden.

Dispensasjonsvurdering:

Den bygning(naust) som det søkes bruksendring for er som nevnt beliggende innenfor 100-metersbeltet langs strandlinjen.

En vil således være avhengig av å få dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1-8 samt bestemmelsene i kommuneplanens arealdel dersom den omsøkte bruksendring skal innvilges.

Formålet med Plan- og bygningslovens § 1-8, det generelle bygge- og deleforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen, er å bevare strandsonen som natur- og friluftsområde, tilgjengelig for alle.

Fra Plan- og bygningslovens § 19-2, ang. mulighet for å gi dispensasjon:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved vurdering av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt.

Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

I skriv fra Inge Bakkeland vedlagt søknaden om bruksendring er søknaden om dispensasjon grunngitt.

Det vises til vedlagte skriv med vedlegg.

Det redegjøres for bygningens historie og tidligere bruk.

Bygningen var oppført ca. 1935, til formål ishus, der is til bruk for fiskerne inne i fjorden ble oppbevart for bruk i sommerhalvåret.

Bruken som ishus opphørte ved ca. midten av 1950-tallet, og bygningen/eiendommen ble i 1963 kjøpt av Inge Bakkelands far, som fremover til 1980-tallet brukte den til oppbevaring av notbruk.

Det opplyses videre at bygningen ble renoverert innvendig på 1980-tallet, og videre brukt av familien som forsamlingshus/fritidsbolig.

Inge Bakkeland arvet bygningen/eiendommen etter sin far i 1994, og ønsker nå å søke om formell bruksendring for bygningen, slik at bygningen kan få endret bruksformål til fritidsbolig.

Bygningen er som kjent beliggende i strandsonen, og også beliggende i aktsomhetsområde for skred i henhold til NVE's aktsomhetskart.

Tiltakshaver Bakkeland har således engasjert firmaet SKRED AS til å gjennomføre en skredfarevurdering, og firmaet konkluderer i sin rapport med at den aktuelle bygningen tilfredsstiller kravene til sikkerhet mot skred i henhold til kravene i TEK-17, dvs. ikke faresone for skred med årlig sannsynlighet større eller lik 1/1000(S2) eller større eller lik 1/100(S1)

Dvs. at bygningen kan benyttes til omsøkt formål fritidsbolig i forhold til skredfare.

Ellers er det på det rene at bygningen er beliggende i et område med bratt terreng ned mot havet, som ikke er spesielt attraktivt for allmenheten til bruk for rekreasjon etc.

Det ble på 2000-tallet bygd en skogsveg forbi det aktuelle ishuset, fra Kjetten og frem til den fraflyttede plassen Bjerga. Vegen er sprengt ut i berget like ovenfor ishuset, og passerer like inntil dette.

Vegen er en del i bruk for turgåere som adkomst til Bjerga, og også for de som går opp til Blokkinden.

En kan ikke se at endret bruk av bygningen vil innvirke spesielt negativt på ferdsel langs vegen i området.

Kommunen har generelt hatt en forholdsvis restriktiv praksis i forhold til tidligere søknader om bruksendring av slike sjøhusbygninger/brygger etc. til fritidsformål, spesielt i områder som har en viss verdi for allmenheten til friluftsliv/rekreasjon.

I denne konkrete saken finner en imidlertid – jfr ovenstående vurderinger – etter en samlet vurdering, at en bruksendring av denne bygningen til fritidshus ikke vil tilsidesette formålet bak bestemmelsen i det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen (PBL § 1-8). Søker er ellers eier av bygningen/tomten, og har langvarig tilknytning til stedet.

Det tilrås på bakgrunn av dette at dispensasjon for bruksendring av denne aktuelle bygningen i denne konkrete saken innvilges.

To naboer har uttalt seg til søknaden, se vedlegg. Dette dreier seg om tomtegrensene i området, noe som vil være et privatrettslig forhold disse partene imellom at er i orden. Dette vedrører således i liten grad kommunens behandling av søknaden om bruksendring av bygningen.

Vedleggsliste:

- Inge Bakkeland; søknad om bruksendring, samt søknad om dispensasjon, med vedlegg, datert 19.05.21.
- Teknisk etat; skriv av 06.07.21.
- Nordland Fylkeskommune; skriv av 22.07.21.
- Liv Toril Bloch; mail av 09.06.21.
- Per Åge Nygård; mail av 18.06.21.

Rådmannen fremmer slik innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 dispenseres det fra det generelle bygge- og deleforbudet i Plan- og bygningslovens § 1-8, med den begrunnelse som fremgår av saksfremlegg, for bruksendring av eksisterende bygning (naust/sjøhus), til fritidsbolig, på gnr. 53 bnr. 3, som omsøkt i søknad fra Inge Bakkeland datert 19.05.2021.

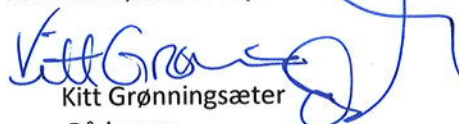
Med hjemmel i bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til tiltak vedrørende bruksendring av eksisterende bygning på eiendommen gnr. 53 bnr. 3, fra naust/sjøhus, til fritidsbolig, samt gjenoppbygging av kai, i henhold til søknad om tillatelse til tiltak fra Inge Bakkeland datert 19.05.21, jfr. vedlagte godkjente stemplede tegninger datert 09.09.2021.

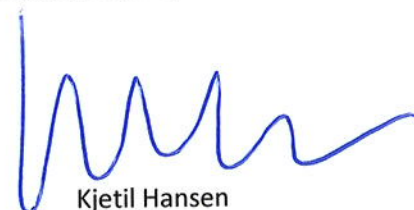
Med hjemmel i plan og bygningsloven § 23 og forskrift om byggesak etter § 6-8 vedr. gis tiltakshaver Inge Bakkeland godkjenning om personlig ansvarsrett som selvbygger, for så vidt gjelder bruksendring av bygning til fritidsbolig.

Vilkår for tillatelse:

- Ved rehabilitering av bygningen skal det legges vekt på at bygningen gis utforming og fargevalg etc. som er tilpasset de stedlige omgivelsene, etter bygningsmyndighetens skjønn.
- I fritidsboligen skal det være montert godkjente røykvarslere. Varslere skal være plassert slik at de avgir minimum 60 dB (A) på soverom når mellomliggende dører er lukket.
- Fritidsboligen skal være utstyrt med egnet slokkeutstyr for brann.
- Det tillates ikke innlagt vann, eller etablert avløp, med mindre kommunen etter søknad har gitt utslippstillatelse.

Rødøy kommune, den 6. september 2021.


Kitt Grønning
Rådmann


Kjetil Hansen
teknisk sjef

Rødøy Kommune, tekniske tjenester
Rødøy rådhus, Vågaveien 100,
8185 Vågaholmen

Inge Bakkeland,
pb.215,
9171 Longyearbyen

Søknad bruksendring, dispensasjon for bygging i 100m- beltet og bygging av kai

Søker om bruksendring på Gbnr. 53/3. I dag står eiendommen oppført som naust/båthus/sjøbu. Undertegnede søker om bruksendring til fritidsbolig, dispensasjon for bygging i 100m- beltet samt bygging av kai.

Bygningen som står på eiendommen i dag ble trolig reist i 1935 eller 1936 og ble driftet som ishus i perioden 1936 til midten av 50- tallet. Søkers far, som er oppvokst på gården Bakkeland i Kjetten, kjøpte bygget i 1963 av Indre Tjongsfjord Fiskarlag. Eiendommen ble solgt fordi det i "lengre tid" ikke hadde vært drift der. Fra 60- tallet ble eiendommen brukt til lager for notbruk. På 80- tallet ble bygningen renoverert innvendig, og huset ble deretter brukt som samlingssted/fritidsbolig for familien. I 1994 arvet søker eiendommen av far. Etter søkers far bortgang har bygget stått mer eller mindre ubrukt.

I og med at det ikke tidligere har blitt søkt om dispensasjon for å bruke bygget til fritidsbolig, ønsker søker nå å få dette gjort. Søker har et ønske om å vedlikeholde eiendommen i stedet for at den forfaller enda mer. Formålet med de planlagte endringene på bygget, er at man ønsker å bruke boligen som fritidsbolig deler av året. Det blir en stor økonomisk kostnad for søker å vedlikeholde bygningen slik den er nå, dersom man ikke kan bruke eiendommen til annet enn naust. Tomta ligger innenfor NVEs aktsomhetssoner for snø- jord- og steinsprang. I 2020 engasjerte søker et firma som utførte skredfarevurdering etter TEK17 §7-3.

På grunn av bygningens historikk (tidligere ishus), ønsker man å bevare stilen bygget allerede har og derfor mye av bygningens originale uteseende. Det vil derfor ikke bli gjort noen større fasadeendringer. Søker ønsker i hovedsak å utføre vedlikeholdsmessige endringer på allerede eksisterende bygg. Man ønsker også å restaurere/gjenreise kai rundt bygget, slik den har vært tidligere når ishuset var i drift. Dette fordi man ønsker å nyttiggjøre seg av båt som transportmiddel til og fra fritidsboligen. Fritidsboligen vil ha forbrenningstolett og grovvatn.

Det eksisterer ingen offentlige badeplasser, strandområder eller andre rekreasjonsområder i nærheten av eiendommen da området er preget av bratte berg som går rett i havet. Det går en

privat skogsvei forbi eigendomen som ble laget i 2005/06. For friluftslivinteresserte som ønsker å gå til Blokkfjell, er Kjettkvikveien den mest brukte tilkomstveien.

Søker ser ikke at bruksendringen fra naust/båthus/sjøbu til fritidsbolig eller det planlagte vedlikeholdsarbeidet og bygging av kai vil bli til hinder verken for utøvelse av turgåere og friluftsliv eller redusere omgivelsenes kvalitet som friluftslivsområde. Søker har et ønske om å vedlikeholde bygningen og eiendommen, samt å bruke området søker kjenner sterk tilknytning til. Området er skredvurdert for snøskred, sørpeskred og steinsprang og det er ikke funnet at noen av disse skredtypene når inn i det vurderte området med årlig sannsynlighet større enn 1/1000. Man ser derfor ingen grunn til at bruksendringen og dispensasjonen for bygging i 100m-sonen ikke blir godkjent.

Vennlig hilsen

Inge Bakkeland

Vedlegg

Søknad om dispensasjon

PBL – 22 søknad om tillatelse til tiltak

PBL – 26 opplysninger om tiltaket

PBL – 20.3 søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

PBL – 5185 gjennomføringsplan

Fasadetegninger, eksisterende

Beskrivelse av eksisterende bygning (fasadetegninger, plantegninger, fotografier, situasjonskart)

Beskrivelse av planlagte endringer (fasadetegninger, plantegninger, situasjonsplan)

PBL 12 – Nabovarsel, Lorents Bloch c/o Bodil Bloch

PBL 12 – Nabovarsel, Eva Ditlevsen

PBL 12 – Nabovarsel, Gunhild Gundersen v/Inger-Lise Gundersen

PBL 12 – Nabovarsel, Ingeborg Gundersen v/Tove Værang

PBL 13 – Dokumentasjon av nabovarsling

Skredfarevurdering for gbnr. 53/3, Rødøy kommune



RØDØY KOMMUNE

SØKNAD OM DISPENSASJON

Navn: INGE BAKKELAND
Adresse: PB. 215, VEI 234 25
Postnr.: 9171 Poststed: LON ØYERBYEN
Berørt eiendom Gnr.: 53 Bnr.: 3 Fnr.:

Søker om dispensasjon fra (sett kryss) :

- Kommuneplanens arealdel
- Reguleringsplan
- Bebyggelsesplan
- Forbud mot fradeling i 100 m-beltet langs sjø etc
- Forbud mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc X
- Bygningens art

Begrunnelse for søknad om dispensasjon, jfr. Plan- og bygningslovens § 19:

SE SKRIFTLIG SØKNAD I EGET DOKUMENT

Dato: 19.05.2021

/Bak
Underskrift søker

Pbl-22 Søknad om tillatelse til tiltak

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Behandling av søknaden:
Oppfylles vilkårene for 3 ukers
saksbehandling, jf. § 21-7 andre
ledd?☒ Ja ☐ Nei☐ Rammetillatelse

Foreligger sentral godkjenning?

☐ Ja ☒ Nei- tiltaket må være i samsvar med planer, lover og forskrifter
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Opplysninger i søknad og vedlegg til søknaden blir registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bolig nr	Kommune
	53	3					Rødøy kommune
Planlagt bruk/formål	Bygg / anleggsadresse						Post nr
	Kjettvikveien 45						8186
Tiltakets art	☐ Bolig ☒ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet:						Bygn.typekode (jf s 2)
	Fritidsbolig						161
Tiltakets art	Nye bygg og anlegg:		Endring av bygg og anlegg:		Riving:		Bygn.tekn.installasj**):
	☐ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig ☐ Terrengringrep ☐ Våtrom		☐ Tilbygg, påbygg, underbygg*) ☒ Fasade ☐ Konstruksjon ☒ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg ☐ Våtrom		☐ Hele bygg *) ☐ Deling av bygg *) ☐ Anlegg		☐ Nyanlegg*) ☐ Endring ☒ Reparasjon
					Endring av bruk :		Endring bruksenhet i bolig:
					☒ Bruksendring ☐ Vesentlig endret drift		☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning
						Oppretting/ending av matrikkelenhet: ***):	
						☐ Grunneiendom*) ☐ Anleggseiendom*) ☐ Festegrund over 10 år*) ☐ Arealoverføring*)	
						Innhegning/skilt:	
						☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning	

*) Byggblankett Pbl-26 (Ytre rammer) fylles ut og vedlegges

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak

***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkeloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver

Arbeidsplasser og kulturminner

	Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? (Hvis ja, skal samtykke fra arbeidstilsynet innhentes.)	☐ Ja ☒ Nei
	Berører tiltaket byggverk oppført før 1850 jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? (Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.)	☐ Ja ☒ Nei

Vedlegg

	Beskrivelse av vedlegg	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
Pbl § 21-3	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A - 1 til 4	
	Dispensasjonssøknader	B - 1 til 1	☐
	Nabovarsling	C - 1 til 6	☐
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - 1 til 1	☐
	Tegninger, plan, snitt og fasader	E - 1 til 19	☐
	Redegjørelser/kart	F - 1 til 1	☒
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G - 1 til 2	☐
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H - til	☒
	Uttalelse fra annen offentlig myndighet	I - til	☒
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J - til	☒
	Andre vedlegg	Q - 1 til 20	☐

Erklæring og signering

Ansvarlig søker:		Tiltakshaver:	
Foretak		Navn	
Org. Nr		Inge Jørgen Urskog Bakkeland	
Adresse		Adresse	
Vei 234.25/Pb.215			
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
9171	Longyearbyen		
Telefon	Mobil	Telefon	Mobil
		91159249	
e-post adresse		e-post adresse	
inge.bakkeland@hotmail.com			
Dato	Sign	Dato	Sign
20.05.21			
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
		INGE J.U.BAKKELAND	

Bygningstypekoder

Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet.

Bolig	Kontor og forretning	Kultur og undervisning
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus med 3-4 boliger 133 Kjede- / atriumhus, inntil 4 boliger 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3-4 boliger Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap * Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, orbu og lignende 172 Skogs- og utmarksskole, gamle Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig 183 Naust, båthus, sjøbu Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)	Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning Samferdsel og kommunikasjon Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * Hotell og restaurant Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer- / feriehem 523 Appartement 524 Camping-/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	Skolebygning 611 Lekeparks 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- og ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høyskole og forskningsbygg 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstmuseum 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning * *) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konserthallbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter * Helse Sykehus 719 Sykehus* Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning * Fengsel, beredskap o.a. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett
Industri og lager Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renskanlegg 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *		

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr 53	Bnr 3	Feste nr	Seksjon nr	Bygnings nr	Bolig nr	Kommune Rødøy kommune
---------------------	-----------	----------	----------	------------	-------------	----------	--------------------------

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1	Er det avholdt forhåndskonferanse? ☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr Q-
------------	--	------------------

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved) ☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr B-
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr B-

Arealdisponering

Planstatus	Sett kryss for gjeldende plan		Navn på plan			
	☐ Kommune eller kommunedelplan		Reguleringsformål i planverket for gjeldende område			
	☐ Reguleringsplan		Grad av utnyttning velg som angitt i plan og gi verdi			
	☐ Detalj- eller bebyggelsesplan		En av %BRA, %TU, %BYA, U-grad, m² BYA, m² BRA			
	Plan Ident					
Velg kolonne iht. beregningsregel i planen ovenfor *						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %TU	BRA	U-grad	
Grad av utnyttning iht. plan	%	58 m²	%	m²		
Eiendom **	m²		m²		m²	
fratrekk iht. beregn.regler	- m²		- m²			
tillegg iht. beregn. regler					+	m²
Beregnet tomteareal	= m²		= m²		=	m²
Grad av utnyttning		m² BYA	m² BYA	m² BRA	m² BRA	m² BTA
	Beregnet max byggeareal	m²	50(BTA) m²	m²	45 m²	m²
	Areal eks. bebyggelse	m²	m²	m²	m²	m²
	Areal som skal rives	- m²	0 m²	- m²	- m²	- m²
	Areal ny bebyggelse	+ m²	0 m²	+ m²	+ m²	+ m²
	Parkeringsareal	+ m²	0 m²	+ m²	+ m²	+ m²
	Sum areal	= m²	50 m²	= m²	= m²	= m²
	Beregnet grad av utnyttning ***	%	? m²	%	m²	
	* Alt. beregningsregel i eldre planer, beskriv nærmere					Vedlegg nr D-
	** Hvis areal ikke fremkommer av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr D-
*** Underlag for beregning av utnyttelsesgrad vises i eget vedlegg					Vedlegg nr D-	

Byggegrunnen

Avstand	Minste avstand fra planlagt bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	Går det høyspentlinje/kabel over eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand	☒ Nei
	Går det vann- og avløpsledninger over eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand	☒ Nei
	Dersom tiltaket ligger nære kraftledninger, høyspentledninger, vann- og avløpsledninger, offentlig eller privat vei, må tiltaket avklares i forhold til rettighetshavere eller eier av anlegg.			Vedlegg nr Q -

A4

Bygningsopplysninger i matrikkelen										
Bebyggelsens omfang		m² BYA		m² BRA bruksareal			Antall bruksenheter			
			bebygd areal	Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt	
		Eksisterende	50	0				0	1	1
		Ny	0							
Ferdig bygg	50									

Arealmåling: Se føringsinstruks for matrikkelen.
 * Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.
 ** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygninger brukes som bolig.

Næringsgrupper:	H Hotell- og restaurantvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner
A Jordbruk og skogbruk	I Transport og kommunikasjon	X Boliger
B Fiske	J Finansiell tjenesteyting / forsikring	Y Fritidseiendommer og annet som ikke er næring.
C Bergverksdrift og utvinning	K Eiendomsdrift,	
D Industri	L Offentlig forvaltning	Næringsgruppekode
E Kraft- og vannforsyning	M Undervisning	Y
F Bygge- og anleggsvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester	
G Varehushandel, verksteder	O Andre sosiale og pers. tjenester	

Krav til byggegrunn			
Skal byggverket plasseres i område med fare for			
Vanskelige grunn- natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Flom (TEK10 § 7-2)	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -
Skred (TEK10 § 7-3)	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, beskriv farene og kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr F -

Adkomst til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☒ Nei	
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk Privat vannverk Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☒ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		Vedlegg nr Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Privat avløpsanlegg Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avløp forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		Vedlegg nr Q -
Overvann	Takvann og overvann føres til: ☐ Kloakkledning ☐ Overvannsledning ☒ Terreng		

Løfteinnretninger omfattet av forskrift TEK 10		
Er det løfteinnretninger?	☐ Ja ☒ Nei	☐ Heis
Søkes det om en slik innretning?	☐ Ja ☒ Nei	☐ Trappeheis eller løfteplattform
		☐ Rullende trapp eller fortau

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

Pbl § 20-3 og SAK § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

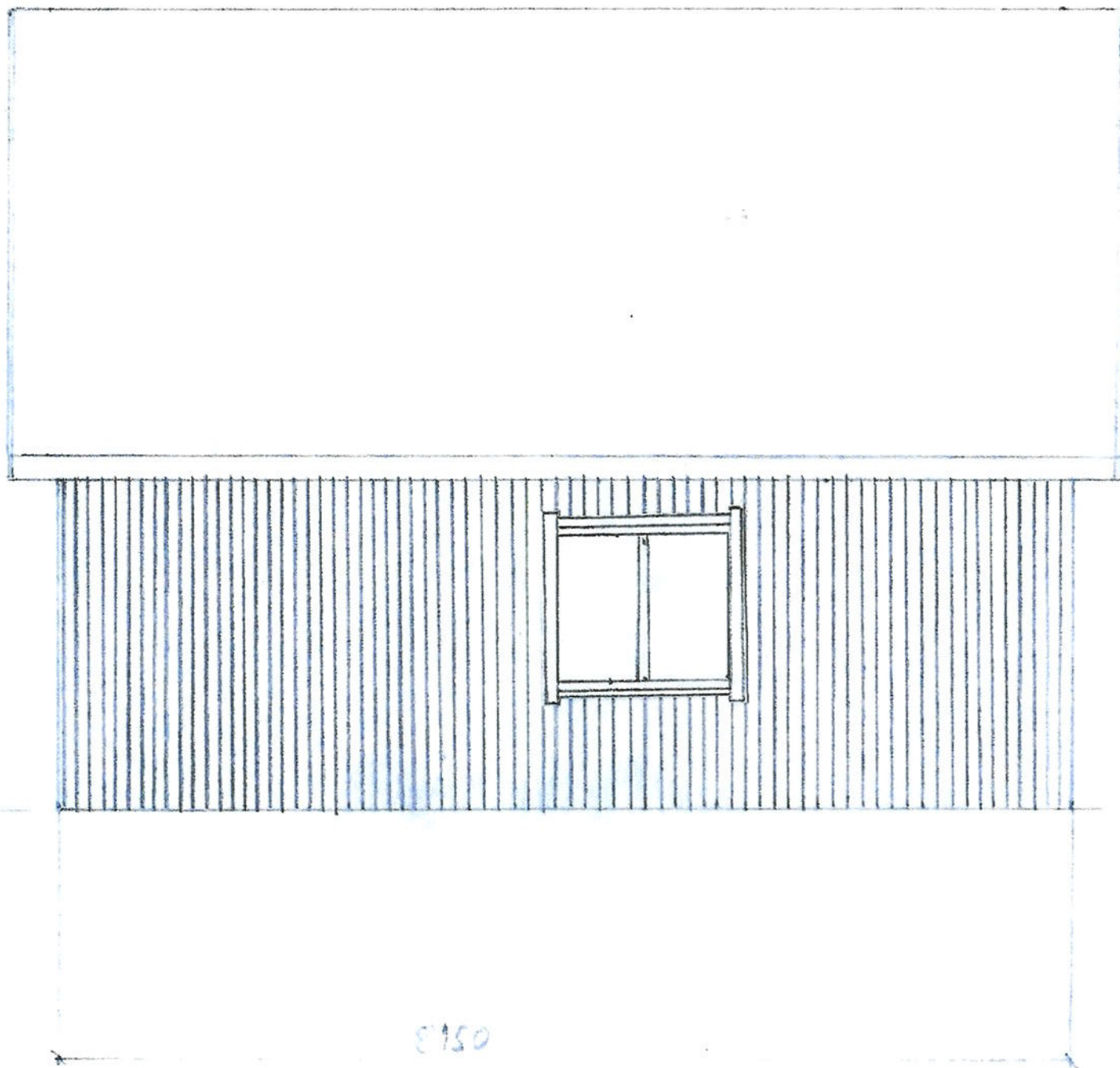
Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	53	3					Rødøy kommune
	Adresse Kjettvikveien 45				Postnr.	Poststed	
					8186	Tjongsfjorden	

Omfang av selvbyggeransvar			
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.			
☐ Søker			
☐ Prosjekterende			
	Ansvarsområde (prosjektering) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
		1	
		1	
		1	
☐ Utførende			
	Ansvarsområde (utførelse) Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
		1	
		1	
		1	

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
☒ Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
☒ Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
☒ Bruk av innleid foretak

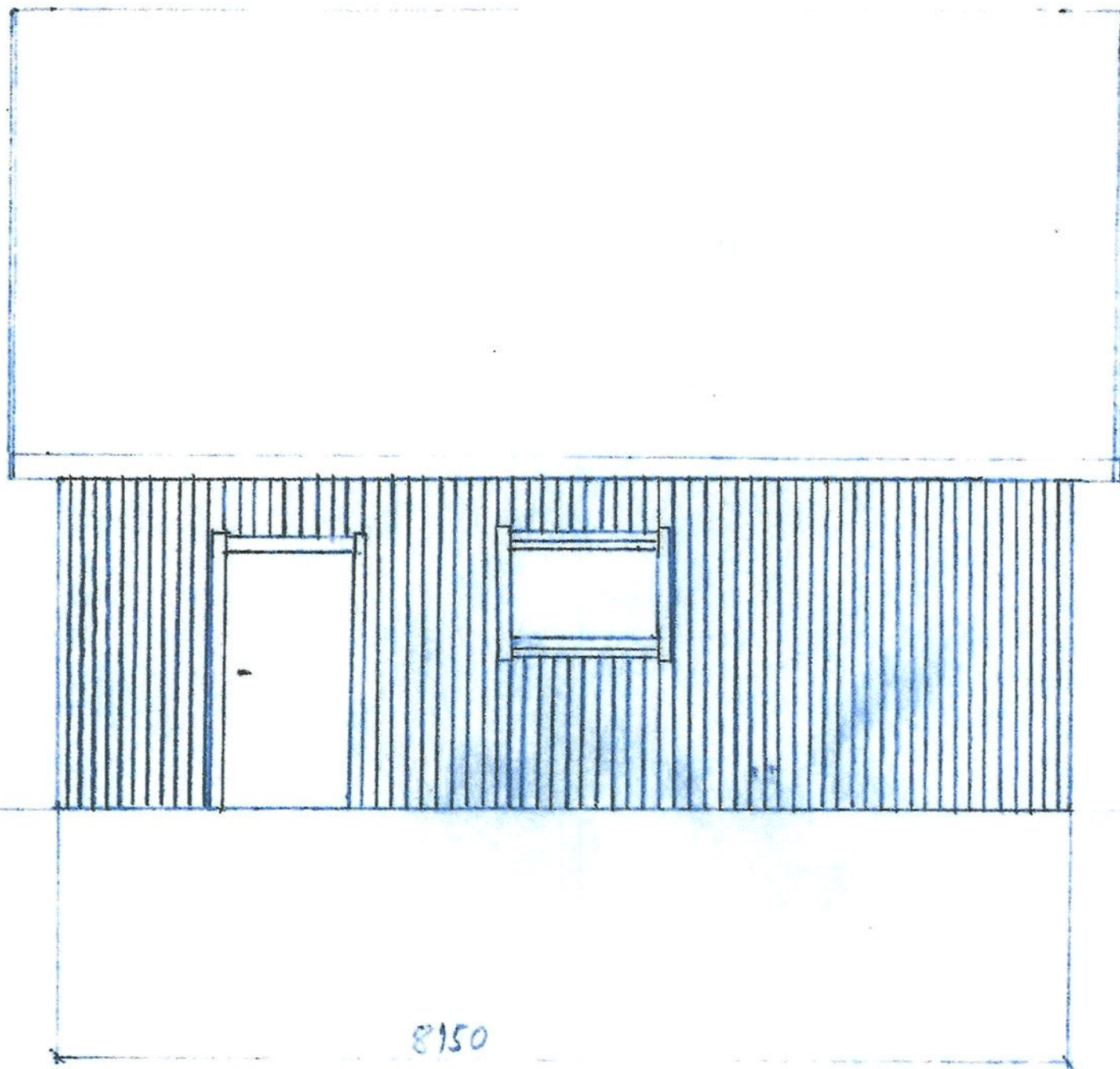
Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK10).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn			
Inge Bakkeland			
Adresse		Postnr.	Poststed
Pb. 215		9171	Longyearbyen
E-post		Telefon	Mobiltelefon
inge.bakkeland@hotmail.com			91159249
Dato	Underskrift		
19.05.2021			

Fasade nord



Målestokk 1:50
Ekisterende fasade

Fasade SV

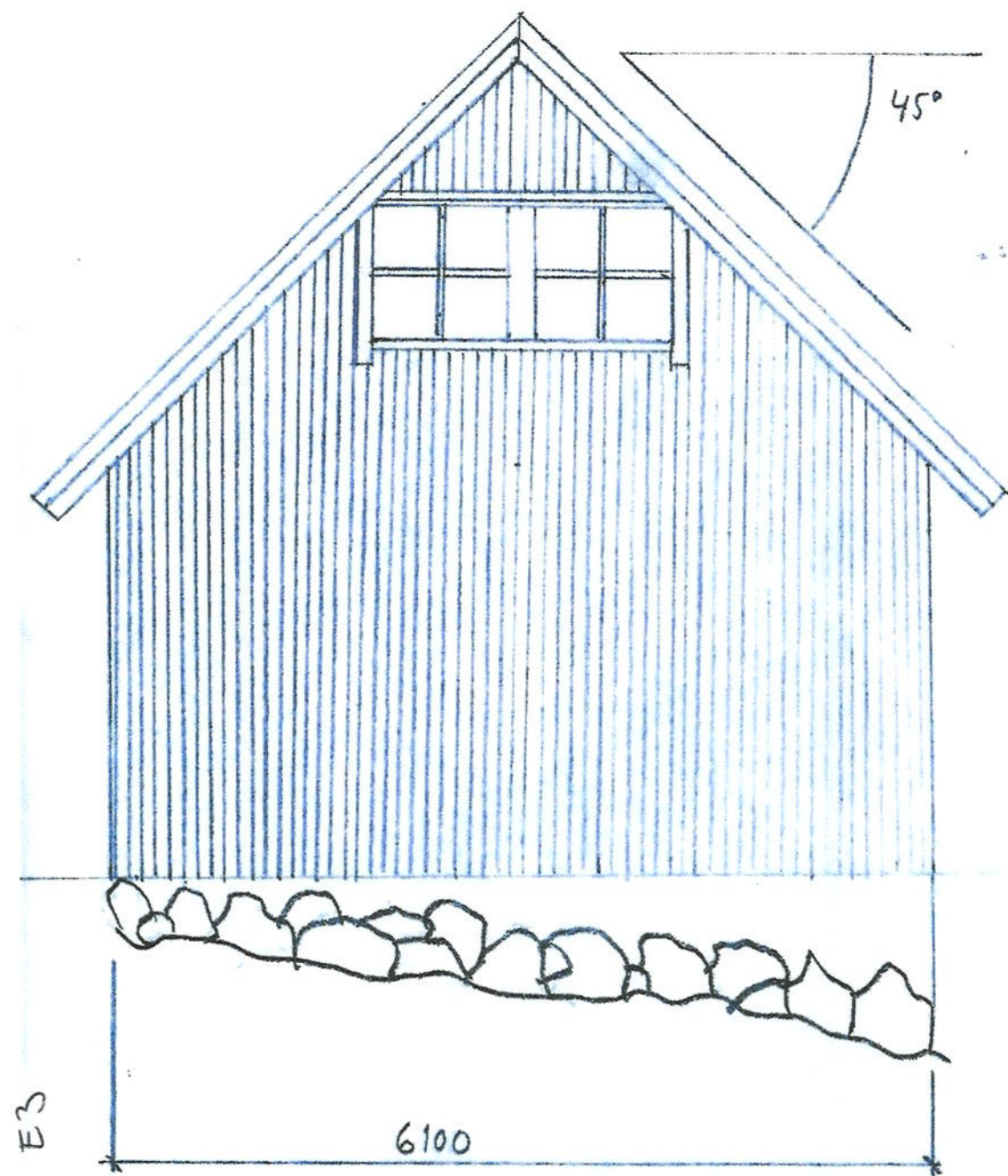


22

8150

Målestokk 1:50
Eksisterende fasade

Fasade øst



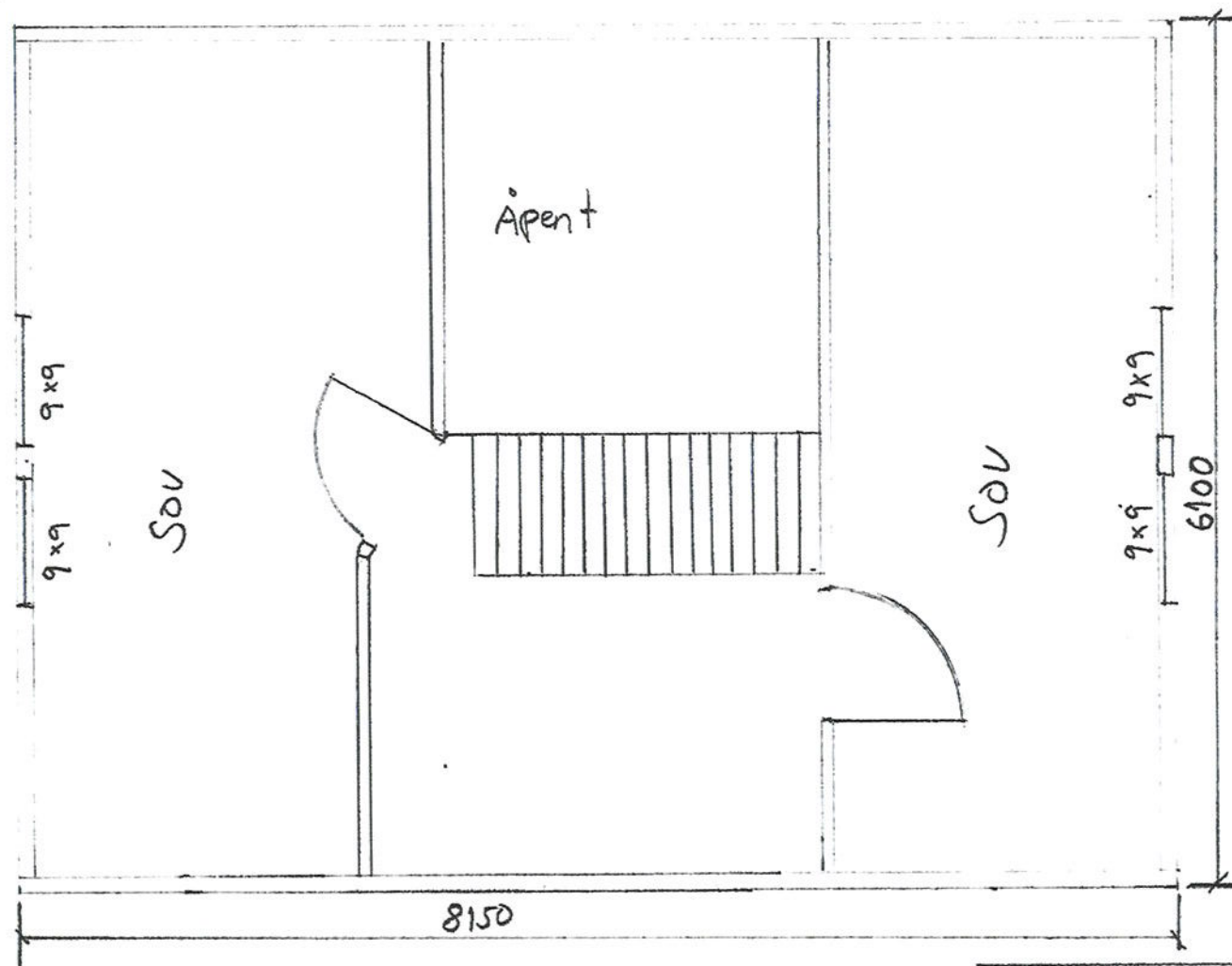
målestokk 1:50
Eksisterende
Fasade

Fasade Vest



målestokk 1:50

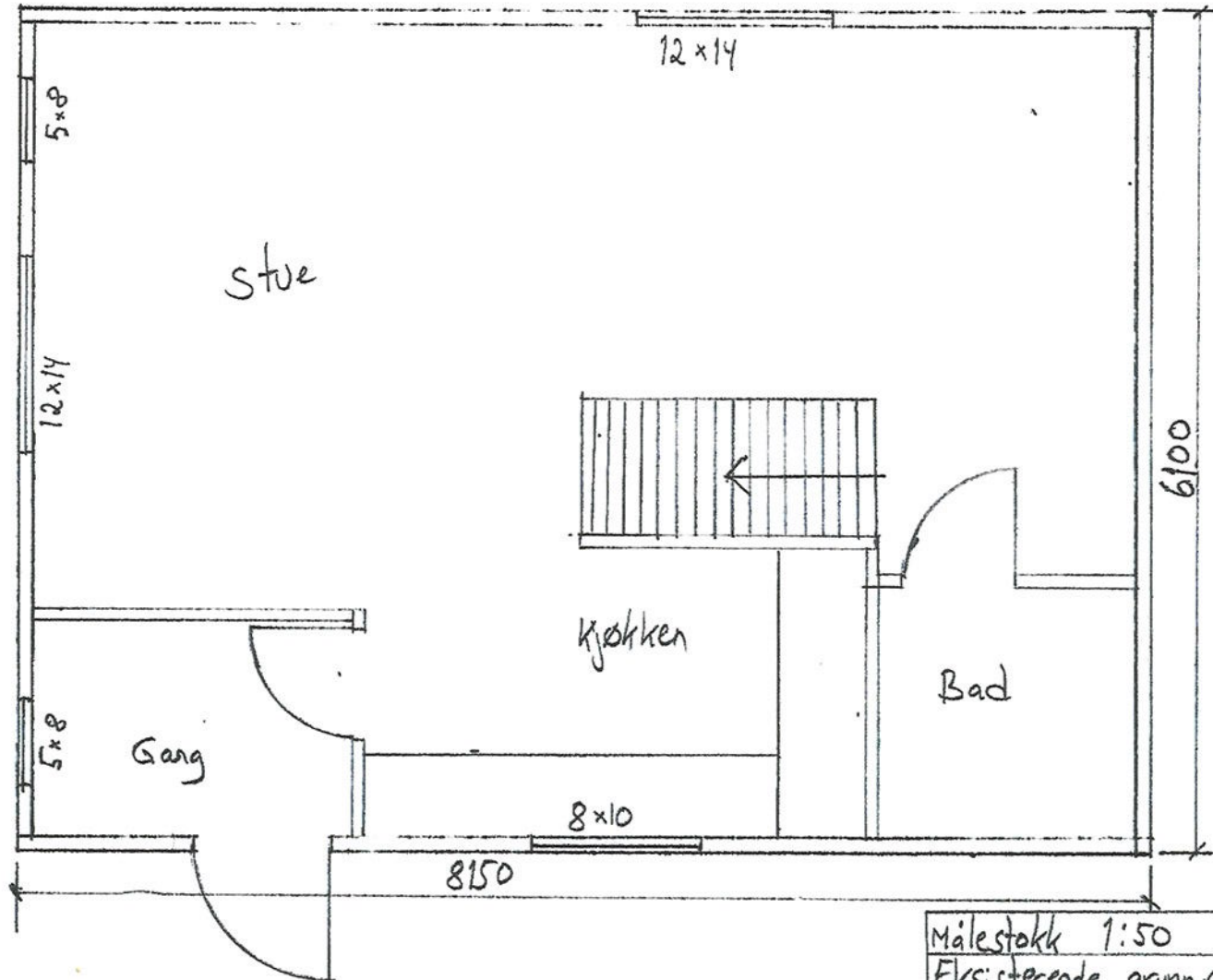
Ekst. strandefasade



Målestokk 1:50
Eksisterende plan 2. et

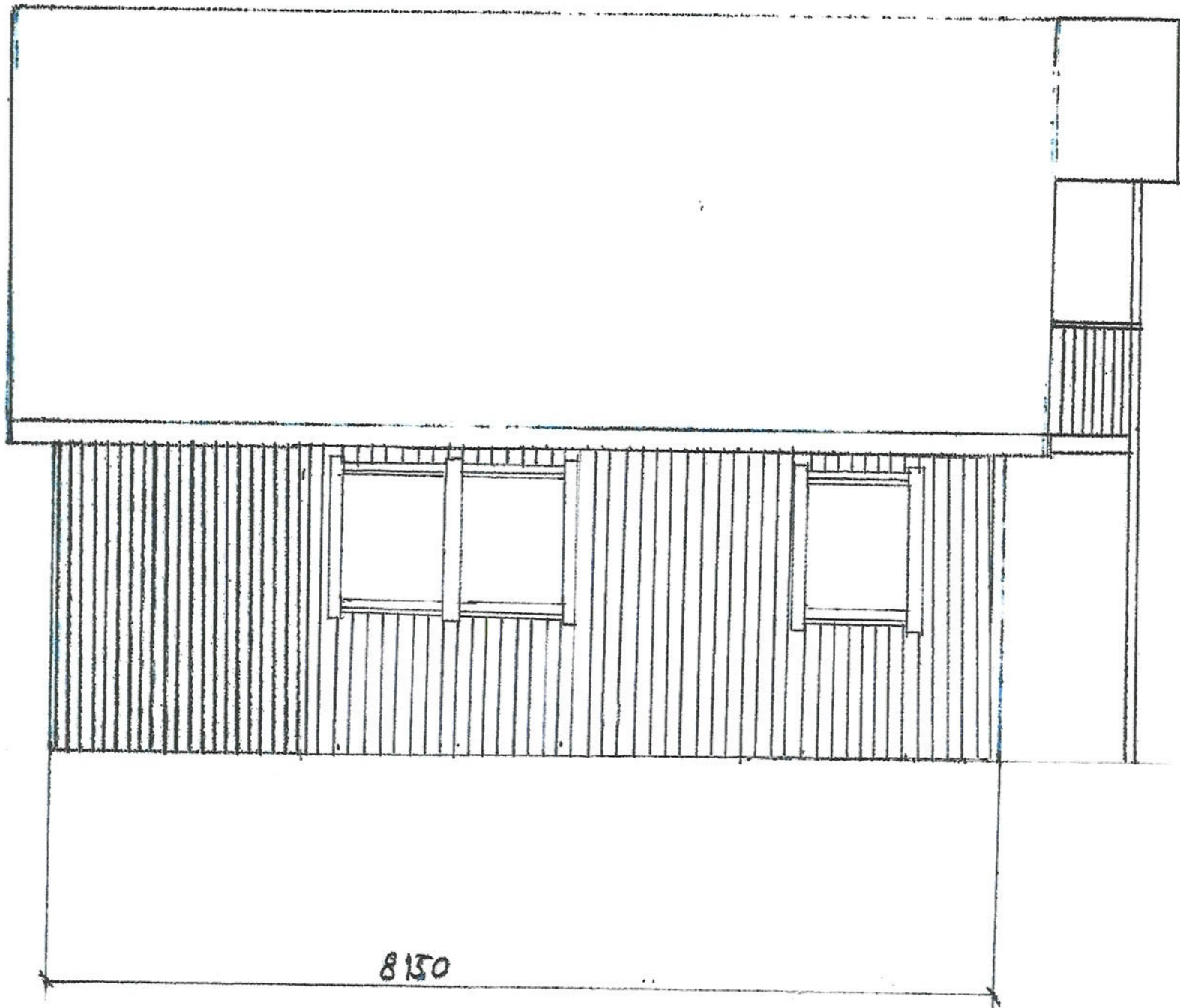
E5

Deler av
gammelt kai



Målestokk 1:50
Eksisterende grunnplan

Fasade nord



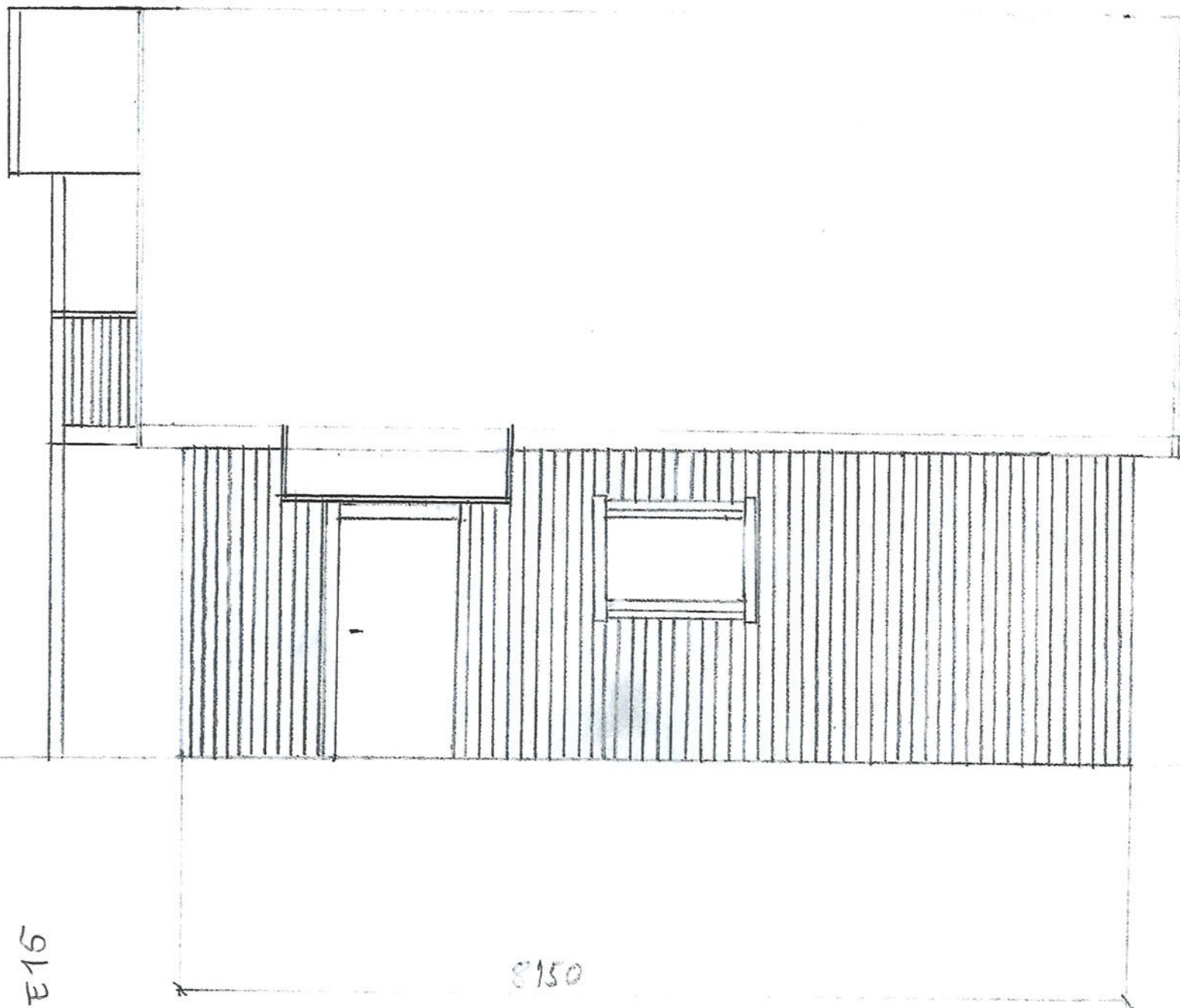
E14

8150

Målestokk 1:50

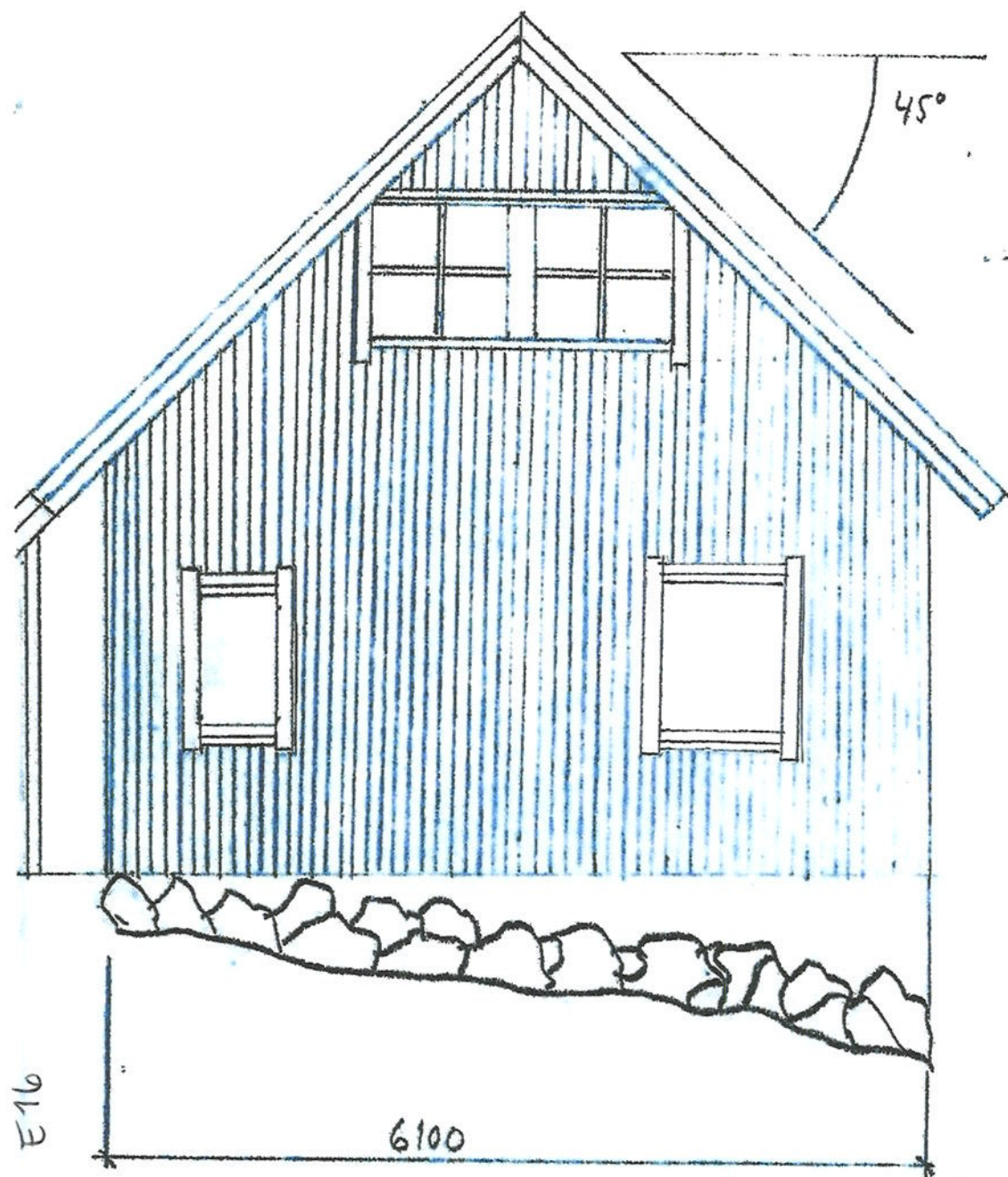
Ny Fasade

Fasade sør



Målestokk 1:50
Ny fasade

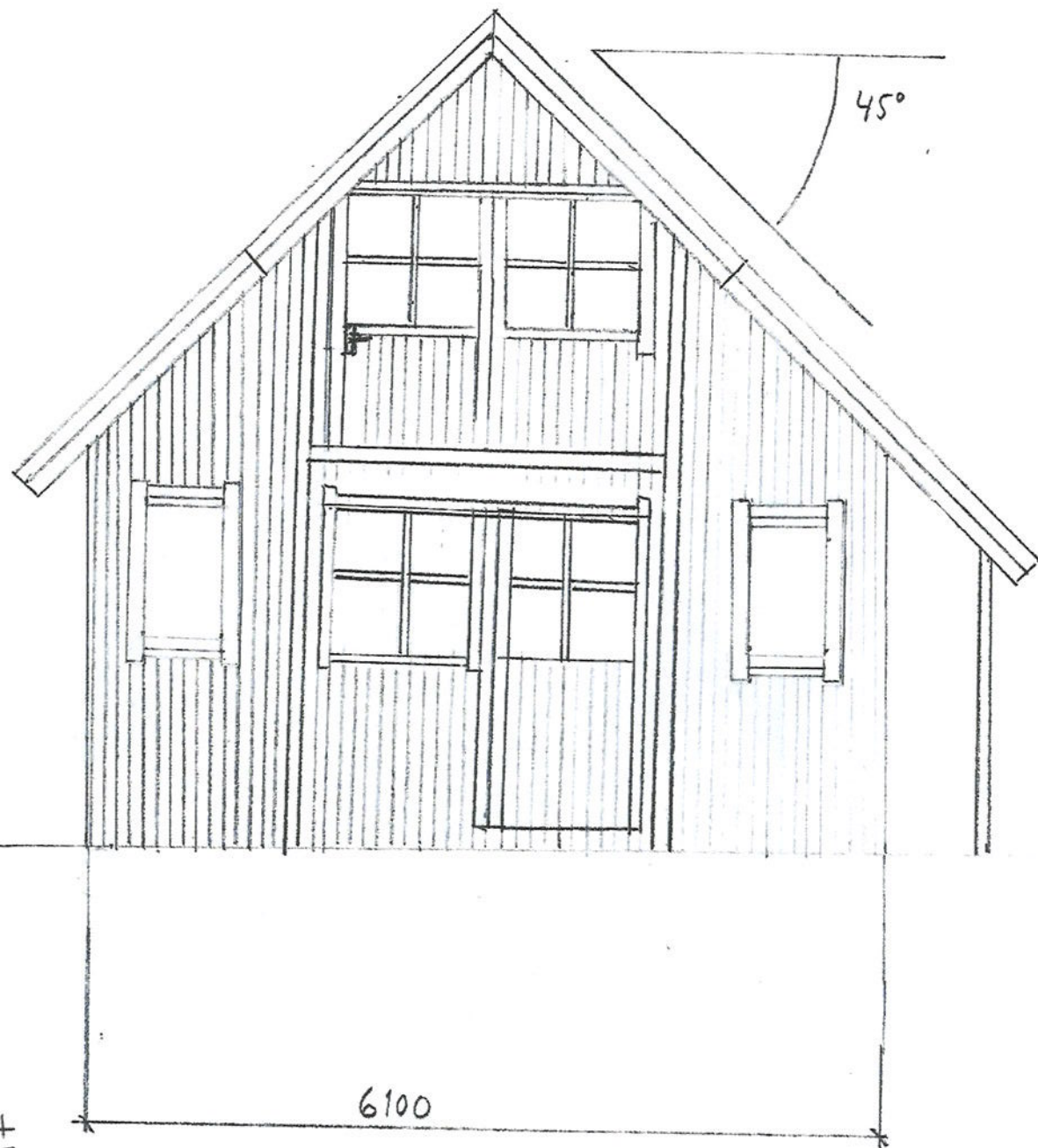
Fasade øst



Målestokk 1:50

Ny fasade

Fasade Vest



E17

Målestokk 1:50

Ny fasade

Kai

8150

9x12

9x12

9x12

5x12

stue

9x12

9x12

9x20

5x12

gang

9x20

kjøkken

Bad

8x10

6100

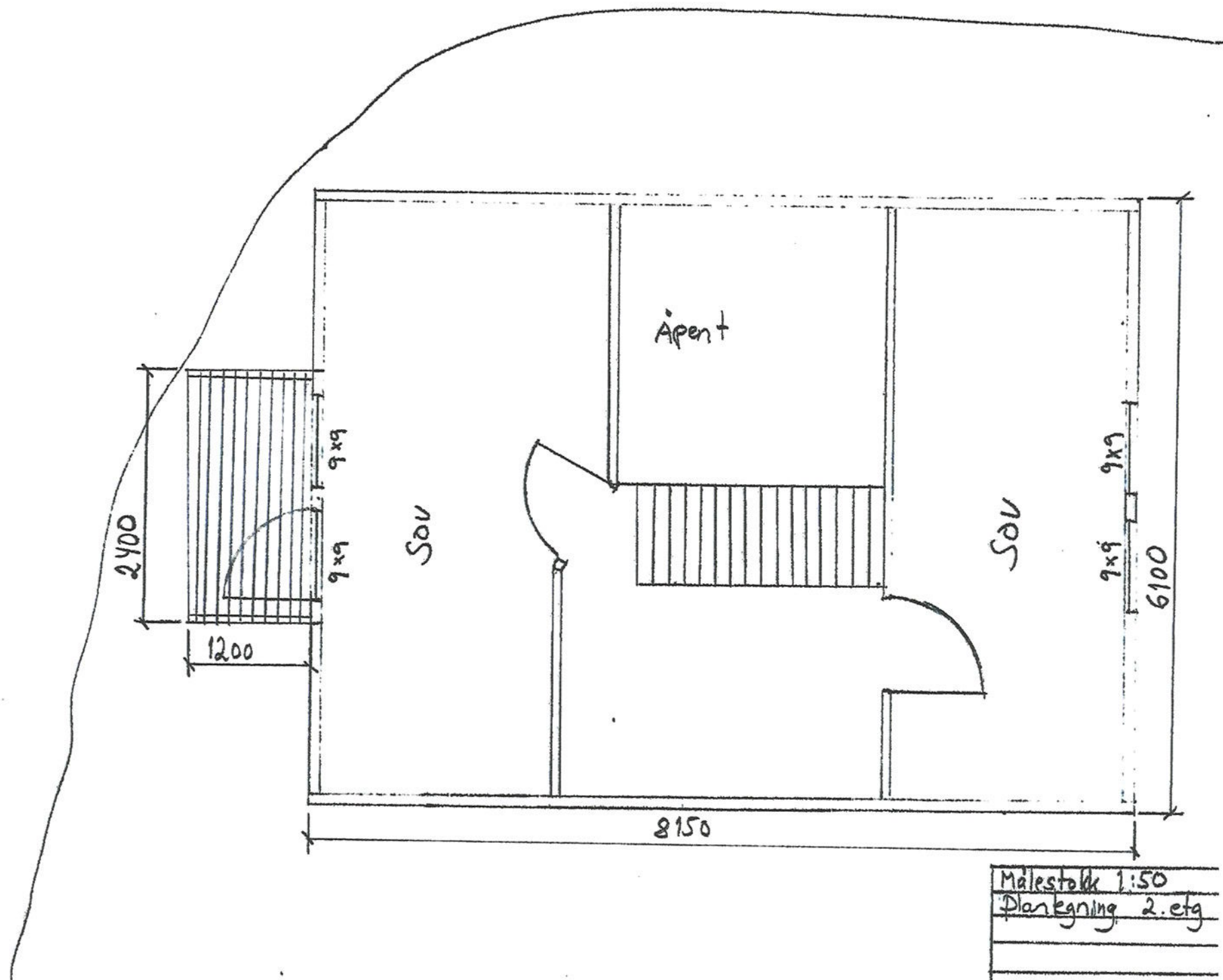
5x12

Takutstikk

Målestokk 1:50

Plantegning 1.etg

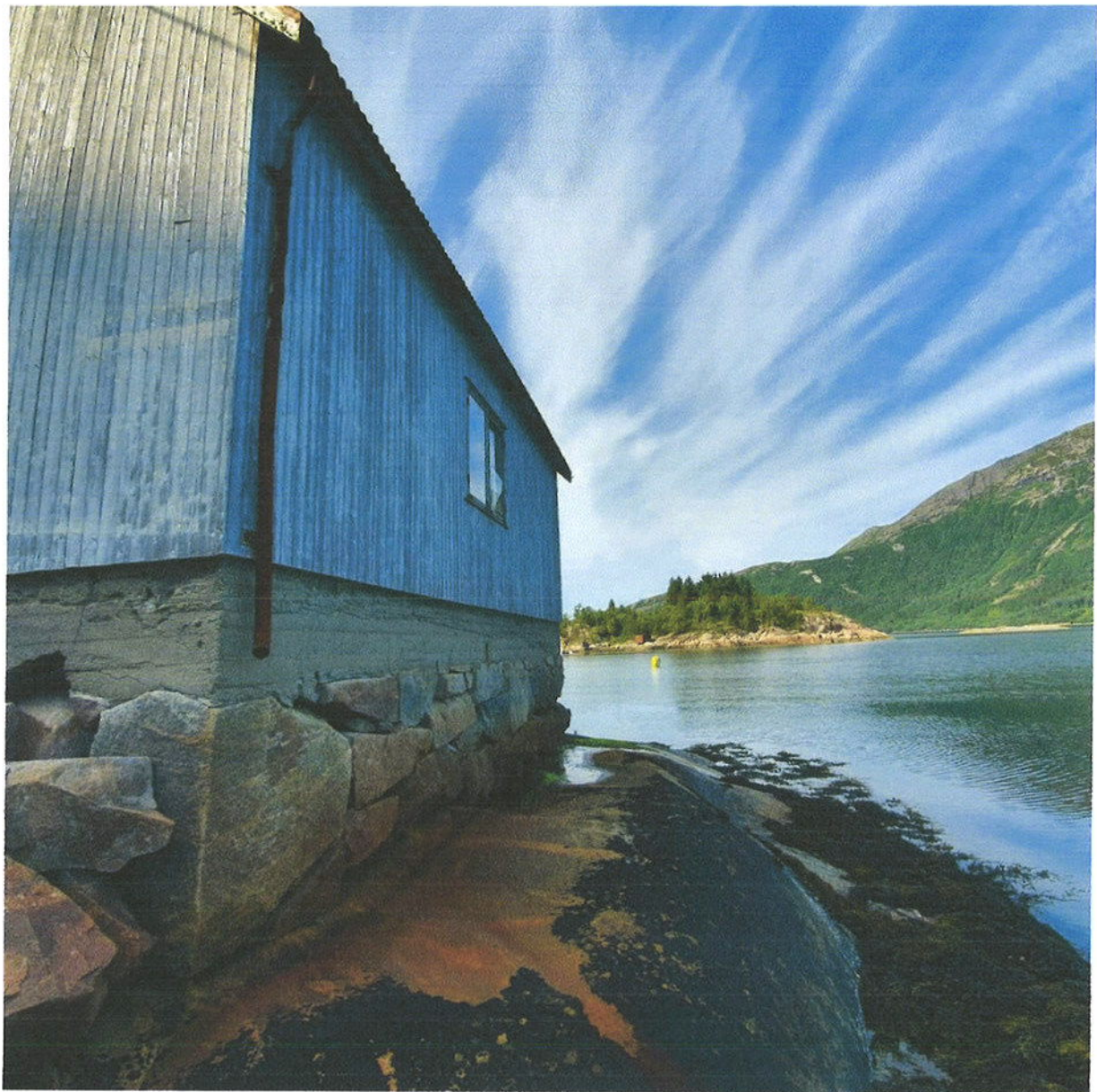
E19



Målestokk 1:50
Planegning 2.etg

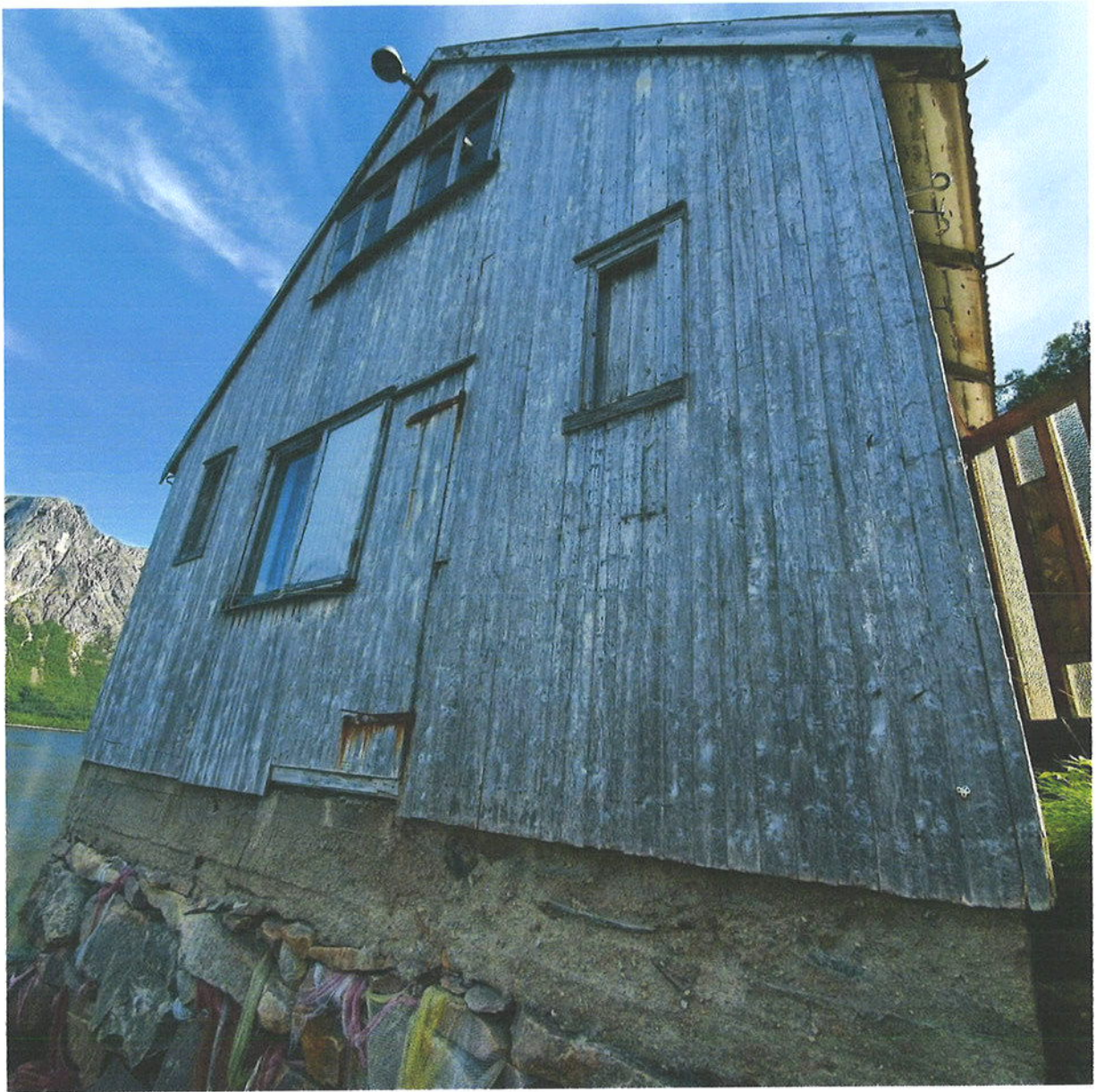


Ishuset med nedfallen kai, bilde tatt fra sør.



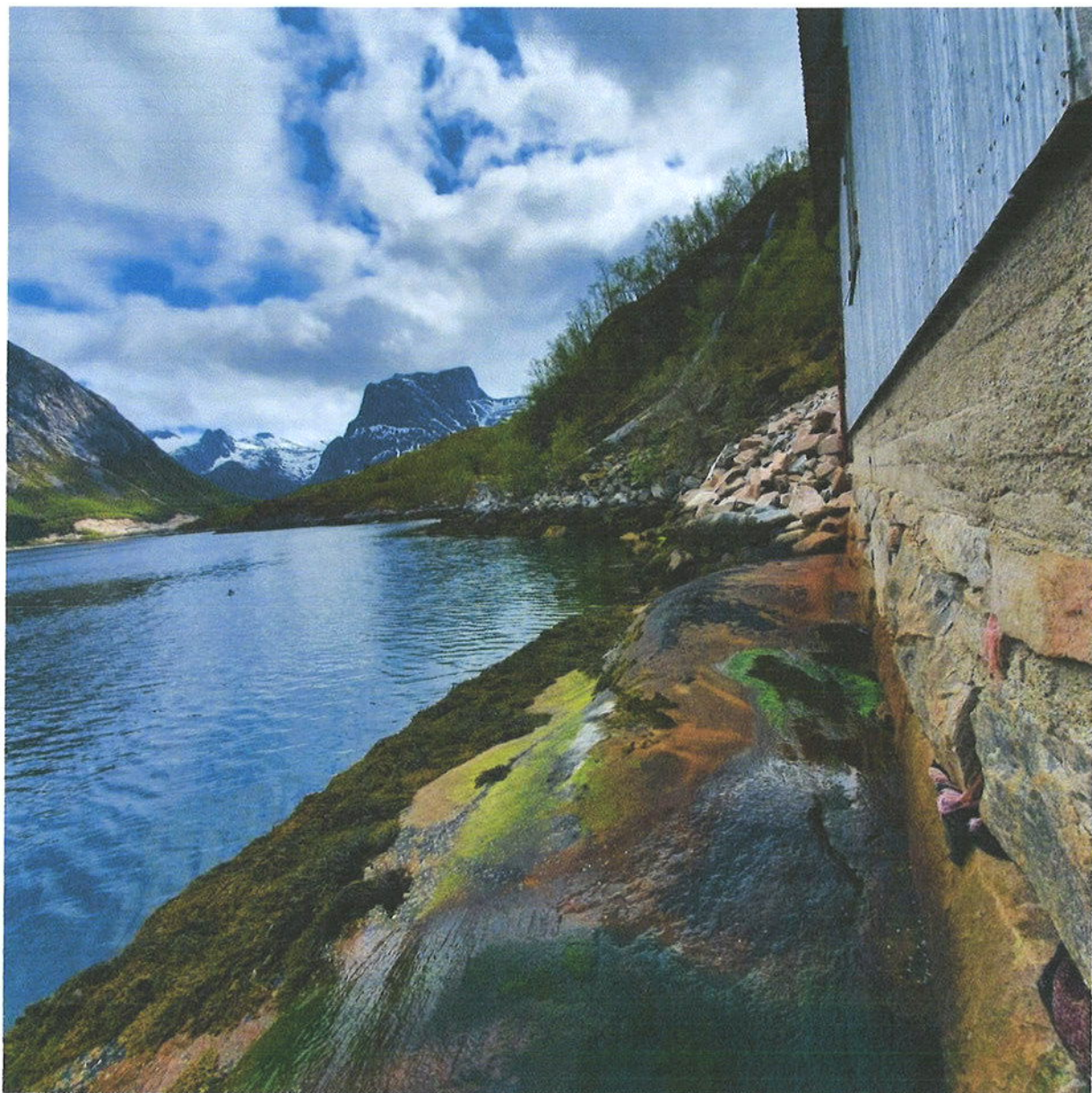
Ishuset, nordvendt

E8



Ishuset, vestvendt.

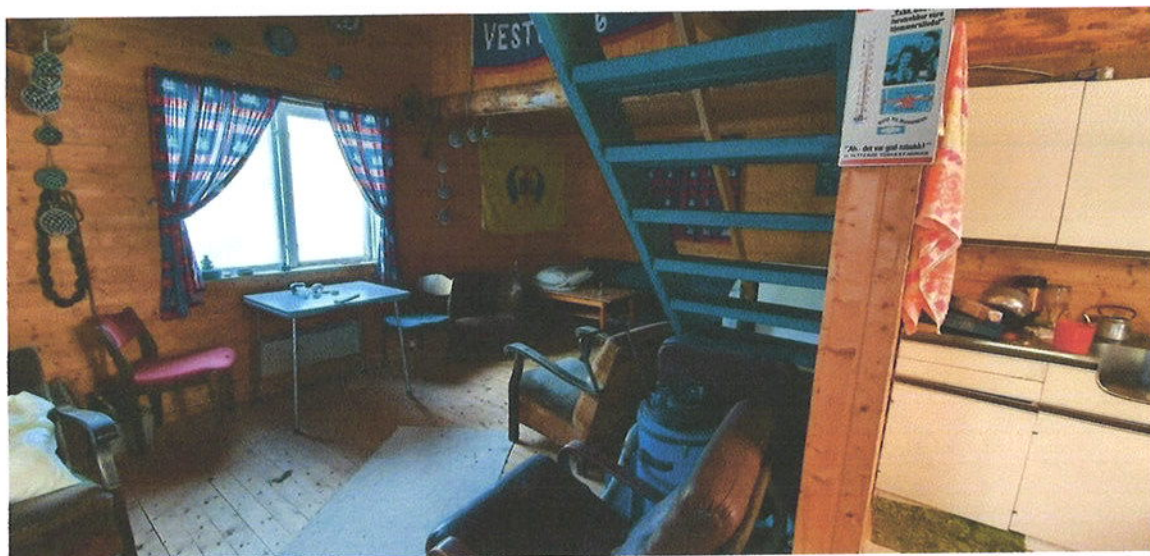
E10



E 12



Innvendig, 1.etg.



Innvendig, 1.etg.



Innvendig, 1.etg.



Rester gammel kai.

E13



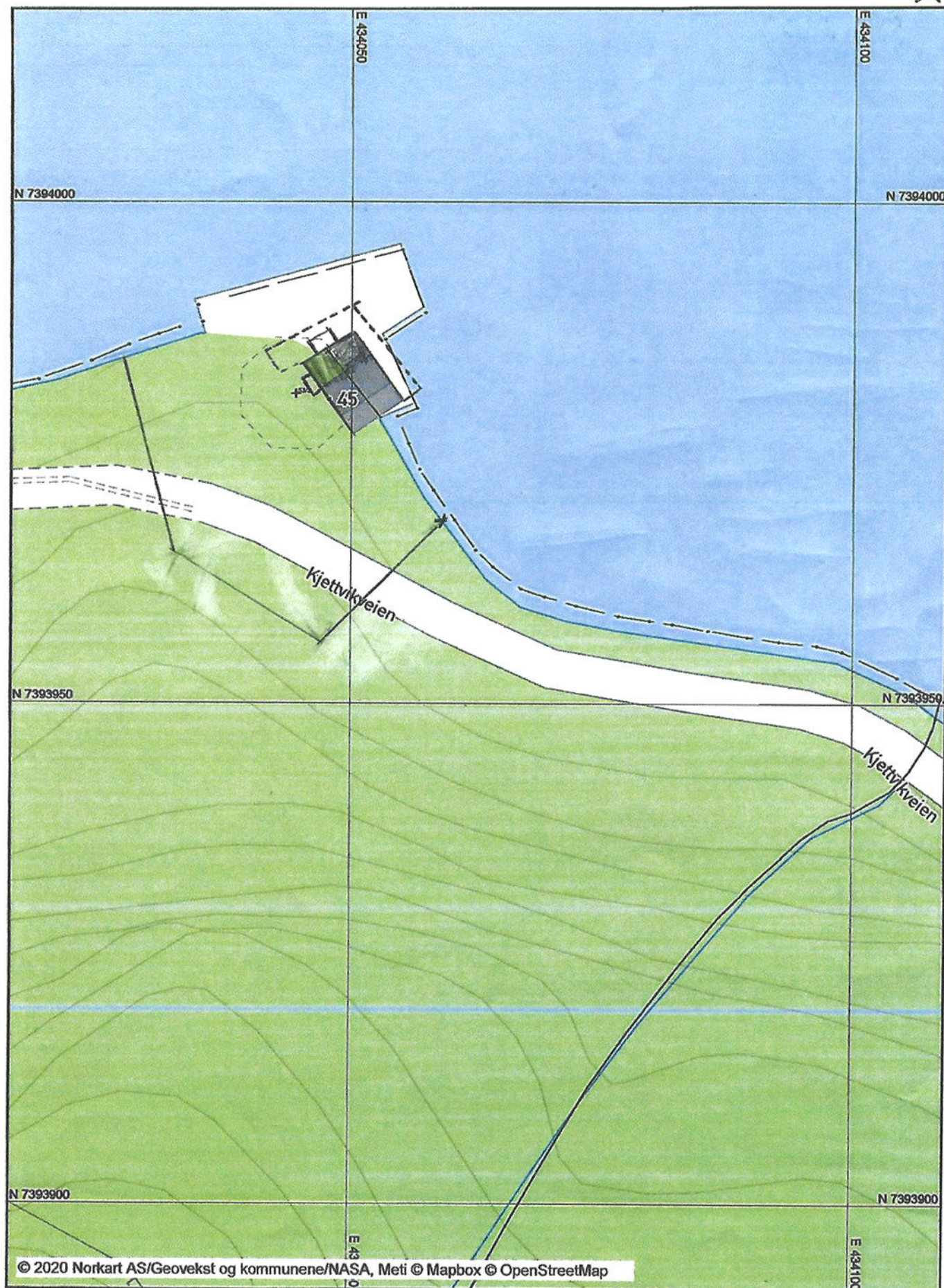
Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 08.12.2020

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 33N





Bilag C- 1		Pbl-12 Nabovarsel	
Om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 eller §20-2			
Nabo		Naboeiendom:	
Navn	Gnr	Bnr	Feste nr Seksjon nr
Lorents Bloch c/o Bodil Bloch	53	1	
Adresse	Naboadresse		
Haugåker v. 2D			
Postnr	Poststed		
3132	Husøysund		

Søknaden gjelder				
Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr Eier / fester
	53	3		
Tiltakets art	Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post sted
	Kjettvikveien 45		8186	Tjongsfjorden
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1 ☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Antennesystem ☐ Skilt / reklame			
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) ☒ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)			
	Tiltak etter, pbl § 20-1 ☐ Nybygg ☐ Skilt ☒ Fasadeendring ☐ Anlegg / vei ☐ Riving ☐ Gjerde mot veg ☒ Bruksendring ☐ Eiendomsdeling eller bortfeste			
	Beskriv tiltaket Bruksendring fra naust/sjøbu til fritidsbolig, fasadeendring			

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter		
Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved) ☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr B- 1
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr B-

Vedlegg				
Pbl § 21-3	Nabovarsel skal inneholde nok informasjon for at naboer skal forstå hva tiltaket innebærer.		Nr fra – Nr til	Ikke relevant
	Kopi av søknaden		S - 1 til 17	☐
	Dispensasjonssøknader		B - 1 til 1	☐
	Situasjonsplan / avkjøringsplan		D - 1 til 1	☐
	Tegninger, plan, snitt og fasader nytt		E - 14 til 19	☐
	Andre vedlegg		Q - til	☒

Adresse for merknader og underskrift			
Eventuelle merknader må være kommet oss i hende innen ☐ Skal sendes til Tiltakshaver:		2 uker etter at dette varsel er sendt ☒ Skal sendes til Ansvarlig søker:	
Navn	Navn		
	Inge Bakkeland		
Adresse	Adresse		
	Pb.215		
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
		9171	Longyearbyen
Telefon	Mobil	Telefon	Mobil
			91159249
e-post adresse		e-post adresse	
		inge.bakkeland@hotmail.com	
Dato	Sign	Dato	Sign
		20.05.21	<i>/B</i>

Bilag C- 2		Pbl-12 Nabovarsel	
Om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 eller §20-2			
Nabo		Naboeiendom:	
Navn Eva Ditlefsen	Gnr 53	Bnr 4	Feste nr Seksjon nr
Adresse Storhaugv. 10		Naboadresse	
Postnr 8150	Poststed Ørnes		

Søknaden gjelder					
Eiendom / byggested	Gnr 53	Bnr 3	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	Bygg / anleggsadresse Kjettvikveien 45		Post nr 8186	Post sted Tjongsfjorden	
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1 ☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Antennesystem ☐ Skilt / reklamel				
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) ☒ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)				
	Tiltak etter, pbl § 20-1 ☐ Nybygg ☐ Skilt ☒ Fasadeendring ☐ Anlegg / vei ☐ Riving ☐ Gjerde mot veg ☒ Bruksendring ☐ Eiendomsdeling eller bortfeste				
	Beskriv tiltaket Bruksendring fra naust/sjøbu til fritidsbolig, fasadeendring				

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter		
Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved) ☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr B- 1
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr B-

Vedlegg			
Pbl § 21-3	Nabovarsel skal inneholde nok informasjon for at naboer skal forstå hva tiltaket innebærer.	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
	Kopi av søknaden	S - 1 til 07	☐
	Dispensasjonssøknader	B - 1 til 1	☐
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - 1 til 1	☐
	Tegninger, plan, snitt og fasader nytt	E - 14 til 19	☐
	Andre vedlegg	Q - til	☒

Adresse for merknader og underskrift	
Eventuelle merknader må være kommet oss i hende innen ☐ Skal sendes til Tiltakshaver: 2 uker etter at dette varsel er sendt ☒ Skal sendes til Ansvarlig søker:	
Navn	Navn Inge Bakkeland
Adresse	Adresse Pb.215
Postnr Poststed	Postnr Poststed 9171 Longyearbyen
Telefon Mobil	Telefon Mobil 91159249
e-post adresse	e-post adresse inge.bakkeland@hotmail.com
Dato Sign	Dato Sign 20.05.21 <i>I. P.</i>

Om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 eller §20-2

Nabo		Naboelendom:			
Navn	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	
Gunhild Gundersen v/Inger-Lise Gundersen	53	4			
Adresse		Naboadresse			
Fetveien 1237					
Postnr	Poststed				
1903	Gan				

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	53	3			
Tiltakets art	Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post sted	
	Kjettvikveien 45		8186	Tjongsfjorden	
	Mindre tiltak på bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1 ☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Antennesystem ☐ Skilt / reklame ☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) ☒ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)				
	Tiltak etter, pbl § 20-1 ☐ Nybygg ☐ Skilt ☒ Fasadeendring ☐ Anlegg / vei ☐ Riving ☐ Gjerde mot veg ☒ Bruksendring ☐ Eiendomsdeling eller bortfeste				
Beskriv tiltaket		Bruksendring fra naust/sjøbu til fritidsbolig, fasadeendring			

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved)	Vedlegg nr
	☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	B- 1
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr
		B-

Vedlegg

Pbl § 21-3	Nabovarsel skal inneholde nok informasjon for at naboer skal forstå hva tiltaket innebærer.	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
	Kopi av søknaden	S - 1 til 17	☐
	Dispensasjonssøknader	B - 1 til 1	☐
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - 1 til 1	☐
	Tegninger, plan, snitt og fasader nytt	E - 14 til 19	☐
	Andre vedlegg	Q - til	☒

Adresse for merknader og underskrift

Eventuelle merknader må være kommet oss i hende innen		2 uker etter at dette varsel er sendt	
☐ Skal sendes til Tiltakshaver:		☒ Skal sendes til Ansvarlig søker:	
Navn	Navn		
	Inge Bakkeland		
Adresse	Adresse		
	Pb.215		
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
		9171	Longyearbyen
Telefon	Mobil	Telefon	Mobil
			91159249
e-post adresse	e-post adresse		
	inge.bakkeland@hotmail.com		
Dato	Sign	Dato	Sign
		20.05.21	I. Bakkeland

Bilag C- 4		Pbl-12 Nabovarsel	
Om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 eller §20-2			
Nabo		Naboeiendom:	
Navn Ingeborg Gundersen v/Tove Værang	Gnr 53	Bnr 4	Feste nr Seksjon nr
Adresse Øvre Mosvold 12		Naboadresse	
Postnr 8150	Poststed Ørnes		

Søknaden gjelder					
Eiendom / byggested	Gnr 53	Bnr 3	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	Bygg / anleggsadresse Kjettvikveien 45		Post nr 8186	Post sted Tjongsfjorden	
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1 ☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Antennesystem ☐ Skilt / reklamel ☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) ☒ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)				
	Tiltak etter, pbl § 20-1 ☐ Nybygg ☐ Skilt ☒ Fasadeendring ☐ Anlegg / vei ☐ Riving ☐ Gjerde mot veg ☒ Bruksendring ☐ Eiendomsdeling eller bortfeste				
	Beskriv tiltaket Bruksendring fra naust/sjøbu til fritidsbolig, fasadeendring				

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter		
Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved) ☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr B- 1
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr B-

Vedlegg			
Pbl § 21-3	Nabovarsel skal inneholde nok informasjon for at naboer skal forstå hva tiltaket innebærer.	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
	Kopi av søknaden	S - 1 til 67	☐
	Dispensasjonssøknader	B - 1 til 1	☐
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - 1 til 1	☐
	Tegninger, plan, snitt og fasader nytt	E - 14 til 19	☐
	Andre vedlegg	Q - til	☒

Adresse for merknader og underskrift			
Eventuelle merknader må være kommet oss i hende innen ☐ Skal sendes til Tiltakshaver:		2 uker etter at dette varsel er sendt ☒ Skal sendes til Ansvarlig søker:	
Navn		Navn	
		Inge Bakkeland	
Adresse		Adresse	
		Pb.215	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
		9171	Longyearbyen
Telefon	Mobil	Telefon	Mobil
			91159249
e-post adresse		e-post adresse	
		inge.bakkeland@hotmail.com	
Dato	Sign	Dato	Sign
		20.05.21	<i>I. Bakkeland</i>

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
	53	3			Inge Bakkeland
Tiltakets art	Bygg / anleggsadresse		Post nr	Post sted	
	Kjettvikveien 45		8186	Tjongsfjorden	
Tiltakets art	Mindre tiltak på bebygget eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1				
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Antennesystem ☐ Skilt / reklamel ☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) ☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)				
	Tiltak etter, pbl § 20-1 ☐ Nybygg ☐ Skilt ☒ Fasadeendring ☐ Anlegg / vei ☐ Riving ☐ Gjerde mot veg ☒ Bruksendring ☐ Eiendomsdeling eller bortfeste				
	Beskriv tiltaket		Bruksendring fra naust/sjøbu til fritidsbolig, fasadeendring		

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter

Pbl kap 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved)	Vedlegg nr
	☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	B- 1
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr
		B-

Vedlegg

Pbl § 21-3	Nabovarsel skal inneholde nok informasjon for at naboer skal forstå hva tiltaket innebærer.	Nr fra – Nr til	Ikke relevant
	Kopi av søknaden	S - 1 til 7	☐
	Dispensasjonssøknader	B - 1 til 1	☐
	Situasjonsplan / avkjøringsplan	D - 1 til 1	☐
	Tegninger, plan, snitt og fasader nytt	E - 14 til 19	☐
	Andre vedlegg	Q - til	☒

Adresse for merknader og underskrift

Eventuelle merknader må være kommet oss i hende innen 2 uker etter at dette varsel er sendt			
☐ Skal sendes til Tiltakshaver:		☒ Skal sendes til Ansvarlig søker:	
Navn		Navn	
		Inge Bakkeland	
Adresse		Adresse	
		Pb. 215	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
		9171	Longyearbyen
Telefon	Mobil	Telefon	Mobil
			91159249
e-post adresse		e-post adresse	
		inge.bakkeland@hotmail.com	
Dato	Sign	Dato	Sign
		20.05.21	I. Ba

Dette er ansvarlig søker eller tiltakshavers dokumentasjon på at nabovarsling er foretatt. Nabovarsling kan godkjennes når naboene har signert egenhendig eller postveket har kvittert for rekommandert sending.

Søknaden gjelder

Eiendom / byggested	Gnr 53	Bnr 3	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester Inge Bakkeland
	Bygg / anleggsadresse Kjettvikveien 45			Post nr 8186	Post sted Tjongsfjorden

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr 53	Bnr 1	Feste nr	Seksjon nr	Navn Lorents Bloch c/o Bodil Bloch	
Adresse				Adresse Haugåker v. 2D	
Postnr		Poststed		Postnr 3132	Poststed Husøysund
☐ Samtykker I tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato 21/5-21	Sign eller postverkets kvitteringstrykk RR8187000751NO

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr 53	Bnr 4	Feste nr	Seksjon nr	Navn Gunhild Gundersen v/Inger-Lise Gundersen	
Adresse				Adresse Fetveien 1237	
Postnr		Poststed		Postnr 1903	Poststed Gan
☐ Samtykker I tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato 21/5-21	Sign eller postverkets kvitteringstrykk RR8187000841NO

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr 53	Bnr 4	Feste nr	Seksjon nr	Navn Ingeborg Gundersen v/Tøe Værang	
Adresse				Adresse Øvre Mosvold 12	
Postnr		Poststed		Postnr 8150	Poststed Ørnes
☐ Samtykker I tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato 21/5-21	Sign eller postverkets kvitteringstrykk RR8187000531NO

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr 53	Bnr 4	Feste nr	Seksjon nr	Navn Eva Ditlevsen	
Adresse				Adresse Storhaugv. 10	
Postnr		Poststed		Postnr 8150	Poststed Ørnes
☐ Samtykker I tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato 21/5-21	Sign eller postverkets kvitteringstrykk RR8187000671NO

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn	
Adresse				Adresse	
Postnr		Poststed		Postnr	Poststed
☐ Samtykker I tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato	Sign eller postverkets kvitteringstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Navn	
Adresse				Adresse	
Postnr		Poststed		Postnr	Poststed
☐ Samtykker I tiltaket ☐ Varsel er mottatt				Dato	Sign eller postverkets kvitteringstrykk

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign.

Kaina Endresen

Rapport



Oppdragsgiver	Navn Ingeborg Runde	Kontaktperson Ingeborg Runde
Oppdrag	Nummer og navn 20364 Rødøy, Reppa - Skredfarevurdering for gbnr. 53/3, rehabilitering av sjøbu/ naust til fritidsbolig	Oppdragsleder Sondre Lunde
Dokument	Nummer 20364-01-1 Utført av Hallvard Skaare Nordbrøden	Dato 2020-10-16 Kontrollert av Sondre Lunde

Skredfarevurdering for gbnr. 53/3, Rødøy kommune

Sammendrag

Eier av Gnr/Bnr 52/3 på Reppa i Rødøy kommune skal rehabilitere en sjøbu og gjøre den om til fritidsbolig. I forbindelse med dette skal det søkes bruksendring for tomta. Tomta ligger innenfor NVEs aktsomhetssoner for snø-, jord- og flomskred, og steinsprang (NVE, 2020). Dette utløser behov for skredfarevurdering etter TEK17 §7-3.

Fritidsboliger skal tilfredsstillere krav til sikkerhet mot skred for sikkerhetsklasse S2, der årlig sannsynlighet for skred ikke skal overskride 1/1000. Det er vurdert at utløsningssannsynlighet for snøskred, sørpeskred og steinsprang forekommer med større årlig sannsynlighet enn 1/1000. Jord- og flomskred er vurdert å ha lavere årlig utløsningssannsynlighet enn 1/1000. Det er ikke funnet at noen av disse skredtypene når inn i det vurderte området med årlig sannsynlighet større enn 1/1000.

Dermed er det ikke faresoner for skred med årlig sannsynlighet $\geq 1/1000$ (S2) eller $\geq 1/100$ (S1) i det vurderte området.

Innhold

1	Innledning	4
1.1	Bakgrunn	4
1.2	Mål	5
1.3	Befaring	5
1.4	Forbehold	5
2	Krav til sikkerhet mot skred	6
2.1	Lovverket	6
2.2	Aktuelle krav	7
2.3	Vurderte skredtyper	7
2.3.1	Snøskred og sørpeskred	7
2.3.2	Skred i fast fjell	7
2.3.3	Jordskred og flomskred	8
2.3.4	Skredfare og klimaendringer	8
3	Beskrivelse av området	9
3.1	Topografi	9
3.2	Geologi	11
3.3	Vegetasjon	11
3.4	Registrerte skredhendelser	12
3.5	Tidligere rapporter	12
3.6	Aktsomhetsområder	12
3.7	Eksisterende skredsikringstiltak	12
4	Vurdering av skredfare	13
4.1	Snøskred	13
4.2	Sørpeskred	14
4.3	Løsmasseskred	17
4.4	Skred i fast fjell	17
4.5	Faresoner for skred	18
5	Konklusjon	19
6	Referanser	20

Figurer

Figur 1: Lokaliseringen av det vurderte området innerst i Tjongsfjorden, Bjergatinden i vest.	4
Figur 2: Helningskart som viser det vurderte området helt opp til Bjergatinden.	9
Figur 3: Helningskart i fjellsiden like ovenfor det vurderte området.	10
Figur 4: Oversiktsbilde over den vurderte tomte med inntegnet mulige løseområder for steinsprang.	11
Figur 5: Beregninger av mulig snøskredutløp med RAMMS::Avalanche, 300 års gjentakintervall og bruddkant 1,5 m.	14
Figur 6: Dreneringsanalyse i fjellsiden ovenfor det vurderte området.	15
Figur 7: Eksempel på modellering av utløp for sørpeskred. Her er utløsningsvolum på 3000 m ³ brukt.	16
Figur 8: Steinsprangberegninger utført i RAMMS::Rockfall	18

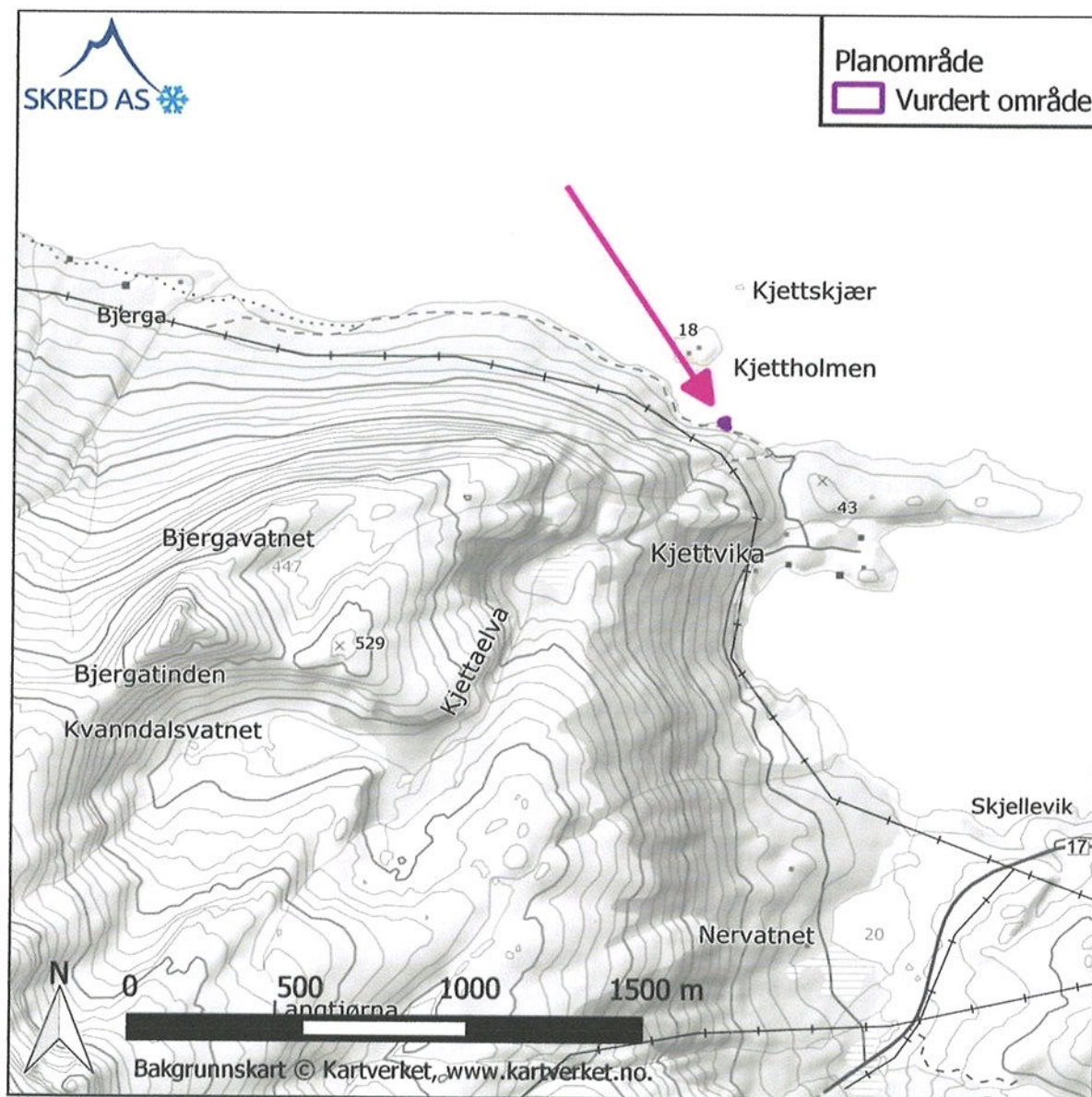
Tabeller

Tabell 1: Sikkerhetsklasser ved plassering av byggverk i skredfareområde. Fra veileder til byggt teknisk forskrift, TEK17 (DiBK, 2016).	6
---	---

1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Det planlegges å søkes om bruksendring av en sjøby/naust til fritidsbolig på gbnr. 53/3 i Rødøy kommune. Det er planlagt vedlikeholdsarbeid på eksisterende bygg, men ikke tilbygg. Tomta ligger innenfor NVEs aktsomhetssoner for snø-, jord- og flomskred, og steinsprang (NVE, 2020). Det er derfor behov for en skredfarevurdering ifm. søknaden om bruksendring.



Figur 1: Lokaliseringen av det vurderte området innerst i Tjongsfjorden, Bjergatinden i vest.

1.2 Mål

Skred AS er bedt om å utføre en skredfarevurdering for området vist i Figur 1. Dagens krav til sikkerhet mot skred, definert i TEK17 med veileder, skal legges til grunn for vurderingene.

1.3 Befaring

Vi har ikke utført befaring. Forholdene er vurdert som relativt oversiktlige, og det er gode høydedata og flybilder tilgjengelig i området. Oppdragsgiver har oversendt bilder av god kvalitet av relevante deler av fjellsiden, som er brukt som grunnlag.

1.4 Forbehold

Informasjon om tidligere skredhendelser er viktige for vurdering av skredfare. Dersom det kommer mer informasjon om tidligere skred, bør det tas med i betraktningene.

Vurderingene er gjort ut fra terreng og vegetasjon slik det ble observert på befaring, på tilgjengelige flyfoto, og på kotegrunnlag. Hvis terreng eller vegetasjon endres betydelig, kan det ha betydning for skredforholdene. Da anbefales det å utføre en ny vurdering.

2 Krav til sikkerhet mot skred

2.1 Lowverket

Plan- og bygningsloven § 28-1 stiller krav om tilstrekkelig sikkerhet mot fare for nybygg og tilbygg:

«Grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.»

Byggteknisk forskrift TEK17 § 7-3 definerer krav til sikkerhet mot skred for nybygg og tilhørende uteareal (Tabell 1). Sannsynligheten i Tabell 1 angir den årlige sannsynligheten for skredskader av betydning, dvs. skred med intensitet som kan medføre fare for liv og helse og/eller større materielle skader. I veilederen til TEK17 gis retningsgivende eksempler på byggverk som kommer inn under de ulike sikkerhetsklassene for skred (DiBK, 2016).

Tabell 1: Sikkerhetsklasser ved plassering av byggverk i skredfareområde. Fra veileder til byggteknisk forskrift, TEK17 (DiBK, 2016).

Sikkerhetsklasse for skred	Konsekvens	Største nominelle årlige sannsynlighet
S1	Liten	1/100
S2	Middels	1/1000
S3	Stor	1/5000

I sikkerhetsklasse S1 inngår byggverk der det normalt ikke oppholder seg personer og der det er små økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser. Mindre brygger og lagerbygninger med lite personopphold er nevnt som eksempler.

Sikkerhetsklasse S2 omfatter tiltak der et skred vil føre til middels konsekvenser. Dette kan eksempelvis være byggverk der det normalt oppholder seg maksimum 25 personer og/eller der det er middels økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser. Driftsbygninger i landbruket samt parkeringshus og havneanlegg er nevnt som eksempler.

Sikkerhetsklasse S3 omfatter tiltak der et skred vil føre til store konsekvenser. Dette kan eksempelvis være byggverk der det normalt oppholder seg mer enn 25 personer og/eller der det er store økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser. Eksempler på byggverk som kan inngå i denne sikkerhetsklassen er:

- eneboliger i kjede/rekkehus/boligblokk/fritidsbolig med mer enn 10 boenheter
- arbeids- og publikumsbygg/brakkerigg/overnattingssted hvor det normalt oppholder seg mer enn 25 personer
- skole, barnehage, sykehjem og lokal beredskapsinstitusjon

Kravet til sikkerhet for uteareal tilhørende bygninger, skal i utgangspunktet være lik kravet til bygningen. Allikevel åpner lovverket for å redusere sikkerhetsnivået til uteareal med en klasse, dersom dette vil gi tilfredsstillende sikkerhet for tilhørende uteareal. Momenter som må vurderes i denne sammenheng er blant annet eksponeringstiden for personer og antall personer som oppholder seg på utearealet.

2.2 Aktuelle krav

Det er opp til kommunen å vurdere aktuelle krav til sikkerhet. I retningslinjene til TEK17 er det gitt ulike eksempler, nevnt ovenfor. Det planlegges å søke om bruksendring fra sjøbu/naust til fritidsbolig på tomten. Det er ikke planlagt tilbygg, men vedlikeholdsarbeid på eksisterende bygg. Fritidsboliger skal tilfredsstille kravene i sikkerhetsklasse S2.

Eventuelle uthus og garasjer skal tilfredsstille kravene i sikkerhetsklasse S1 (1/100).

2.3 Vurderte skredtyper

I TEK17 er det spesifisert at samlet sannsynlighet for alle skredtyper skal legges til grunn for vurderingen av årlig sannsynlighet. Vi har derfor vurdert følgende skredtyper:

- Skred i fast fjell
- Skred i løsmasser
- Snøskred, inkludert sørpeskred

Den endelige vurderingen av skredfare er samlet nominell årlig sannsynlighet for skred, som kan sammenliknes direkte med kravene i Tabell 1.

2.3.1 Snøskred og sørpeskred

Snøskred kan inndeles i løssnøskred og flaskskred. Løssnøskred utløses i snø med lav fasthet, som gjerne starter med en liten lokal utglidning. Etter hvert som nye snøkorn blir revet med utvider skredet seg og kan få en pæreform. Flaskskred oppstår når en større del av snødekket løsner som et flak langs et glideplan. Det er flaskskred som har størst skadepotensiale. Store snøskred løsner vanligvis der terrenget er mellom 30-50° grader bratt. Der det er brattere enn dette glir snøen stadig ut slik at det ikke dannes større skred. Snøskred kan skape skredvind med kraft til å utrette stor skade.

Sørpeskred er en strøm med vannmettede snømasser. Sørpeskred følger som oftest forsenkninger i terrenget, og oppstår når dreneringen i grunnen er dårlig, som for eksempel på grunn av tele og is. Sørpeskred kan utløses i slakt terreng, for eksempel når kraftig snøfall blir etterfulgt av regn og mildvær. Sørpeskred kan også utløses når varme gir intens snøsmelting. Skredmassene har høy tetthet og skred med lite volum kan gi stor skade. Det er ikke utarbeidet aktsomhetskart for sørpeskred.

2.3.2 Skred i fast fjell

Når en eller flere steinblokker løsner og faller, spretter, ruller, eller sklir nedover en skråning benyttes begrepene steinsprang (volum <100 m³) og steinskred (volum 100-10.000 m³). Steinsprang og steinskred løsner oftest i bratte fjellparti der terrenghelningen er større enn 40-45°.

2.3.3 Jordskred og flomskred

Jordskred starter med en plutselig utglidning i vannmettede løsmasser og blir som regel utløst i skråninger som er brattere enn 25-30°. Man kan skille mellom kanaliserte og ikke-kanaliserte jordskred.

Et kanalisert jordskred skaper en kanal i løsmassene som kan fungere som skredbane for nye skred. Skredmasser kan bli avsatt og danne langsgående rygger parallelt med kanalen. Når terrenget flater ut blir skredmassene avsatt i en tungeform. Over tid kan flere slike skred bygge en vifte av skredavsetninger. I et ikke-kanalisert jordskred flytter massene seg nedover langs en sone som gradvis kan bli bredere. Mindre jordskred kan oppstå i slakere terreng med finkorna, vannmettet jord og leire, gjerne på dyrka mark eller i naturlig terrasseformede skråninger i terrenget.

Flomskred er raske, vannrike, flomlignende skred som følger elve- og bekkeløp, eller raviner, gjel eller skar, ofte uten permanent vannføring. Helningen i utløsningsområdet kan være ned mot 10°. Skredmassene kan bli avsatt som langsgående rygger på siden av skredløpet, og oftest i en stor vifte nederst, der de groveste massene ligger ved roten av vifta og finere masser blir avsatt utover vifta. Massene i et flomskred kan komme fra store og små flomskred langsetter flomløpet, undergraving av sideskråninger og erosjon i løpet, eller i kombinasjon med sørpeskred.

2.3.4 Skredfare og klimaendringer

I deler av landet kan klimautviklingen gi økt frekvens av skredtyper som er knytt til regn, snø og flom. Det gjelder først og fremst jordskred, flomskred, snøskred og sørpeskred. Hyppigere episoder med ekstremnedbør vil og kunne øke frekvensen av steinsprang og steinskred.

Det er likevel ingen grunn til å tro at de svært store, sjeldne skredene vil bli større eller hyppigere. Når en kartlegger faresoner for skredfare er det derfor ikke nødvendig å legge til en ekstra margin som følge av klimautviklingen.

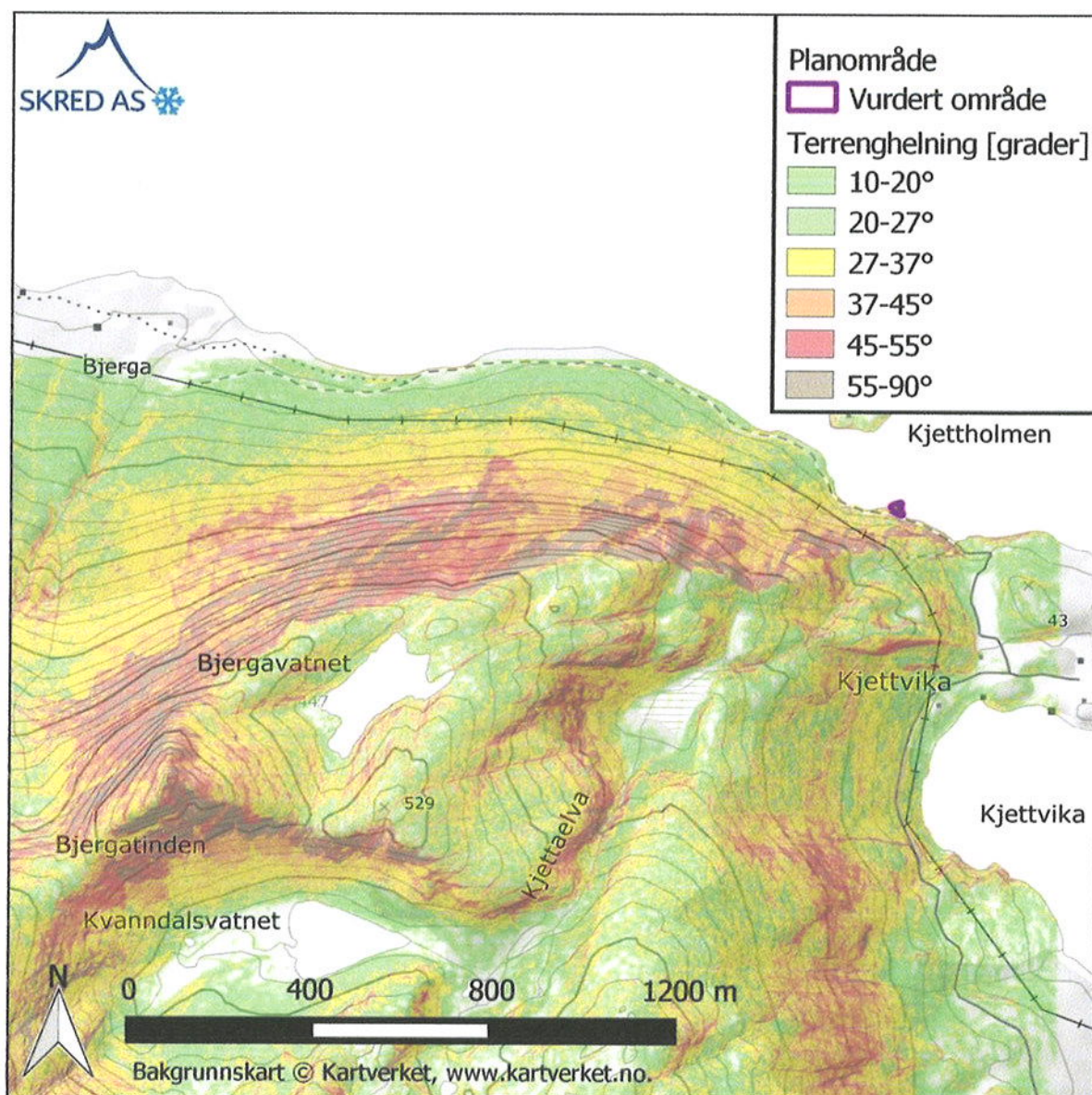
3 Beskrivelse av området

Det vurderte området (Figur 1) ligger innerst i Tjongsfjorden i Rødøy kommune.

3.1 Topografi

Terrenganalysen er basert på punktsky for prosjektet *Rødøy 2019* med punkttetthet 2 pkt/m² (Terratec, 2019). Kart med terrenghelning er vist i Figur 2 og Figur 3. Figur 4 viser er oversiktsbilde av fjellsiden ovenfor vurderingsområdet.

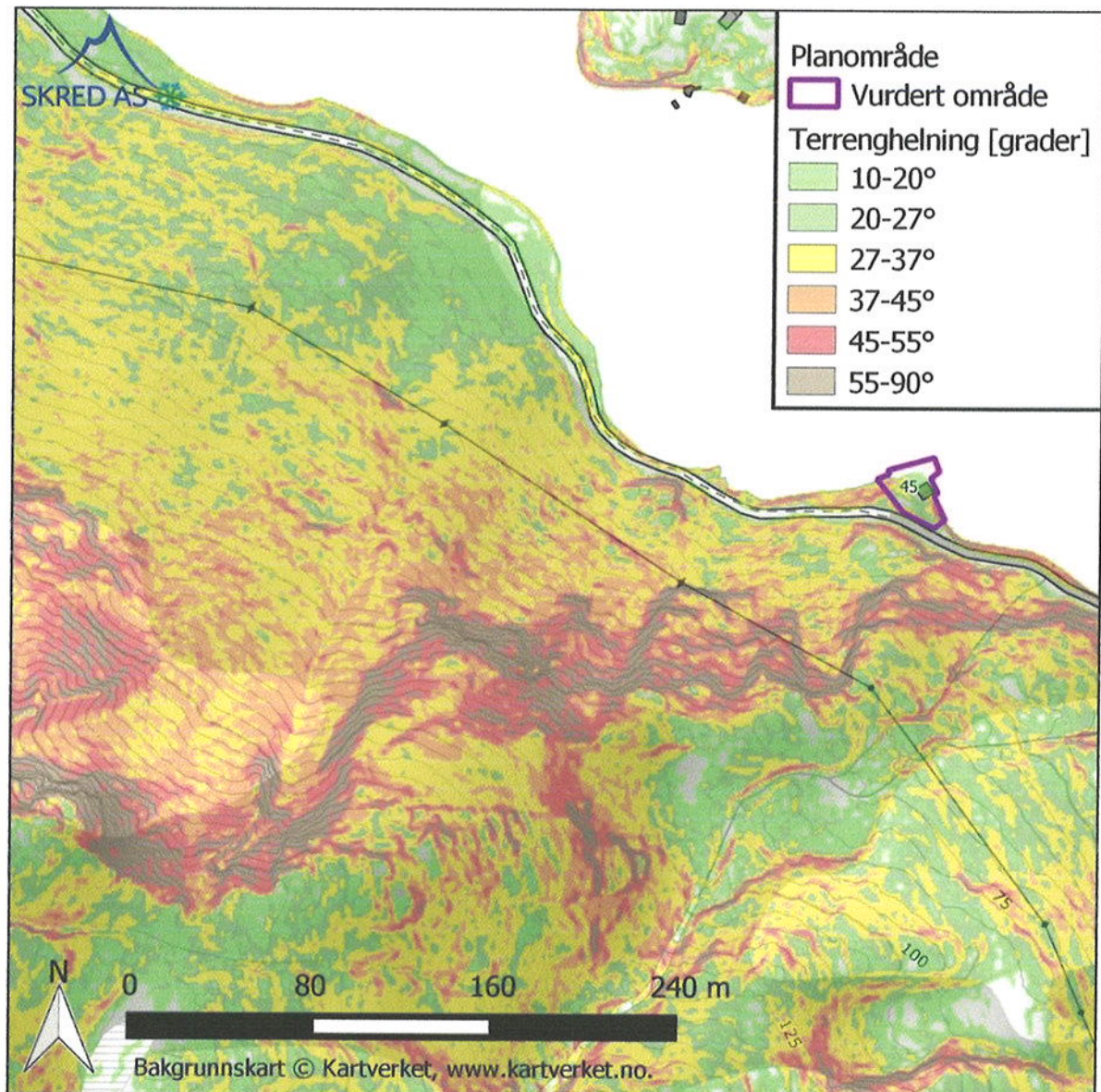
Det vurderte området er lokalisert på havnivå, nord for Kjettvika innerst i Tjongsfjorden. Tomta ligger nord for en rygg som strekker seg fra havnivå i øst, vestover til Bjergatinden 685 moh. Området ligger ved nordre fot av østryggen fra Bjergatinden, som utgjør en bratt fjellside på nordsiden av Bjergatindens østrygg.



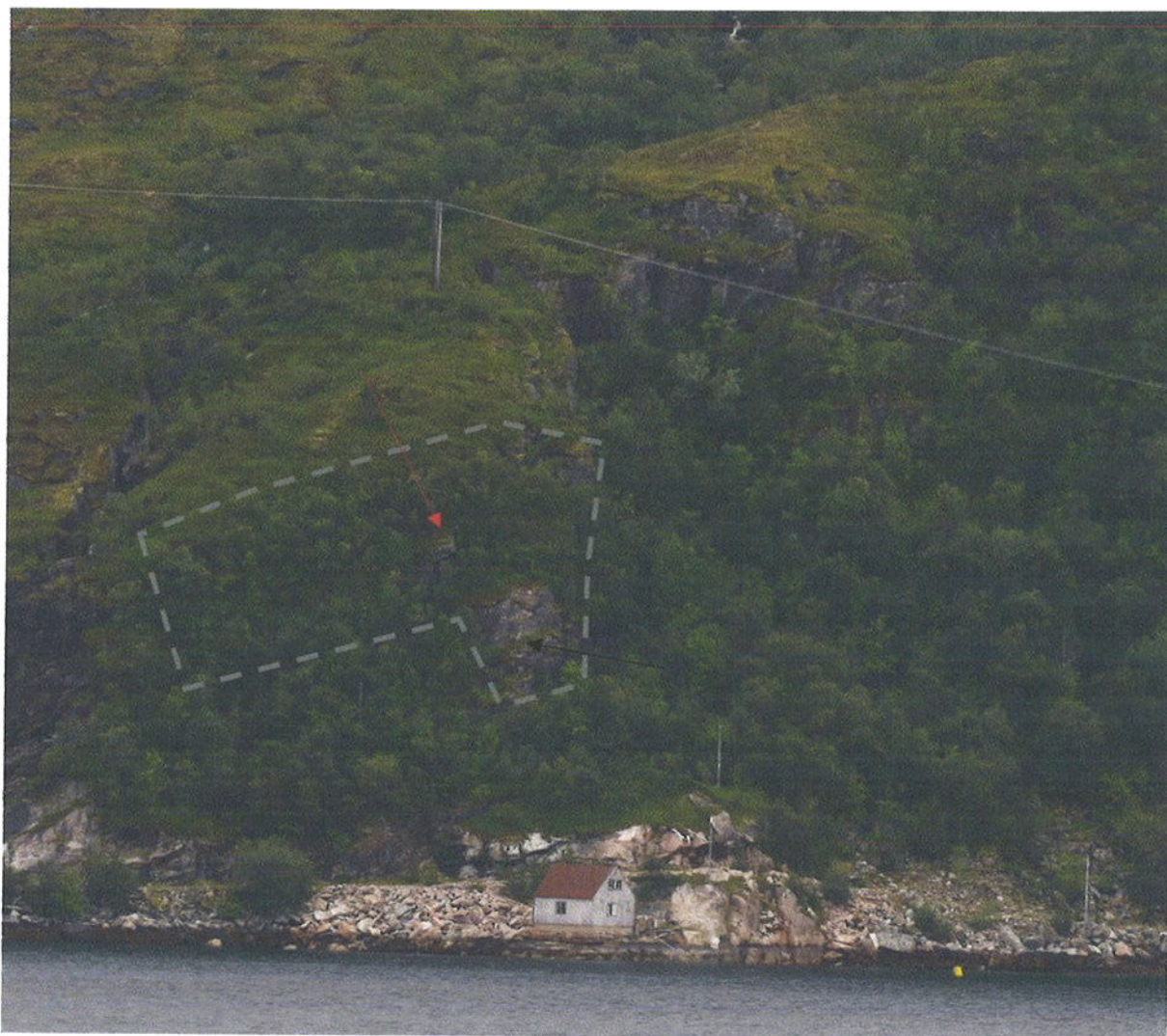
Figur 2: Helningskart som viser det vurderte området helt opp til Bjergatinden.

Sør for det vurderte området stiger terrenget med helning 20-35° de første 20 høydemetrene, hvorpå helningen blir 45-90° opp til ca. 60 moh. Videre stiger terrenget slakere med helning omkring 20-30° opp ryggen vestover mot Bjergatinden.

Oppover ryggen mot Bjergatinden og sør for toppen renner to bekker/elver fra henholdsvis Kvanndalsvatnet 374 moh. (Kjettelva/Kvanndalselva) og Bjergavatnet (447 moh.). Begge bekkene drenerer sammen og følger felles bekkeløp fra ca. 150 moh., og renner ut i havet 50-150 m øst for det vurderte området. Begge bekkene følger naturlige forsenkninger i terrenget, og har betydelig fall i deler av bekkeløpet.



Figur 3: Helningskart i fjellsiden like ovenfor det vurderte området.



Figur 4: Oversiktsbilde over den vurderte tomten med inntegnet mulige løsneområder for steinsprang.

3.2 Geologi

Berggrunnen i området er kartlagt i målestokk 1:50 000 av NGU (Gjelle, Gustavson, Qvale, & Skau, 1984) og består av massiv gråhvit gneisgranitt og granatførende kvartplagioklasgneis.

Ifølge NGU løsmassekart i 1:50 000 (NGU, 2020) ligger området i et område med tynt, humus-/torvdekke og bart fjell. Tomten ligger under marin grense.

3.3 Vegetasjon

Tregrensa i området ligger på ca. 400 moh. Skråningen like ovenfor det vurderte området er dekket med skog, med noen få, små åpne områder. Skogen består for det meste av mindre lauvtrær, hovedsakelig bjørk.

3.4 Registrerte skredhendelser

I NVE Atlas (NVE, 2020) er det registrert en skredhendelse ca. 1 km vest for det vurderte området. I beskrivelsen kommer det frem at et snøskred tok gården Bjerga i år 1818 og 3 personer omkom. Skredet må ha løsnet oppunder Litle Blokkinden.

På andre siden av Tjongsfjorden, ca. 1,5 km unna det vurderte området, er det registrert flere snøskredhendelser ned på både Rv. 17 og mot/på bolighus fra Bjørntinden/Ørnnestinden. I 1952 omkom en person når et bolighus ble tatt av snøskred. Nærliggende boliger ble evakuert ifm. skred som nesten nådde husene i 1997.

Hendelsene viser at det er potensiale for store snøskred i området, der terrengforholdene ligger til rette for det.

3.5 Tidligere rapporter

Vi kjenner ikke til noen tidligere rapporter i området.

3.6 Aktsomhetsområder

Den vurderte tomte er dekket av aktsomhetssone for snøskred, steinsprang, jord- og flomskred og NGIs kombinerte aktsomhetssone for snøskred og steinsprang (NVE, 2020).

3.7 Eksisterende skredsikringstiltak

I NVE Atlas er det ikke registrert sikringstiltak mot skred i eller i nærheten av det vurderte området (NVE, 2020). Det ble heller ikke observert på tilsendte bilder.

4 Vurdering av skredfare

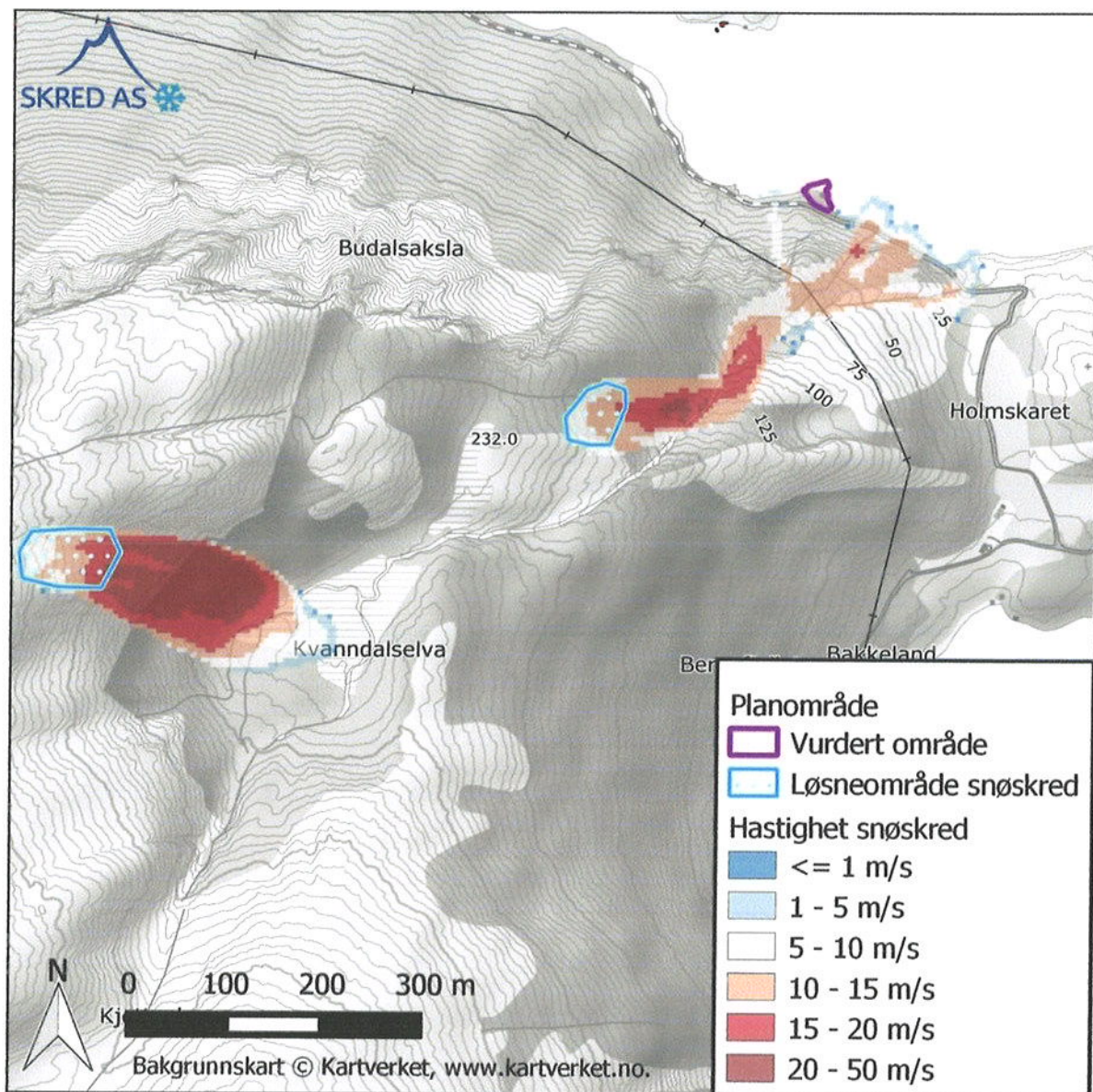
4.1 Snøskred

Snøskred er en kjent naturfare i området og det er registrert mange snøskredhendelser rundt Tjongsfjorden.

Lia opp til 50 moh. er brattere enn 27° slik at snøskred teoretisk kan forekomme. Lia er dog i stor grad brattere enn 45-55°, og snø binder seg normalt ikke opp i større flak i terreng brattere enn denne helningen. Evt. snøskred i så bratt terreng er dermed av begrenset størrelse med kort utløpslengde. Lia er også kledd med skog. Med bakgrunn i det vurderer vi det som få teoretisk mulige løsneområder for snøskred like ovenfor det vurderte området.

Lengre opp i fjellsiden er det flere teoretisk mulige løsneområder for snøskred. Østryggen til Bjergatinden har en terrengform som vi vurderer at vil styre snøskred slik at de ikke når ned til det vurderte området. For å underbygge dette, har vi utført en enkel innledende modellering med beregningsverktøyet RAMMS::Avalanche (Christen M. P., 2012) med konservative inngangsparametere (Figur 5). Denne modellen indikerer at det er lav sannsynlighet for at snøskred når inn i det vurderte området.

Med bakgrunn i dette vurderer vi at årlig sannsynlighet for snøskred inn i det vurderte området er mindre enn 1/1000.

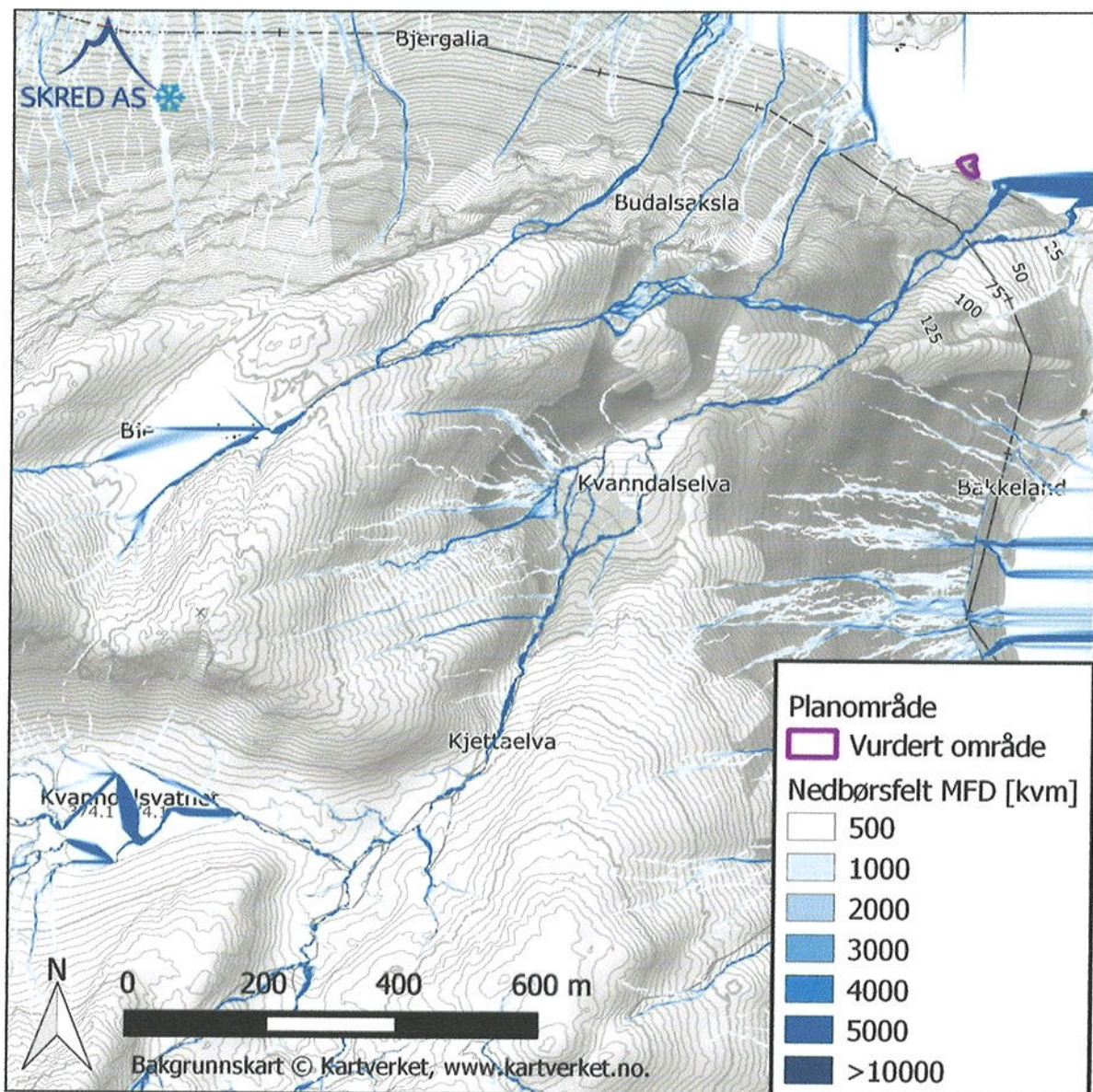


Figur 5: Beregninger av mulig snøskredutløp med RAMMS::Avalanche, 300 års gjentakintervall og bruddkant 1,5 m.

4.2 Sørpeskred

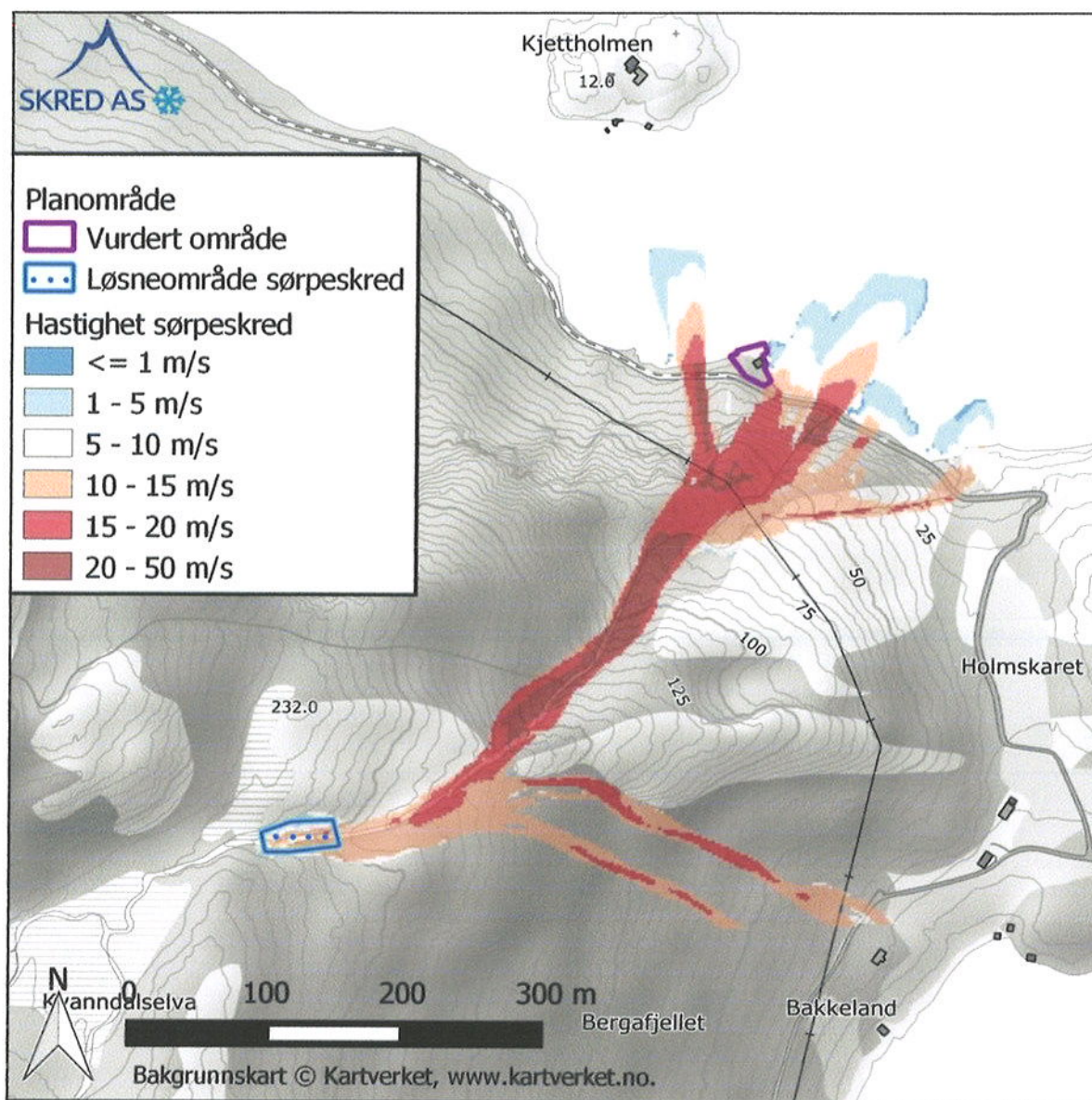
Det er registrert mange sørpeskredhendelser i områdene rundt Tjongsfjorden, spesielt mange registreringer finnes i forbindelse med veger i området (Statens Vegvesen, 2020). Vi vurderer derfor sørpeskred som en mulig skredtype i området.

Det er spesielt to store myrområder og vann, Bjergavatnet og myra Kvanndalselva, som vurderes som mulige utløsningsområder for sørpeskred. Begge har også nedbørsfelt som er store nok til kunne utgjøre reelle løsneområder for sørpeskred. Dreneringsanalyse (Figur 6) viser at vannstrømmer fra disse områdene går ned i bekkeløpene øst for det vurderte området.



Figur 6: Dreneringsanalyse i fjellsiden ovenfor det vurderte området

For å vurdere skredmassenes utbredelse har vi brukt den dynamiske modellen RAMMS::Debris Flow (Christen M. , 2011). Vi har modellert med konstante verdier av friksjonsparameterne $\mu_y=0,05$ og $\chi_i=3000 \text{ [m/s}^2\text{]}$ som erfaringsmessig gir resultater som stemmer overens med forventet skreddynamikk for sørpeskred. Løsneområdene er plassert nedenfor flatene hvor reelle løsneområdene for sørpeskred forventes. Dette er gjort for å skape initialhastighet i modellene som gjenspeiler sørpeskreddynamikk. Videre har vi modellert uten erosjon i skredløpet, men med varierende skredvolum. Ved å justere skredvolumet og tolke flytemønsteret, har vi skjønnsmessig vurdert et realistisk scenario for sørpeskred i området. Skredvolumene som er brukt er i størrelsesorden $1000 - 5000 \text{ m}^3$. Et utsnitt av resultatene er vist i Figur 7.



Figur 7: Eksempel på modellering av utløp for sørpeskred. Her er utløsningsvolum på 3000 m³ brukt.

Resultatene viser at det løsneområdet på myra Kvanndalselva krysser som gir størst sannsynlighet for mulige utløp ned mot det vurderte området. Bakgrunnen for det er at skredmassene har en flyteretning på ca. 80-90 moh. i Kvanndalselva som gjør at de muligens kan klatre over den naturlige ryggen nord for elveløpet. Det er kun de største skredvolumene (3000 og 5000 m³) som får stor nok hastighet til å klatre over ryggen. Resultatene viser dog at skredmassene i stor grad styres unna det vurderte området hvis de først krysser ryggen. Vår oppfatning er at de største modellerte scenarioene (3000 og 5000 m³) kan tilsvare et 1000-årsskred for sørpeskred. Resultatene fra disse viser at det er litt skredmasser som når inn på det vurderte området, men ikke vesentlige mengder.

Med bakgrunn i disse funnene vurderes den årlige sannsynlighet for sørpeskred inn i det vurderte området til mindre enn 1/1000.

4.3 Løsmasseskred

NGU har kartlagt løsmassene som tynt, humus-/torvdekke og bart fjell. På tilsendte bilder fra oppdragsgiver er det få tegn til at det er løsmasser av stor nok mektighet som kan danne løsmasseskred. Dette støttes av observasjoner på flybilder og skyggekart. Studie av skyggekart viser heller ingen tegn til ferske utglidninger etter løsmasseskred.

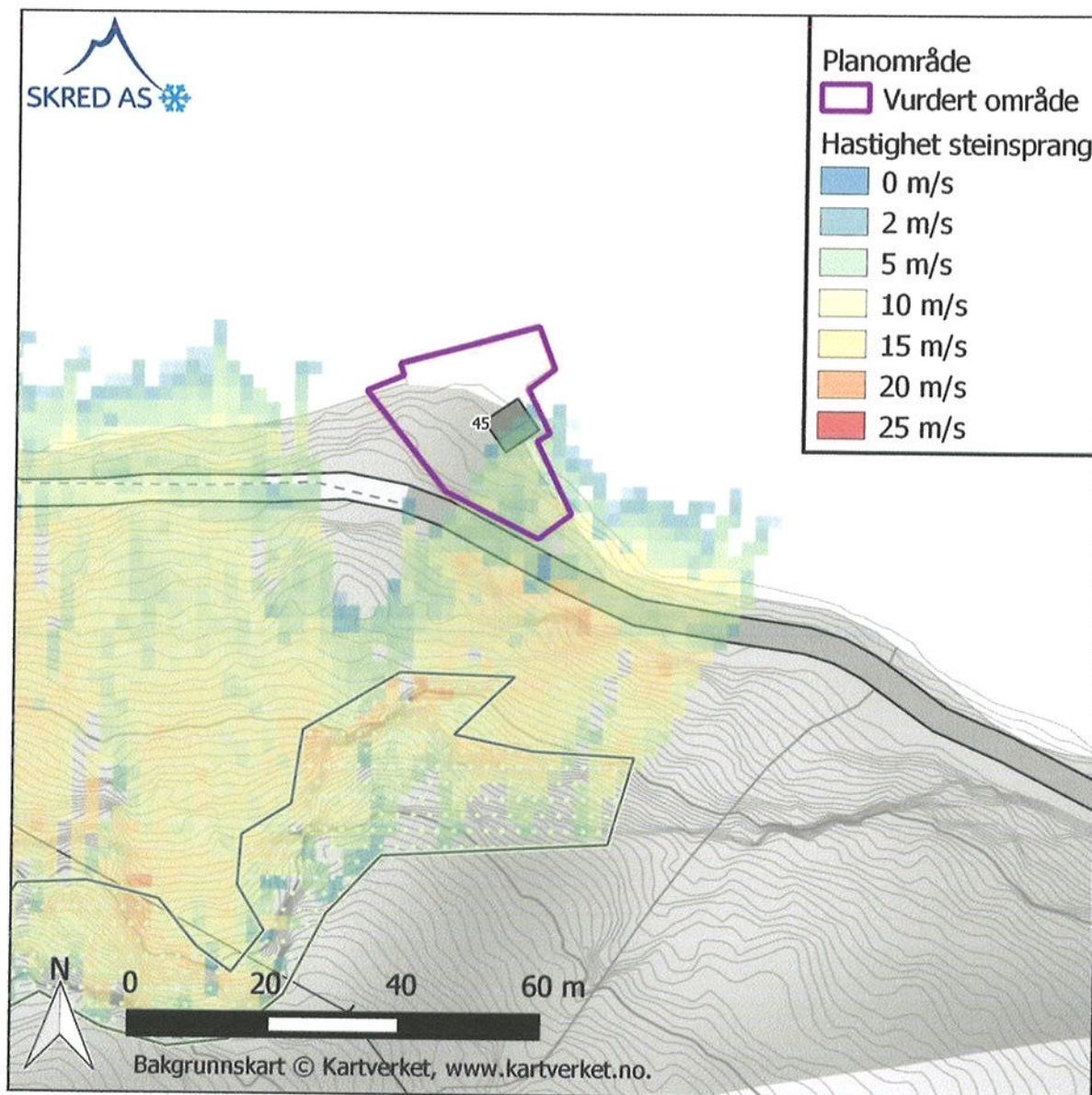
Vi forventer derfor at årlig sannsynlighet for løsmasseskred inn i det vurderte området er mindre enn 1/1000.

4.4 Skred i fast fjell

Det er noen få titalls høydemeter med områder med helning $>45^\circ$ i skråningen ovenfor det vurderte området som er bratt nok til å kunne gi utfall av blokker (Figur 4). Tilsendte bilder av dette området tilsier at det er noen få områder med overhengende berg uten støtte i en fot (rød pil i Figur 4). Disse områdene vurderes at kan løsne med årlig sannsynlighet større enn 1/1000.

Vi har utført steinsprangmodellering i RAMMS::Rockfall (Christen, 2016), hvor noen av resultatene er vist i Figur 8. Strømningsmønsteret i beregningene tilsier at mesteparten av forventede steinsprangforløp ledes på øst- og vestsiden av den vurderte tomte. Noen få potensielle steinsprangforløp når inn på tomtas sørøstre hjørne. men kildeområdene til disse steinsprangene fremstår som lite oppsprukket og med utløsningssannsynlighet lavere enn 1/1000.

Med bakgrunn i lav sannsynlighet for utfall, få mulige løsneområder og få mulige steinsprangbaner som når tomte vurderes den årlige sannsynligheten for steinsprang inn på tomte som mindre enn 1/1000.



Figur 8: Steinsprangberegninger utført i RAMMS::Rockfall

4.5 Faresoner for skred

Dimensjonerende skredtyper er snøskred, sørpeskred og steinsprang. Det er ikke tegnet faresoner for skred med årlig sannsynlighet på 1/100 eller 1/1000 i det vurderte området.

5 Konklusjon

Eier av Gnr/Bnr 52/3 på Reppa i Rødøy kommune skal rehabilitere en sjøbu og gjøre den om til fritidsbolig. I forbindelse med dette skal det søkes bruksendring for tomta. Tomta ligger innenfor NVEs aktsomhetssoner for snø-, jord- og flomskred, og steinsprang (NVE, 2020). Dette utløser behov for skredfarevurdering etter TEK17 §7-3.

Fritidsboliger skal tilfredsstille krav til sikkerhet mot skred for sikkerhetsklasse S2, der årlig sannsynlighet for skred ikke skal overskride 1/1000. Det er vurdert at utløsningssannsynlighet for snøskred, sørpeskred og steinsprang forekommer med større årlig sannsynlighet enn 1/1000. Jord- og flomskred er vurdert å ha lavere årlig utløsningssannsynlighet enn 1/1000. Det er ikke funnet at noen av disse skredtypene når inn i det vurderte området med større årlig sannsynlighet større enn 1/1000.

Dermed er det ikke faresoner for skred med årlig sannsynlighet $\geq 1/1000$ (S2) eller $\geq 1/100$ (S1) i det vurderte området.

6 Referanser

Christen. (2016). *RAMMS:Rockfall*.

Christen, M. (2011). *RAMMS::Debris flow*.

Christen, M. P. (2012). *Integral hazard management system using a unified software environment: Numerical simulation tool "RAMMS" for gravitational natural hazards*. . Grenoble/France: 12th congress INTERPRAEVENT 2012 .

Gjelle, Gustavson, Qvale, & Skau. (1984). *Berggrunnsgeologisk kart Melfjord 1928-3, 1:50 000*.

NGU. (2020). *NGU løsmassekart* www.ngu.no/losmasse.

NVE. (2020). *Aktsomhetskart for jord- og flomskred*.

NVE. (2020). *NVE Skredatlas*. Hentet fra <http://skredatlas.nve.no>

Statens Vegvesen. (2020). *Vegdatabank*.

Terratec. (2019). *NDH Rødøy 2 pkt 2019*.



«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dato: 06.07.2021
Saksbehandler: Kjetil Hansen
Telefon direkte: 75 09 80 32
Deres ref.: «Ref»
Løpenr.: 4606/2021
Saksnr./vår ref.: 2021/370
Arkivkode: L42

Sak til høring: Søknad om dispensasjon fra PBL § 1 - 8 / søknad om bruksendring av eksisterende bygning, på gnr. 53 bnr. 3.

Herved oversendes ovennevnte søknad til dere på høring, jfr. Plan- og bygningslovens § 19.

Generell orientering

Det søkes om omdisponering av eksisterende bygning på gnr. 53 bnr. 3 i Rødøy, samt søknad om dispensasjon fra det generelle bygge- og deleforbudet i strandsonen for samme.

Det søkes om omdisponering fra dagens bruksformål for bygning som i matrikkelen er naust/båthus/sjøbu, til fritidsbolig.

Vedlagt er kopi av byggesøknaden, samt kopi av søknad om dispensasjon, med vedlegg.

Planstatus

Omsøkte eiendom/bygning er beliggende innenfor LNF-sone B i kommuneplanens arealdel.

Det kan iht. bestemmelsene i arealdelen innenfor planperioden gis tillatelse til 2 stk. fritidsboliger og 2 stk. boliger innenfor det aktuelle området gnr. 51 – gnr. 58.

Det er ikke oppført fritidsboliger innenfor dette aktuelle området de 4 siste år.

Landbruksinteresser

Eventuell omdisponering av aktuelle bygning vil ikke berøre landbruksinteresser i nevneverdig grad.

Friluftsinnteresser/kulturminner/omgivelser

En kjenner ikke til spesielle friluftsinnteresser innenfor det aktuelle området som tiltaket kan komme i konflikt med, og heller ikke at søknaden vil berøre registrerte kulturminner.(iflg. søk i "Askeladden").

Søknad om dispensasjon/begrunnelse

Det er lagt ved søknaden skriv(utfylt skjema) med begrunnelse for søknad om dispensasjon fra de aktuelle bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

Jfr. vedlegg.

Kommentar/vurdering

Søknaden gjelder omdisponering av eksisterende bygning på gnr. 53 bnr. 3.

Teknisk etat

Postadresse:
Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen
Besøksadresse:
Rødøy rådhus, Vågaveien 100

Telefoner:
Sentralbord: 75 09 80 00
Telefon:

Elektroniske adresser:
postmottak@rodoy.kommune.no
Kjetil.Hansen@rodoy.kommune.no
www.rodoy.kommune.no

Orgnr.:
945 717 173

Eiendommen gnr. 53 bnr. 3 er opprettet i 1934, og en antar at bygningen er oppført på samme tid. Bygningen er i matrikkelen oppført med bygningstype: naust båthus sjøbu. Bygningen var i sin tid oppført som et såkalt «ishus», der is ble oppbevart til bruk for fiskerne inne i fjorden. Eiendommen/bygningen er beliggende innenfor NVEs aktsomhetssoner for snø-, jord- og flomskred, og steinsprang. Tiltakshaver har derfor engasjert firmaet Skred AS, som har foretatt en skredfarevurdering, og konkludert med at eiendommen/bygningen tilfredsstiller kravene til sikkerhet mot skred, jfr. TEK-17.

Eventuelle merknader/kommentarer til søknaden må være skriftlige, og sendes til: Rødøy kommune, Vågaveien 100, 8185 Vågaholmen, innen **10.08.2021**.

Evt. pr. mail: postmottak@rodoy.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Kjetil Hansen
Teknisk sjef

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Vedlegg:

- 1 Søknad om tillatelse til tiltak - gnr. 53, bnr. 3
- 2 Gjennomføringsplan
- 3 Søknad om dispensasjon - gnr. 53, bnr. 3
- 4 Følgebrev
- 5 Plantegninger
- 6 Plantegninger - ny løsning
- 7 Fasadetegninger
- 8 Fasadetegninger - ny fasade
- 9 Utskrift Norkart
- 10 Utskrift Norkart - ny fasade
- 11 Søknad om personlig ansvarsrett
- 12 Nabovarsling
- 13 Rapport - skredfarevurdering
- 14 Bilder
- 15 Meldingstekst
- 16 Tjongsfjord Ishuset nabovarsel.pdf
- 17 Gbnr. 53/3 i Rødøy kommune - Merknad til nabovarsel

Adresseliste

Elements

Seleksjon: Journalenhet: @, Journalpost ID: 24129

Rapport generert: 06.07.2021

Kortnavn	Navn	Adresse	Postnr	Poststed	Epost
	HESTMANN STRANDTIND REINBEITEDISTRIKT	c/o Kurt Jørgen Gaup Nesnaveien 1020	8725	UTSKARPEN	
	NORDLAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 1485 Fylkeshuset	8048	BODØ	
	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO	
	STATSFORVALTEREN I NORDLAND	Postboks 1405	8002	BODØ	

Rødøy kommune
Kjetil Hansen
Postboks 93

8185 VÅGAHOLMEN

Kulturminnefaglig uttalelse - Søknad om dispensasjon for bruksendring av eksisterende bygning - gnr 53 bnr 3 - Rødøy kommune

Fylkeskommunen har ingen kulturminnefaglig merknad til søknaden.

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Martinus Hauglid
arkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Sametinget

Ávjovárgeaidnu 50

9730

KARASJOK

Kjetil Hansen

Fra: Postmottak
Sendt: onsdag 9. juni 2021 15.09
Til: Teknisk Etat
Emne: VS: Merknader til nabovarsel vedr Gnr 53 Bnr 3 - Kjetvikveien 45, Tjongsfjorden
Vedlegg: Tjongsfjord Ishuset nabovarsel.pdf

Fra: Liv Toril Bloch <liv.bloch@hotmail.no>
Sendt: onsdag 9. juni 2021 14.56
Til: inge.bakkeland@hotmail.com
Kopi: Roger Bloch <roger.bloch@bloch.as>; Postmottak <postmottak@rodoy.kommune.no>
Emne: Merknader til nabovarsel vedr Gnr 53 Bnr 3 - Kjetvikveien 45, Tjongsfjorden

Merknader til saken:

Vi ser på det som svært positivt av bygget skal vedlikeholdes og ser frem til at det tas i bruk.

Av det vedlagte kartutsnittet kan det se ut som om søker har en annen oppfatning av hvor tomtegrensen går enn det som er registrert i Grunnboken og hos Kartverket. Av den grunn finner jeg det på sin plass å poengtere at vi forutsetter at både hus og kaianlegg holdes innenfor den faktiske tomtegrensen. Dersom det ikke er enighet om at det som står i grunnboken er riktig, forventer vi at dette avklares før Rødøy kommune innvilger søknaden.

Jeg svarer på vegne av min mor Bodil Bloch. Vedlagt følger nabovarslet. Jeg ser at hun har signert på feil linje. Dette tilskrives dårlig syn og jeg håper det kan aksepteres. Hun er snart 90 år og bor langt unna oss barna. Det er derfor ikke tid til å innhente ny signatur.

Dersom noe er uklart er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Liv Toril Bloch
tlf: 0047 90 10 90 66

Kjetil Hansen

Fra: Postmottak
Sendt: fredag 18. juni 2021 10.41
Til: Teknisk Etat
Emne: VS: Gbnr. 53/3 i Rødøy kommune - Merknad til nabovarsel

Fra: Per-Åge Nygård <per-age.nygard@norclub.com>
Sendt: fredag 18. juni 2021 10.29
Til: Postmottak <postmottak@rodoy.kommune.no>
Kopi: 'evadit@online.no' <evadit@online.no>
Emne: Gbnr. 53/3 i Rødøy kommune - Merknad til nabovarsel

Følgende merknad innsendes på vegne av Eva Ditlevsen:

Det vises til Nabovarsel datert 20.05.21 fra tiltakshaver på Gbnr. 53/3 som ble mottatt av undertegnede den 7. juni 2021. Eva Ditlevsen som er deleier av eiendommene Gbnr. 53/4 og 53/1 og har følgende merknad til det omsøkte tiltaket:

Jeg har isolert sett ingen innvendinger mot at Ishuset/naust på tiltakshavers eiendom pusses opp. Min merknad knytter seg til eiendomsgrensene tiltakshaver manuelt har inntegnet på kartskissen merket D1 vedlagt nabovarselet. Disse eiendomsgrensene er ikke korrekt. Etter grunnboken er tiltakshavers eiendom begrenset til den inntegnede 8 kant og en størrelse som er ca. 99,9 m². Vi motsetter oss at kommunen godkjenner tiltak som direkte berører vår eiendom, da ingen tillatelse til slikt foreligger.

Vi ønsker å bli kopiert inn på fremtidig korrespondanse i saken om tiltakets saksbehandling.

På forhånd takk.

Kontakt detaljer til den som inngir merknaden:

Eva Ditlevsen
Storhaugveien 10
8150 Ørnes
Mobil 48094010
E-post: evadit@online.no

Vennlig hilsen

Per-Åge Nygård
Advokat

+47 91 59 98 08
+47 55 55 95 00
pan@norclub.com
pan@norclub.com

*The contents of this email and any attachments are confidential to the intended addressee.
They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended addressee.
If you are not the intended addressee and have received it in error, please contact Norwegian Hull Club immediately.*