

Møteprotokoll sakkyndig nemnd 21. februar 2025

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- JORUNN ØREN MONSEN, signert 27.02.2025 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Møteprotokoll

Utvalg: Sakkyndig nemnd
Møtested: Rødøy rådhus
Dato: 21.02.2025
Tid: 09:00 – 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jorunn Øren Monsen	Leder	
Nils Johan Urskog	Nestleder	
Arne Vegar Telnes	Medlem	

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Harald Einar Erichsen	Kommunedirektør (til kl. 12.30)
Ragnhild Aakre Seljevoll	Kontorsjef, for kommunedirektør (fra kl. 12.30)
Geir Arne Solbakk	Fungerende økonomisjef (på Teams)
Slava Korneev	Sekretær

Merknader:

Innkalling godkjent. Saksliste godkjent.

Følgende saker ble behandlet:

3/2025 -4/2025

Taksator Eirik F. Hansen orienterte i sak 3/2025.

Ordfører Inger Monsen deltar i møtet.



Saksliste

Saksnr	Innhold
3/2025	Orientering om rammer og retningslinjer for eiendomsskatt, herunder kort gjennomgang av gjeldende lover og forskrifter
4/2025	Gjennomgang av takseringsgrunnlag, vurdering og fastsetting av nye eiendomstakster 2025.

Dokumentet er signert digitalt av:

- JORUNN ØREN MONSEN, 27.02.2025

Forseglet av



Posten Norge

3/2025 Orientering om rammer og retningslinjer for eiendomsskatt, herunder kort gjennomgang av gjeldende lover og forskrifter

Sakkyndig nemnds behandling i møte den 21.02.2025:

Orientering v/ taksator.

Vedtak:

Tas til orientering. Enstemmig.

4/2025 Gjennomgang av takseringsgrunnlag, vurdering og fastsetting av nye eiendomstakster 2025

Sakkyndig nemnds behandling i møte den 21.02.2025:

Taksator legger fram takstforslag til sakkyndig nemnd.

Felles forslag:

1. Sakkyndig nemnd vedtar takster som fremlagt og som inngår i offentlig liste, jf. eiendomsskattelovens § 8 A-3 (1)(2). Takster gjeldene fra og med 2025 vedtas i henhold til lister pr. 1 januar 2025.
2. Sakkyndig nemnd ber kommunen om å anmode Skatteetaten om innsyn i verdsettelses-grunnlag for kraftproduksjon fra "Småkraft AS" og "Smisto - 1848 Smibelg kraftverk".

Vedtak:

Som forslaget. Enstemmig.



Skatteliste Næringseiendommer - Offentlig ettersyn

Eier/fakturamottaker	Objekt	Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksjon.	Takstverdi	Promille	Skatt
Angellbruket AS	Kjerringsskjærveien 40	1836	1	50	0	0	1 596 000,00	7	11 172,00
Olsen Tor Kristoffer	Kjerringsskjærveien 10	1836	1	8	0	0	1 262 010,00	7	8 834,07
Finn Olsen AS	Selsøyvikveien 25	1836	4	9	0	0	10 000 000,00	7	70 000,00
Polarcamp AS	Steinslandsveien 155/159	1836	9	19, 58, 80	0	0	4 000 000,00	7	28 000,00
Hilstad Camping	Steinslandsveien 1	1836	10	8	0	0	4 674 750,00	7	32 723,25
Karstensen Finn Sverre	Bryggeveien 7	1836	11	1	0	0	1 052 400,00	7	7 366,80
Pedersen Willy	Øresvikveien 81	1836	11	81	0	0	1 083 000,00	7	7 581,00
Basecamp Helgeland AS	Sørfjordveien 159	1836	19	65	0	0	2 501 160,00	7	17 508,12
Kvande-Jensen AS	Jektvikveien 200	1836	34	45	0	0	3 423 600,00	7	23 965,20
Sjåvik Bjørnar Kyrre	Jektvikøya 21	1836	34	52	0	0	2 478 300,00	7	17 348,10
Strømdal Borghild O L	Jektvikøya 19	1836	34	8	0	0	1 084 620,00	7	7 592,34
Mowi ASA	Jektvikveien 125	1836	37	7	0	0	3 460 890,00	7	24 226,23
Jensen Reidar Leander	Værnesveien 82	1836	50	1	0	0	2 536 800,00	7	17 757,60
Helgeland Smolt AS	Reppaveien 140	1836	55	16	0	0	322 380 000,00	7	2 256 660,00
Mowi ASA	Reppaveien 131	1836	56	10	0	0	4 194 600,00	7	29 362,20
Blokkinden Eiendom AS	Kilaveien 100	1836	60	29	0	0	2 595 150,00	7	18 166,05
Arva AS	Kilaveien 98	1836	60	80	0	0	6 030 150,00	7	42 211,05
Abelsen Terje	Skolebakken 105	1836	61	124	0	0	2 500 000,00	7	17 500,00
3kt Drift AS	Kilaveien 290	1836	61	105	0	0	1 640 850,00	7	11 485,95
Fagereng Valborg Seljevoll	Kilaveien 339	1836	61	59	0	0	960 000,00	7	6 720,00
Aga Einar Johan	Kilaveien 313	1836	61	71	0	0	1 387 050,00	7	9 709,35
Saltens Bilruter AS	Segelforveien 46	1836	62	24	0	0	1 321 800,00	7	9 252,60
Vågang Maskin ANS	Vågaveien 80	1836	64	38	0	0	1 748 250,00	7	12 237,75
Våga Eiendom AS	Vågaveien 138	1836	65	13	0	0	6 000 000,00	7	42 000,00
Våga Eiendom AS	Vågaveien 142	1836	65	37	1	0	1 798 800,00	7	12 591,60
10milesnorth AS Scheibe Immobili	Gjeddveien 27	1836	66	33	0	0	1 041 000,00	7	7 287,00
10milesnorth AS Scheibe Immobili	Gjeddveien 45 og 47	1836	66	6	0	0	2 697 600,00	7	18 883,20
10milesnorth AS Scheibe Immobili	Gjeddveien 25	1836	66	7	0	0	420 000,00	7	2 940,00
Myken Destilleri AS	Mykenveien 60	1836	71	30	0	0	2 273 640,00	7	15 915,48
Myken Skipsespedisjon AS	Mykenveien 48	1836	71	52	0	0	4 329 600,00	7	30 307,20
Golocal AS	Mykenveien 4	1836	71	62	0	0	1 603 650,00	7	11 225,55

Myken Destilleri AS	1836	71	67	0	0	2 359 200,00	7	16 514,40
Klokkergården Kystturisme AS	1836	74	92	0	0	7 000 000,00	7	49 000,00
Gigante Salmon Rødøy AS	1836	74	170	0	0	317 150 000,00	7	2 220 050,00
Allstad Grunneiendom AS	1836	74	1	16	0	2 504 550,00	7	17 531,85
Rossvoll Odd	1836	74	136	0	0	2 530 200,00	7	17 711,40
Nova Sea AS	1836	74	20	22	0	2 106 600,00	7	14 746,20
Olsen J T B Brødrene AS	1836	74	36	0	0	3 459 000,00	7	24 213,00
Rødøy Utleiebygg AS	1836	74	86	0	0	10 473 750,00	7	73 316,25
Lauritzen Terje	1836	77	44	0	0	1 061 400,00	7	7 429,80
Nordland Fylkeskommune	1836	81	1	0	0	1 263 900,00	7	8 847,30

Dokumentet er signert digitalt av:

- JORUNN ØREN MONSEN, 27.02.2025

Forseglet av



Posten Norge

Skatteliste Oppdrettsanlegg - Offentlig ettersyn

Selskap	Organisasjonsnummer	Adresse	Lokalitet	Type objekt	Takstverdi	Skatt, 7 %
Nova Sea Havbruk AS	827248312	Naustholmveien 8, 8764 Lovund	Bukkøy Ø nr. 11087	Flytende oppdrettsanlegg	kr 13 500 000,00	kr 94 500,00
Mowi Seawater Norway AS	921668236	Sandviksbodene 77, 5035 Bergen	Digermulen nr. 11076	Flytende oppdrettsanlegg	kr 59 400 000,00	kr 415 800,00
Nova Sea Havbruk AS	827248312	Naustholmveien 8, 8764 Lovund	Djupvik nr. 30097	Flytende oppdrettsanlegg	kr 37 100 000,00	kr 259 700,00
Mowi Seawater Norway AS	921668236	Sandviksbodene 77, 5035 Bergen	Hestvik nr. 45080	Flytende oppdrettsanlegg	kr 52 000 000,00	kr 364 000,00
Mowi Seawater Norway AS	921668236	Sandviksbodene 77, 5035 Bergen	Kvalvika nr. 11074	Flytende oppdrettsanlegg	kr 59 400 000,00	kr 415 800,00
Mowi Seawater Norway AS	921668236	Sandviksbodene 77, 5035 Bergen	Lian nr. 35977	Flytende oppdrettsanlegg	kr 30 400 000,00	kr 212 800,00
Mowi Seawater Norway AS	921668236	Sandviksbodene 77, 5035 Bergen	Linesvika nr. 45044	Flytende oppdrettsanlegg	kr 25 300 000,00	kr 177 100,00
Nova Sea Havbruk AS	827248312	Naustholmveien 8, 8764 Lovund	Renga S nr. 22796	Flytende oppdrettsanlegg	kr 49 600 000,00	kr 347 200,00
Gigante Salmon Rødøy AS	921668236	Sløgata 21, 8006 Bodø	Rosøy nr. 45063	Flytende oppdrettsanlegg	kr 49 500 000,00	kr 346 500,00
Selsøyvik Havbruk AS	921668236	Selsøyvikveien 25, 8196 Selsøyvik	Selsøyvær nr. 36517	Flytende oppdrettsanlegg	kr 54 000 000,00	kr 378 000,00
Selsøyvik Havbruk AS	921668236	Selsøyvikveien 25, 8196 Selsøyvik	Stangholmen nr. 28896	Flytende oppdrettsanlegg	kr 60 000 000,00	kr 420 000,00
Mowi Seawater Norway AS	921668236	Sandviksbodene 77, 5035 Bergen	Storstrompan nr. 13124	Flytende oppdrettsanlegg	kr 60 500 000,00	kr 423 500,00
Nova Sea Havbruk AS	827248312	Naustholmveien 8, 8764 Lovund	Svinvær nr. 11144	Flytende oppdrettsanlegg	kr 51 300 000,00	kr 359 100,00

Skatteliste Kraftverk - Offentlig ettersyn

Selskap	Orgnr.	Adresse	Postnummer	Lokalitet	Takstverdi	Skatt, 7 %
SMISTO KRAFT AS	915372805	Postboks 702	8654 Mosjøen	Smbelg Kraftverk	kr 63 832 489,00	kr 446 827,42
SMISTO KRAFT AS	915372805	Postboks 702	8654 Mosjøen	Storåvann Kraftverk 2 (stort)	kr 45 267 481,00	kr 316 872,37
SMISTO KRAFT AS	915372805	Postboks 702	8654 Mosjøen	Storåvann Kraftverk	kr 208 760 030,00	kr 1 461 320,21
RØDØY-LURØY KRAFTVERK AS	915558119	Eliasbakken 7	8200 Fauske	Reppa Kraftverk	kr 30 281 803,00	kr 211 972,62
LUNDS ENERGI NORGE AS	980165140	Postboks 55	8501 Narvik	Svartisen kraftverk	kr 1 771 085,00	kr 12 397,60
EASTERN NORGE SVARTISEN AS	980251160	c/o Captiva Financial Services AS	Frøyas gate 15, 0273 Oslo	Svartisen kraftverk	kr 7 468 150,00	kr 52 277,05
SMÅKRAFT AS	984616155	Postboks 2389, Solheimsviken	5824 Bergen	Kistabossen Kraftverk	kr 20 556 023,00	kr 143 892,16
STATKRAFT ENERGI AS	987059729	Postboks 200 Lilleaker	0216 Oslo	Svartisen kraftverk	kr 37 848 446,00	kr 264 939,12



Skatteliste Nettanlegg - Offentlig ettersyn

Selskap	Organisasjonsnummer	Adresse	Anlegg	Takstverdi	Skatt, 7 %
Arva AS	979151950	Postboks 1410, 8002 Bodø	Distribusjonsnett	kr 678 000 000,00	kr 4 746 000,00
Arva AS	979151950	Postboks 1410, 8002 Bodø	Regionalnett	kr 146 000 000,00	kr 1 022 000,00
Statnett SF	962986633	Postboks 4904 Nydalen, 0423 Oslo	Transmisjonsnett	kr 181 191 000,00	kr 1 268 337,00

